

## Zadání PD na Revitalizace ulice Za papírnou - umístění uličního stromořadí - Projektová dokumentace



### Stupeň PD

Návrh úprav uličního interiéru v podrobnosti dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení a dále vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle Vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb. včetně geodetického zaměření, prověření umístění sítí technické infrastruktury, projednání s dotčenými orgány a zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu stavby.

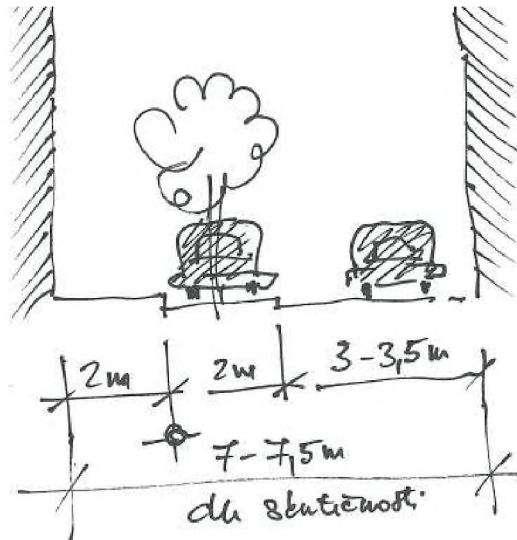
Projektová dokumentace bude zpracována etapově:

- I. etapa – DUR – geodetické zaměření ulice v detailu a rozsahu pro potřebu projekčních prací, vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí z důvodu potřeby provedení přeložek sítí, včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání pravomocného územního rozhodnutí,
- II. etapa – DSP a DPS – jednostupňová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání pravomocného stavebního povolení.
- III. etapa - výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Jako závazný podklad bude sloužit: dokument Zadání pro interiér ulic, který byl schválen usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 v roce 2022 (viz příloha č. 1).

## Řešené území a širší vztahy

Řešené území ulice je naznačené v příloze 2. Návrh se bude zejména týkat návrhu parkování v klidu a umístění stromořadí v délce celé ulice v současné šíři ulice v budoucnu umožňující rozšíření ulice v souladu se zpracovanou územní studií, případně minimálně rozšířeně s ohledem na vlastnické poměry. Návrh bude zahrnovat i úpravy přejezdu pro osobní vozy na sousedním pozemku a zeleně na pozemku k.č. 312 a 313, které budou sloužit jako dětské hřiště.



## Zadání

Předmětem zadání je návrh stavebních, dopravních a krajinářských úprav ve vymezeném úseku uvedeném v příloze č. 2 ulice Za papírnou s důrazem na kvalitu veřejného prostranství s využitím prvků modrozelené infrastruktury (MZI). Návrh řešení musí vycházet z dokumentu Zadání pro interiér ulic (viz příloha č. 1) a navazovat na již realizované úpravy prováděné MČ P7 na území Prahy 7. Součástí úprav je navržení nových stanišť pro stromořadí, které bude spočívat i v zajištění dostupnosti vody pro dřeviny. Tato výsadba by měla být navržena s ohledem na minimalizaci zásahů do stávající sítě technické infrastruktury, nicméně pokud by výrazně utrpěla kvalita řešení aplikace prvků MZI a tím i kvalita nové zeleně v místě, jsou přeložky inženýrských sítí v řešení žádoucí. Dále bude proveden návrh parkování v klidu respektující navrhovanou výsadbu stromořadí. Součástí bude zachování všech stávajících přístupů na soukromé pozemky.

**PD ve stupni pro územní rozhodnutí na Revitalizace ulice Za papírnou bude podána k vyjádření na UZR MHMP spolu s dokumentací k územnímu rozhodnutí ke stavební akci s názvem „FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD“ (dále také jen „BD“) vyhotovovanou spol. Apropos Architects s.r.o., IČO: 054 105 09. Účelem společného podání k žádosti o souhlas s umístěním stavby BD a Revitalizace ulice Za papírnou je proveditelnost stavby BD (tzn. započtení HPP a koeficientu zeleně z revitalizované ulice při umístění BD).**

I. etapa - Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), zajištění inženýrské činnosti až po vydání pravomocného územního rozhodnutí a projednání s vlastníky sousvisejících pozemků, zvláště pokud se uvažuje do zásahu jejich vlastnických práv.

Zhotovitel je povinen před odevzdáním dokumentace toto dílo projednat na osobních, popřípadě on-line jednáních s objednatelem, které se budou konat min 4x optimálně jednou za měsíc a zpracovat jeho případné připomínky.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude dodána v počtu 4 paré + 1x CD s předmětem dokumentace v elektronické podobě:

- v otevřené podobě (.dwg, word, excel),
- v pdf v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

**II. etapa -** Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP a DPS), zajištění inženýrské činnosti až po vydání pravomocného stavebního povolení (včetně vyjádření DOSS: Hygienická stanice hl. m. Prahy; Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; OPP MHMP; OŽP MČ P7, ODO ÚMČ P7, TSK atd.) v termínu dle smlouvy o dílo. Součástí bude i položkový rozpočet s výkazem výměr pro realizaci stavby zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude sloužit pro zadání a pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen před odevzdáním dokumentace toto dílo projednat na osobních, popřípadě on-line jednáních s objednatelem, které se budou konat min 4x optimálně jednou za měsíc a zpracovat jeho případné připomínky.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (včetně pravomocného stavebního povolení a vyjádření DOSS) bude dodána v počtu 4 paré + 1x CD s předmětem dokumentace v elektronické podobě:

- v otevřené podobě (.dwg, word, excel),
- v pdf v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

**III. etapa -** Výkon autorského dozoru při realizaci stavby - Součástí plnění je také výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla a při převjímacím řízení a součinnost při kolaudaci díla (bude účtováno - fakturováno při realizaci rekonstrukce) v termínu dle Smlouvy o dílo.

Uchazeč uvede celkovou cenu za autorský dozor včetně ceny za hodinu, která bude účtována v průběhu realizace díla v závislosti na době trvání stavby a to v měsíčních splátkách.

#### **Termíny plnění:**

- I. Etapa – termín dokončení etapy do 3 měsíců od zahájení plnění do 5ti dnů od účinnosti smlouvy,
- II. Etapa – do 3 měsíců od výzvy zadavatele
- III. Etapa – dle skutečné realizace, termín zahájení od výzvy zadavatele

#### **Upřesnění požadavků na konkrétní řešení**

##### Navrhovaná projektová dokumentace úprav

Řešení předpokládá dodržení standardů dle dokumentu Zadání pro interiér ulic, viz Příloha č.1.

##### Chodníky

Předpokládá se navržení nových povrchů chodníku, návrh a jeho použití bude projednáno s NPÚ, OPP MHMP, TSK, a. s., popřípadě ODO ÚMČ P7 a ORVP ÚMČ P7. Součástí projektu pro stavební povolení budou i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

##### Vegetační prvky

V projektové dokumentaci bude navrženo stromořadí – konkrétní druhy stromů budou projednány a odsouhlaseny OŽP ÚMČ P7. Nové stromy budou umístěny s ohledem na potřebu zajistit parkování v klidu. Počet umístěných stromů bude upřesněn v průběhu prvních konzultací. K nově vysazovaným stromům bude zabezpečena dostatečná dostupnost vody a dostatečný prokořenitelný prostor. Stejně tak doporučujeme konzultaci s autory systémů, popřípadě s realizačními firmami, které tuto technologii používají.

### Parkování

Návrh může měnit způsob dopravního řešení a parkování v předmětné lokalitě.

### Sítě technické infrastruktury

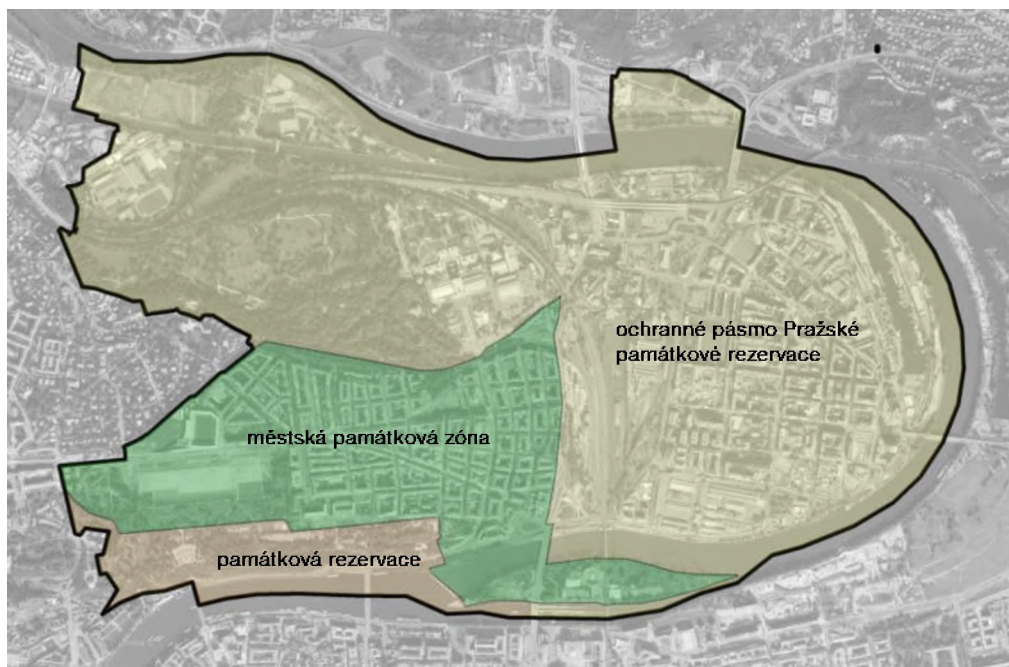
Součástí návrhu bude návrh případných přeložek sítí technické infrastruktury. Zásahy do těchto sítí budou pokud možno minimalizovány a navrženy pouze v odůvodněných případech a to pokud by výrazně utrpěla kvalita řešení aplikace prvků MZI a tím i v důsledku kvalita stávající nebo nové zeleně.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Zadání pro interier ulic
2. Příloha č. 2 - Vymezený úsek ulice Za papírnou a řešené přilehlé pozemky - mapový podklad  
Zadání pro interier ulic

# ZADÁNÍ PRO INTERIÉR ULIC

**provádění úprav veřejných prostranství  
(nejen) v památkové zóně na území MČ Praha 7**



Cílem tohoto dokumentu je srozumitelné nastavení podmínek úprav a rekonstrukcí veřejných prostranství na území MČ Praha 7. Zadání je určeno pro architekty a projektanty, kteří mají za úkol navrhnout projekty veřejných prostranství a pro společnosti a organizace, které se k projektům vyjadřují v průběhu projednání ve smyslu společné dohody na jednotném a pochopitelném přístupu, který má za cíl kvalitní, soudobé prostředí, které si váží minulosti a je v souladu s charakterem daného místa. Úpravami ve veřejném prostoru by vždy mělo dojít k posílení komfortu bezmotorové dopravy (pěší uživatelé a cyklisté) a zlepšení estetické a pobytové stránky uličního interiéru. Pravidla mají zjednodušit postup pro všechny účastníky řízení, tak aby byl předvídatelný, pochopitelný a jednotný.

Obraz města je tvořen tím, jak jeho občané vnímají prostředí ulic, parků a veřejných prostranství. Je to prostor vně budov, vnitřní prostor města, kterým dennodenně míříme za prací, zábavou, kde se setkáváme s našimi spoluobčany, ať už cíleně či náhodně. K tomu, abychom se zde cítili dobře – jako „doma“, je třeba, aby prostor byl kvalitní, udržovaný a bezpečný. Kvalita má však mnoho podob. V první řadě je to provozní uspořádání, které stanoví, jací uživatelé budou prostor využívat a kolik místa má mít doprava. Dále je třeba tento prostor zařídit - budou zde stromy, lavičky, odpadkové koše či umělecké dílo? Posledním krokem je volba povrchů, osazení zelených ploch a zajištění, aby vše správně fungovalo.

Tento dokument tematicky navazuje na celoměstský [Manuál tvorby veřejných prostranství](#), který v Praze platí od roku 2014, a který v mnoha podrobnostech a souvisejících oblastech je stále nezbytný podklad při přípravě úprav veřejných prostranstvích. Dalším důležitým celoměstským dokumentem, který je vhodný používat při úprav veřejných prostranství je [Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu](#), který se podrobně věnuje nezbytným zásadám pro kvalitní plánování, výsadbu a péči o stromořadí v městských ulicích. Pro podrobnějšího řešení hospodaření se srážkovými vodami pak slouží dokument [Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy](#). V neposlední řadě je aktuálně připravovaný dokument *Koncepce péče, obnovy a rozvoje stromořadí v ulicích Prahy 7*, který bude sloužit jako podklad pro projektové dokumentace, které kromě výsadeb nových stromů budou navrhovat stavební úpravy zpevněných povrchů s použitím prvků zelené infrastruktury, a bude nezbytné se jím na území MČ Praha 7 řídit.

Tento dokument *Zadání pro interiér ulic* byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 7 č. 0065/22-Z dne 27. 6. 2022.



<b>I. Obecné - základní principy .....</b>	<b>1</b>
I. 1. Pěší .....	1
I. 2. Cyklodoprava .....	1
I. 3. Udržitelný rozvoj.....	1
I. 4. Participace .....	1
<b>II. Chodník .....</b>	<b>2</b>
II. 1. Materiály/povrchy .....	2
II. 2. Přejezdy / Vjezdy .....	4
II. 3. Vysazené chodníkové plochy .....	5
<b>III. Vozovka .....</b>	<b>6</b>
III. 1. Materiály/povrchy .....	6
III. 2. Parkování .....	7
III. 3. Zvýšení úrovně vozovky .....	8
<b>IV. Prvky.....</b>	<b>9</b>
IV. 1. Reklama.....	9
IV. 2. Kontejnery na tříděný odpad .....	9
IV. 3. Antiparkovací sloupky.....	10
IV. 4. Vodní prvky.....	11
IV. 5. Lavičky.....	12
IV. 6. Elektronabíjecí stanice .....	13
<b>V. Stromy a jiná vegetace .....</b>	<b>14</b>
V. 1. Koncepce rozvoje stromořadí .....	15
V. 2. Umístění stromů a stromořadí .....	16
V. 3. Související prvky.....	17
V. 4. Taxony.....	18
V. 5. Modrozelená infrastruktura .....	19
V. 6. Jiné dřeviny a vegetace .....	19

## **I. OBECNÉ - ZÁKLADNÍ PRINCIPY**

### **I. 1. Pěší**

V městském prostředí při úpravách a rekonstrukcích veřejných prostranství je vždy potřeba dbát na pěší a bezmotorové uživatele a jejich komfort. Město, jeho interiér, měřítko a architektura, je v první řadě určeno jeho obyvatelům, proto i parametry a prostor věnovaný jednotlivým účastníkům na dění ve veřejném prostoru je seřazen ve vztahu k jednotce pěšího uživatele. Konkrétní řešení vždy zohledňuje hlediska přehlednosti a srozumitelnosti prostoru s minimem překážek, s ohledem na bezbariérovost.

### **I. 2. Cyklodoprava**

Důležitou složkou veřejných prostranství je řešení cyklodopravy a její srozumitelnost všem účastníkům provozu. Cyklistická doprava je ekologickou alternativou dopravy ve městech a jako takovou je z pohledu městské části dobré ji podporovat a rozvíjet. Návrh cyklodopravy v rámci rekonstrukcí veřejných prostranství je vždy individuální součástí konkrétní situace a konkrétního řešení.

### **I. 3. Udržitelný rozvoj**

Území Prahy 7 představuje jeden z nejvýraznějších tepelných ostrovů v rámci hlavního města Prahy. V rámci rekonstrukcí veřejných prostranství je proto potřeba hledat konkrétní řešení a opatření, která by přispěla ke zlepšení situace. Jedním ze základních opatření je výsadba nových stromořadí a stromů a jiné zeleně, přičemž je důležité, aby byl kladen důraz na nastavení příznivých podmínek růstu, smysluplné hospodaření s dešťovými vodami a možnosti použití prvků modrozelené infrastruktury.

### **I. 4. Participace**

Všechny úpravy veřejných prostranství je vhodné komunikovat s veřejností a zajistit aktivní účast občanů na tvorbě podoby veřejných prostranství. Konkrétní způsob participace je závislý na rozsahu a typu zásahu ve veřejném prostranství.

## II. CHODNÍK

Základní skladebnou součástí ulice je chodník. Tento prostor je určen přednostně pro pěší uživatele a jeho prostorové a materiálové kvality by tomu měly odpovídat. Cyklistická doprava může být součástí chodníku pouze v konkrétních vymezených plochách, které jsou označeny svislým dopravním značením. Plocha chodníku může být přerušena plochami, které přes ní mají převést jinou funkci. Základním takovým typem jsou chodníkové přejezdy a vjezdy do objektů. V posledních letech dochází k úpravám veřejných prostranství s cílem posílení nejslabších účastníků provozu. Jedná se např. o vysazené chodníkové plochy, které zkracují přechody přes vozovku a usnadňují pohyb pěších uživatelů. V určitých situacích je možná úprava sklonu chodníku či použití jiných konstrukcí z důvodu svodu dešťových vod k vegetačním prvkům, více viz kapitola [V. 3.](#)

### II. 1. Materiály/povrchy

Preferovaným povrchem chodníkových ploch na území celé MČ Praha 7 je pražská mozaika. Tento materiál má v centrálních částech města v kompaktní zástavbě své historické odůvodnění a splňuje kritéria odolnosti i estetické kvality. Použití tohoto materiálu je nevhodné pouze u velkých dlážděných ploch.

Pražská mozaika je typická tvorbou plošných vzorů. Tyto vzory by měly odpovídat historickým souvislostem. V památkové zóně a v památkové rezervaci by konkrétní návrh vzorů mozaikové dlažby měl vycházet z rešerše daného území (zachovalá mozaiková dlažba pod živičným povrchem, historické snímky, historické letecké snímkování) a je nezbytné vždy konzultovat s orgány památkové péče, tak aby odpovídal konkrétnímu místu (podrobně se této problematice věnuje metodická publikace [Péče o památkové významné venkovní komunikace](#)). Pro historickou část zástavby je typické řešení samostatných vzorů v šíři jednotlivých domů. U významných tříd, které představují důležitou pěší trasu se specifickým významem v městské struktuře a které mají jednotný profil i charakter, je požadováno materiálové sjednocení povrchu ulice v celém jejím průběhu. Ulice, kterých se toto sjednocení týká, jsou uvedeny v příloze č. 5 - schéma ulic se sjednoceným povrchem z pražské mozaiky v památkové zóně.

V nově budovaných částech města mimo památkovou zónu či rezervaci je možné přistupovat k návrhům vzorů volně, nicméně návrh vzoru by měl být esteticky kvalitní s nadčasovou platností, např. loga firem sídlících v přilehlých objektech nejsou vhodná. Obecně jsou s ohledem na přehřívání městských prostor preferovány převažující světlé odstíny.

V rámci rekonstrukce povrchů chodníků je vhodná zahrnout jako součást řešení i související prvky rekonstruovaných ploch, jako jsou např. kryty k přístupům k sítím technické infrastruktury. Ta by měla být řešena konstrukčně, tvarově i materiálově odpovídající svému okolí i charakteru daného místa. Příkladem může být nahrazení stávajících obdélných ocelových krytů za kryt s povrchovým provedením z pražské mozaiky, která naváže na okolní povrchy a má příznivější povrchové vlastnosti ve vztahu k uživatelům než povrchy kovové.

Mimo památkovou rezervaci a městskou památkovou zónu je možné prověřit použití zasakovací dlažby, která zajistí, že část dešťové vody zůstane v území. Uplatnění zasakovací dlažby je možné pouze v souladu s charakterem, povrchy v daném místě a v návaznosti na stromy a stromořadí. Přejezdy a vjezdy je vhodné s ohledem na únosnost řešit z kamenné dlažby většího formátu v kontextu okolní plochy chodníku, tak aby povrchy působili barevně a pohledově jednotně.

Při řešení vysazených chodníkových ploch je potřeba přistupovat individuálně dle konkrétní situace nicméně vždy v materiálové a estetické návaznosti na navazující chodník. V historických částech města je doporučeno, aby vysazené chodníkové plochy byly barevně odlišeny, například odstínem dlažby, tak aby bylo patrné historické vrstvení. V kompaktním městě mimo památkovou zónu či rezervaci je naopak doporučeno s ohledem na jednotné působení prostoru řešit tyto plochy jako nedílnou součást chodníku.

## **II. 2. Přejezdy / Vjezdy**

Přejezdy a vjezdy do objektů či k plochám jiného určení sloužící k převedení motorové dopravy přes chodníkové plochy je požadováno řešit v minimální možné šíři. Z tohoto pohledu je nejoptimálnější lichoběžníkový tvar přejezdů/vjezdů z důvodu zahrnutí obalových křivek, dostatečných rozhledů a minimalizace pojížděných ploch chodníků. V rámci jedné ulice je nezbytné řešit přejezdy shodně (stejný úhel). V případě specifických ulic, kde je s ohledem na historické souvislosti či estetické důvody tento tvar nevhodný je možné přistoupit na obdélníkové řešení při snaze o minimalizace těchto ploch. Přejezdy a vjezdy jsou vždy realizovány v úrovni chodníku.

### **II. 3. Vysazené chodníkové plochy**

Smyslem vysazení chodníkových ploch je primárně zvýšení bezpečnosti pěšího provozu formou zkrácení a minimalizace kolizních ploch, zlepšení rozhledových úhlů a zklidnění dopravy. Zároveň dochází k rozšiřování ploch pro pěší uživatele ve veřejném prostoru a tím i ke zkvalitnění pobytu.

K této úpravě je možné přistoupit pouze v situacích, kde je vyjasněna organizace dopravy a to včetně dopravy v klidu. V případě, že by se touto úpravou mělo například fixovat nevhodné parkování na chodníkových plochách, je toto řešení nepřijatelné.

V ulicích, kde není vyjasněna organizace dopravy a je možné předpokládat její budoucí změny, je preferováno vysazení chodníkových ploch jen v rozsahu podélných parkovacích stání, které má pravidelný (symetrický) tvar a umožňuje budoucí variabilitu provozu.

V průběhu jedné ulice je vhodné, aby vysazené chodníkové plochy byly řešeny jednotným způsobem.

V ulicích, kde je organizace dopravy a budoucí rozvoj pevně ukotven, je preferováno vysazení chodníkových ploch vždy v rozsahu dle organizace parkovacích stání (na hloubku parkovacích stání), což vytváří dopravně přehlednou ulici a prvek vysazení plně slouží pro bezpečnost chodců.

U vysazených chodníkových ploch je nezbytné důsledně dbát na to, aby jejich plocha sloužila výhradně pěším uživatelům a zamezit nepovolenému vjezdu aut a jejich parkování.

### **III. VOZOVKA**

Vozovka je komunikace určena primárně motorovým vozidlům a dalším účastníkům silničního provozu, jako jsou cyklisté, jedoucí koloběžkáři a další, kteří se dle [zákona o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů](#) nesmějí pohybovat po chodníku. Součástí vozovky jsou obvykle hlavní jízdní pruhy, cyklistické pruhy a plochy pro parkování aut.

#### **III. 1. Materiály/povrchy**

U rekonstruovaných i nově vznikajících ulic jsou pro část vozovky preferovány standardní živičné povrchy. V případě historických částí města v památkové zóně, kde je zachována kamenná dlažba jako povrchové řešení vozovky, je v konkrétních případech vhodné po konzultaci s orgány památkové péče ponechat kamennou dlažbu.

Povrchové řešení ploch pod parkovacími místy je v oblasti památkové zóny preferované z kamenné dlažby a to za předpokladu, že je v ulici pevně dána organizace dopravy a jedná se o parkovací záliv, nikoliv parkovací stání vyhrazená ve vozovce. V případě, že v ulici není určena finální organizace dopravy a pozice parkovacích stání se může v budoucnu změnit, je plocha pod parkovacími stáními řešena stejným materiálem jako vozovka.

Povrchovým řešením vhodným pro návrh zvýšených křižovatek závisí vždy na konkrétním místě a účelu. Obecně je preferovaná velká kamenná dlažba (nejlépe již oježděná z deponií TSK) a živičné povrchy.

Kamenná dlažba se umísťuje před školami a tam, kde je vhodné zvýraznit jiný charakter prostoru a zajistit zklidnění automobilové dopravy jako např. v místech s charakterem náměstí, náměstíčka, u důležitých předprostorů, atd. Dlažba má výraznější dopravně zklidňující efekt a zvyšuje bezpečnost místa. Naopak živičné povrchy se umísťují tam, kde zvýšená úroveň vozovky má primárně dopravní důvody, ale nejedná se o změnu charakteru veřejných prostranství.

### **III. 2. Parkování**

Preferovaným způsobem parkování v ulicích na území MČ Praha 7 jsou podélná parkovací stání. Kolmá parkovací stání, která jsou efektivnější z pohledu počtu parkovacích míst, lze navrhovat pouze v konkrétních případech v rámci dopravně zklidněných ulic, tam kde tomu šířky ulic odpovídají, případně jako dočasné řešení v místech, kde jsou kapacity parkovacích míst dlouhodobě překročeny.

Šikmá parkovací stání jsou na území MČ Praha 7 obecně nevhodná, přípustná jsou pouze jako dočasná řešení v případech rekonstrukcí ulic, kdy z prostorových a kapacitních důvodů není možné jiné řešení. Návrh nového uspořádání ulice v případě celkových rekonstrukcí ulic by měl vždy zohlednit preferenci zachování počtů parkovacích stání. Úbytek parkovacích míst lze připustit například z důvodu zvyšování bezpečnosti pěších uživatelů, s ohledem na dopravně urbanistické důvody (MHD zastávky, cyklooprava a.j.), umožnění výsadby stromů, případně přizpůsobení skutečného stavu podmínkám daným zákonem či příslušnými normami.

Parkování na chodníku či z části na chodníku jako trvalé řešení uspořádání ulice je nežádoucí. Takové řešení umožňuje vjezd vozidel na chodníkové plochy, což je v principu špatně. Zároveň plochy pojížděné vozidly mají jiné nároky na technické vlastnosti, např. povrchy z pražské mozaiky jsou často poškozovány legálním i nelegálním zajížděním aut na chodníkové plochy, což snižuje kvalitu a bezpečnost veřejného prostoru a nese sebou značné výdaje na opravu. Případné materiálové odlišení nevytváří přehledný, esteticky kvalitní a funkční veřejné prostranství. Při celkové rekonstrukci ulic je požadováno, aby byl tento způsob využití upraven, např. za pomoci přesunu obrubníku na okraj parkovacích stání, či přeuspořádání dopravního řešení. Ulice, kde se v současné době parkuje z části na chodníku a ve kterých bude tuto úpravu nutno provést, jsou zakresleny v příloze č. 4 - schéma stavu parkování na chodníku.



### **III. 3. Zvýšení úrovně vozovky**

Zvýšená úroveň vozovky je prostorová úprava veřejného prostoru, která má za cíl zvýšit bezpečnost pohybu pěších uživatelů a zároveň zdůraznit charakter daného místa, jakožto prostoru, kde je utlumena funkce automobilové dopravy a prostor vozovky se stává vizuálně součástí prostoru pro pohyb pěších uživatelů. Tato úprava je spojena se zvýšenou ochranou pěších uživatelů před kolizí s vozidly, neboť obrubník tvoří již jen funkci optické bariéry, nikoliv fyzické.

Toto zvýšení vozovky do úrovně chodníku je možné použít jen v odůvodněných případech s ohledem na souvislosti daného místa. Obecně lze říct, že zvedání úrovně vozovky je dobré prověřit v místě zvýšeného provozu chodců a dětí, tedy zejména v místech před školskými zařízeními; v místech se specifickým charakterem jako jsou významné předprostory a shromažďovací plochy u lokálních bodů zájmu např. vstupy do celoměstsky významných parků, předprostory před muzei, kiny či úřady; v místech kde pohyb pěších nejen v příčných vazbách převládá nad ostatními uživateli veřejného prostoru nebo v místech, kde je i z pohledu historických či provozních souvislostí vhodné sjednotit celistvost veřejného prostranství.

Konkrétní místa pro městskou památkovou zónu Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice na území MČ Praha 7 byla po konzultaci s orgány památkové péče stanovena dle přílohy č. 3 - schéma míst se zvýšenou úrovní vozovky. Místa byla volena s ohledem na specifický charakter veřejných prostranství, kde je bezpečnost chodců (především dětí) a zklidnění ulice důležitým cílem.

## **IV. PRVKY**

### **IV. 1. Reklama**

Běžným prvkem, který se spolupodílí na vizuální podobě veřejných prostranství ulic, je reklama. Reklama může být v prostoru ulice realizována jako součást stávajících objektů a staveb nebo může být realizována jako samostatný prvek ulice. V centru města jsou samostatně stojící stavby, stavební zařízení či jiné objekty určené pro šíření reklamy nežádoucí. Více k tomuto tématu v dokumentu [„Pravidla pro umístování zařízení a staveb reklamní a informační povahy na území městské části Praha 7“](#), který je dostupný na webových stránkách MČ Praha 7.

### **IV. 2. Kontejnery na tříděný odpad**

Umístování podzemních kontejnerů na tříděný odpad je z důvodu ceny i současných technických nedostatků na území celé městské části nežádoucí. Doporučovaná je naopak postupná snaha o začlenění stanovišť na tříděný odpad do jednotlivých vchodů, popřípadě volba esteticky příznivějšího vzhledu volně stojících nádob, který bude objemovým i barveným řešením sjednocený pro celou Prahu.

Ve většině případů není při obnově či rekonstrukci ulic součástí přesun kontejnerů na tříděný odpad. Problematika stanovišť na tříděný odpad se vždy týká celkové koncepce a nikoliv jedné ulice a případná změna stanoviště musí vycházet z podrobného průzkumu a zvážení v kontextu celé lokality.

### IV. 3. Antiparkovací sloupky

Antiparkovací sloupky představují nástroj ochrany ploch určených pro pohyb pěších a jejich hlavní účel je bezpečnostní. V dlouhodobém horizontu je výsledná podoba veřejných prostranství preferovaná bez nezbytnosti použití antiparkovacích sloupků, které představují jak vizuální tak prostorovou bariéru.

Sloupky se umísťují převážně tam, kde je pochozí plocha a pojižděná plocha navržena ve stejné výškové úrovni a hrozilo by pojiždění chodníkových ploch a tím ohrožení a omezení pěšího pohybu, například i v místech snížených obrub u přechodů. Umístění sloupků je nezbytné také v místech, kde pravidelně dochází k nedovolenému pojiždění ploch pro pěší, přestože niveleta mezi chodníkem a vozovkou není v jedné rovině.

Na území celém městské části jsou preferovány s ohledem na snahu o sjednocení tři typy antiparkovacích sloupků. V památkové zóně by návrh měl vždy zohlednit historické souvislosti v daném uličním prostředí.



Obr. č. 1 Antiparkovací sloupky typu "A", "B" a "C"

Antiparkovací sloupky jsou dle jejich typu umísťovány následujícím způsobem:

Pro část západně od ulice Dukelských hrdinů (Letná) budou nadále umísťovány pouze antiparkovací sloupky typu "B" provedené v barvě RAL 7021, což odpovídá charakteru památkové zóny.

Od Dukelských hrdinů východně (směr Holešovice) včetně ulice Dukelských hrdinů budou nadále umísťovány pouze antiparkovací sloupky typu "C" ve výrobní barvě RAL 7016. U tohoto typu antiparkovacích sloupků není nutné upravovat barevnost.

Od ulice Dukelských hrdinů západně (Letná) budou některé starší typy litinových antiparkovacích sloupků, podobné požadovanému typu "B" (např. typ "A") dočasně ponechány, přičemž bude upravena jejich barevnost do barvy RAL 7021.

#### **IV. 4. Vodní prvky**

V rámci rekonstrukcí veřejných prostranství je vhodné prověřit umístění vodních prvků, jako jsou například pítka, mlžítka, vodní trysky a další, která jsou v letních měsících příjemným osvěžením prostředí města. Tyto prvky jsou primárně umísťována tak, aby se nalézaly v blízkosti vodovodního řádu a na místech s možností zastavení osob, přičemž využívání zdrojů konkrétním prvkem má být ekologické a hospodárné.

V památkově chráněných částech území není vhodné umísťovat vodní prvky v prostoru ulice, ale pouze ve veřejných prostranstvích, které mají charakter otevřeného prostoru, jako jsou například náměstí, výrazná nároží, předprostory významných budov, atd. a vždy po konzultaci s orgány památkové péče. Mimo památkové zóny je možné tyto prvky umísťovat volněji avšak vždy tak, aby nevytvářely prostorovou a vizuální bariéru a zároveň byla na frekventovaných místech pěších.

V případě umístění vodního prvku v blízkosti stromů či jiné vegetace, je vhodné hledat takové řešení, které využije zbytkové vody v rámci nezpevněných ploch, například svedením trativodu do této plochy.

## IV. 5. Lavičky

V rámci rekonstrukcí veřejných prostranství je vhodné prověřit umístění nových laviček s ohledem na seniory a občany s pohybovými omezeními, pro které dlouhé vycházky či cesty do města bez míst odpočinku mohou představovat náročnou záležitost. Lavičky je vhodné umísťovat i v rámci uličního prostoru, tak aby v rámci širšího celku dávalo jejich rozmístění smysl. V detailu pak lavičky nesmí vytvářet prostorovou bariéru a musí být umístěny tak, aby lavička nestála v ose běžného pohybu pěších ani v prostoru vodící linie pro osoby s omezenou schopností orientace. Umístění laviček v rámci prostoru ulice nemusí být nezbytně orientované na pohledová místa, neboť jejich umístění je primárně za účelem odpočinku. Z toho důvodu je vhodné tyto lavičky řešit včetně područek, které výrazně zvyšují komfort posezení a následného zvedání pro lidi s pohybovým omezením.

V památkově chráněných území platí pro lavičky obdobný přístup jako při umísťování vodních prvků (kapitola [IV. 4.](#)). Není vhodné umísťovat lavičky v uličním prostranství, ale pouze ve veřejných prostranstvích, které mají charakter otevřeného prostoru, jako jsou například náměstí, výrazná nároží, předprostory významných budov, atd. a vždy po konzultaci s orgánem památkové péče.

Na základě mezinárodní soutěže organizované Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy byl vybrán městský mobiliář (podoba laviček, stojanů na kolo a odpadkových košů), který má být jednotně umísťován do prostředí pražských ulic a náměstí. Vybraný mobiliář je možné stáhnout v digitální podobě na se všemi technickými specifikacemi na [stránkách institutu plánování a rozvoje hl. m. Praha](#). Ve vztahu ke konkrétnímu místu je pak možné použít lokálně běžné prvky, např. v případě stojanů na kola je na území MČ Praha 7 standartní prvek dle vzoru Technické správy komunikací.



Obr. č. 2 vítězný mobiliář IPR

## IV. 6. Elektronabíjecí stanice

Při umístování elektronabíjecích míst je nezbytné postupovat koncepčně, aby nedocházelo k zatěžování veřejného prostoru novými objekty, které mohou tvořit vizuální nebo prostorovou překážku v pohybu pěších, nebo které nebudou správně fungovat. Je důležité, aby jakémukoliv novému objektu předcházelo přehledné zmapování a doložení současného stavu elektronabíjecích stanic v území včetně předpokládaného budoucího rozvoje, ze kterého bude patrné a jasně zdůvodnitelné umístění nově navržených míst. Z hlediska funkčnosti je pak nezbytné řešit fungování elektronabíjecích stanic v rámci stávajících zón parkovacích stání, včetně řešení způsobu kontroly parkování, tak aby elektroautomobily zde stály pouze po dobu nabíjení.

Podporovaná umístění pro elektronabíjecí stanice jsou primárně integrované v nově budovaných stavbách v prostorách garáží, v rámci stávajících garáží, stanic pohonných hmot, v plochách parkovišť a v rámci větších areálů, kde je dostatek parkovacích míst a nedochází k zabírání zón parkovacích stání ani prostoru pro pěší. Na těchto stanovištích je možnost zajištění regulace doby parkování i jiným způsobem.

Je vhodné i řešení, které bude integrovat dobíjecí místo do stávajících prvků ulice, kdy nedochází k vytváření prostorové překážky, která by mohla narušovat vizuální kvalitu prostředí nicméně i tato možnost předpokládá systémové řešení problematiky dobíjení v rámci stávajícího zón parkovacích stání. (více viz usnesení [Vyjádření MČ Praha 7 k rozvoji veřejné sítě dobíjecích stanic pro elektromobily na území MČ Praha 7](#))

## V. STROMY A JINÁ VEGETACE

Vegetace v městském prostředí má příznivý vliv na kvalitu prostředí, vegetační plochy umožňují retenci dešťové vody a její využití v místě dopadu, proto by se měly vegetační prvky cíleně navrhovat. Nejvýraznějším typem v městském prostředí jsou stromy a stromořadí, v území však lze využívat i např. trvalkové záhony, travnaté porosty, popínavé rostliny a nízké keře.

Podpora zachování a rozvoje stromů a stromořadí je legislativně ukotvena v [Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze \(pražské stavební předpisy\) v § 19](#), kde jsou stanoveny minimální výsadbové pásy, tj. prostor pod úrovní terénu, který musí být ponechán volný bez sítí technické infrastruktury. Na prostorové vymezení výsadbového pásu navazuje minimální výsadbová plocha, která se musí nacházet mimo zhutnělé vrstvy, více viz kapitola [V. 3](#). Nad rámec pražských stavebních předpisů je doporučeno postupovat dle dokumentu [Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu](#).

## **V. 1. Koncepce rozvoje stromořadí**

V centrálních částech města v kompaktní zástavbě je umísťování nových stromů a stromořadí podřízeno několika faktorům a limitům. Primárně se jedná o vhodné podmínky pro růst stromů. Ta je dána orientací ulice vůči světovým stranám ve vztahu k okolní zástavbě a podmínkám nad úrovní terénu i pod úrovní terénu jako jsou kvalita půdy a řešení vsakování či odvodu dešťových vod a prostorové možnosti vzhledem k sítím technické infrastruktury i hledisko provětrávání prostředí města v širších návaznostech. Dále se jedná o podmínky dané historickými a urbanistickými souvislostmi, dimenze ulice a vztah k architektuře objektů v jejich blízkosti.

Obecně však lze říct, že ve městě mimo památkově chráněná území je vhodné umísťovat stromy a stromořadí všude tam, kde to vnější podmínky uvedené výše umožňují. Naopak v památkově chráněných územích je vhodné umísťovat pouze tam, kde to umožňují historické souvislosti a architektonické a urbanistické důvody. Těmi mohou být např. významné urbanistické osy, ulice se specifickým charakterem a významem v městské struktuře, případně takové ulice, kde je umístění stromořadí historicky opodstatněné. Jako podklad při navrhování stromů slouží dokument Koncepce péče a rozvoje stromořadí zpracovaný pro městskou část.



## V. 2. Umístění stromů a stromořadí

Místa vhodná pro výsadbu stromů a stromořadí v rámci veřejných prostranství ulic, která odpovídají podmínkám uvedeným v kapitole [V. 1.](#), jsou znázorněna v příloze č. 1 a 2 – schéma umístění uličního stromořadí pro oblast horních a dolních Holešovic. V památkově chráněném území je pozornost věnována zejména ulicím ve směru sever - jih, které tvoří spojnice mezi dvěma celoměstsky významnými parky Letenské sady a Královská obora Stromovka. Jsou to ulice Čechova, Ovinecká, Kamenická, Fr. Křížka. Oboustranná stromořadí jsou umísťována v ulicích celoměstského významu - ulice Korunovační, ulice Milady Horákové směrem od západu („horní Letná“), Veletržní, Dukelských hrdinů, Bubenská.

Samostatnou kategorií tvoří speciální veřejná prostranství, která s ohledem na jiný způsob užívání vyžadují zvláštní přístup v řešení. Mezi tento typ patří např. předprostory důležitých institucí (předprostor AVU, předprostor Národního zemědělského a Národního technického muzea) a náměstí (Letenské náměstí, Řezáčovo náměstí, Strossmayerovo náměstí).

V detailu je preferováno umístění stromořadí do chodníku. Stromořadí se umísťuje do chodníku zejména v případech, kdy profil ulice (její šířka) umožňuje pouze umístění jednostranného stromořadí. Stromy se umísťují vždy v celé ulici jednotně (shodné umístění - pozice) v profilu ulice, komponovaná druhová skladba, stejný typ rabátek, jednotné rozestupy, atd.). Při výsadbě jednotlivých stromů je nutné dbát i na jejich umístění ve vztahu k architektuře přilehlých domů.

V případech, kdy profil (šířka) ulice umožňuje umístění stromořadí po obou stranách, lze umístit stromořadí do vozovky, jakožto podpoření prostoru vymezeného pěším a vytvoření uživatelsky příjemného uspořádání interiéru ulice.

Nelze umísťovat stromy jakožto solitéry v prostoru bez logické návaznosti na okolní celky, ani v podobě „brány“ (dvojice) stromů u křižovatek. Při umísťování stromů je třeba postupovat koncepčně a vždy s ohledem na širší souvislosti.

### V. 3. Související prvky

Rabátka jsou svým tvarem preferována vždy pravouhlá ideálně čtvercového tvaru. Pouze v případě úzkého chodníku je možné je z důvodu zachování dostatečné průchodnosti zúžit na obdélný tvar. Rabátka v silnicích mohou být obdélná. Kosá rabátka jsou v památkové zóně i mimo ní nepreferované řešení. Minimální plocha rabátek s ohledem na vsak dešťové vody je 4 m<sup>2</sup>. Ohraničení rabátek musí umožnit stékání dešťové vody ze zpevněných povrchů a plocha rabátka by měla umožňovat zadržení určitého množství této vody na dobu nezbytnou pro její vsáknutí. V podrobnější dokumentaci je třeba se řídit dokumentem [Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu.](#)

Místo rabátek je možné pracovat s průběžnými vegetačními výsadbovými plochami, které představují pro život stromů vhodnější řešení. V památkové zóně lze navrhovat tyto výsadbové plochy pouze ve specifických případech např. tam, kde jsou historicky opodstatněné. Rozměry těchto ploch jsou dány prostorovými možnostmi ulice a musí respektovat pěší komunikační vazby, aby nevytvářeli bariéru a jejich povrch nebyl ničen pohybem obyvatel. Plochy pro vegetaci (travnaté plochy, trvalkové záhony a jiné) ve výsadbových páslech musí mít minimální šířku 1,5 metrů a 25 m<sup>2</sup> s ohledem na možnosti údržby dané plochy. Návrhu osázení těchto pásů vegetací se věnuje kapitola [V. 6.](#)

Plocha rabátek je vyplněna propustným mlatovým povrchem či mříží jednotně v celé ulici dle zatížení ulice. Ochranné zemní mříže rabátka se umísťují převážně v památkových zónách tam, kde to charakter vyžaduje (dle konzultace s OPP MHMP) a dále kde je jednotný vzor dlažby v celé ulici, v místech se zúženým profilem chodníku a v místech, která jsou provozně exponovaná. V některých lokalitách je nezbytné navrhnout ochranu kmene stromů v místech, kde může dojít k ohrožení stromu, např. pojíždění kořenů auty, přímé porušení kmene najíždějícím autem, atd.

## V. 4. Taxony

Vybrané doporučené druhy stromů, které je možné umisťovat v rámci ulic převážně v památkové zóně a památkové rezervaci, včetně jejich základních parametrů jsou uvedeny na obrázku č. 3, který je převzat z dokumentu [Městský standard pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu.](#)

tradiční taxon	potenciální problém/ příležitost	možná substitute
<i>Acer platanoides</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i>	zejména nedostatečná suchovzdornost, limitující oba tradiční taxony z hlediska růstu i přežití na stanovišti	<b>Acer cappadocicum</b> vč. kultivarů, <b>Acer hyrcanum</b> , <b>Acer 'Norwegian Sunset'</b> , <b>Acer 'Pacific Sunset'</b> , <b>Acer saccharum</b> vč. kultivarů, <b>Acer trautvetterii</b> , <b>Acer truncatum</b> , <b>Acer xzoeschense</b> vč. kultivarů, <b>Liquidambar styraciflua</b> vč. kultivarů
<i>Acer campestre</i> vč. kultivarů	někdy výrazně horší habitus u kultivarů	<b>Acer monspessulanum</b> , <b>Acer xzoeschense</b> vč. kultivarů, <b>Acer tataricum</b> vč. kultivarů
<i>Aesculus hippocastanum</i> vč. kultivarů	napadení klíněnkou jirovcovou	<b>Aesculus xcarnea</b> vč. kultivarů, <b>Aesculus xplantierensis</b>
<i>Fraxinus excelsior</i> vč. kultivarů	napadení houbou <i>Chalara fraxinea</i> , snížená odolnost vůči suchu	<b>Fraxinus americana</b> , <b>Fraxinus angustifolia</b> , <b>Fraxinus holotricha</b> , <b>Fraxinus chinensis</b> , <b>Fraxinus mandshurica</b> , <b>Fraxinus ornus</b> , <b>Fraxinus pensylvanica</b> , <b>Fraxinus velutina</b> , <b>Fraxinus xantoxylodes</b> - všechny druhy vč. kultivarů
<i>Robinia pseudoacacia</i>	zvýšení diversity zástupců rodu v uličních stromořadích	<b>Robinia luxurians</b> , <b>Robinia 'Pragensis'</b>
<i>Tilia cordata</i> , <i>Tilia platyphyllos</i> vč. kultivarů	zvýšení diversity zástupců rodu v uličních stromořadích, diversity v rámci velikostí různých taxonů	<b>Tilia americana</b> , <b>Tilia xeuclora</b> , <b>Tilia xeuropaea</b> , <b>Tilia xflacida</b> , <b>Tilia xflavescens</b> , <b>Tilia mongolica</b> - všechny druhy vč. kultivarů
<i>Ulmus</i> - domácí druhy	napadení houbou <i>Ophiostoma novo-ulmi</i>	veškeré resistantní kultivary rodu <b>Ulmus</b> , <b>Ulmus parvifolia</b> vč. kultivarů, <b>Ulmus davidiana</b> , <b>Ulmus pumila</b> , <b>Celtis australis</b> , <b>Celtis bungeana</b> , <b>Celtis caucasica</b> , <b>Celtis jessoensis</b> , <b>Celtis juliana</b> , <b>Celtis 'Magnifica'</b> , <b>Celtis occidentalis</b> vč. kultivarů, <b>Celtis sinensis</b> , <b>Zelkova carpinifolia</b>
<i>Carpinus</i> vč. kultivarů	může trpět přísušky, zvýšení diversity druhů ul. stromořadí	<b>Carpinus caroliniana</b> vč. kultivarů, <b>Carpinus orientalis</b> , <b>Ostrya carpinifolia</b> , <b>Ostrya virginiana</b> , <b>Ostrya japonica</b> ,

Obr. č. 3 – Návrh substitute taxonů v rámci památkových zón z důvodu dopadů změny klimatu.

## V. 5. Modrozelená infrastruktura

U všech úprav veřejných prostranství, jejichž součástí jsou plochy vegetace či stromy a stromořadí je požadováno prověření a návrh smysluplného hospodaření s dešťovými vodami tak, aby bylo možné je využít k zálivce stromů a možnosti použití prvků modrozelené infrastruktury, jako jsou např. prokořenitelné prostory pod stromy, prokořenitelné buňky a jiné. Aktivní hospodaření se srážkovou vodou v prokořenitelném prostoru je jednou ze zásadních podmínek adaptace měst na změnu klimatu a vyžaduje mezioborovou spolupráci. Pro podrobnější řešení hospodaření se srážkovými vodami pak slouží dokument [Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy](#).

## V. 6. Jiné dřeviny a vegetace

Mezi v minulosti běžně využívané typy vegetace patří keře. S ohledem na bezpečnost a přehlednost prostoru, zadržování odpadků a jiných nečistot jsou vyšší keřové porosty v městském prostředí v rámci uličních prostranství nevhodné. Je možné použít pouze keře nižšího vzrůstu (do 1m), půdopokryvné rostliny, trvalky či různé druhy trávnatých porostů, vždy dle konkrétní situace.

Květinové záhony mohou sloužit jako zajímavý vegetační prvek ve veřejných prostranstvích, ale pro jejich reprezentativní vzhled je zapotřebí správná údržba. Z tohoto pohledu se květinové záhony hlavně letničkové a některé trvalkové řadí mezi vegetační prvky, které mají vyšší nároky z hlediska financí na údržbu. Z těchto důvodů máme na území naší městské části vyzkoušen především model smíšených trvalkových záhonů, které díky vhodně zvolené skladbě rostlin a dostatečné ploše mají nižší nároky na následnou péči a v městském prostředí dobře fungují. V památkové zóně se předpokládá budování květinových záhonů primárně v parcích a na náměstích (příp. piazzettách) a na předzahrádkách činžovních domů (pokud existují nebo se obnovují).

V posledních letech se stále častěji používají popínavé rostliny k ozelenění vertikálních ploch. Využití tohoto prvku by nemělo suplovat výsadbu do rostlého terénu, ale tuto výsadbu doplňovat. Při návrhu je důležité určit druh popínavé rostliny, jelikož od tohoto rozhodnutí se

odvívají další stavební úpravy. Použití popínavé vegetace v památkové zóně je možné pouze okrajově, primárně u novostaveb, opěrných zdí apod. Popínavá vegetace nesmí zakrýt nebo poškodit fasády historických objektů.

Plochy rabátek a průběžné výsadbové plochy mohou být osázeny vegetací, která prospívá v daných podmínkách. Při návrhu je zapotřebí zohlednit konkurenceschopnost druhů vůči stromům, rozmístění v ploše a změnu stanovištních podmínek v průběhu několika let. Po zapojení korun stromů se pro vysazenou vegetaci změní především světelné podmínky. Na těchto plochách mohou být navrženy vegetační prvky v podobě trávníku (travinobylinné směsi), podle prostorových možností vysazení trvalkového záhonu, vysazení půdopokryvných rostliny nebo nízkých keřů (do 1m).

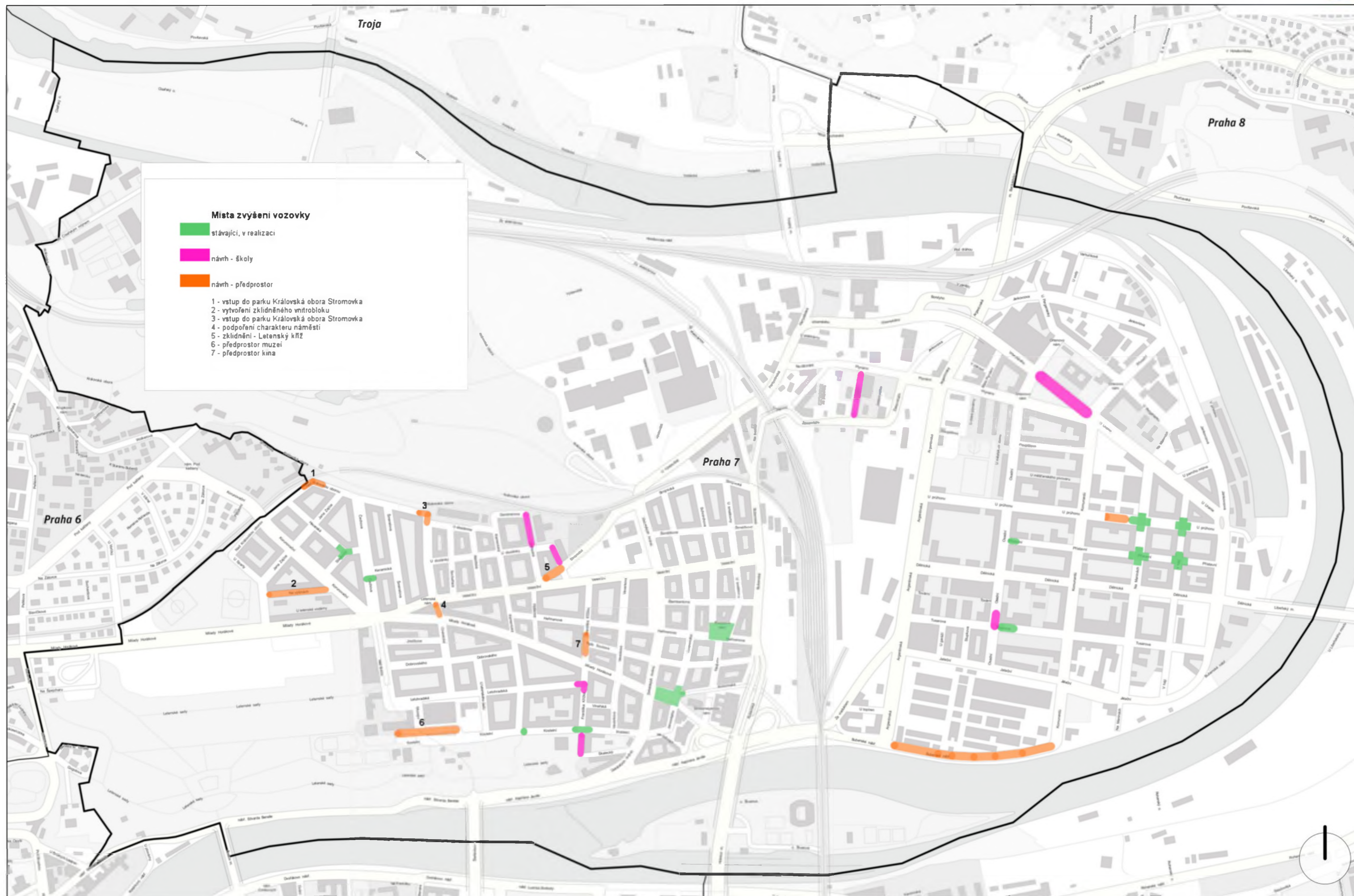
Důležitým faktorem pro výsadbu do míst v blízkosti komunikace je také uspořádání automobilové dopravy v ulici. Pokud vedle zelených ploch bude umístěno parkování, je nutno při návrhu myslet na potřeby obslužné místo. Ze zkušeností vyplývá, že pro udržení jakéhokoliv nového vegetačního prvku je zapotřebí jeho ohraničení, které zvyšuje šance na uchycení a zapojení rostlin. Životnost ohraničení je vázána na jednotlivý vegetační prvek. U trvalkových záhonů preferujeme umístování ohraničení na celou dobu jejich fungování. U vegetačního prvku je také dobré počítat s jeho následnou péčí, která má velký podíl na konečné podobě díla.

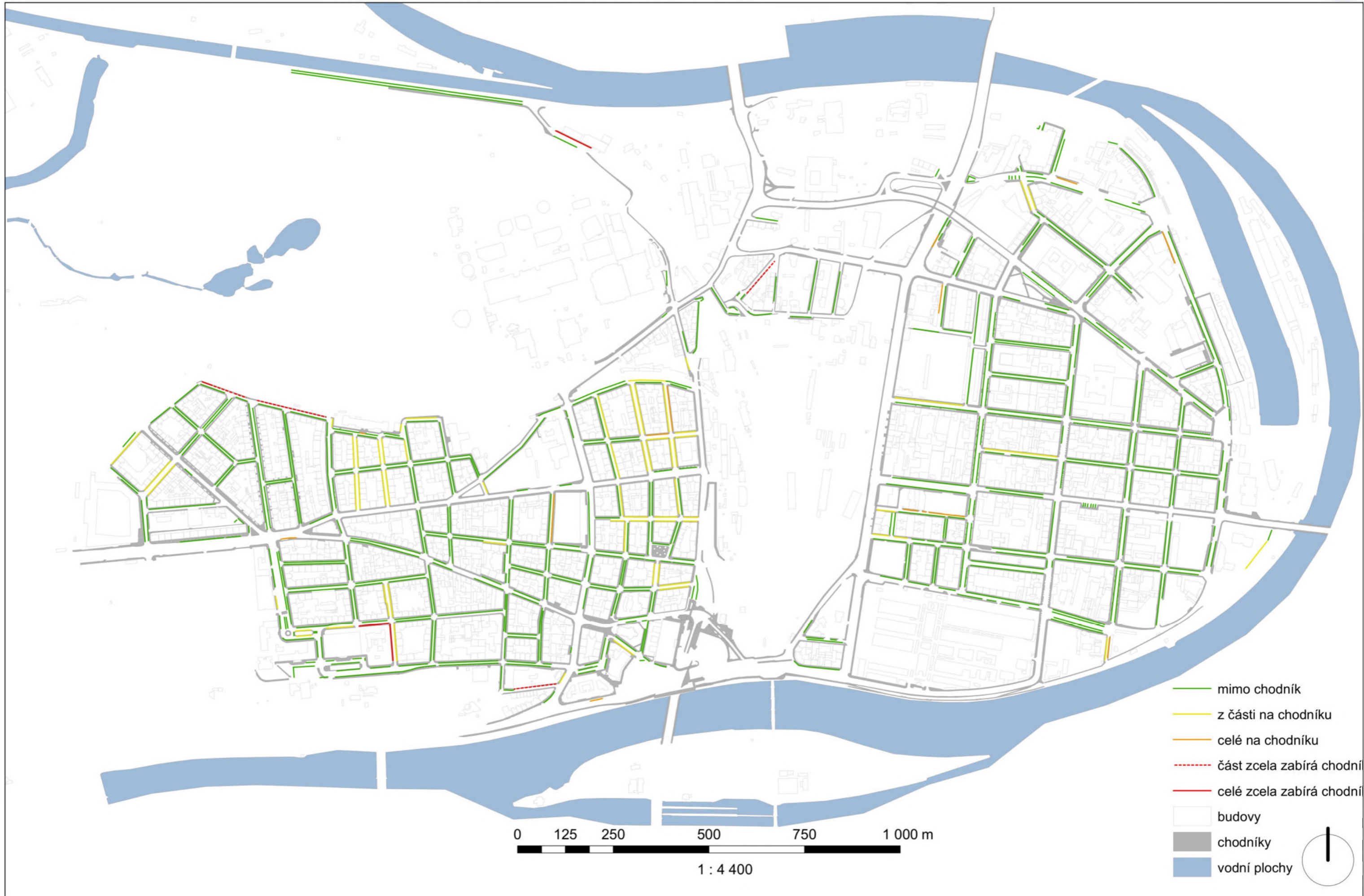














## **Příloha č. 6 – Komentář MHMP OPP**

### **Zadání pro interiér ulic. Provádění úprav veřejných prostranství (nejen) v památkové zóně na území MČ Praha 7**

#### ***Komentář MHMP OPP***

Posuzovaný materiál, Zadání pro interiér ulic. Provádění úprav veřejných prostranství (nejen) v památkové zóně na území MČ Praha 7, vychází z předchozí verze nazvané Koncepce úprav veřejných prostranství v památkové zóně na území MČ Praha 7 (verze únor 2019). K předchozí verzi se MHMP OPP vyjadřoval a aktuální verze s připomínkami pracuje.

MHMP OPP vítá tuto koncepci, neboť se dotýká i území, které je prohlášené jako památková zóna Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice. Památková zóna chrání urbanistický celek vzniklý v závěru 19. století a na počátku 20. století s kvalitní architekturou. Jeho nedílnou součástí je uliční interiér, který se významně spolupodílí na charakteru historického území, a je proto jedním z předmětů ochrany v této památkové zóně (uliční interiér spolu s povrchy komunikací – zejména mozaiková dlažba chodníků a historická komunikační dlažba).

Aktuálně předkládaný materiál přináší 5 tematických okruhů, které popisují již stávající prvky uličního interiéru nebo navrhuje umístění nových či změny stávajících. Tematické okruhy vycházejí z původní práce z roku 2019 a současně zahrnují i nové prvky (elektromobilita, trvalkové záhony). MHMP OPP si uvědomuje veřejný zájem související především se zvyšováním bezpečnosti a snahu zkvalitnit podobu ulic na území MČ Praha 7, jak již bylo uvedeno v předchozím vyjádření. Níže v textu je uveden komentář k jednotlivým bodům koncepce.

MHMP OPP považuje za nezbytné, aby celá koncepce i jednotlivé záměry byly v předstihu konzultovány s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Praze, zejména s ohledem na historické souvislosti daného území a také s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR), který je koordinátorem podobných koncepčních aktivit v rámci Prahy. IPR vydal první verzi Katalogu prvků veřejného prostoru (dále jen Katalog prvků), který na úrovni stavebních detailů definuje stejnou problematiku jako Zadání pro interiér ulic. Hlediska památkové péče rovněž popisuje připravovaná Metodika detailů veřejných prostranství, kterou připravuje MHMP - sekretariát náměstka primátora pro oblast dopravy a památkové péče ve spolupráci s MHMP OPP, NPÚ, IPR, a TSK.

### **ZADÁNÍ PRO INTERIÉR ULIC – tematické okruhy:**

#### **I. OBECNÉ – ZÁKLADNÍ PRINCIPY**

Výrazným motivem Zadání pro interiér ulic je snaha o preferenci chodců a cyklistů a z ní vyplývající důraz na chodník a cyklostezky. Pro památkovou péči jsou zásadní všechny složky veřejného interiéru, neboť v dotčené památkové zóně jsou předmětem ochrany. MHMP OPP každou úpravu hodnotí podle konkrétního návrhu s ohledem na charakter místa a historické souvislosti.

Cyklostezky představují v památkovém prostředí zcela nový prvek, který těžko hledá historické analogie. Proto je nutné k jejich návrhu nutně přistupovat individuálně s ohledem na památkové hodnoty území.

## **II. CHODNÍK**

### **II.1 Materiály/povrchy**

Konkrétní návrh vzorů mozaikové dlažby by měl vycházet z rešerše daného území (zachovalá mozaiková dlažba pod živičným povrchem, historické snímky, historické letecké snímkování). Takto je nutné přistupovat i k uvažovanému sjednocení vzorů v celých ulicích (příloha č. 5).

## **III. VOZOVKA**

### **III.1 Materiály/povrchy**

Základu parkovacích stání v památkové zóně MHMP OPP požaduje realizovat pouze v parkovacích zálivech, nikoliv na parkovacích stáních vyhrazených ve vozovce.

## **IV. PRVKY**

### **IV.1 Reklama**

MHMP OPP se při posuzování umístování reklamních zařízení v památkově chráněných územích řídí vlastní příručkou Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy (příručka památkové péče, Praha 2018), kterou má nastavenou svojí vlastní rozhodovací praxi:

[https://pamatky.praha.eu/file/2665656/MHMP\\_brozura\\_firemni\\_oznaceni\\_2018\\_2str\\_preview.pdf](https://pamatky.praha.eu/file/2665656/MHMP_brozura_firemni_oznaceni_2018_2str_preview.pdf)

### **IV.3 Antiparkovací sloupky**

Zadání pro interiér ulic vymezuje tři typy antiparkovacích sloupků spolu s jejich umístěním a barevností. MHMP OPP posuzuje vždy konkrétní návrh ve vztahu k danému území. Proto nelze souhlasit např. s výhradním umístěním sloupků typu „mm-cité“ ve východní části památkové zóny mezi ulicemi Dukelských hrdinů a Bubenskou. Návrh by měl vždy vycházet z konkrétní úpravy v daném uličním prostředí s ohledem na památkové kvality místa a historické souvislosti.

U sloupků typu „mm-cité“ se uvažuje s barevností RAL 7016 – tato barevnost neodpovídá odstínům požadovaných Manuálem tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy, který pro sjednocení barevnosti požaduje odstíny RAL 7004 a 7021 (str. 147). Pro specifická prostředí, zejména pro území Pražské památkové péče, je možné využít i spektrum tradičních odstínů tzv. staropražské zelené.

### **IV.4 Elektronabíjecí stanice**

Infrastruktura pro rozvoj elektromobility je v pražském prostředí relativně nový fenomén. Konkrétní podoba nabíjecích bodů, která by byla přijatelná v památkově chráněných územích, je předmětem aktuálně probíhajících jednání (koordinuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy). Nezbytné je najít takové řešení, které bude mít co nejmenší dopady na předmět ochrany v památkově chráněných územích.

## **V. Stromy a jiná vegetace**

### **V.2 Umístění stromů a stromořadí**

Při výsadbě jednotlivých stromů je nutné dbát i na jejich umístění ve vztahu k architektuře.

### **V.3 Související prvky**

Požadavek na svod vody z chodníků a vozovek k rabátkům představuje zcela nové, ahistorické a nevyzkoušené řešení. Proto je třeba nalézat šetrná řešení, která nepovedou ke znehodnocení uličního interiéru v památkové zóně.

Nahrazování stromových rabátek průběžnými vegetačními výsadbovými plochami je možné pouze ve specifických případech, kdy je tak rehabilitováno historické řešení v místě, případně v území se zástavbou z 20. – 30. let 20. století. V blokové zástavbě je primárně požadováno zachovat stromová rabátka a u významných tříd s intenzivním pohybem pěších je žádoucí rabátka navíc osadit mříží.

Průběžné vegetační výsadbové plochy je možné zatravnit nebo případně provést jako záhony, u rabátek je požadovaným řešením mlatový povrch.

## **V.5**

Veškeré povrchové (viditelné) prvky modrozelené infrastruktury by měly být standardizované a měly by vycházet primárně z Katalogu prvků.

## **V.6 Jiné dřeviny a vegetace**

Estetiku kvalitního ztvárnění uličního parteru se zapojením keřového patra nelze limitovat stanovenou výškou, tedy pouze výsadbou keřů nižšího vzrůstu (do 1m). Jejich uplatnění je žádoucí především na místech, kde je to v souladu s jejich charakterem (nepravidelný uliční profil) a kde předpokládáme jejich historický výskyt. Keře lze však umísťovat pouze tak, aby nebránily přirozeným pohledům v uličním prostoru.

Budování květinových záhonů je přijatelné primárně v parcích a na náměstích (příp. piazzettách) a na předzahrádkách činžovních domů (pokud existují nebo se obnovují), nikoliv však v chodnicích běžného uličního interiéru.

Případné ohrazení takových ploch je žádoucí řešit v každé ulici jednotně pomocí prvků, které budou vymezeny v připravovaném Katalogu prvků.

Použití popínavé vegetace v památkově chráněném území je možné pouze okrajově, primárně u novostaveb, opěrných zdí apod. Popínavá vegetace nesmí zakrýt nebo poškodit fasády historických objektů.