SMLOUVA

o poskytování služeb a servisu zařízení požární ochrany

objektů Technického muzea v Brně (TMB)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 a souvis. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami:

1. **Technické muzeum v Brně**  
   IČ: 001 01 435

DIČ: CZ00101435  
sídlem Purkyňova 105, 612 00 Brno

bank. spojení: ČNB č. účtu 197830621/0710

ID DS: cmgp8ec

zast. Ing. Ivo Štěpánkem, ředitelem  
*(dále tak jako „****objednatel****“)*

a

1. **Marek Doležal**  
   IČ: 014484014

DIČ: xxxxxxxxxxxxx

sídlem xxxxxxxxxxxxx

bank. spojení: xxxxxxxxxxxxx

ID DS: xxxxxxxxxxxxx

zast. Markem Doležalem  
*(dále také jako „****zhotovitel****“, nebo „****poskytovatel****“)*

*(všichni dále také jako „****Smluvní strany****“)*

v následujícím znění:

1. Předmět smlouvy

1.1. Smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby, příp. dodávky a montáže, a Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

1.2. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele poskytnout objednateli následující služby, dodávky a montáže:

1.) kontroly a zkoušky požárně bezpečnostních zařízení (dále i jen PBZ) a hasicích přístrojů (dále i jen HP) v objektech Technického muzea v Brně (dále jen „kontroly a zkoušky“) včetně vyhotovení dokladů o provedených úkonech;

2.) zpracování dokumentace zdolávání požáru – operativních karet;

3.) další servisní činnosti (dále jen „další servisní činností“) a nutné opravy (dále jen „opravy“);

(dále také jenom souhrnně jako „služby“ nebo „plnění“), blíže popsané ve Specifikaci služeb, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a to dle podmínek dále stanovených, a povinnost objednatele za služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu na straně druhé.

1.3. Služby poskytovatele budou realizovány v termínech a v rozsahu vyplývajících ze všech obecně závazných právních předpisů (tj. zákonů, vyhlášek, technických norem apod.) a požadavků objednatele.

1.4. Specifikace služeb a podmínky jejich provádění jsou blíže specifikovány v příloze k této smlouvě - Specifikace služeb.

1.5. V případě, že je poskytovatel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí služeb (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání nejsou služby řádně splněny.

1. Podmínky plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách plnění.

a) Poskytovatel je povinen realizovat ze zákona obligatorní plnění dle této smlouvy v rozsahu a v termínech, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany.

Poskytovatel je povinen zajistit, aby tyto činnosti byly provedeny v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN. Tyto skutečnosti je poskytovatel povinen sledovat a za jejich bezchybné a včasné naplňování v objektech zájmu objednatele nese plnou odpovědnost.

b) Zpracování dokumentace zdolávání požáru a ev. další servisní činnosti, dle bodu 2) a 3) Specifikace služeb (příloha č.1 této Smlouvy), bude poskytovatel realizovat na základě výzvy objednatele k podání nabídky, následného jednacího řízení a jeho vyhodnocení v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

Objednatel má právo nabídku nepřijmout.

Poskytovateli vzniká povinnost k plnění doručením oznámení o přijetí nabídky.

2.2. Nad rámec výše uvedeného platí, že pokud poskytovatel během účinnosti této smlouvy při plnění povinností z ní vyplývajících zjistí nutnost jakékoli opravy nebo nutnosti jiného úkonu, je povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně upozornit. Současně s upozorněním zašle Zhotovitel Objednateli i vyhodnocení ev. souvisejících rizik a cenovou nabídku (v dalším textu i jenom CN) na opravu nebo jiné plnění související s ochranou proti rizikům. V kalkulaci CN Zhotovitel konkretizuje rozsah a cenu opravy, tj. cenu za materiál, resp. náhradní díly, a za montáž (odvedenou práci).

Objednatel nabídku posoudí, po zvážení rizik a nákladů rozhodne, má-li Zhotovitel navržené úkony provést, a o svém rozhodnutí ho informuje.

2.3. Právní jednání uvedená v tomto článku Smlouvy mohou, mimo standardní papírovou podobu opatřenou vlastnoručním podpisem oprávněné, nebo pověřené osoby, probíhat také elektronickými prostředky prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu.

2.4. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby výlučně odborně způsobilou oprávněnou osobou, resp. osobami.

2.5. Poskytovatel bude plnění provádět za běžného provozu Objednatele a nesmí svojí činností ohrozit nebo omezit činnosti zadavatele. Objednatel se zavazuje ve smluvený den zajistit volný přístup k příslušným požárně bezpečnostním zařízením a umožnit plynulý průběh plnění.

2.6. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen.

2.7. Poskytovatel je povinen vždy uvést místo poskytování služeb do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při poskytování služeb. Současně poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místy plnění služeb a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

1. Místo plnění

3.1. Místem poskytování služeb jsou objekty TMB uvedené v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

3.2. Změna rozsahu služeb a lokalit, ve kterých jsou služby poskytovány, je možná pouze z důvodů na straně objednatele, postupem dle této smlouvy.

1. Cena a platební podmínky
   1. Cena za poskytované služby včetně způsobu jejího určení pro účely jednotlivých dílčích úkonů je stanovena jednotkovými cenami nabídky poskytovatele uvedenými v přílohách 2. a 3. Zadávací dokumentace.
   2. Cena za uskutečněné kontroly a zkoušky požárně bezpečnostních zařízení bude účtovaná na základě jednotkových cen příloh č. 2 a 3. Zadávací dokumentace, a bude hrazena souhrnně na konci každého měsíce, v němž budou relevantní úkony ze strany poskytovatele provedeny, a to vždy v hodnotě odpovídající skutečně provedeným pracím.
   3. Cena za zpracování dokumentace zdolávání požáru a za další servisní činnosti a opravy ve výši dle předchozí dohody smluvních stran, bude hrazena po dokončení a předání výsledku plnění Poskytovatelem.
   4. Úhrada ceny bude prováděna v českých korunách, na základě řádného daňového dokladu (faktury).
   5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
   6. Fakturace proběhne vždy na základě odsouhlasených dokumentů potvrzujících řádné a včasné poskytnutí služeb (součástí faktury musí být příslušný protokol).

Faktura musí splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.

Součástí fakturace musí být podrobná specifikace fakturované částky (zejm. jaké úkony v jaké jednotkové ceně jsou fakturovány a rozdělení fakturované částky dle jednotlivých objektů Objednatele).

Přílohou faktury je protokol o poskytnutí služeb potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.

V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.

Splatnost fakturace se dohodou Smluvních stran sjednává v délce 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

* 1. Ve fakturaci musí být vždy jednoznačně označen objekt Zadavatele, ke kterému se fakturace vztahuje.

V případě, že ve stejném měsíci budou poskytovány služby v různých objektech zadavatele, musí být **přímo ve faktuře** jednoznačně označeny všechny dotčené objekty a fakturované částky, které se k jednomu každému z těchto objektů vztahují.

* 1. **Inflační doložka**

Strany se dohodly na zohlednění případných inflačních výkyvů v době trvání účinnosti této smlouvy podle Klasifikace CZ-CC Českého statistického úřadu (ČSÚ), konkrétně indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1262 (126211 - Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů).

V případě, že průměrný roční index nákladů stavební výroby dle údajů ČSÚ, publikovaný na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla účinnosti tato smlouva, vzroste, nebo se sníží, o více než 5% k datu plnění dle této smlouvy opravňujícím k fakturaci, zvýší se, nebo sníží, cena fakturace o výši tohoto indexu. Tato skutečnost bude zapsána do protokolace potvrzující řádné a včasné poskytnutí služeb vztahujících se k fakturaci dotčené inflační indexací. Bez tohoto zápisu v protokolaci přikládané k faktuře, nemůže být inflační index v dotčené faktuře uplatněn.

Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

1. Řádné poskytnutí služeb

5.1. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb, jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o poskytnutí služeb“). Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnutí služeb (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že služba byla poskytnuta vadně. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o poskytnutí služeb s výhradami. Současně ohledně vad uvedou do protokolu o poskytnutí služeb rozhodné skutečnosti a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady služby vykazovaly a určí lhůtu k jejich odstranění, která však nesmí být delší než 24 hodin. Poskytovatel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem poskytnutí kompletních služeb bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.

5.2. Má-li být dokončení služeb prokázáno provedením ujednaných, nebo obligatorních zkoušek, považuje se plnění za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich Poskytovatel Objednatele včas prokazatelně doručenou formou přizve. O výsledku zkoušky bude pořízen záznam nebo zápis, který je Poskytovatel povinen objednateli předat. Specifikace těchto záznamů, vč. uvedení dat jejich předání Objednateli, musí být jednoznačně uvedeno ve shora popsaném protokolu o poskytnutí služeb.

5.3. Služby jsou provedeny až okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad a nedodělků oprávněnými, resp. pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Záruka za jakost

* 1. Poskytovatel prohlašuje, že služby poskytuje s řádnou odbornou péčí, na základě dostatečných informací, s odpovídající znalostí, řádně a odpovědně, bez faktických a právních vad v rozsahu plně odpovídajícímu této smlouvě a platným právním předpisům. Poskytovatel je povinen při plnění postupovat v souladu s platnými právními předpisy, českými technickými normami, resp. technickými předpisy. Poskytovatel prohlašuje, že je schopen zajistit dodávky veškerého materiálu ev. potřebného k realizaci oprav a služeb, vyplývající z této Smlouvy, vč. všech jejich příloh.

6.2. Poskytovatel poskytuje na provedené práce, jakož i na dodávky materiálu, realizované v rámci této Smlouvy, záruku za jakost v délce nejméně 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí plnění. Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že věci budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

6.3. Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se na jím dodaných, resp. montovaných věcech a zařízeních objeví, a to nejpozději do 24 hodin od jejich nahlášení Objednatelem. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s odstraněním vady, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady poskytovatele, který se mu zavazuje je neprodleně uhradit.

6.4. Zárukou za jakost poskytnutou ze strany Zhotovitele není dotčena jakákoliv další záruka poskytovaná výrobci či dodavateli materiálů využitých při poskytování služeb, resp. dodávkách a montážích zařízení.

Práva a povinnosti Smluvních strany

* 1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k řádnému plnění smyslu a účelu této smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé dílčí úkony dle této smlouvy osobně, resp. vlastními zaměstnanci, řádně, včas a s potřebnou odbornou péčí a kvalitou. Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu, jakost, všeobecnou i odbornou správnost plnění dle této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen při plnění dbát oprávněných zájmů Objednatele a jeho dobré pověsti.
  4. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Objednatel za účelem řádného provedení Díla poskytnout Zhotoviteli bezplatný přístup ke zdroji elektrické energie a vody, a to v rozsahu nezbytném k plnění předmětu smlouvy.
  5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že plnění předmětu smlouvy bude probíhat v časech dle potřeb a možností Objednatele. Plnění tak může probíhat nejen v pracovních dnech, ale rovněž o víkendu. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že plnění předmětu smlouvy bude probíhat v provozních (návštěvních) hodinách objektů Objednatele. Zhotovitel se proto zavazuje plně dbát všech pokynů Objednatele.

Trvání a zánik smlouvy

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 6 (slovy: šesti) let ode dne uzavření smlouvy.
  2. Tato smlouva (a smlouvy dílčí) může být změněna pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1.
  3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo od dílčí realizační smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů a dále také v případě, že:
     1. Zhotovitel nesplní řádně a včas zákonné povinnosti, k jejichž zajištění je touto smlouvou zavázán;
     2. bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, nebo byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vedeného vůči Zhotoviteli zamítnut pro nedostačující majetek Zhotovitele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo pokud Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh, anebo pokud Zhotovitel vstupuje do likvidace;
     3. se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
  4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou v délce trvání 1 (jednoho) měsíce. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé ze Smluvních stran.
  5. Zánik smlouvy z jakéhokoliv důvodu dle tohoto článku nemá za následek zánik práv z vadného plnění, práv z poskytnuté záruky za jakost ani nároků Objednatele na úhradu vzniklé smluvní pokuty.
  6. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vč. jejích příloh a ev. dodatků.

Kontaktní osoby

* 1. Objednatel tímto určuje, že osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických je:
* jméno, příjmení: Ivo Katolický
* tel.: xxxxxxxxxxxxxxx
* e-mail: [katolicky@tmbrno.cz](mailto:katolicky@tmbrno.cz)
  1. Zhotovitel tímto určuje, že osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele ve věcech technických je:
* jméno, příjmení: Marek Doležal
* tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
* e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxx](mailto:info@dolezal-bozp.cz)
  1. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná nebo technická jednání, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu do 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Sankce

10. 1. Bude-li Poskytovatel v prodlení s plněním, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH a dále smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné újmy v plné výši, vznikla-li by neplněním závazků Zhotovitele Objednateli škoda.

10.2. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je poskytovatel oprávněn požadovat úhradu zákonných úroků z prodlení.

Opční právo

11.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je formou e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu oprávněn požadovat poskytnutí dalších služeb vztahujících se k předmětu této smlouvy, odešle-li poskytovateli takový požadavek alespoň týden před požadovaným poskytnutím těchto služeb. Takováto změna nevyžaduje formu dodatku. S ohledem na tuto změnu dojde také k příslušné úpravě ceny. Úprava ceny dle tohoto ustanovení nepřekročí výši 30% z celkové ceny hodnoty plnění dle této smlouvy.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ustanovení této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Z. 133/1985 Sb. o požární ochraně, resp. vyhláškou č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) ve znění pozdějších úprav, a souvisejícími předpisy v účinném znění.
   2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, mohou být informace o této smlouvě poskytnuty třetím osobám.
   3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabude, v případě naplnění podmínek pro vznik povinnosti ji zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že v případě naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, zveřejní tuto smlouvu Objednatel. Pouze v případě, že zveřejňována dle v tomto odstavci uvedeného zákona být nemusí, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   4. Tato smlouva se pořizuje ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich.
   5. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy bude neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.
   6. Smluvní strany vzaly na vědomí, že smlouva je uzavřena, jakmile se shodnou na jejím obsahu podepsáním smlouvy oběma stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými projevy vůle vázáni. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují připojením svých podpisů.
   7. Tato smlouva má následující přílohy:

* Příloha č. 1 – Specifikace služeb;
* Příloha č. 2 – jednotkové ceny CN provádění kontrol a zkoušek PBZ a HP v jednotlivých objektech TMB;
* Příloha č. 3 – jednotkové ceny CN úkonů vybraných PBZ v sídle TMB v Brně na Purkyňově ulici.

V ………………………dne………………

**Objednatel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Technické muzeum v Brně  
zast. Ing. Ivo Štěpánkem, ředitelem**

V ………………………dne………………

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Marek Doležal**