

Nájemní smlouva

Pronajímatel:

Správa městských sportovišť p. o.

se sídlem Tyršova 621/21, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 72559772

Zastoupená: Bc Viktor Borsik, ředitelem p. o.

(dále jen správce)

a

nájemce:

Štěpánka Hrůzová

Libá 232, 351 31 Libá

IČ: 088 58 098 (neplátce DPH)

(dále jen nájemce)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel má od jediného vlastníka-Město Mariánské Lázně ve správě objekt městského bazénu, Tyršova 617, 353 01 Mariánské Lázně.

Článek II.

Předmět pronájmu

1. Správce pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový prostor v prostoru městského bazénu, místnost č. 105.
2. Nájemce předmět pronájmu přejímá do užívání a prohlašuje, že pronajatý prostor dobře zná a že je způsobilý k níže uvedenému účelu pronájmu.

Článek III.

Účel pronájmu

1. Účelem nájmu je užívání pronajatých prostor za účelem provozování: kadeřnictví.
2. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu provozovat v pronajatých prostorách výše uvedené aktivity. Porušení účelu pronájmu může vést k vypovězení pronájmu ze strany nájemce.
3. Nájemce není oprávněn dále podnajmout předmět nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě.
4. Nájemci je k dispozici sociální zařízení ve vstupní hale bazénu.
5. Nájemce se zavazuje, že bude užívat uvedený prostor tak, aby nedošlo k žádné materiální újmě na majetku, a zavazuje se, že případné vzniklé škody neprodleně uhradí. Nájemce plně odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a dalších ustanovení, týkajících se provozu objektu.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Článek V.
Výše nájmu

1. Výše nájmu vč. služeb se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5.000,-Kč za měsíc.
2. Úhrada za nájem je splatná vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který je užíván.
3. Úhrada za nájem bude hrazena na účet správce vedený u ČSOB, pobočka v Mariánských Lázních, číslo účtu je: 260773288/ 0300. V případě změny účtu je správce povinen oznámit nájemci písemně.
4. Nezaplacení splátky nájemného ve stanoveném termínu se považuje za hrubé porušení nájemní smlouvy.
5. Pro případ včasného nezaplacení nájemného se sjednává majetková sankce ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI.
Další práva a povinnosti

1. Správce je oprávněn tuto nájemní smlouvu vypovědět v případě, že nájemce je více než 30 dní v prodlení s placením úhrady za nájem. Výpovědní doba je v tomto případě 30 dní a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi nájemci.
2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal nebo se nebytový prostor stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
3. V předmětu nájmu nájemce podniká na svoji vlastní odpovědnost, včetně zajišťování všech požárních, hygienických, bezpečnostních a jiných předpisů.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup správci do najatého nebytového prostoru za účelem kontroly zda jej užívá řádným způsobem.
5. Nájemce je oprávněn umístit 1 ks reklamní tabule a je povinen označit si provozovnu.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat správci ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem správce a to ke dni ukončení pronájmu.
7. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou účastníků, jednostrannou změnou vyplývající ze zákona, nebo jiného obecného závazného předpisu, o právech a povinnostech spojených s užíváním nebytových prostor nebo rozhodnutím soudu.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a je dostatečně srozumitelná.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po jejich oboustranném podpisu.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení..

V Mariánských Lázních dne 27. 11. 2023

Mgr. Viktor Borsík
ředitel

Štěpánka Hrůzová
nájemce