

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě z 15.07.2010 č. 311410850

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dronte s.r.o., se sídlem Nad Vodovodem 685/8, Praha 10 – Strašnice, PSČ 100 00, IČO 27604543, zastoupená jednatelem Bohumilem Pražákem (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě z 15.07.2010, č. 311410850:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15.07.2010 nájemní smlouvu označenou č. 311410850, kterou pronajímatel nájemci přenechal k dočasnému užívání pozemek p. č. 4021/252 o výměře 1 500 m², v k. ú. Sokolov (dále jen "Nájemní smlouva").
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně výše nájemného o jeho případném navýšení.

Čl. 2

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

- a) Čl. III, označený jako „Výše nájemného“, zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).“

- b) Čl. V, označený jako Zvýšení nájemného, zní takto:

„1. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné podle této smlouvy vydáním nového sazebníku nájemného (dále jen „Nový sazebník“). Nový sazebník pronajímatel uveřejní na svých internetových stránkách www.sokolov.cz nejpozději 30 dnů před začátkem kalendářního roku, od kterého má být Nový sazebník účinný.

2. Nová výše nájemného se podle Nového sazebníku určí jako součin výměry předmětu nájmu v m², uvedené v této smlouvě, a sazby nájemného v Kč za m², uvedené v Novém sazebníku.

3. Na žádost nájemce mu bude pronajímatel oznamovat novou výši nájemného určenou podle Nového sazebníku, a to do Vaší datové schránky. Oznámení Nového sazebníku a nová výše nájemného podle Nového sazebníku jsou však vůči nájemci účinné uveřejněním Nového sazebníku podle odst. 1.

4. Nájemné v nové výši určené podle Nového sazebníku je nájemce povinen platit od kalendářního roku bezprostředně následujícího po kalendářním roce, v němž pronajímatel uveřejnil Nový sazebník způsobem podle předchozího odstavce.

5. V případě, že nájemce nebude s novou výši nájemného podle Nového sazebníku souhlasit, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to do 15 dnů od uveřejnění Nového sazebníku s tím, že smlouva v takovém případě skončí uplynutím kalendářního roku, pro který platí původní (nezměněná) výše nájemného.“

2.2 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Čl. 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Pronajímatel stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolova dne 18.03.2024, usnesením č. 251/8RM/2024.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy podle předchozí věty zajistí pronajímatel.
- 3.3 Právní vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3.4 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopiscích s platností originálu, z nichž každá strana stran obdrží po jednom.
- 3.5 Tento dodatek lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.6 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Sokolově dne: 2.4.2024

V Sokolově dne: 25.3.2024

.....
Mgr. Petr Kubis

.....
Bohumil Pražák