

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

telefon:

email:

ID Datové schránky:

Město Bílina

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

00266230

CZ00266230

Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města

417 810 811

ePodatelna@bilina.cz

qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

sídlo:

IČ:

DIČ:

ID Datové schránky:

NATURTEP, spol. s r.o.

Údolí 632/16, 417 01 Dubí

27347311

CZ27347311

85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

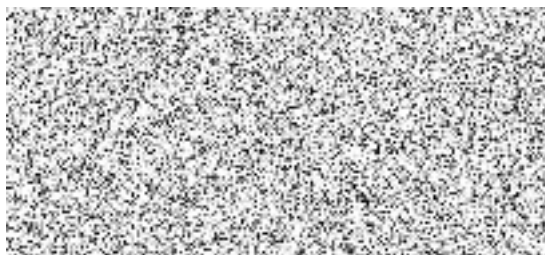
zástupce pro věci technické:

telefon:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené dne
13.12.2023

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II.“ dle projektové dokumentace vypracované společností vypracovaná společností Ing. Arch. Bořek Peška, Milešov 2, 411 32 Velemín, IČ: 02219751.

II.

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá dle čl. V odst. 5.2 smlouvy o dílo výše uvedené, neboť v průběhu realizace stavby byly smluvními stranami zjištěny práce, které nebyly součástí výkazu výměr (**vícepráce**) a objednatel tyto nemohl předvídat a jejich provedení je nutné pro zdárné dokončení díla.

Po dohodě smluvních stran budou zhotovitelem prováděny demolice postupným rozebráním, bourání betonových základů, přesuny materiálu a likvidace odpadu s tím související v hodnotě 393 842,71 Kč bez DPH, tj. 476 549,68 Kč včetně DPH. v souladu se změnovým listem č. 1.

III.

Dále se Dodatek č. 1 se uzavírá dle čl. V odst. 5.4 smlouvy o dílo výše uvedené, neboť v průběhu realizace stavby byly smluvními stranami zjištěny práce, u nichž odpadla potřeba provedení z původně naceněných prací (**méněpráce**), přičemž jejich neprovedení vzniklo v důsledku okolností, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Po dohodě smluvních stran nebudou zhotovitelem prováděny práce zahrnující část demolic mechanizací a bourání cihelných základů v hodnotě - 65 663,00 Kč bez DPH, tj. -79 452,23 Kč včetně DPH. v souladu se změnovým listem č. 1.

IV.

Smluvní strany upravují na základě článků II. a III. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **328 179,71 Kč bez DPH, tj. 397 097,45 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **26 824 558,41 Kč***

(slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet čtyři tisíc pět set padesát osm korun českých čtyřicet jeden haléřů)

*21 % DPH: **5 633 157,27 Kč***

(slovy: pět milionů šest set třicet tři tisíc jedno sto padesát sedm korun českých dvacet sedm haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **32 457 715,68 Kč***

(slovy: třicet dva milionů čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set patnáct korun českých šedesát osm haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

VI.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 1 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 1 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno radou Města Bílina dne 12.03.2024 usnesením č. 282.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list - vícepráce

Příloha č. 2: Změnový list - méněpráce

V Bílině, dne 26.03.2024
Město Bílina

V Dubí, dne 28.03.2024
NATURTEP, spol. s r.o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelkou společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST071
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - demolice

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			393 842,71
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	393 842,71	82 706,97
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			476 549,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST071

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - demolice

Místo:

Bílina

Datum:

5. 2. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		393 842,71	476 549,68
ZMELIST071	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - demolice	393 842,71	476 549,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- demolice

KSO:
Místo: Bílina

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Projektant:


Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 5. 2. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			393 842,71
DPH základní snížená	Základ daně 393 842,71	Sazba daně 21,00%	Výše daně 82 706,97
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	476 549,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- demolice**

Místo: Bílina
Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31
Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum: 5. 2. 2024
Projektant: 
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		393 842,71
HSV - Práce a dodávky HSV		392 625,91
1 - Zemní práce		10 193,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		255 630,62
997 - Přesun sutě		126 801,96
PSV - Práce a dodávky PSV		1 216,80
767 - Konstrukce zámečnické		1 216,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina**
- demolice

Místo: BílinaDatum: 5. 2. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežanská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

393 842,71

D HSVPráce a dodávky HSV

392 625,91

D 1Zemní práce

10 193,33

1	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm /250mm/ strojně pl přes 50 do 200 m2 - dvůr a zvýšená část přístavby /111,7+34,42/ /87,20*0,8/	m2	146,120	69,76	10 193,33
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání

255 630,62

2	K	944211111	Montáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B /46,70*0,8/	m	27,000	0,00	0,00
3	K	944211211	Příplatek k ochrannému ohrazení lehkému tř. B na vnějších stranách objektů za každý den použití	m	297,000	0,00	0,00
4	K	944211811	Demontáž ochranného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů lehkého tř. B	m	27,000	0,00	0,00
5	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého /4000,-*0,8 /33,923+6,331+ 0,931/	m3	41,185	3 200,00	131 792,00
6	K	981011413	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí přes 15 do 20 % postupným rozebíráním /575,25*0,45/ /598,-*0,8 /	m3	258,860	478,40	123 838,62

D 997Přesun sutě

126 801,96

7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace /95,778-90,601/+ /82,37-71,559/+2,780 +64,293	t	83,071	350,00	29 074,85
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,071	288,00	23 924,45
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 578,349	12,50	19 729,36
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,780	4 510,00	12 537,80
11	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	83,071	500,00	41 535,50

D PSVPráce a dodávky PSV

1 216,80

D 767Konstrukce zámečnické

1 216,80

12	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých /195,-x 0,8/ /1,3x1,5/4	m2	7,800	156,00	1 216,80
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST071A
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina -
ODPOČET

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-65 663,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-65 663,00	-13 789,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	-79 452,23

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST071A

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ODPOČET

Místo:

Bílina

Datum:

5. 2. 2024

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-65 663,00	-79 452,23
ZMELIST071A	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ODPOČET	-65 663,00	-79 452,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ODPOČET

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2024

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

İÇ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

İÇ:

DIČ:

Projektant:



İÇ:

DIČ:

Zpracovatel:

lč:

D|Č:

Poznámka:

Cena bez DPH			-65 663,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-65 663,00	21,00%	-13 789,23
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-79 452,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina**
- ODPOČET

Místo:	Bílina	Datum:	5. 2. 2024
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-65 663,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-65 663,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-65 663,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina**
- ODPOČET

Místo: BílinaDatum: 5. 2. 2024

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-65 663,00

D HSVPráce a dodávky HSV-65 663,00

D 9Ostatní konstrukce a práce, bourání-65 663,00

1	K	961031411	Bourání základů cihelných na MC	m3	-39,777	1 000,00	-39 777,00
2	K	981013313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstr. přes 15 do 20% těžkou mechanizací /575,25*45%/	m3	-258,860	100,00	-25 886,00