



MHMPP08UF312

Stejnopis č.:

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. DIL/61/02/016078/2023

k provedení stavby č. ORG 0046645

„SOU Radotín, P5 - rek. dílny odborného výcviku“,

uzavřený níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Hlavní město Praha**
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor školství, mládeže a sportu
se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1
korespondenční adresa: Jungmannova 35/29, 111 21, Praha 1
zastoupený: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru
školství, mládeže a sportu MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a. s.
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: **SSK – stavby s.r.o.**
se sídlem: U trati 3134/36a, Praha 10, 100 00
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 247926
zastoupený: Pavlem Kolářem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČO: 04453450
DIČ: CZ04453450 reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené Smlouvě se, v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, doplňuje předmět díla dle změn vyvolaných skutečnostmi zjištěnými během výstavby, a to o nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná a o stavební práce, které se během realizace díla neprováděly, oboje specifikované ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: ORG 0046645
 Název stavby: „SOU Radotín, P5 - rek. dílny odborného výcviku“,
 Místo stavby: Praha 5, Pod Klapicí 11/15 Praha 9, Měšická 720/2
 Zadavatel a investor: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy,
 Odbor školství, mládeže a sportu
 Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Ing. arch. Martin Kopáč,
 IČO: 45796572, Na Dračkách 12/774, 162 00 Praha 6

II.

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 1 jsou práce nad rámec Smlouvy o dílo č. DIL/61/02/016078/2023 (dále jen „Smlouva“), jichž je třeba k dokončení celého díla a jež nebyly známy před zahájením prací na díle (více práce), a dále pak práce obsažené v oceněném rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy), které se během realizace díla neprováděly (méně práce). Soupis více a méně prací je součástí přílohy č. 1 Dodatku č. 1. Předmětem Dodatku č. 1 je také změna ceny díla související s více a méně pracemi.

Smlouva se Dodatkem č. 1 mění takto:

A. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené Smlouvě se, v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **upravuje předmět díla dle článku II. Smlouvy o nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy v důsledku změn vyvolaných skutečnostmi zjištěnými během výstavby, a to o nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, a o práce, které se během realizace díla neprováděly, oboje specifikované ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.**

B. V textu Smlouvy se dále **upravuje v článku IV. odst. 1. celková cena** (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele o hodnotu změn předmětu díla v rozsahu tohoto Dodatku č. 1 a celková cena nově zní:

Základní cena celkem	6 687 615,91 Kč
DPH 21 %	1 404 399,34 Kč
Celková cena včetně DPH	8 092 015,25 Kč
Cena Dodatku č. 1 celkem	552 382,36 Kč
DPH 21 %	116 000,30 Kč
Celková cena Dodatku č. 1 včetně DPH	668 382,66 Kč
Základní cena včetně Dodatku č. 1 celkem	7 239 998,27 Kč
DPH 21 %	1 520 399,64 Kč
Celková cena včetně Dodatku č. 1 a včetně DPH	8 760 397,91 Kč

Ve zbylém zůstává článek IV. Smlouvy beze změn.

V ostatních bodech a ustanoveních se Smlouva nemění.

III.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 1 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2) V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.

3) Dodatkem č. 1 neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

4) Jednotlivá ustanovení Dodatku č. 1 jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 jako takové, bude Smlouva ve znění Dodatku č. 1 posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení

5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.

7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí hl. m. Praha.

8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek č. 1 uzavírají svobodně a tento Dodatek č. 1 neodporuje

zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

9) V souladu s vymezením nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy, které se dle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hl. m. Prahy, nebylo na základě bodu 1 písm. d) přílohy č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1417 ze dne 26. 6. 2023 uzavření tohoto Dodatku č. 1 předloženo ke schválení Radě hl. m. Prahy.

Přílohy:

č. 1 – Změnový list č.1

č. 2 – Vyjádření TDS k ZL č.1

V Praze dne: 26.3.2024

V Praze dne: 26.3.2024

[Redacted signature area]

.....
objednatel

Mgr. Lenka Němcová
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu
MHMP

[Handwritten signature]

[Redacted signature area]

.....
zhotovitel

Pavel Kolář
jednatel SSK – stavby s.r.o.



Stavba:	SOU Radotín, P5 - rek. dílny odborného výcviku
Zhotovitel:	SSK - stavby s.r.o.
Objednatel:	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu
GP:	Ing.arch. Martin Kopáč
TDS:	VA stavební s.r.o.
SoD:	DIL/61/02/016078/2023 č.ORG akce 46645

ZL č. 1

Název ZL:

Změna rozsahu prováděných stavebních prací dílen odborného výcviku

Zdůvodnění :

1. Práce a dodávky HSV

V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že nosné prvky objektu jsou provedeny jiným způsobem než předpokládal projekt. V době výstavby původního objektu, bylo nosné zdivo částečně provedeno z nenosných prvků (duté cihly). Toto zdivo bylo nahrazeno nosným zdivem. Nerovně stávající zdivo bylo vyrovnáváno zvětšenou vrstvou omítky. Z důvodu nerovnosti vnějšího zdiva byla upravena tloušťka zateplovacího systému. Odhalená trhlinka v nosném zdivu byla staticky zabezpečena spínacími táhly. Z důvodu napojení na nové vstupní otvory, byla rozebrána a znovu položena stávající dlažba, provedeny technologické předěly v podlaze u vjezdových vrat.

2. Práce a dodávky PSV

Při provádění vnějších přípojek inženýrských sítí byla zjištěna degradace potrubí vnějšího vodovodu, kanalizační přípojky a přívodního kabelu elektro-přípojky. Potrubí vodovodu a kanalizace bylo vyměněno a šachty vnější kanalizace byly provedeny nové. Rozvod přípojky elektroinstalace byl naspojován a vyměněn. Nově byl osazen zásobník TUV. Rozvody stlačeného vzduchu byly provedeny dle upravené dispozice. Nové rozvody vnitřního plynu nemohly být zasekány v nosném zdivu, ale byly taženy po povrchu se zakrytím SDK. Pro splnění výměny vzduchu byl instalován 1 ventilátor VZT včetně potrubí. V místnosti dílna byly v podlaze vyměněny prasklé teracové dlaždice a upraven vjezd u vrat. Změna přívodu elektroinstalace pro ventilátory VZT (změna z 220V na 380V), rozvody pro zásobník TUV, úpravy rozvodů. Byly odečteny neprováděné repase mříží a bednění stávající střechy - méněpráce.

Změna rozsahu prováděných stavebních prací dílen odborného výcviku nemá vliv na dobu plnění.

Popis změny (rekapitulace):

1. Změna rozsahu prováděných stavebních prací dílen odborného výcviku	552 382,36
---	------------

Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:

VÍCEPRÁCE	9,4 % z celkové ceny díla	632 597,40
MÉNĚPRÁCE	1,2 % z celkové ceny díla	-80 215,04
CELKEM Kč (bez DPH) :		552 382,36
DPH 21%		116 000,30
CELKEM Kč (vč. DPH) :		668 382,66

Dne: 21.2.2024 Vypracoval: Pavel Kolář

Podpis: U [redacted] SSK - stavby s.r.o. 00 00

IČ: 00755450, DIČ: CZ00453169

ssk.stavby@gmail.com

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr :

Projektant souhlasí s předloženým výkazem výměr a soupisem výkonů SoD dle skutečnosti



souhlas AND / NE

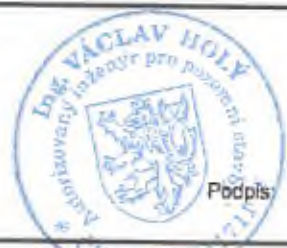
Dne: 21.2.2024 za projektanta : Ing. arch. Martin Kopáč

Podpis:



Vyjádření TDS:

TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem.



souhlas AND / NE

Dne: 21.2.2024 za TDS: Ing. Václav Holý

Podpis:



Vyjádření zástupce školy:

Zástupce školy souhlasí s předloženým výkazem výměr.



souhlas AND / NE

Dne: 21.2.2024 za SOU Radotín : Ing. Bc. Václav Blíčovský

Podpis:



Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta a TDS

souhlas AND / NE

Dne: 21.2.2024 za objednatele: Ing. Karel Siegl

Podpis:



VYJÁDRĚNÍ TECHNICKÉHO DOZORU KE ZMĚNĚ

„SOU Radotín, P5 - rek. dílny odborného výcviku“

TDS: VA stavební s.r.o.

IČ: 29155703

Oprávněná osoba: Ing. Václav Holý, jednatel

Telefonní spojení: 724 750 822

Předmětem realizace stavby je rekonstrukce objektu dílen odborného výcviku v areálu SOU Radotín. Rekonstrukce spočívá zejména v provedení nové střechy, výměně všech výplní otvorů, provedení nových fasád, provedení nových vnitřních omítek, provedení nového stropu z SDK vč. zateplení, provedení nových rozvodů TZBV, provedení nových podlah (mimo vlastní dílnu). V průběhu provádění prací, kdy docházelo k postupnému rozkrývání původních konstrukcí střechy, zdiva, fasád apod., byly zjištěny nové skutečnosti oproti předpokladu projektové dokumentace. Předkládaný změnový list tyto skutečnosti zohledňuje. Předmětem změn jsou pak zejména následující skutečnosti a zjištění:

- a) Po otlučení všech vnitřních omítek bylo zjištěno, že vnitřní zdivo je provedeno místy neodborně z dutých cihel naležato. Bylo dohodnuto, že takovéto zdivo bude vybouráno a nahrazeno zdívem novým.
- b) Současně bylo stávající vnitřní zdivo vyzděno značně křivě a pro v PD navrženém provedení obkladů na všech stěnách dílen je nutné provést omítky rovně vč. kolmosti. Vzniká tedy výrazná nadspotřeba omítkových hmot, kdy u každé stěny proběhlo měření potřebné tloušťky omítek.
- c) Stávající obvodové zdivo má na JV rohu statickou trhlinu a je nutné provést ztužení zdiva pomocí táhel a ocelových ploten.
- d) Při provádění vnějších přípojek inženýrských sítí bylo zjištěno, že stav těchto přípojek je již za hranou životnosti a je nutné provést nové konstrukce a rozvody – tedy stávající zborcenou vodovodní šachtu je nutné provést nově vč. přípojky vody, stejně tak je nutné provést úpravu kanalizačních přípojek a výměnu přípojného kabelu elektro.
- e) Nové rozvody vnitřního plynu nemohou být s ohledem na stávající dutinové zdivo zasekány a jen nutné je vést povrchově v odvětrávaném SDK kastlíku.
- f) Na základě požadavku uživatele bude instalován 1 nový ventilátor VZT včetně potrubí nově. Pro zajištění rychlejší výměny vzduchu v dílnách.
- g) V místnosti dílna budou v podlaze vyměněny stávající prasklé teracové dlaždice a upraven vjezd u vrat.
- h) V sociálním zázemí dílen jenu nutné provést kompletně nové rozvody ZTI vč. ležaté kanalizace. Stávající rozvody jsou zarostlé a nevyhovující.
- i) Fasáda objektu je již zateplena EPS tl. cca 50mm. Tento polystyren není kotven a omítka místy popraskaná. Bylo dohodnuto, že nesoudržné části omítek budou odstraněny, fasáda bude omyta vodou, zpenetrována, budou provedeny vyrovnávky

fasády a bude nalepen nový EPS s delšími kotvami pro dokotvení i původní vrstvy EPS.

- j) Stávající mříže na oknech nebudou repasovány, ale škola si zajistí výrobu mříží nových.
- k) Po demontáži stávající střešní krytiny bylo zjištěno, že stávající pojistná vrstva je nevyhovující a je potřeba provést vrstvou novou pod novou krytinu. Současně PD uvažovala s nutností výměny stávajícího bednění střechy v rozsahu cca 30%, nicméně skutečnost byla taková, že byla nutná výměna jen v přesazích střechy na štítových a bočních stěnách.

Na základě výše uvedených skutečností předložil zhotovitel změnový list, který vyčísluje výše popsané skutečnosti.

S uvedenými skutečnostmi souhlasím a stejně tak souhlasím s předloženým změnovým listem.

V Praze dne 21.2.2024



VA stavební s.r.o.
716/24, 110 00 Praha 1
IČ: 291 55 703
- 2 -