

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor realizace investičních akcí
Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800
[redacted]

dále jen **objednatel**

a

CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o.

se sídlem Cukrovarská 519/20, 682 01 Vyškov
zastoupená Michalem Kalendou, jednatelem společnosti
zástupce ve věcech smluvních: Michal Kalenda, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČO: 25327101
DIČ: CZ25327101
Zapsán v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl C, vložka 25902
Bankovní spojení: banka ČSOB, a. s., č. ú. 153171249/0300, KS 0308, VS
[redacted]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:
číslo veřejné zakázky: N006/24/V00000787

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Dílem dle této smlouvy je realizace dodávek a prací v rámci veřejné zakázky:

„Turistické informační centrum - interiér“

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dodávky, spočívající ve zhotovení, dodávce a montáži interiéru pro provoz Turistického informačního centra a recepce v budově Magistrátu města Zlína.

Dodávky úzce souvisí s prováděním stavebních prací, spočívajících v přestavbě nevyužitého komerčního prostoru v 1.PP budovy radnice, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín, kam bude nově přesunuto městské informační a turistické středisko, jehož součástí bude i hygienické zařízení, kuchyňka, šatna a sklad. Místo původního infocentra v prostorách radnice v 1.NP vznikne nová recepce a podatelna.

Stavební práce a následně i dodávky interiéru budou prováděny ve dvou etapách (infocentrum + recepce) – dle doby plnění této veřejné zakázky. Dodávky interiéru navazují na stavební práce, které nejsou předmětem tohoto zadávacího řízení, předpokládá se součinnost dodavatele interiéru v návaznosti na prováděné stavební práce.

Zahájení a plnění bude proto vedeno v součinnosti s vybranými dodavateli stavební části, zástupcem zadavatele a příp. dalšími osobami (např. TDI).

2. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE], ze dne 10. 10. 2023 (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), který je **přílohou č. 1** této smlouvy a dále podle podmínek zadávacího řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací a dodávek) - **příloha č. 1** této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

3. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- spolupráce dodavatele se zhotovitelem zejména stavebních prací, dále s objednatel a autorským dozorem projektu při realizaci díla, součinnost se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu
- uvedení všech povrchů dotčených dopravou dodavatele do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- zajištění a zpracování dílenské a výrobní dokumentace včetně materiálové specifikace a odsouhlasení objednatel (případně autorským dozorem projektanta)
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem neodborné manipulace a úpravy výrobků a nesprávným zabudováním výrobků
- vlastní zaměření a zmapování na místě samém
- opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti (zejména zaměření a kontrola celkových mír vybavení na místě stavby před zahájením výroby)
- náklady na energie, vodu a dopravu
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k provedenému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávažném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- doprava vyrobeného interiéru na místo stavby
- montáž a osazení všech interiérových prvků dle specifikace zadavatele na místě stavby
- úklid před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných vad díla zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle

této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstatat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla tak, aby bylo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Pokud to bude v rámci plnění relevantní, zavazuje se zhotovitel k dodržení následujících parametrů:

- **Oblast udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů**
 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody **3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va3 = (Vf4 + (3 \times Vr5)) / 4$)**;
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- **Přechod na oběhové hospodářství**
nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zhotovitel se zavazuje přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při montážních pracích.

Splnění těchto požadavků zhotovitel prokáže nejpozději při předání díla např:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- závěrečnou zprávou TDI, popř. dokumentací prokazující že postupy a zařízení jsou v souladu s DNSH (TL, stavební certifikace štítek výrobku v EU)

Prevence a omezování znečištění

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných

standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Zadavatel nepožaduje předložení dokladů o splnění tohoto požadavku, splnění limitu je zaručeno národní legislativou.

7. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozího čl. 5 až 6, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.
8. **Část této veřejné zakázky – INFOCENTRUM (Turistické informační centrum) - bude financována z dotačních zdrojů - Integrovaný regionální operační program (IROP) v rámci Integrované územní strategie Zlínské aglomerace 2021-2027 (ITI). Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, se kterými bude seznámen, zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům a dalších pravidel a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.**

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. **Podklady pro provedení díla tvoří zejména:**
 - zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně příloh
 - nabídka zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek
 - projektová dokumentace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy. Součástí provádění díla jsou dále všechny činnosti související s dodávkou díla (jako např. doprava, montáž, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordinační a kompletační činnosti a provedení úklidu místa plnění před předáním a převzetím díla.
4. Součástí zhotovení díla je i vyhotovení výrobní dokumentace (pro výrobu nábytku), která musí být odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je povinen konzultovat definitivní konstrukční a materiálové řešení s autorem návrhu interiéru a objednatelem. V průběhu těchto konzultací je možné provádět pouze dílčí úpravy tak, aby nebyly dotčeny požadavky uživatele a nebyla ovlivněna celková koncepce řešení objektu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.
6. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.
7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek III.
Doba a místo plnění

1. Termín zahájení:

a) infocentrum

do 3 dnů od výzvy objednatele

k převzetí místa plnění

b) recepce

do 3 dnů od výzvy objednatele

Místo plnění bude zhotoviteli předáno do 3 dnů od výzvy objednatele. O předání a převzetí místa plnění bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Termín dokončení:

a) infocentrum

do 4 měsíců od zahájení plnění

b) recepce

do 3 měsíců od zahájení plnění

3. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel, v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla dle článku III. odst. 6 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
5. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. odst. 4 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VI. odst. 2 této smlouvy) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
6. Dílo bude prováděno ve vzájemné koordinaci a součinnosti se stavebními pracemi, které jsou zadávány v samostatném zadávacím řízení, kdy se termín zahájení a dokončení u obou částí váže na zahájení a dokončení souvisejících stavebních prací.
Pokud dojde k přerušení provádění díla nikoliv z důvodů překážky na straně zhotovitele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět (např. z důvodu prodloužení souvisejících stavebních prací nebo jejich změn, nepřipravenosti objektu objednatele k provádění díla, pokynu objednatele k přerušení). Doba přerušení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění součinnosti objednatele, o dobu přerušení se prodlužuje doba plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, o době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku, odsouhlasené oběma stranami (zástupci ve věcech technických).
7. Lhůta pro dokončení díla může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
8. **Místo plnění:**
Místem plnění je budova Magistrátu města Zlína, blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.

2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

2.1. Infocentrum:

Dodání plnění zařazeného do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce:

1 073 500,00 Kč bez DPH

Dodání volně stojícího zařízení	134 525,00 Kč bez DPH
	28 250,25 Kč (21%) DPH
	162 775,25 Kč celkem

2.2. Recepce

Dodání plnění zařazeného do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce:

374 550,00 Kč bez DPH

Dodání volně stojícího zařízení	33 600,00 Kč bez DPH
	7 056,00 Kč (21%) DPH
	40 656,00 Kč celkem

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Ke změně ceny díla dle článku IV. odst. 2 může dojít pouze tehdy, pokud:
- objednatel požaduje provedení prací, které nejsou součástí předmětu díla
 - objednatel požaduje, aby nebyly provedeny práce, které jsou součástí předmětu díla
 - při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy smluvním stranám známy, zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s obsahem projektové dokumentace
5. Objednatel zdanitelného plnění **jedná** jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.
6. Zhotovitel v souvislosti s ujednáním ceny za dílo na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona o DPH. Dílčí daňové doklady budou vystaveny samostatně pro plnění dle odst 2.1 a 2.2. čl. IV.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám, provedeným v daném měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek, provedených v daném měsíci. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) a zhotovitel předloží tištěnou i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soupisy prací (čerpání) bude zhotovitel předkládat v .pdf a v elektronické podobě ve formátu Excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového software ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. V případě požadavku dotačního orgánu na předložení rozpočtu v elektronickém formátu .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, a StavData nebo jiném uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem ze softwaru pro rozpočtování, vybraný účastník předloží rozpočet v požadovaném formátu.
4. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na bezodkladné uhrazení zbývajících 10% ceny zhotoviteli vzniká po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují,
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.
 Pozastávka ve výši 10% ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována poskytnutá dílčí plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápis v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
5. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**
 Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:
 - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
 - c) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
 - d) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
 - e) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek VIII. Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen objednatel prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla přizve také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - záruční listy, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Zhotovitel odstraní všechny v záruční době všechny vytkené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu, vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 1 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost. Smlouva byla objednateli předložena před podpisem této smlouvy o dílo.
2. Smlouvu musí zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. V případě, že přes výzvu objednatele nebude zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě předložen doklad o platnosti pojistné smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVII. této smlouvy).

Článek XIV.

Zapojení a Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojením jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:

- a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
 3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
 4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
 5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
 6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
 - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
 7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
 8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
 9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
 10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatel, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele,

představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavatelí vyšší smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek XV. **Úrok z prodlení**

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury) dle článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XVI. **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku IX. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem podle článku XVII. bod 1 a) a b) této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z celkové ceny za dílo bez DPH (článek IV. této smlouvy).
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

10. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží na základě výzvy objednateli kopii pojistné smlouvy dle článku XIII. odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů,
 - d) v případě, že do doby předpokládaného zahájení plnění dodávek nebude zahájeno plnění na část veřejné zakázky - stavební práce na tomto objektu, zadávané v samostatném zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - e) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - g) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - h) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - i) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - j) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVIII.

Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžce stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba a s ním spojená.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu a je povinen k této dokumentaci a účetním dokladům umožnit přístup, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
6. Zhotovitel je povinen označit faktury registračním číslem projektu, pokud je v době vystavení faktury přiděleno.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou

zpracovávají po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran (připojení platného uznávaného elektronického podpisu) a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 30. 3. 2023, č. j. 77/4Z/2023, vyčlenění finančních prostředků v rámci projektů ITI
Datum a číslo jednací: 8. 2. 2024, č. j. 7/10Z/2024, aktualizace Programových rámců OP JAK, IROP, OP TAK a OPŽP
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 8. 1. 2024, č. j. 50/1R/2024, RO č. 1, T 13

Schválení zadávacího řízení:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 20. 11. 2023, č. j. 110/22R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26. 2. 2024, č. j. 106/4R/2024

Ve Zlíně dne

Vedne.....

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Michal Kalenda
jednatel společnosti

Kontrolu smlouvy provedl:	
Odbor realizace investičních akcí	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín	

Položkový rozpočet realizace interiéru

Datum: 21.03.2024

Stavba : **Městské informační a turistické středisko Zlín**

Objednatel : Statutární město Zlín
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o.
Cukrovarská 519/20
682 01 Vyškov-Město

IČO : 25327101
DIČ : CZ25327101

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 208 025,00
DPH	21 %	253 685,00
Cena celkem za stavbu		1 461 710

Položkový rozpočet

Stavba :	Městské informační a turistické středisko Zlín, interiér	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	interiérové prvky atypické				
T1	nábytková sestava 6720x450x470	set	1,00	69 700,00	69 700,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy překližková deska bříza-kvalita S/BB+lak polyuretan mat.,LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, kuličkový plnovýsuv, min. Nosnost 30kg s dotahem, univerzální zámek, pohledové rektifikovatelné nohy 30x30, FE-p.o. galvanický žlutý zinek				
T2	nábytková sestava – kryt radiátoru 4020x450x520	set	1,00	63 400,00	63 400,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy překližková deska bříza-kvalita S/BB+lak polyuretan matný, perforace dle výkresu, pohledové rektifikovatelné nohy 30x30, FE-p.o. žlutý zinek, vnitřní konstrukci upravit dle osazeného top. Tělesa. Pozn. Kryty budou odnímatelné pro přístup k tělům.				
T3	nábytková sestava 6292x450 / 800x400	set	1,00	68 200,00	68 200,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy překližková deska bříza-kvalita S/BB+lak polyuretan matný,LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, kuličkový plnovýsuv, min. Nosnost 30kg s dotahem, univerzální zámek, pohledové rektifikovatelné nohy 30x30, FE-p.o. galvanický žlutý zinek				
T4	Pult – nábytková sestava 4420x900 / 1100x930 / 1080mm	set	1,00	153 000,00	153 000,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy překližková deska bříza-kvalita S/BB+lak polyuretan, LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pracovní plocha opatřena nábytkovým linoleem tl.2,5mm, stržená hrana, barva dle AD, sklo kalené, bezpečnostní s vrtaným otvorem, police přestavitelné 1250x266 4ks, plech, P.O. galvanický žlutý zinek, 2x Led pásek+trafo, zásuvkové boxy s centrálním zámkem, kuličkový plnovýsuv s dotahem, 3ks stolní zásuvky pro připojení PC+data				
T5	Nástěnná vitrina 600x1519x200	set	1,00	37 000,00	37 000,00
	provedení dle výkresové dokumentace, překližková deska bříza-kvalita S/BB+lak polyuretan matný, sklo kalené bezpečnostní, kování lepené na sklo, zamykatelné, konzultovat s AD, 4x skleněné police, 3x LED pásek, trafo mimo vitrínu				
T6	Skříňka 560x800x440mm	ks	1,00	8 400,00	8 400,00
	provedení dle výkresové dokumentace,LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, horní plocha PD bříza-kvalita S/BB+polyuretan mat. Lak, 4x kuličkový výsuv s dotahem, centrální zámek, nepohledové ret. Nohy, sokl				
T7	nábytková sestava 1820x800x440mm	set	1,00	15 300,00	15 300,00
	provedení dle výkresové dokumentace,LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, horní plocha PD bříza-kvalita S/BB+polyuretan mat. Lak, 4x vnitřní police, 2x univerzální zámek, nepohledové ret. Nohy, sokl				
T8	kuchyňka 1750x1900x650/350	ks	1,00	76 000,00	76 000,00
	provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy překližková deska bříza-kvalita S/BB+lak polyuretan, korpusy LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pracovní plocha compact (NCS S 0502-Y50R), rektifikovatelné nepohledové nohy+sokl LTD, LED osvětlení zafrézovaný profil d.1750mm, trafo dle domluvy s dodavatelem elektroinstalace				
	plnovýsuv s dotahem d.500, reling D/bočnice K	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
	plnovýsuv s dotahem d.500, nízká zásuvka M	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
	odpadkový koš vestavný 60/2 + 2x nádoba	ks	1,00	4 800,00	4 800,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Městské informační a turistické středisko Zlín, interiér	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Hranatý nerezový jednodřez, plech 1 mm, matný, rozměr 540 x 440 mm, vana 500 x 400 x 200 mm, podsazená montáž, (součást: výpust, sifon, přichytky)	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
	Stojánková dřezová baterie, provedení Chrom, výška 315 mm, pro otvor 35 mm, otočná.	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
	podstavná chladnička bez mrazáku	ks	1,00	9 700,00	9 700,00
T9	nábytková sestava 2100x2250x600mm se zabudovaným trezorem (dodávka investora)	ks	1,00	41 500,00	41 500,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pevná záda, rektifikovatelné nohy+sokl, 2x výsuv s dotahem, min. Nosnost 30kg, otvírání dvířek na systém Tip-On.				
T10	skříň 636x2250x600mm	ks	1,00	9 800,00	9 800,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pevná záda, rektifikovatelné nohy+sokl, otvírání dvířek na systém Tip-On. 2X stavitelná pozice, výsuvná ramínková tyč				
T11	nábytková sestava 2990x2250x335mm	ks	1,00	44 000,00	44 000,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pevná záda, rektifikovatelné nohy+sokl, otvírání dvířek za zámek (univerzální). 5X výškově přestavitelná pozice, dveře pro uzavírání niky, zamýkatelné				
T12	nábytková sestava 2576x2400x535mm s nikou	ks	1,00	42 000,00	42 000,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pevná záda, rektifikovatelné nohy+sokl, otvírání dvířek za zámek (univerzální)+pod nikou na systém Tip-ON. 5X výškově				
T13	nábytková sestava 3400x2240x?mm	ks	1,00	45 000,00	45 000,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové plochy LTD krémová (NCS S 0502-Y50R)+ABS hrana 1mm, pevná záda, osazení do niky, nutno řešit s AD a TDI + IT, elektro vzhledem k instalaci technologií, otvírání dvířek za zámek, dle dohody s investorem, 5X výškově přestavitelná police				
A1	Stolek – 850x550x730, v provedení TOP PD březová+HPL dle výběru AD, podnož PD březová kvalita S/BB+PU lak matný, viz výkres	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
A2	štokrle - v.450mm/350mm, v provedení TOP PD březová+HPL dle výběru AD, podnož PD březová kvalita S/BB+PU lak matný, viz výkres	ks	6,00	3 300,00	19 800,00
A3	Stolek – 700x450x730, v provedení TOP PD březová+HPL dle výběru AD, podnož PD březová kvalita S/BB+PU lak matný, viz výkres	ks	2,00	3 700,00	7 400,00
A4	Ručně ohýbaná barová židle v. 610 mm / dub+olej natural, ohýbaný sedák, teflonové kluzáky na tvrdou podlahu, nožní opěra opatřena okopovým broušeným nerez plechem, viz výkres	ks	1,00	8 100,00	8 100,00
A5	Kancelářská židle otočná, synchronní mechanika ST1, sedák Comfort s integrovaným posuvem, černé plasty, černý plastový kříž, bederní opěra výškově stavitelná, vyšší píst a nožní kolo – chrom, područky výškově stavitelné, čalouněný sedák, barva dle výběru AD, (99% recyklovatelný polyester od spotřebitele, 1% polyester, gramáž 225 g/m ² , Odolnost proti oděru 100.000 martindale, Odolnost proti žmolování 4-5), opěra síť černá (58% polyamid, 34% polyester, 8% polyacryl, Odolnost proti oděru 150 000 martindale), záruka 5let	ks	3,00	11 700,00	35 100,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Městské informační a turistické středisko Zlín, interiér	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
A6	čalouněný podsedák kruhový, výplň studená pěna na podkladní desce z MDF tl.6mm (průměr 350mm/tl.20mm) barva dle výběru AD, (99% recyklovatelný polyester od spotřebitele, 1% polyester, gramáž 225 g/m², Odolnost proti oděru 100.000 martindale, Odolnost proti žmolkování 4-5)	ks	8,00	900,00	7 200,00
A7	Kovové šatní skříň, dělená na 4 skříňky, šedá RAL 7035, 4x zamykatelná, 600x600x1800	ks	9,00	8 100,00	72 900,00
A8	kapacitní šatní věšák kovový, černý	ks	20,00	260,00	5 200,00
Z1 A	atyp stojka výstavního systému délka 2080/1730x310, FE.40x40, P.O. galvanický žlutý zinek, před zadáním celku do výroby je nutno předložit vzorek k ověření funkce	ks	10,00	5 900,00	59 000,00
	LED pásek s difuzorem (profil 90°) , trafo ve skřínce, pozici řešit s dodavatelem elektro instalací	ks	10,00	1 900,00	19 000,00
Z1 B	atyp stojka výstavního systému délka 1730x310, LED pásek s difuzorem, trafo ve skřínce, FE.40x40, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	2,00	5 800,00	11 600,00
	LED pásek s difuzorem (profil 90°) , trafo ve skřínce, pozici řešit s dodavatelem elektro instalací	ks	2,00	1 900,00	3 800,00
Z2 A	Přestavitelná plechová police – nakloněná, tl.2mm, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	7,00	2 900,00	20 300,00
Z2 B	Přestavitelná plechová police – rovná, tl.2mm, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	7,00	2 700,00	18 900,00
Z2 C	Přestavitelná hrazda – jackel 30x15, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	7,00	1 800,00	12 600,00
Z2 D	Přestavitelná plechová police – nakloněná na DL formáty, tl.2mm, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	16,00	2 700,00	43 200,00
Z2	Neodymový magnet válec pr.5x20	ks	100,00	45,00	4 500,00
	Neodymový magnet válec pr.10x10	ks	50,00	52,00	2 600,00
	Neodymový magnet válec pr.15x8	ks	25,00	65,00	1 625,00
Z3	výstrč na fasádě, ocelová kce, plný profil, kotveno do fasády, grafika „I“ dle manuálu	ks	1,00	19 300,00	19 300,00
Z4	ocelová soklová lišta 40x6, celková délka 21000mm, lepena kontaktním pružným tmelem, ohýbána dle reality. P.O. galvanický žlutý zinek	mj	21,00	800,00	16 800,00
Z5	kryt svítidla nad pultem 2875x80x60, tvar a kotvení tělesa přispůsobit realitě, nerezová lanka 2x cca1m, zkracovací kotvící hmoždiny pro lanko, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	1,00	10 300,00	10 300,00
G1	Přímý potisk stěny mapou Zlína, nestíratelný odolný povrch vhodný do interiéru	m2	5,20	2 300,00	11 960,00
	předtisková příprava dat pro realizaci	h	3,00	800,00	2 400,00
	podmalba magnetickou barvou+práce	m2	5,20	1 200,00	6 240,00
G2	aplikace grafiky na celoprosklenou dělicí stěnu	m2	3,00	1 500,00	4 500,00
	předtisková příprava dat pro realizaci	h	1,50	800,00	1 200,00
G3	mapa ČR (938x532mm), ocelový výpalek tl.2mm, instalační trny, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	1,00	17 100,00	17 100,00
G4	logo „městského turistického a informačního centra“ ocelový výpalek 721x575mm tl.2mm, lepeno na stěnu, P.O. galvanický žlutý zinek	ks	1,00	17 800,00	17 800,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Městské informační a turistické středisko Zlín, interiér	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Vlastní zaměření skutečného stavu před zahájením realizace, zpracování dílenské dokumentace		1,00	37 000,00	37 000,00
	stavebně montážní pojištění realizátora (CAR,EAR)		1,00	3 100,00	3 100,00
cena	celkem bez DPH				1 208 025,00

Položkový rozpočet realizace interiéru

Datum: 21.03.2024

Stavba : **Městské informační a turistické středisko Zlín**

Objednatel : Statutární město Zlín
náměstí Míru 12
760 01 Zlín

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : CONSULTA BÜROTECHNIK, s.r.o.
Cukrovarská 519/20
682 01 Vyškov-Město

IČO : 25327101
DIČ : CZ25327101

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	408 150,00
DPH	21 %	85 712,00
Cena celkem za stavbu		493 862

Položkový rozpočet

Stavba :	Recepce Magistrát města Zlín, interiér	Rozpočet:
Objekt :		

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	interiérové prvky atypické				
T1	hlavní recepční pult 6591x1100/900mm – dělený	set	1,00	183 000,00	183 000,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, nepohledové plochy ze strany zázemí LTD bílá (dle výběru AD)+ABS hrana 1mm, pohledové plochy lakované RAL dle výběru AD (vyvzorovat), pracovní plocha – nábytkové linoleum (dle výběru AD), 3x kontajner s kuličkovými plnovýsuvy s dotahem, centrální zámeček, soklový obklad FE-p.o. galvanický žlutý zinek + LED				
	zásuvky a připojení IT techniky nejsou zahrnuty v realizaci pultu				
T2	Lavice – 2500x535x450mm	set	1,00	31 000,00	31 000,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, nepohledové plochy ze strany zázemí LTD bílá (dle výběru AD)+ABS hrana 1mm, pohledové plochy lakované RAL dle výběru AD (vyvzorovat), sedací plocha nábytkové linoleum (barva dle výběru AD), soklový obklad FE-p.o. galvanický žlutý zinek + LED pásek ohebný 2,5bm + trafa				
T3	Sestava – doplnění schránkové skříně 520x450x2050mm + dolišťování stávající	set	1,00	12 300,00	12 300,00
	Provedení dle výkresové dokumentace, pohledové i nepohledové plochy LTD bílá+ABS hrana 1mm, dle stávající skříně, kování + zámeček z vnitřní strany příčky				
T4	Kuchyňka	set	1,00	67 000,00	57 000,00
	provedení dle výkresové dokumentace, pohledové i nepohledové plochy LTD bílá+ABS hrana 1mm, pracovní plocha compact (NCS S 0502-Y50R), rektifikovatelné nepohledové pohy+sokl LTD, podstavný dřez, baterie, plnovýsuv s dotahem d.500, nízká zásuvka M	ks	2,00	1 800,00	3 600,00
	podstavná chladnička bez mrazáku	ks	1,00	10 300,00	10 300,00
G1	logo města Zlína	set	1,00	12 900,00	12 900,00
	ocelový výpalek 409x570mm tl.2mm, lepeno na stěnu, P.O. galvanický žlutý zinek				
G2	aplikace grafiky na celoprosklenou dělicí stěnu	m2	1,00	1 500,00	1 500,00
	předtisková příprava dat pro realizaci	h	1,00	800,00	800,00
A2	Oboustranný jednobarevný závěs zastínující, děleno na 1/2, celkový rozměr okna 2440 x 3270, řízené řazení+závaží, 100% PES, barva dle výběru AD,	ks	5,00	8 100,00	40 500,00
	ALU kolejnice bílá, vodící profil, délka 2440 mm	ks	5,00	650,00	3 250,00
dodělávky	přesun stávajícího nábytku, drobné opravy a montáž	h	32,00	600,00	19 200,00
	zaměření skutečného stavu, zpracování dílenské dokumentace		1,00	31 000,00	31 000,00
	stavebně montážní pojištění realizátora (CAR,EAR)		1,00	1 800,00	1 800,00
cena	celkem bez DPH				408 150,00