


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ)

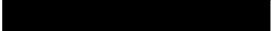
1. SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní firma:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava Výzkumné energetické centrum (VEC)
Sídlo:	17. listopadu 15/2172 708 33 Ostrava-Poruba
Zapsán:	veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapíše se do OR
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
IČ:	61989100
DIČ:	CZ61989100
Název a adresa banky:	ČSOB a.s., Ostrava
Číslo účtu:	

(dále jako Objednatel)

Zhotovitel:

Obchodní firma:	MAXXI – THERM s.r.o.
Sídlo:	Poděbradova 2738/16, 702 00, Ostrava
Zapsán:	v OR u KS Ostrava, sp. zn. C 29440
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Michal Havlíček, jednatel
IČ:	27777685
DIČ:	CZ 27777685
Název a adresa banky:	GE Money Bank
Číslo účtu:	

(dále jako Zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 3 této smlouvy o dílo a Objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 5 této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení díla dle této smlouvy plně odborně způsobilý.

1.1. Adresa pro korespondenci Objednatele:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Výzkumné energetické centrum (VEC)
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

1.2. Adresa pro zasílání faktur Objednateli:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Výzkumné energetické centrum (VEC)
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

1.3. Adresa pro korespondenci Zhotovitele:

Poděbradova 2738/16
702 00 Ostrava

1.4. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu smlouvy dále oprávněny zastupovat smluvní strany ve věcech týkajících se této smlouvy osoby uvedené v odst. 1.5 a 1.6, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Tyto osoby uvedené v odst. 1.5 a 1.6 však nejsou oprávněny, mimo případy výslovně uvedené v této smlouvě, tuto smlouvu měnit.

1.5. Osoby zastupující Objednatele:

ve věcech obchodních:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

ve věcech technických a realizačních:

ve věci převzetí díla:

Telefon

E-mail

1.6. Osoby zastupující Zhotovitele:

ve věcech technických a realizačních:

ve věci předat dílo:

1.7. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických

nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech obchodních.

2. OBSAH SMLOUVY

2.1. Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

2.2. Obsah smlouvy:

1.	SMLUVNÍ STRANY	1
2.	OBSAH SMLOUVY	3
3.	ÚČEL A PŘEDMĚT DÍLA	3
4.	DOBA PLNĚNÍ	4
5.	SMLUVNÍ CENA	5
6.	PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE	5
7.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ DÍLA	6
8.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST	6
9.	SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ	7
10.	PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, NÁHRADA ÚJMY	8
11.	VYŠŠÍ MOC	8
12.	OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ.....	9
13.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	10
14.	ŘEŠENÍ SPORŮ	11
15.	ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU	11
16.	DALŠÍ UJEDNÁNÍ	12
17.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	12

2.3. Přílohy smlouvy

- Příloha 1 - Obecné požadavky na dokumentaci

2.4. Smlouva a výše uvedené přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

3. ÚČEL A PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Účelem díla je zpracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném v bodě 3.2. na akci „NOVÝ HORKOVODNÍ ZDROJ 3x 24 MWt ve stávající kotelně K7,K8 Energocentra Vítkovice“.

3.2. Předmětem díla (dále jen díla) je zpracování dokumentace pro stavební řízení (DSP) podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr a rozpočtu v cenách ÚRS v rozsahu:

- a) Větrání v prostoru kotelny, velínu, el. rozvodny (nové), technické místnosti, místnost chemické úpravy a místnosti plynového hospodářství
- b) Klimatizaci prostoru velínu, el. rozvodny (nové)
- c) Vytápění prostoru kotelny a místnost chemické úpravy pomocí teplovzdušných jednotek, velínu pomocí otopných těles
- d) V rámci dokumentace DPS bude vypracováno jednoduché technologické schéma
- e) Budou použity kódy KKS – kódy nebo systém značení bude dodán ze strany zadavatele

- f) Budou dodány požadavky na hlukové parametry systému větrání, které musí navržený systém splnit
- g) Systém větrání musí splnit požadavky požárně bezpečnostního řešení
- h) Bude stanovena tepelná ztráta jednotlivých vytápěných objektů. (Tepelné zisky technologií a požadavky na spalovací vzduch budou dodány zadavatelem).

3.2.1. Dokumentace bude provedena v těchto stupních:

DP1 – zpracování dokumentace pro stavební řízení

DP2 – zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle odstavce 3.2.

3.3. Veškerá dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a bude objednateli předána 6 x v listinné podobě, 1 x v elektronické podobě na CD.

Objednatel si vyhrazuje právo konzultace dokumentace v průběhu jejího zpracování s tím, že případné opodstatněné připomínky objednatele po odsouhlasení zhotovitelem zahrne zhotovitel do zpracovávané dokumentace.

Připomínky objednatele, případně jakékoli jeho náměty a požadavky, nezbavují zhotovitele odpovědnosti za dokumentaci dle této smlouvy.

Digitální vyhotovení dokumentace zpracuje zhotovitel v souladu s „Obecnými požadavky na dokumentaci“, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy o dílo.

3.4. Celé dílo musí Zhotovitel provést s potřebnou péčí v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě a jejích přílohách.

3.5. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty Objednatelům Zhotoviteli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané Objednatelům byly nedostatečné, nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by to mohlo ovlivnit řádné provádění díla, je v takovém případě povinností Zhotovitele upřesnit si a/nebo si zajistit chybějící informace a údaje. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínu do 5 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Provádění díla se bude uskutečňovat v termínech:

- a) DP1 - předání čistopisu dokumentace (DSP): **do 26.06.2017**
- b) DP2 - předání čistopisu dokumentace (DPS): **do 16.09.2017**

4.2. Zhotovitel předloží dokumentaci ke kontrole vždy 10 dní před termínem dokončení díla, resp. předání čistopisu dokumentace.

4.3. Objednatel, po předložení dokumentace zhotovitelem ke kontrole nebo odsouhlasení 1 x v elektronické formě (1 x CD), dokumentaci posoudí a písemně sdělí do 5 pracovních dnů zhotoviteli své případné požadavky nebo dokumentaci schválí. V případě požadavků na úpravu dokumentace, zhotovitel opraví dokumentaci do 5-ti pracovních dnů a předá ve stanoveném počtu dokumentaci znovu ke kontrole nebo odsouhlasení.

4.4. V případě, že se objednatel zpozdí se schválením nebo zasláním připomínek k obdrženému návrhu dokumentace, posunuje se termín pro předložení čistopisu dokumentace zhotovitelem o tolik dní o kolik dní se objednatel opozdil se zasláním připomínek nebo odsouhlasením dokumentace.

5. SMLUVNÍ CENA

- 5.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za dílo sjednanou smluvní cenu, která
- 5.1.1. za realizaci DP1 činí **60 000,- Kč bez DPH**
- 5.1.2. za realizaci DP2 činí **60 000,- Kč bez DPH**
- 5.2. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
- 5.3. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná, nepodléhá žádným jiným změnám a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související se splněním díla.
- 5.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že s ohledem na konkrétní povahu díla mezi sebou tímto vylučují použití § 2611 ObčZ, a že tedy nehledě na nastavení platebních podmínek v této smlouvě a nehledě na skutečné náklady spojené s prováděním díla není Zhotovitel oprávněn požadovat odměnu za dílo jiným způsobem, než je sjednán v této smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1. Platby se uskuteční na základě faktur - daňových dokladů (dále jen faktury). Dnem dílčího zdanitelného plnění je datum předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění díla uvedený na příslušném protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny příslušných dílčích plnění díla a právo tyto ceny fakturovat vzniká Zhotoviteli dnem předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění díla uvedeným na příslušném protokolu o předání a převzetí dílčího plnění díla.
- 6.3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní cenu dílčích plnění po obdržení následujících dokumentů od Zhotovitele:
- Faktura vystavená Zhotovitelem a
 - kopie dokladu uvedeného v odstavci 6.2. výše podepsaného osobami zastupující smluvní strany ve věcech předat/převzít dílo dle odst. 1.5 a 1.6.
- 6.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že s ohledem na předmět díla mezi sebou tímto vylučují použití § 2611 ObčZ, a že tedy nehledě na nastavení platebních podmínek v této smlouvě a nehledě na skutečné náklady spojené s prováděním díla není Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní cenu za dílo jiným způsobem, než je sjednán v této smlouvě.
- 6.5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným Objednateli, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Zhotovitele na adresu Objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Faktura musí být zaslána samostatně, Objednatel v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.7. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být v listinném formátu A4 jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru scannovatelném (kopírovatelném) černobíle bez ztráty informační hodnoty, čitelném a o maximálním rozsahu faktury do 5-ti stran.
- 6.8. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti dle § 435 ObčZ, a kromě toho zejména číslo

- smlouvy Objednatele a bankovní spojení Zhotovitele.
- 6.9. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, Objednatel fakturu vrátí Zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.10. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou smluvní ceny hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené s plněním této smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.
- 6.11. V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude Objednatel jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je Objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Zhotovitele přímo správci daně Zhotovitele za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby Objednatel Zhotovitele písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku daně a Zhotovitel tak není oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení této částky.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli pohledávky z této smlouvy lze postoupit výlučně s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Součástí souhlasu s postoupením pohledávky musí být dohoda smluvních stran o způsobu úhrady daně z přidané hodnoty z plnění, ke kterému se postupovaná pohledávka váže, tak aby došlo k řádné úhradě daně a nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedojde-li k takové dohodě, může být souhlas s postoupením pohledávky odepřen.
- 6.13. Zhotovitel vystaví fakturu na Objednatele:
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Výzkumné energetické centrum (VEC)
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

a pokud je vystavena v listinné podobě, pak ji odešle na adresu pro zasílání faktur uvedenou v odst. 1.2.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PLNĚNÍ DÍLA

- 7.1. Místem plnění smlouvy je sídlo zhotovitele i objednatele. Místem předání dokumentace je sídlo objednatele tj. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC), 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba.
- 7.2. Na základě dokončení díla a tím i splnění všech závazků Zhotovitele v rámci smlouvy (kromě záručních povinností), předá Zhotovitel Objednateli návrh „Protokolu o předání a převzetí díla“, v němž prohlásí, že dílo provedl řádným způsobem a že veškeré jím uvedené údaje jsou správné a úplné.
- 7.3. Dnem následujícím po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ Objednatelem začíná běžet záruční doba na jakost díla dle článku 8 této smlouvy.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, kterou přejímá závazek, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě, a zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a že dílo nebo jeho dílčí část dle této smlouvy bude správně fungovat v kombinaci se stávajícím navazujícím dílem Objednatele (zařízením investora). Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.

- 8.2. Objednatel má práva z vad, které budou zjištěny v záruční době 60 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí příslušného dílčího plnění díla.
- 8.3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, zašle Objednatel Zhotoviteli písemně dopisem, faxem nebo elektronickou poštou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení. V oznámení vady bude uvedena volba mezi následujícími nároky Objednatele:
- a) v případě neopravitelné vady má Objednatel právo požadovat odstranění vady bezplatným dodáním nového díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
 - b) požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části - Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě stanovené mu Objednatelem podle povahy vady, nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny díla nebo části díla.
- 8.4. Lhůta uvedená v předchozím odstavci se počítá ode dne písemného doručení oznámení vady Zhotoviteli. Za písemné oznámení se považuje sdělení zaslané elektronickou poštou, dopisem nebo faxem. Elektronické zprávy se mají za doručené dnem a hodinou jejich odeslání. Zhotovitel má povinnost potvrdit bezodkladně přijetí oznámení zaslané elektronickou poštou. V pochybnostech platí, že oznámení vady (reklamace) odeslané pouze poštou bylo doručeno nejpozději pátým dnem od data jeho odeslání.
- 8.5. Objednatel umožní Zhotoviteli bez zbytečného prodlení přístup k dílu s cílem prověřit oznámenou vadu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zahájit v záruční době odstraňování vady dílčího plnění díla do 7 dnů po oznámení vady Objednatelem, a v odstraňování vady dílčího plnění díla nepřerušene pokračovat s nasazením optimálního počtu pracovníků, s optimálním vybavením a umožňují-li to podmínky na pracovišti i ve směnném provozu, v opačném případě se jedná o prodlení s odstraňováním vady, to vše, pokud Objednatel nestanoví lhůtu jinou nebo pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne jinak. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě nezahájí odstraňování vady, nebo je ve smyslu věty první výše jinak v prodlení, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a nebo které musel na odstranění vady třetí osobou vynaložit; splatnost takových nákladů je 30 dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, i v případě, že odmítá práva Objednatele z vady, a nese veškeré náklady s tím spojené, a to až do okamžiku než prokáže, že Objednatel práva z vady nemá.
- 8.8. Neodstraní-li Zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu Objednatelem dle odst. 8.6. výše, může Objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstraněním vady, a to do 30 dnů po obdržení příslušné faktury Objednatele.
- 8.9. Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční době se vztahuje záruční doba v původní délce, která začíná běžet dnem následujícím po uvedení vyměněné nebo nově dodané části díla do provozu.
- 8.10. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na peněžitou sankci a náhradu škody.

9. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 9.1. Objednatel má právo požadovat zaplacení smluvních pokut a Zhotovitel má povinnost zaplatit

smluvní pokuty níže uvedené:

- a) Smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s řádným provedením kteréhokoli z termínů jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. 4, bod 4.1.odst. b) nebo e), která činí 1 000,- Kč za každý den prodlení oproti termínům uvedených v čl. 4, bod 4.1. odst. b) nebo e), za každý termín samostatně.
 - b) Smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad uvedeným v protokolu o předání a převzetí, která činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
 - c) Smluvní pokutu za prodlení v odstraňování vad v záruční době k dohodnutému termínu odstranění vady, která činí Kč 1.000,- za každou vadu a den prodlení.
 - d) Smluvní pokutu za porušení ochrany obchodního tajemství dle článku 12 této smlouvy, která činí 100.000,- Kč za každý případ.
- 9.2. V případě prodlení s platbou vyúčtovanou v souladu s podmínkami této smlouvy zaplatí dlužník věřiteli úrok z prodlení ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 9.3. Společná ustanovení ke smluvním pokutám a k úroku z prodlení
- 9.3.1. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
- 9.3.2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu přímým bankovním převodem na bankovní účet Objednatele uvedený v této smlouvě, a to této smlouvy do 30 (třiceti) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí splatnou smluvní pokutu nebo úrok z prodlení, provést zápočet svých závazků vůči Zhotoviteli za smluvní pokutu/úrok z prodlení z následující nebo některé další platby podle volby Objednatele (nemusí se nutně jednat o platbu na základě této smlouvy).

10. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, NÁHRADA ÚJMY

- 10.1. Vlastnické právo k materiálům, dodávkám zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům provedených služeb a prací přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dodání materiálu a dodávek na pracoviště, provedením, poskytnutím, zabudováním, nebo zaplacením (zaplacením se rozumí i zaplacení zálohové platby) podle toho, která ze skutečností nastala dříve.
- 10.2. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu, odpovědnost za dílo a jeho ochrana společně s rizikem jeho ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem a Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody a všech nákladů ze všech oprávněných nároků, požadavků, poplatků a výdajů s touto škodou souvisejících nebo se k ní vztahujících, vzniklých Objednateli porušením průmyslových či autorských práv v souvislosti s dílem dle této smlouvy
- 10.4. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. ObčZ. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají povinnost náhrady nemajetkové újmy (např. poškození dobrého jména).
- 10.5. Nárok na náhradu škody vzniká vedle nároku na smluvní pokutu sjednanou dle článku 9 výše této smlouvy.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: živelné pohromy, války, revoluce, požáry velkého rozsahu, zemětřesení, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud mají přímý dopad na Zhotovitele a ovlivňují plnění díla dle této smlouvy. Za okolnost vyšší moci se nepovažují

chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

- 11.2. Jestliže je zřejmé, že v důsledku událostí, uvedených v odstavci 11.1 výše Zhotovitel nebude schopen dokončit práce ve smluveném termínu, pak o tom Zhotovitel bezodkladně uvědomí Objednatele. Strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na řešení této situace a dohodnou další postup v provádění díla.
- 11.3. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran nemůže plnit své smluvní závazky z důvodu vyšší moci, projednají strany tento případ mezi sebou a rozhodnou o možných postupech. Nedojde-li k takovéto dohodě, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit, pokud od vzniku zásahu vyšší moci znemožňujícího plnění uplynula doba delší než tři měsíce a vadný stav trvá.
- 11.4. Nastane-li případ vyšší moci, pak smluvní strana, která uplatňuje nároky z důvodu vyšší moci, předloží druhé smluvní straně doklady, týkající se tohoto případu.
- 11.5. Jakékoli právní úpravy jakýchkoliv vztahů existující v okamžiku podpisu smlouvy, o kterých smluvní strany věděly nebo mohly vědět, nemohou být vykládány jako příčiny vyšší moci.

12. OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 12.1. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že v rámci plnění této smlouvy mu mohou být ze strany Objednatele sděleny informace, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran uvedenými níže.

Smluvní strany mají za to, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem výsledného vymezení či potvrzení okruhu konkrétních chráněných informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty; smluvní strany se zavazují poskytnout si v této věci veškerou nezbytnou součinnost. Porušení shora uvedeného závazku některou ze smluvních stran bude považováno za porušení povinnosti utajení důvěrných informací a straně oprávněné vznikne nárok po straně povinné požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. 9 odst. 9.1 písm. d).

- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, vzorků apod., jakož i jiné informace a materiály, které mu Objednatel svěřil a označil jako obchodní tajemství nebo které Zhotovitel od Objednatele v průběhu plnění smlouvy získá jako obchodní tajemství označené, bude udržovat v tajnosti, nezveřejní smlouvu v registru smluv bez předchozího souhlasu Objednatele, nevyužije je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění této smlouvy.
- 12.3. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace dle předchozího odstavce poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy a za zde uvedených podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám
- 12.4. Povinnost utajení se vztahuje i na třetí strany, kterým informace dle předchozího odstavce poskytl Zhotovitel se souhlasem Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy a za zde uvedených podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou smluvně zavázány k této povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám.

- 12.5. Objednatel bude udržovat v tajnosti, a s výjimkou případů dle ustanovení odstavce následujícího, nesdělí kterékoliv třetí straně informace nebo údaje označené Zhotovitelem jako obchodní tajemství, s výjimkou použití takových informací nebo údajů pro účely stanovené touto smlouvou, zejména pro účely zajišťování provozu, údržby nebo pro účely rekonstrukce zařízení, výcviku a přípravy jeho obsluhy, a to i v případě jejich zajišťování třetí stranou.
- 12.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele sdělit v nezbytném rozsahu informace označené Zhotovitelem jako obchodní tajemství, které pro účely této smlouvy:
- budou vyžadovány státními orgány, úřady a institucemi včetně finančních nebo jinými úřady zabývajícími se veřejnoprávním posuzováním díla, pokud jsou oprávněny tyto informace vyžadovat;
 - budou vyžadovány konzultantem (konzultanty) nebo jinými třetími stranami zúčastněnými na smlouvě, a Objednatel zajistí, aby tyto třetí strany byly seznámeny s povinnostmi týkajícími se obchodního utajení podle tohoto ustanovení a byly zavázány k jejich plnění.
- 12.7. Povinnost ochrany obchodního tajemství potrvá po dobu určenou smluvní stranou, která takové informace za obchodní tajemství označila. Pokud tato smluvní strana lhůtu neurčila, trvá povinnost ochrany důvěrných informací po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto povinnost, je povinna k náhradě škody vzniklé druhé smluvní straně za každé porušení povinnosti ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství.
- 12.8. Dále uvedené informace jsou vyloučeny z povinnosti utajování obchodního tajemství obou smluvních stran:
- informace, které jsou nebo se již staly veřejně známými bez zavinění přijímající smluvní strany;
 - informace, které již byly v držení přijímající strany před přijetím od druhé smluvní strany;
 - informace, které přijímající smluvní strana legálně obdržela od třetí strany.
- 12.9. Po ukončení obchodního případu může každá ze smluvních stran žádat od druhé smluvní strany vrácení všech poskytnutých materiálů, potřebných ke zhotovení díla, obsahující obchodní tajemství, a druhá smluvní strana je povinna tyto materiály včetně jejich případně pořizovaných kopií neprodleně vrátit.
- 12.10. Ustanoveními této smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím apod.
- 12.11. Jestliže Zhotovitel nebo kterýkoliv z jeho poddodavatelů při provádění smlouvy uplatní své podnikové vynálezy, užité vzory nebo průmyslové vzory, vytvořené před uzavřením této smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas s jejich využíváním dnem převzetí příslušného dílčího plnění díla Objednatelem. Získání práva na využívání těchto předmětů průmyslového vlastnictví k účelu vyplývajícímu ze smlouvy je zahrnuto ve smluvní ceně. Zhotovitel odpovídá za porušení práva jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v důsledku využití nebo použití příslušného dílčího plnění díla, jestliže k tomuto porušení dojde podle právního řádu České republiky nebo právního řádu státu, kde má být dílčí plnění díla využito, a Zhotovitel má povinnost odškodnit takovou jinou osobu a uhradit právní zastoupení Objednatele pro případ sporu s takovou jinou osobou

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel má kromě práva odstoupit od smlouvy dle obecných ustanovení ObčZ též právo odstoupit od smlouvy pokud Zhotovitel poruší své povinnosti stanovené v této smlouvě podstatným způsobem, tím se rozumí zejména případ, kdy:
- Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný

- subjekt bez předchozího souhlasu Objednatele,
- b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může Objednateli způsobit škodu na jeho majetku,
 - c) smluvní pokuty podle této smlouvy dosáhnou 10 % (deset procent) smluvní ceny,
 - d) Zhotovitel opakovaně nedodržuje technologické postupy, porušuje kvalitu a jakost prováděného díla vyplývající z platných norem, této smlouvy, jejich příloh nebo z všeobecně závazných předpisů,
 - e) Zhotovitel je v prodlení s termínem předání a převzetí uvedeným v této smlouvě o více než 15 kalendářních dnů..
- 13.2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, zašle Zhotoviteli "Oznámení o odstoupení od smlouvy". Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele uvedených v tomto oznámení.
- 13.3. Pokud není v písemném Oznámení Objednatele o odstoupení od smlouvy uvedeno jinak, platí, že:
- a) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně zastaví provádění díla,
 - b) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně ukončí všechny poddodavatelské smlouvy vázící se k dílu,
 - c) Zhotovitel po obdržení takového oznámení neprodleně předá Objednateli dílo nebo části díla provedené Zhotovitelem ke dni odstoupení smlouvy Objednatel a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k předmětu smlouvy včetně práv z patentů a licenčních smluv a veškerého průmyslového a duševního vlastnictví vztahující se k převzaté části plnění.
 - d) Odstoupením od smlouvy podle tohoto článku nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
 - e) Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést dílo do souladu s podmínkami této smlouvy.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Objednatel a Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.
- 14.2. Spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou předloženy, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak, příslušnému obecnému soudu.
- 14.3. Pokud Objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje Zhotovitele k přerušování plnění povinností daných mu touto smlouvou.

15. ZÁSADY ETICKÉHO JEDNÁNÍ VE SMLUVNÍM VZTAHU

- 15.1. Smluvní strany se vyvarují korupčního jednání, tzn. nabídnutí, slibu nebo předání stejně jako požadování či přijetí jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoli pracovníka či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při uzavření a realizaci Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel zajistí, že i jím ovládané osoby a jeho ovládající osoba se budou řídit zásadami uvedenými v odst. výše.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud shledá, že Zhotovitel, příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci Smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého

zástupce dopustil korupčního jednání nebo porušil etické principy či a nepřijal žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě.

- 15.4. Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje zdržet se veškerých činností, které by mohly být ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, přičitatelné Objednateli a mohly by naplnit některou ze skutkových podstat trestných činů obsažených v § 7 tohoto zákona. Zhotovitel se ke splnění závazku dle předchozí věty zavazuje vůči všem osobám, které pověří plněním této Smlouvy, činit prokazatelně veškerá možná dostupná opatření, která lze na něm spravedlivě požadovat.

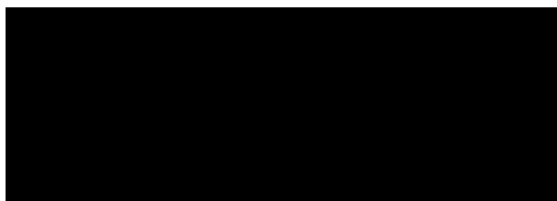
16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva není uzavřena adhezním způsobem. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení týkajících se smluv uzavíraných adhezním způsobem (§ 1799 a § 1800 ObčZ).
- 16.2. Zhotovitel ani Objednatel nesmí bez výslovného písemného předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu, jakékoli právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se však nevztahuje na právní nástupce Objednatele a Zhotovitele.
- 16.3. Ustanovení této smlouvy budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Jestliže se některé ustanovení stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ustanovení novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Změny a dodatky této smlouvy, s výjimkou změn výslovně uvedených v této smlouvě, mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou číslovaného písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran k podpisu smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.2. Veškerá obchodní korespondence (s výjimkou faktur) musí být zasílána osobám zastupujícím smluvní strany ve věcech obchodních na adresy pro korespondenci uvedené v článku 1. této smlouvy a veškerá technická korespondence musí být zasílána osobám zastupujícím smluvní strany ve věcech technických a realizačních na adresy pro korespondenci, uvedené v článku 1. této smlouvy doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou. V pochybnostech se má za to, že oznámení je doručeno dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručeno třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku. Objednatel a Zhotovitel mohou běžné záležitosti, které nemají charakter oficiálního sdělení např. vyjasňování stanovisek, výměnu názorů apod. vyřizovat telefonicky.
- 17.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 17.4. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tato smlouva.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Ostravě, dne:



Za Objednatele:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VĚC

V Ostravě, dne

9.6.2017

Za Zhotovitele:

MAXXI - THERM s.r.o.
projekce vytápění a vzduchotechniky
Poděbradova 2738/16, 702 00 Ostrava 2
tel./fax: 596 913 265, tel.: 736 163 711
IČ: 277 77 685, DIČ: CZ27777685

Ing. Michal Havlíček, jednatel

