

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

STRANY

(1) **Accolade CZ XIX, s.r.o., člen koncernu**

IČO: 046 77 609, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 252014

(„**Objednatel**“)

a

(2) **Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

IČO: 000 74 811, se sídlem Sovova stezka 504/4, 360 01 Karlovy Vary, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, pod sp. zn. Pr 680

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Objednatel má na základě smlouvy o spolupráci uzavřenou mezi Objednatелеm a Statutárním městem Karlovy Vary, se sídlem Moskevská 2035, 360 01 Karlovy Vary, ze dne 8. 8. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2018, dodatku č. 2 ze dne 19. 8. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 12. 1. 2024, záměr realizovat stavbu „*Rozšíření místní komunikace ul. Hlavní, k. ú. Bohatice, Karlovy Vary*“, přičemž pro její realizaci je nezbytné provést kácení dřevin na pozemcích parc. č. 748/1, 588/7, 652, 663/1, 615/2, 655, 758, 879, 590/11, 603/5, 603/6, 617/5, 617/6, 653 a 748/2, k.ú. Bohatice, obec Karlovy Vary („**Pozemky**“).
- (B) V souvislosti s kácením dřevin bylo Magistrátem města Karlovy Vary, odborem životního prostředí, vydáno závazné stanovisko ze dne 11. 6. 2018, č.j. 2336/OŽP/18-2, jehož kopie tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy („**Závazné stanovisko**“).
- (C) Objednatel má s ohledem na výše uvedené zájem, aby Zhotovitel provedl kácení dřevin dle Závazného stanoviska, a to v rozsahu vyznačeném v **Příloze č. 2** této Smlouvy.
- (D) Zhotovitel je se záměrem Objednatele a obsahem Závazného stanoviska seznámen.
- (E) V souvislosti s výše uvedeným se Strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je:

- (a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést kácení dřevin v souladu se Závazným stanoviskem, a to v rozsahu stanoveném v **Příloze č. 2** této Smlouvy a splnit veškeré související podmínky vyplývající ze Závazného stanoviska, a to ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;
- (b) závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést po dokončení kácení dřevin likvidaci a odvoz dřevní hmoty a uvést veškerý povrch Pozemků dotčených kácením dřevin do původního stavu, a to ve lhůtě stanovené touto Smlouvou;

jak je blíže uvedeno v podmínkách provedení dodavatelských prací, které tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy („**Dílo**“); a

(c) závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu za činnosti Zhotovitele v ujednané výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 1.2 Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v době provádění Díla může na Pozemcích probíhat i jiná stavební činnost. Zhotovitel se tímto zavazuje zajistit plynulý průběh provádění Díla s případně probíhající stavební činností. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje přispívat ke koordinaci těchto činností, řídit se instrukcemi Objednatele a přizpůsobit tomuto účelu i činnost svých zaměstnanců.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo:

(a) v části kácení dřevin podle čl. 1.1(a) této Smlouvy a takto dokončenou část díla Objednateli protokolárně předat nejpozději **do 31. 3. 2024**; a

(b) v části likvidace a odvozu dřevní hmoty a uvedení veškerého povrchu Pozemků dotčených kácením dřevin do původního stavu podle čl. 1.1(b) této Smlouvy a takto dokončenou část díla Objednateli protokolárně předat nejpozději **do 15. 4. 2024**.

- 2.2 Každá z částí dokončeného Díla musí být v uvedených termínech plnění předána bez vad a nedodělků Objednateli, a to na základě písemného protokolu.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla ve výši 621.100,- Kč plus daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů za řádné dokončení Díla v souladu se Smlouvou („**Cena**“).

- 3.2 V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro řádné splnění sjednaného předmětu Smlouvy. Cena Díla se sjednává jako cena konečná a nejvýše přípustná.

- 3.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu se splatností třicet (30) kalendářních dnů vztahující se k Dílu až po protokolárním předání a převzetí celého Díla. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu za zcela předané Dílo na základě faktury vystavené Zhotovitelem, které musí obsahovat údaje v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena bude hrazena přímo na bankovní účet Zhotovitele specifikovaný ve faktuře.

4. SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení svých povinností stanovených touto Smlouvou, nestanoví-li ke konkrétnímu porušení tato Smlouva jinak.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a protokolárním předáním jakékoliv části Díla oproti termínům dokončení a protokolárního předání Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy.

- 4.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě škody za porušení povinnosti dle této Smlouvy v plné výši.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

- 5.2 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání

podepsaných oběma Stranami.

- 5.3** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 5.4** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1** – Závazné stanovisko;
- Příloha č. 2** – Rozsah kácení;
- Příloha č. 3** – Podmínky provedení dodavatelských prací.
- 5.5** Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Objednatel je oprávněn postoupit tuto Smlouvu jako celek na jakoukoliv třetí osobu, s čímž Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas.
- 5.6** Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Accolade CZ XIX, s.r.o., člen koncernu

Místo: Praha
Datum: 27. 3. 2024

**Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary,
příspěvková organizace**

Místo: Karlovy Vary
Datum: 18. 3. 2024

Jméno: Mgr. Milan Kratina
Funkce: jednatel

Jméno: Bc. Tomáš Kumpert
Funkce: zástupce ředitele