

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. PVL-90/2023/SML

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v kontextu ustanovení § 24 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka,
Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zastoupený:
na základě Pověření ze dne 30. 06. 2023 [REDAKCE], ředitelem závodu Berounka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

jako povinný ze služebnosti
(dále jen „**povinný**“)

a

ČEPS, a. s.

sídlo: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5597
IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556
bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: [REDAKCE], senior specialistou sekce Rozvoj a technická koncepce PS,
na základě pověření

jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmětná nemovitá věc

1. Povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 48 odst. 2 event. odst. 4

zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem ČR, mimo jiné s těmito pozemky:

k.ú.	parcela	LV	Katastrální pracoviště
Cebiv	1474	199	Tachov
Hradec u Stoda	2483/2	612	Plzeň - jih
Kokašice	1642 (původní pozemek parc. č. 1249/17)	131	Tachov
Kokašice	1372	131	Tachov
Líšina	1569/12	89	Plzeň - jih
Líšina	1569/13	89	Plzeň - jih
Líšina	1569/14	89	Plzeň - jih
Líšina	3026/20	89	Plzeň - jih
Lomy u Domaslavi	1117	122	Tachov
Přestavlky u Dnešic	4087	909	Plzeň - jih
Přestavlky u Dnešic	4154	909	Plzeň - jih
Soběkury	1209	458	Plzeň - jih
Soběkury	1241	458	Plzeň - jih
Stříbro	3231	17	Tachov
Stříbro	3227/7	17	Tachov
Žerovice	1491/5	358	Plzeň - jih

(dále společně jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněný je výlučným vlastníkem stavby **přenosové soustavy** (dále jen „**Objekt**“) zrealizované v rámci akce „**V490/491 – vedení 400 kV PRE - VIT**“ (dále jen „**Stavba**“). Umístění Objektu na Pozemcích, které tvoří koryta níže specifikovaných vodních toků ve správě povinného, spočívá ve třinácti nadzemních přechodech Objektu přes níže specifikované vodní toky:
 - a) parc.č. 1474 v k.ú. Cebiv – přechod drobného vodního toku IDVT 10245435;
 - b) parc.č. 2483/2 v k.ú. Hradec u Stoda – přechod významného vodního toku IDVT 10100017;
 - c) parc.č. 1642 (= původní p.č.1249/17) v k.ú. Kokašice – přechod drobného vodního toku IDVT 10246723;
 - d) parc.č. 1372 v k.ú. Kokašice – přechod významného vodního toku IDVT 10100320;
 - e) parc.č. 3026/20, p.č. 1569/12, p.č. 1569/13, p.č.1569/14 v k.ú. Líšina – přechod významného vodního toku IDVT 10100099;
 - f) parc.č. 1117 v k.ú. Lomy u Domaslavi – přechod významného vodního toku IDVT 10100320;
 - g) parc.č. 4087 v k.ú. Přestavlky u Dnešic – přechod drobného vodního toku IDVT 10270803;
 - h) parc.č. 4154 v k.ú. Přestavlky u Dnešic – přechod drobného vodního toku IDVT 10279612;

- i) parc.č. 1209 v k.ú. Soběkury – přechod drobného vodního toku IDVT 10272859;
 - j) parc.č. 1241 v k.ú. Soběkury – přechod drobného vodního toku IDVT 10253461;
 - k) parc.č. 3231 v k.ú. Stříbro – přechod drobného vodního toku IDVT 10263941;
 - l) parc.č. 3227/7 v k.ú. Stříbro – přechod významného vodního toku IDVT 10100016;
 - m) parc.č. 1491/5 v k.ú. Žerovice – přechod drobného vodního toku IDVT 10239986.
3. Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydalo Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor stavební úřad, pod č.j. MPO 602757/21/589 – SÚ, dne 7. 10. 2021.

II.

Rozsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na dobu životnosti Objektu, tj. na dobu, po kterou je Objekt schopen plnit svoji funkci jako celek, právo služebnosti podle § 24 odst. 4 energetického zákona spočívající ve strpění umístění, provozování, běžné údržbě a odstranění Stavby, včetně práva přetínat Pozemky nadzemními vodiči, umísťovat v nich nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej na částech Pozemků, konkrétně vymezených v geometrických plánech vyhotovených společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky:
- č. 177-221797/2022 pod č. PGP-621/2022-410 potvrzeným dne 30.08.2022,
 - č. 543-141623/2015 pod č. PGP-212/2015-406 potvrzeným dne 31.03.2015,
 - č. 217-141623/2015 pod č. PGP-324/2015-410 potvrzeným dne 04.06.2015,
 - č. 316-221797/2022 potvrzeným pod č. PGP-625/2022-410 dne 30.08.2022,
 - č. 210-141623/2015 pod č. PGP-175/2015-406 potvrzeným dne 19.03.2015,
 - č. 125-141623/2015 pod č. PGP-295/2015-410 potvrzeným dne 21.05.2015,
 - č. 228-141623/2015 pod č. PGP-389/2015-406 potvrzeným dne 26.05.2015,
 - č. 338-141623/2015 pod č. PGP-142/2015-406 potvrzeným dne 04.03.2015,
 - č. 3404-141623/2015 pod č. PGP-90/2015-410 potvrzeným dne 03.03.2015,
 - č. 312-141623/2015 pod č. PGP-215/2015-406 potvrzeným dne 07.04.2015,
- Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálními pracovišti Tachov resp. Plzeň – jih. Výše specifikované geometrické plány tvoří přílohy této smlouvy a její nedílné součásti. Náklady na vyhotovení výše specifikovaných geometrických plánů uhradil již oprávněný.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět. K nabytí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je nutný vklad práva služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, vedeného příslušným katastrálním úřadem.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je povinen strpět stav, který existuje, to znamená, že na částech Pozemků je umístěn Objekt. Vedle toho je povinný povinen strpět přístup k Objektu za účelem jeho pravidelné

revize a údržby, přístup v případě jeho poruchy nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektu souvisejí.

2. Oprávnění k přístupu k Objektu, tedy ke vstupu a vjezdu na Pozemky, za účelem uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku, má oprávněný jako vlastník Objektu nebo osoba jím písemně zmocněná a v případě, že provozováním Objektu bude písemně zmocněna třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci. Výše zmíněným písemným zmocněním je zmocněná osoba povinna se vždy prokázat povinnému.
3. Oprávněný je povinen v maximální míře šetřit majetek povinného. V případě, že bude oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba provádět jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen zajistit, aby on nebo jím písemně zmocněná třetí osoba tyto práce písemně ohlásili povinnému emailem na pvl@pvl.cz, nebo na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00, Plzeň. V případě havárie je oprávněný povinen ji ohlásit neprodleně po zahájení prací telefonicky to příslušným správcům vodních toků:
[redacted], tel. [redacted] – IDVT 10246723, 10100320, 10245435, 10100016, 10263941,
[redacted], tel. [redacted] – IDVT 10100017, 10100099, 10279612, 10270803, 10253461, 10272859,
[redacted], tel. [redacted] – IDVT 10239986,

a poté písemně na výše uvedený email nebo adresu. Vstup na Pozemky v souvislosti s činnostmi na Objektu dle odstavce 1. tohoto článku, při kterém nedojde k zásahu do Pozemků, nemusí oprávněný nebo jím písemně zmocněná třetí osoba povinnému hlásit.

4. Po ukončení zemních prací vykonávaných oprávněným podle této smlouvy, při kterých dojde k zásahu do Pozemků, je oprávněný povinen uvést bez zbytečného odkladu Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu. Náklady s běžným udržováním Pozemků nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb.
6. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti Objektu povinného písemně informovat a Objekt po skončení životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Pozemky do stavu původního dle oprávněných požadavků povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že všechny povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku oprávněný nesplní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro oprávněného ve výši 1 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.
7. Oprávněný je povinen průběžně, v rozsahu potřebném dle energetického zákona odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, jakož i provádět na vlastní náklady likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Objektu pro případ, že tak po předchozím upozornění neučiní povinný. Oprávněný je povinen při provádění této preventivní údržby postupovat v souladu s § 24 odst. 8 energetického zákona a odstraňovaný materiál neskladovat v blízkosti vodního toku. Rovněž je povinen věnovat náležitou péči tomu, aby nedocházelo k jeho zaplavování tímto materiálem, jakož ani k jakémukoliv jinému jeho znečištění v důsledku zmíněné činnosti.
8. Povinný neodpovídá za škodu, která vznikne v důsledku vyšší moci, nebo vznikem jiné živelné pohromy.
9. Pro případ neplnění povinností oprávněným dle této smlouvy, s výjimkou odst. 6. tohoto článku a čl. IV. odst. 2. této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta pro oprávněného ve výši

1 000 Kč za každý případ nedodržení sjednaných povinností, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

IV.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1425/2016-SML uzavřenou mezi smluvními stranami dne 7. 3. 2017 zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **130.000,- Kč bez DPH** (slovy: sto třicet tisíc korun českých). DPH bude připočtena podle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata bude uhrazena oprávněným na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy, na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví povinný do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty dle odstavce 1 tohoto článku se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že nedojde k provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude svým obsahem odpovídat této smlouvě s tím, že z ní budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo k vkladu práv oprávněného odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení předmětného vkladového řízení nebo doručení pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu zamítá.

V.

Vklad práva do veřejného seznamu

1. Oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu a povinný toto zmocnění přijímá. Návrh podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu, jde k tíži oprávněného.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal přechází souhlas zakladatel povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu povinného.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy smlouvy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen spolu s návrhem na vklad práva služebnosti zřizované dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), **podléhá uveřejnění** prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru povinný.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Geometrické plány

č. 177-221797/2022; č. 543-141623/2015; č. 217-141623/2015; č. 316-221797/2022;
č. 210-141623/2015; č. 125-141623/2015; č. 228-141623/2015; č. 338-141623/2015;
č. 3404-141623/2015; č. 312-141623/2015

V Plzni dne

povinný:

.....

Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Berounka

V Praze dne

oprávněný:

.....

ČEPS, a.s.

na základě pověření