

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## a o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 28002 Kolín  
IČ: 00235440  
DIČ: CZ00235440  
Zastoupeno: Mgr. Michaellem Kašparem, starostou města  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 3661752/0800

dále jen „**prodávající**“ a/nebo „**povinný z věcného břemene**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci plné moci: XXX  
XXX

dále jen „**kupující**“ a/nebo „**oprávněný z věcného břemene**“

## I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 513/2, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Sendražice u Kolína, obec Kolín**, u Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

## II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje část pozemku parc. č. 513/2, k.ú. Sendražice u Kolína, nově označenou jako **parc. č. 513/15, k.ú. Sendražice u Kolína**, o výměře 184 m<sup>2</sup>, oddělnou dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2724-233/2023 ze dne 6. dubna 2023, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**předmět koupě**“). Geometrický plán č. 2724-233/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 423.200 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc dvě stě korun českých bez daně z přidané hodnoty); dále jen „**kupní cena**“. Plnění je osvobozeno od DPH.

Celková kupní cena vč. daně z přidané hodnoty (slovy; dále jen „**kupní cena**“).

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů splňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí vydaného pod č.j.výst. 2428/05/Le Městským úřadem v Kolíne, odborem výstavby – stavebním úřadem dne 23.12.2005.

Smluvní strany konstatují, že kupní cena byla sjednána jako cena obvyklá ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy (tj. *bude doplněno*) a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

### V.

#### Zřízení věcného břemene

1. Oprávněný z věcného břemene se na základě této kupní smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 513/15**, pro k. ú. Sendražice u Kolína a obec Kolín (dále jen „**oprávněný pozemek**“).

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že na základě této kupní smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví zbývající část pozemku **parc. č. 513/2** (dle geometrického plánu č. 2724-233/2023), k. ú. Sendražice u Kolína a obec Kolín (dále jen „**služební pozemek**“).
3. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 513/15 na dobu neurčitou k tíži služebního pozemku parc. č. 513/2, vše k.ú. Sendražice u Kolína, věcné břemeno cesty (*in rem*) spočívající v právu vlastníka oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na část služebního pozemku v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2725-233/2023 vyhotoveného dne 23. března 2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kolín dne 05.04.2023. Rozsah věcného břemene činí 23,73 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 2725-233/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný z věcného břemene.

## VI.

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 12.100,- Kč vč. DPH (slovy dvanáct tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých včetně daně z přidané hodnoty).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 2.100,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 12.100,-Kč (slovy dvanáct tisíc jedno sto korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: VB: *bude doplněno*
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VII.

### Registr smluv

1. Tato smlouva vč. jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že GasNet Služby, s.r.o. po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Kupující se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje před uveřejněním znečitelnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Kupující, jako druhý podepisující, zašle prodávajícímu bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy, podepsané vyhotovení smlouvy v elektronické a originální listinné podobě.

### VIII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu vlastnického práva nebo zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem města Kolína dne 29.01.2024 usnesením č. **627/11/ZM/2024**.
5. Doložka: Prodávající tímto prohlašuje, že záměr města prodat předmět koupě byl po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města o jeho prodeji zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

- Přílohy:**
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2724-233/2023
  - Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2725-233/2023

V Kolíně .....

V Hradci Králové dne .....

**Prodávající:**  
**Město Kolín**

**Kupující:**  
**GasNet, s.r.o.**  
**(zastoupena GasNet Služby, s.r.o.)**

.....  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města

.....  
XXX

.....  
XXX