



Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Smlouva č. 050/2016-9559-A

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a službách s tím spojených

Pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 15, 708 33 Ostrava – Poruba
zastoupena: Ing. Zdeňkem Hodulou, kvestor VŠB-TUO
IČO: 61989100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava ;č.ú. [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED] útvar 9559-Aula

Nájemce: **MARKETING FESTIVAL s.r.o.**
Renneská třída 393/12
639 00 BRNO – Štýřice

IČO: 01646486 DIČ CZ01646486

Bankovní účet: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v budově VŠB-TUO – NA 1, 2, 3, 4, 5, 178 - zapsané na LV č.1873 číslo parcely 1738/7 v k.ú Poruba a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pronajímané nemovitosti a není nijak smluvně omezen v nakládání s ní.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat pouze za účelem, za kterým byl pronajat a pouze za splnění podmínek, stanovených touto smlouvou.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí nájemci veškeré dohodnuté služby, které budou písemně sjednány.
5. Nájemce nese po celou dobu nájmu a faktického užívání plnou odpovědnost za případnou škodu za užití, popř.movitých věcech.

II. Doba plnění

1. Nájem nebytových prostor a s ním související služby se sjednávají na den 20.10.2016 v časovém rozmezí dle přílohy č.1 - Kalkulace nájmu a služeb.

2. Předání a převzetí předmětu nájmu bude potvrzen na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

III.

Nájemné a úhrada služeb

1. Celková výše nájemného a cena za dohodnuté služby je stanovena na základě oboustranné dohody. Podkladem pro určení ceny je závazný ceník VŠB-TUO, který je k nahlédnutí u pronajímatele.

Celková cena je stanovena ve výši	58 562,- Kč
DPH 21%	12 298,- Kč
Cena včetně DPH	70 860,- Kč

Smluvní strany se dohodly, že překročí-li nájemce časový limit dohodnutého nájmu nebo bude-li nájemce požadovat další služby, je pronajímatel oprávněn stanovit cenu za faktické užívání předmětu nájmu či služby dle aktuálního ceníku vysoké školy a nájemce je povinen ji uhradit stejným způsobem a se stejnou splatností, jak je uvedeno v čl. IV této dohody.

IV.

Úhrada nájemného

Nájemce se zavazuje uhradit dohodnutou cenu, vč. příp. dodatečně stanovené ceny dle č. III této smlouvy na základě vystavené faktury – daňového dokladu na účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů po jejím vystavení.
Dnem splnění tohoto závazku je považován den připsání dlužné částky na účet pronajímatele.

V.

Užívání prostor

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat v souladu s dobrými mravy, Provozním řádem budovy a předpisů BOZP a PO a jen pro účel smluvně dohodnutý.
2. Průběh pořádaných činností nájemce nenaruší řádné užívání ostatních prostor budovy, zvláště pak nadměrným hlukem, znečišťováním prostor budovy a přilehlých ploch apod.
3. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

VI.

Sankce

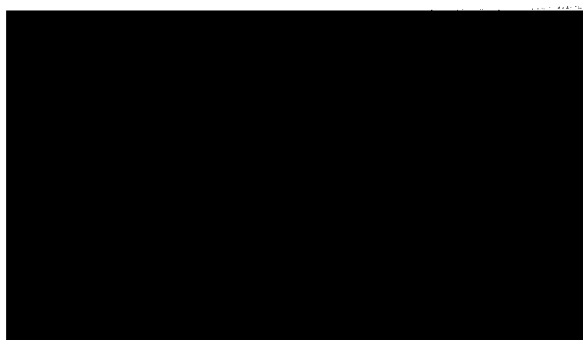
1. Nesplní-li nájemce svou povinnost včasného uhrazení fakturované částky, má pronajímatel právo, vyjma úroků z prodlení v zákonné výši, na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky za den.
2. Poruší-li nájemce jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení této povinnosti.

3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je pro účely této smlouvy původcem odpadů a je plně odpovědný za likvidaci odpadů, vzniklých jeho činností v době nájmu. Nájemce zajistí odvoz odpadů, který vznikne z jeho činnosti, především ze stravovacích služeb (např. catering zajišťovaný samostatně nájemcem), obaly apod.
2. Nájemce je plně odpovědný za škody, které na zařízení a dalších movitých věcech ve vlastnictví pronajímatele vzniknou jednáním či opomenutím nájemce nebo dalších osob - účastníků akcí v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.
3. Povinnosti nájemce je zajistit dodržování předpisů BOZP a PO a Provozního řádu budovy také u účastníků jím pořádaných akcí.
4. Na nájemce a účastníky akcí se vztahují také předpisy o ostraze majetku VŠB-TUO.
5. Nájemce prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil, je mu známo jejich znění a zavazuje se je dodržovat.
6. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti ze strany nájemce stanovené mu touto smlouvou.
7. V případě, že nájemce bude požadovat odstoupení od této smlouvy, sjednaly smluvní strany výslovně smluvní pokutu ve výši 50%, a to dojde-li ke zrušení akce 3 dny a méně před její realizací.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti uplynutím doby nebo dohodou smluvních stran.
10. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Nájemci bude poskytnuto jedno vyhotovení a pronajímateli budou poskytnuty vyhotovení dvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 19.10.2016




.....
nájemce

Příloha č.1 – Kalkulace nájmu a služeb (dle TUO_SME_95_008 – Zásady uzavírání smluv o krátkodobém a dlouhodobém nájmu na VŠB-TU)

NÁJEM SÁLŮ	Časové rozmezí	Počet hodin x hodinová sazba	Cena celkem
NA 1	15,30 – 22,00	5,5 x 2692	14 806
NA 2	15,30 – 24,00	7,5 x 580	4 350
Učebna NA 3	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 420	2 520
Učebna NA 4	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 380	2 280
Učebna NA 5	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 290	1 740
Salonek NA 178	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 420	2 520
Učebna B5	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 250	1 500
Učebna C3	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 300	1 800
Foyer	19,30 – 24,00	4,5 x 800m ² x 2,-	7 200
SLUŽBY			
Dataprojektor NA 1	15,30 – 21,00	5,5 x 500	2 750
Dataprojektor NA 2	15,30 – 24,00	7,5 x 500	3 750
Dataprojektor NA 3	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 300	1 800
Dataprojektor NA 4	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 300	1 800
Dataprojektor NA 5	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 300	1 800
Dataprojektor NA 178	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 300	1 800
Dataprojektor B 5	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	6 x 300	1 800
Dataprojektor C 3	10,00 – 13,00 14,00 – 17,00	3 x 360	2 160
AV technik	15,30 – 23,00	7,5 x 450	3 375
Požární hlídka	09,00 – 01,00	14 x 100	1 400
Vrátnice	21,30 – 01,30	4 x 110	440
Parkoviště	Den		6 700

Šatnářky	15,00 – 24,00	2 x 9 x 130	2 340
Úklid + příprava	Den		3 000
Wi-fi free	Den		2 500
CELKEM			76 131
Panem rektorem poskytnuta sleva - 30% - 30%			58 562
DPH			12 298
KONEČNÁ ČÁSTKA			70 860

