Dodatek č. 6 ke smlouvě **o zajištění výkonu vybraných činností (smlouva č. 2015/001)**

Smluvní strany

**OBJEDNATEL: Domov pro seniory Háje, p.o.**

se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje

jednající: Bc. Dagmar Zavadilová, ředitelka

IČ: 70875111

Telefon: xxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech této smlouvy jménem objednatele:

Bc. Dagmar Zavadilová

ředitelka DS Háje

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy v provozních záležitostech:

Ing. Petr Houdek – vedoucí provozně ekonomického úseku, zástupce ředitele

a

**POSKYTOVATEL: SPI Facilities s.r.o.**

se sídlem: Revoluční 763/15, 110 00 Praha 1

zapsaný: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 197109

zastoupený: Mgr. Vladislav Pinkas, jednatel

IČ: 24248924

DIČ: CZ24248924

telefon a fax: xxxxxxxxxxxxxxx

mail: [pinkas@spifacilities.cz](mailto:pinkas@spifacilities.cz)

Dodatkem č. 6 se upravuje článek IV. (Odměna a platební podmínky smlouvy) smlouvy takto:

Odměna bude poskytovateli objednatelem hrazena v kontrolním období ve výši jedné dvanáctiny celkové roční paušální odměny, tj. 40500 ,- Kč + DPH, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem vždy bezprostředně po ukončení práce, nejpozději však v posledním pracovním týdnu každého kalendářního měsíce; den vystavení faktury je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Dodatkem č. 6 se upravuje Příloha č. 1A (Rozsah činností zajišťovaných poskytovatelem) smlouvy takto:

**PŘÍLOHA Č. 1A**

**ROZSAH činností ZAJIŠŤOVANÝCH POSKYTOVATELEM**

**III. Revizní činnost**

Pravidelná revizní činnost bude prováděna dle předepsaných lhůt revizí, prohlídek a kontrol zejména pro tato jednotlivá technická a jiná zařízení:

* revize elektrických zařízení (NN) a hromosvodů
* revize a kontroly plynových zařízení
* revize a kontroly tlakových zařízení (kotle, tlakové nádoby stabilní)
* kontroly a zkoušky hasicích přístrojů a zařízení pro zásobování požární vodou
* kontroly suchovodů
* servis výtahů a automatických dveří
* servis a revize TS 7525 (trafostanice)
* odborné prohlídky nízkotlakých kotelen
* kontroly spalinových cest
* kontroly žebříků
* kontroly protipožárních klapek

Poskytovatel předá plán revizní činnosti na daný rok, ve kterém budou stanoveny termíny měsíčních prací.

Dodatkem č. 6 se upravuje Příloha č. 1B (Činnosti zahrnuté do předmětu smlouvy) smlouvy takto:

**PŘÍLOHA Č. 1B**

**činnosti zahrnuté do předmětu smlouvy**

|  |  |
| --- | --- |
| *Kategorie zařízení* | *Zařazeno do nabídky (včetně poznámek)* |
| Elektrická zařízení |  |
| Instalace a rozvaděče | ANO - revize |
| Hromosvody | ANO - revize |
| Elektrické spotřebiče, ruční el. nářadí | ANO - revize a kontroly (bez spotřebičů u klientů) |
| Trafostanice TS 7525 | ANO - servis a revize |
| Tlaková zařízení |  |
| Tlakové nádoby stabilní | ANO - provozní revize, vnitřní revize, zkoušky těsnosti a tlakové zkoušky |
| Kotle | ANO – odborná prohlídka NTl kotelny viz níže, bez servisu kotlů |
| Plynová zařízení |  |
| Rozvody plynu | ANO - kontroly a revize (3 roky) |
| Plynové spotřebiče | ANO - kontroly a revize |
| Plynová kotelna | ANO - včetně odborné prohlídky, včetně detektorů plynu, plynových senzorů, spalinových senzorů, tlakových nádob, kontrola spalinových cest |
| Zdvihací zařízení |  |
| Výtahy | ANO - odborné prohlídky a servis, bez odborných zkoušek a inspekčních prohlídek |
| Požárně-technická zařízení |  |
| Hasicí přístroje | ANO – roční kontroly (bez servisu, bez oprav, náhradních dílů a plnění - nejsou zahrnuty do paušální odměny) počet 110 |
| Hydranty | ANO – roční kontroly ( bez servisu, bez oprav, náhradních dílů - nejsou zahrnuty do paušální odměny) – počet 29 |
| Suchovody | ANO - roční kontroly ( bez servisu, bez oprav, náhradních dílů - nejsou zahrnuty do paušální odměny) |
| požární ucpávky | roční kontroly - (bez servisu, bez oprav, náhradních dílů a plnění - nejsou zahrnuty do paušální odměny) počet 358 |
| Požární uzávěry (dveře), včetně panikového kování | ANO - roční kontroly (bez servisu, bez oprav, náhradních dílů a plnění - nejsou zahrnuty do paušální odměny) počet 239 |
| Protipožární klapky a žebříky | ANO - roční kontroly (bez servisu, bez oprav, náhradních dílů - nejsou zahrnuty do paušální odměny) počet 11 + 1 |
| Ostatní zařízení |  |
| Automatické dveře | ANO – odborné prohlídky |
|  |  |

Dodatkem č. 6 se zároveň upravuje Příloha č. 2 (Ceník služeb) smlouvy takto:

**PŘÍLOHA Č. 2**

**CENÍK SLUŽEB**

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH.

**I. Roční paušální odměna poskytovatele**

Roční paušální odměna sjednaná níže pokrývá činnosti uvedené v části I. této smlouvy, která nese označení Předmět smlouvy.

Výše roční paušální odměny činí 486000 ,- Kč. Paušální odměna bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 40500 ,- Kč.

**II. Odměna za služby vykonávané poskytovatelem nad rámec této smlouvy**

Cena za revizi jednoho kusu spotřebiče u klienta činí 80.- Kč.

Odměna za služby, které se nevztahují k předmětu smlouvy a jsou součástí nabídky poskytovatele v ČR, bude stanovena dohodou mezi objednatelem a poskytovatelem na základě objednávky.

Dodatek č. 6 vstupuje v platnost 1. dubna 2024.

Ostatní ujednání smlouvy č. 2015/001 zůstávají nezměněny.

V Praze, dne 1.4.2024 V Praze, dne 1.4.2024

za objednatele: za poskytovatele:

…….......................................… …….......................................…

Bc. Dagmar Zavadilová Mgr. Vladislav Pinkas

ředitelka jednatel

Domov pro seniory Háje, p.o. SPI Facilities s.r.o.