



## S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl.  
občanského zákoníku  
(dále jen budoucí smlouva)

### I.

Budoucí smluvní strany

Město Veselí nad Moravou

adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ 00 285 455

zastoupeno: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen budoucí povinný)

a

Swift building contractor a.s.

se sídlem: Čestmírova 1359/27, 140 00 Praha 4

IČ 278 20 289, DIČ CZ27820289

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
č. 15162

zastoupená: [REDACTED]

bankovní sp. [REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

(dále též jen budoucí smluvní strany)

### II.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 8775 o výměře 830 m<sup>2</sup> – zapsaném na LV č. 10001 pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou u Katastrálního pracoviště Hodonín.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby Novostavba bytového domu, Dvořákova ul. Veselí nad Moravou (dále jen stavby), která bude umístěna na pozemku parc. č. 4369/13, 4369/12, 4369/22, 4369/27, 8774/1, 8774/2 v k. ú. Veselí-Předměstí dle přiložené kopie koordinační situace z projektové dokumentace – vyznačeno červeně, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Budoucí smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace stavby dle čl. II. bod 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti sjezdu, v rozsahu dle přílohy č. 1, následujícího znění a dále za podmínek v této budoucí smlouvě níže uvedených:

Čj.: .....

## S M L O U V A

o zřízení služebnosti

dle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku

Město Veselí nad Moravou

adresa: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 00 285 455

zastoupeno: JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou



bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen povinný)

**a**

.....

se sídlem .....

IČ ....., DIČ CZ.....

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v ....., oddíl ....., vložka č.

.....

zastoupená: .....

bankovní spojení: ....., a.s., č. ú. ....

(dále jen oprávněný)

(dále společně též jen smluvní strany)

### **uzavírají tuto smlouvu**

#### **I.**

1. Povinný je vlastníkem níže uvedených hmotných nemovitých věcí - pozemků parc. č. .... – orná půda, o výměře ..... m<sup>2</sup>, parc. č. .... – trvalý travní porost, o výměře ..... m<sup>2</sup> a parc. č. .... – ostatní plocha, o výměře ..... m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území ....., obec Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Na pozemcích jsou se souhlasem povinného na základě kolaudačního souhlasu vydaného Stavebním úřadem Veselí nad Moravou pod č. j. ...., ze dne ....., v právní moci dne ....., umístěny inženýrské sítě - ....., které vybudoval oprávněný. Originál kolaudačního souhlasu tvoří přílohu č. 1, .... a .... této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Pro vyznačení služebnosti na části pozemků byl vypracován geometrický plán č. .... ze dne ..... Ing. ...., adresa ....., potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne ..... pod č. j. ....). Originál geometrického plánu tvoří přílohu č. .... této smlouvy a její nedílnou součástí.

#### **II.**

1. Povinný ze služebnosti zřizuje oprávněnému z věcného břemene – investorovi inženýrských sítí - ....., ..... právo ..... za účelem provozování inženýrských sítí, spočívající v:  
(doplň dle potřeby, např. v právu vstupu, chůze, jízdy, uložení a provozování inženýrských sítí na pozemcích specifikovaných v článku I. bod 1. této smlouvy)
2. Oprávněný právo odpovídající uvedené služebnosti v rozsahu uvedeném výše přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práva služebnosti v rozsahu uvedeném výše bude toto právo šetřit.
4. Veškeré škody, které by vznikly povinnému nebo třetím osobám při realizaci práva služebnosti nebo jím pověřenou třetí osobou, jdou plně k tíži oprávněného.
5. Právo služebnosti specifikováno v bodu 1. článku II. této smlouvy zřizuje povinný jako závazné po dobu existence inženýrských sítí specifikovaných v článku I., bodech 2. a 3. a zavazuje se toto právo strpět, a oprávněný toto právo, včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá. Zánikem předmětných inženýrských sítí zaniká příslušná služebnost, a to i jednotlivě.

#### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti se sjednaná jednorázová finanční náhrada v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv na pozemcích města Veselí nad



Moravou (dále jen cena služebnosti). Výpočet ceny služebnosti z této smlouvy je uveden v příloze č. .... této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

2. Cenu služebnosti po odečtení uhrazené zálohy (nedoplatek) se oprávněný zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů od vložení služebnosti do Katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na účet povinného, VS ....., nebo v hotovosti v pokladně povinného.
3. Cena služebnosti bude uhrazena na základě vystavené faktury, o kterou včas požádá oprávněný povinného. Poté má oprávněný možnost uhradit cenu služebnosti v náhradním termínu do dalších 20 dnů po uplynutí lhůty podle bodu 3. tohoto článku (dále jen prodloužená lhůta).
4. Nebude-li ve lhůtě uvedené v bodu 3. tohoto článku cena služebnosti zaplacená, je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
5. Pro případ nezaplacení ceny služebnosti ani v prodloužené lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení po uplynutí prodloužené lhůty.
6. Smluvní pokuty jsou splatné na účet povinného specifikovaný v bodu 3. tohoto článku. Uplatněním smluvních pokut nezaniká právo povinného na náhradu škody.

#### IV.

1. Nebude-li ani v prodloužené lhůtě sjednaná cena služebnosti uhrazena, má povinný právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Tímto úkonem se smlouva i služebnost ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.
2. Povinný má právo v případě odstoupení od smlouvy umístěné inženýrské sítě odstranit a dotčené pozemky uvést do původního stavu nebo jejich odstranění a uvedení do původního stavu zajistit na náklady oprávněného. Nezahájí-li povinný práce k odstranění inženýrských sítí do 30 dnů od odstoupení od této smlouvy je oprávněný pro tento případ povinen umístěné inženýrské sítě z dotčených pozemků odstranit a pozemky uvést do původního stavu na své náklady nejpozději do 90 dnů od účinku odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinou smlouvou jinak.

#### V.

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území ....., obec Veselí nad Moravou, vedený u Katastrálního pracoviště Hodonín právo služebnosti ve prospěch oprávněného z inženýrských sítí – .....
2. Povinný a oprávněný vstoupí do práva služebnosti vyplývající z této smlouvy vkladem služebnosti dle této smlouvy do Katastru nemovitostí.
3. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad podat návrh na vklad do 10 pracovních dní po podpisu této smlouvy a jednu kopii návrhu na vklad opatřenou originálním podacím razítkem a číslem jednacím řízením se zavazuje oprávněný předat bezodkladně povinnému.

#### VI.

1. Platnost právního jednání, v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, se dokládá doložkou o schválení nebo souhlasu příslušného orgánu města Veselí nad Moravou, kterou se opatří tato smlouva.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Dále prohlašují, že jim je tato smlouva srozumitelná a že nebyla uzavřena ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
3. Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny smlouvy lze provádět výlučně písemně ve formě posloupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden oprávněný.
6. V ostatním se tento smluvní vztah řídí platným právním řádem ČR.

Veselí nad Moravou .....

.....  
povinný

.....  
oprávněný

### III.

#### Práva a povinnosti budoucích smluvních stran

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému:
  - a) právo zřídit sjezd – v rozsahu vyplývajícím z platného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - b) právo tuto stavbu v budoucnu provozovat v souladu s obsahem služebnosti,
  - c) povinnost uhradit budoucímu povinnému cenu za právo služebnosti ve výši a v termínu dle čl. III smlouvy,
2. Uzavřením této budoucí smlouvy vzniká budoucímu povinnému:
  - a) právo na uvedení pozemku do původního (řádného) stavu po realizaci stavby případně po jejím odstranění, a to na náklady budoucího oprávněného,
  - b) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene při budování a rekonstrukcích inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví města Veselí nad Moravou.
3. Budoucí oprávněný složí kauci na zajištění svých smluvních povinností ve výši 15 000 Kč (VS dle faktury). Tato kauce propadá ve prospěch budoucího povinného, nesplní-li budoucí oprávněný povinnosti vyplývající z této smlouvy ve lhůtě 24 měsíců od jejího uzavření, nebo nepožádá-li budoucí oprávněný o prodloužení této lhůty.
4. Kauci zaplatí budoucí oprávněný bezhotovostně na účet budoucího povinného, a to na základě faktury. Kauce je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Spolu s kaucí dále budoucí oprávněný uhradí zálohu na cenu služebnosti ve výši 65 296 Kč (VS dle faktury), která odpovídá předpokládané výši ceny služebnosti.
6. Zálohu za cenu služebnosti zaplatí budoucí oprávněný bezhotovostně na účet budoucího povinného, a to na základě faktury. Záloha je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.
7. Skutečnou cenu služebnosti stanoví budoucí povinný dle geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, který předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému bezprostředně po podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. O nedoplatku nebo přeplatek (rozdíl mezi zálohou a skutečnou cenou služebnosti) informuje budoucí povinný budoucího oprávněného. Případný přeplatek bude budoucímu oprávněnému neprodleně vrácen.
8. Budoucí oprávněný má povinnost před zahájením prací požádat Služby města Veselí nad Moravou o předání pozemku k účelu stanovenému v této smlouvě. Po ukončení stavebních prací budoucí oprávněný předá pozemek zpět do správy Službám města Veselí nad Moravou.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést povrch dotčeného pozemku v předešlý stav. Za kvalitu řádně provedených prací spojených s uvedením pozemku v předešlý stav (úprava zeleně, povrchová úprava chodníku či komunikace) odpovídá v plném rozsahu budoucí oprávněný po dobu 5 let od provedení prací, a to i v případě, kdy práce pro budoucího oprávněného byly realizovány třetí osobou. Kontrolu plnění této smluvní povinnosti



vykonávají Služby města Veselí nad Moravou jako správci veřejné zeleně a místních komunikací. Uvedení pozemku v předešlý stav je podmínkou pro navrácení kauce.

10. Budoucí oprávněný se dále zavazuje provést po umístění stavby inženýrské sítě nebo stavby na svůj náklad geodetické digitální zaměření skutečného provedení inženýrské sítě nebo stavby, které předá do jednoho měsíce po provedení stavby Městskému úřadu Veselí nad Moravou – oddělení ICT. Odevzdání geodetického digitálního zaměření je podmínkou pro navrácení kauce.
11. Smlouva o zřízení práva služebnosti bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího oprávněného nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

#### IV.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této budoucí smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy.
  - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se budoucí smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé budoucí smluvní straně.

#### V.

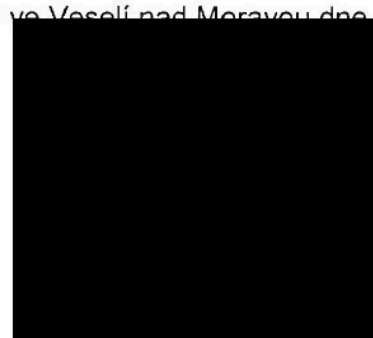
##### Závěrečná ustanovení

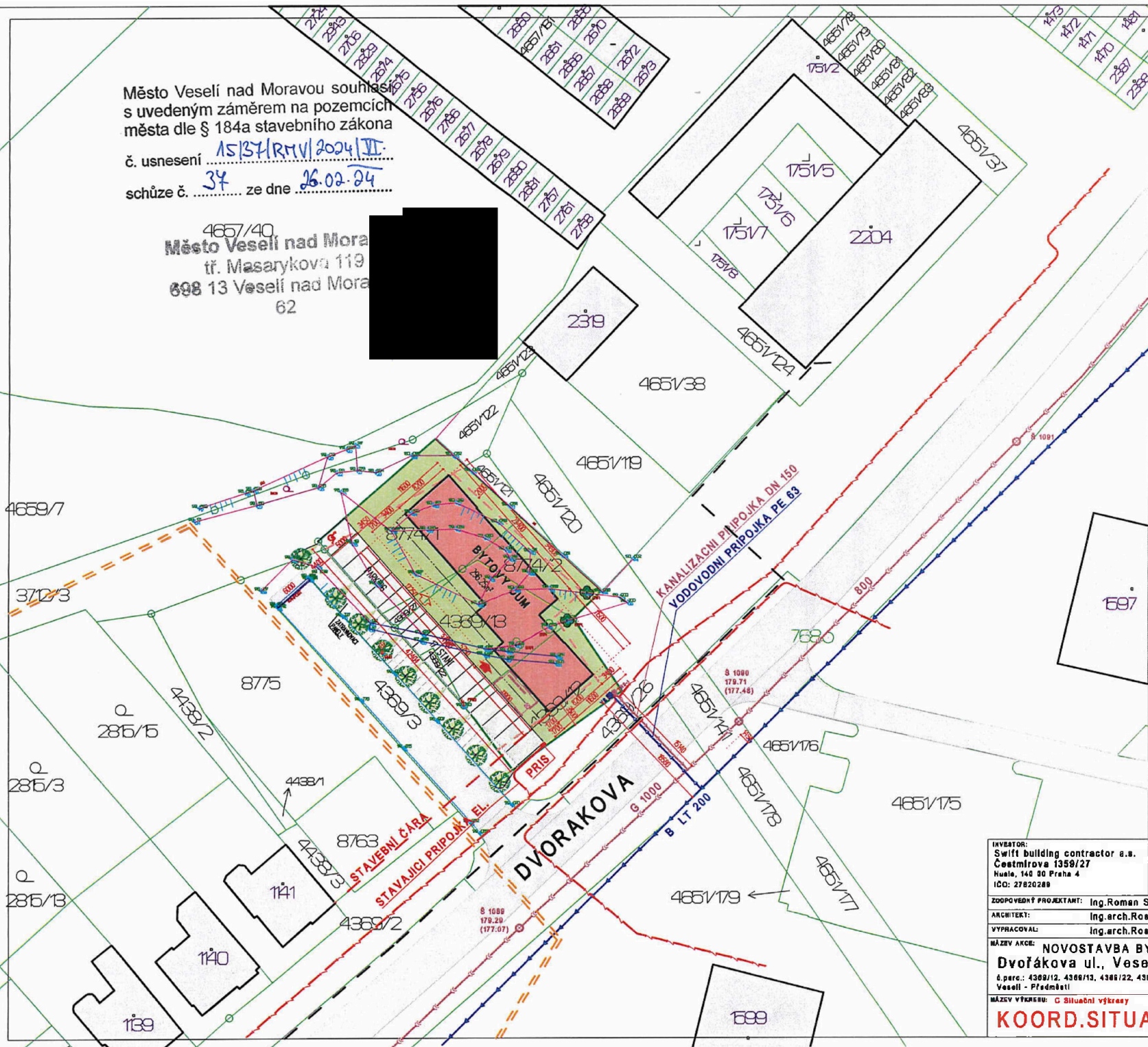
1. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují i případné právní nástupce obou budoucích stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou budoucí stranu.
3. Obě strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
5. Tato smlouva vyjadřuje souhlas města, jako vlastníka pozemku a vlastníka dopravní a technické infrastruktury, k žádosti budoucího oprávněného o zřízení služebnosti sjezdu přes p. č. 8775 v k. ú. Veselí-Předměstí.
6. S uzavřením této smlouvy vyjádřila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 37. schůzi dne 26.02.2024 usnesením č. 15/37/RMV/2024/VI.

Přílohy: příloha č. 1 – situace z dokumentace stavby – koordinační situace stavby

ve Veselí nad Moravou dne 06. 03. 2024

v(e) PRAZE dne 9/3/2024





Město Veselí nad Moravou souhlasí  
s uvedeným záměrem na pozemcích  
města dle § 184a stavebního zákona  
č. usnesení 15137/RMV/2024/II.  
schůze č. 34 ze dne 26.02.24

465/40  
Město Veselí nad Mora  
tř. Masarykova 119  
698 13 Veselí nad Mora  
62

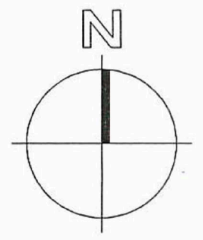
**LEGENDA :**

	STAVBA STAVBY
	STAVBA
	VEŘEJNÉ ÚPRAVNÉ SÍTĚ
	VODNÍ PŘÍPOJKA
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
	VEŘEJNÁ ELEKTŘINA
	VEŘEJNÝ KABELOVÝ SYSTÉM
	ODVODNĚNÍ
	CIŽE
	VEŘEJNÁ ZELEŇ
	PARKOVACÍ PLOCHA
	OPĚVNĚNÍ
	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY

**LEGENDA INŽENÝRŮ**

SYMBOL	POZNÁMKA	POZNÁMKA
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY
	STAVBA STAVBY	STAVBA STAVBY

PLOCHA POZEMKU:  
987.58m<sup>2</sup>  
296.48m<sup>2</sup> VÝPOČTOVÁ PLOCHA BD DLE UP  
  
PLOCHA POZEMKU DLE KN  
986.00m<sup>2</sup>



+0.000 = 180.35 m.n.m.

INVESTOR: Swift building contractor s.r.o. Čestmírova 1359/27 Huře, 140 80 Praha 4 IČO: 27820289	ARCHIVNÍ ČÍSLO:	OBŠERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing.arch.Rostislav Meňák Hornická 1441, 696 03 Dubňany em.projekt@seznam.cz, tel.:868044878
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Roman SVĚRÁK, ČKAIT 1003938	OBJEKT: SO-01	FORMÁT: A3
ARCHITEKT: Ing.arch.Rostislav Meňák		DATA: 09/2023
VYPRACOVAL: Ing.arch.Rostislav Meňák		STUPŇ: DUR + DSP
NÁZEV ARCE: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU Dvořákova ul., Veselí nad Moravou č.parc.: 4369/12, 4369/13, 4369/22, 4369/27, 8774/1, 8774/2, Veselí - Předměstí		MĚŘITKO: 1:800
NÁZEV VÝKRESU: C Situační výkresy		Č. REVIZIE: 0
<b>KOORD.SITUACE STAVBY</b>	<b>C.2</b>	<b>03</b>