

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.  
Vinohradská 1113/78,  
Brno, 618 00**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 61968  
Zastoupený: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA - jednatelem  
IČO: 283 34 043  
DIČ: CZ28334043  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 7599013001/5500  
Tel. kontakt: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: [REDAKCE]

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

#### **„Oprava bytu – Orlí 9, byt č. 6.1“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 07.02.2024 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení

- díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
  - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
  - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
  - 2.5.1.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání díla stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. Uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

#### **Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**

### **Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**

### **Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### **3. Termíny a místo plnění**

#### **3.1. Termín zahájení**

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### **3.2. Termín dokončení**

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

#### **3.3. Místo plnění**

- 3.3.1. Místem plnění je:

Brno, bytový dům Orlí 479/9, parc.č. 186 k.ú. Město Brno

#### **4.1. Výše sjednané ceny**

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>1.960.202,18 Kč</b>
<b>Výše DPH (snižená sazba, 12%):</b>	<b>235.224,26 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.195.426,44 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti, které vyžadují dodatečné stavební práce nezbytné k dokončení díla a tyto byly odsouhlaseny objednatel. Když není cena pevná
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná, pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.
- Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Po dohodě stavbyvedoucího a TDS bude do stavebního deníku zapsán termín předložení soupisu prací a změnového listu.
- Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).
- Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu Změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována

samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

#### 5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

#### 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### 6. Staveniště

#### 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Orlí 9, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

#### 6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

### 7. Stavební deník

#### 7.1. Povinnost vést elektronický stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č.

- 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat elektronicky podepsaný originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. Do elektronického stavebního deníku bude zhotovitel průběžně vkládat fotodokumentaci z průběhu stavby.
- 7.1.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.5. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.6. Úkoly zapsané TDS do elektronického stavebního deníku a jeho nástroje pro úkoly jsou plnohodnotným pokynem TDS, dle této smlouvy.
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.9. Pro každý byt bude veden elektronický deník samostatně.
- 7.1.10. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.
- 7.2. Kontrolní dny
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí přípojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní

- pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán



- na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
  2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
  3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
  6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním bytu projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla
- O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- revize, pokud bude relevantní
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bude relevantní
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

#### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy bytu bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

### **10. Záruka za jakost díla**

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to

- možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
  - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
  - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
  - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  - 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
  - 11.1.12. Smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení za nepředložení změnového listu a soupisu prací zhotovitelem dle čl. 4.2.3. této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatel nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## **13. Pojištění díla**

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - nečinnost státních orgánů,
  - jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
- 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## 16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
  - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
  - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## 18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

**19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 04.03.2024, usnesením RMČ/2024/59/39.

V Brně dne 02.04.2024

Za objednatele

V Brně dne 26.03.2024

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		
	Výše DPH sazba: 15%		
	náklady na změnu vč. DPH		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č. 1		

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0057**      **Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169**      **Brno**

Zhotovitel:      **PROTECHSTAV, s.r.o.**      IČO: **28334043**  
**Vinohradská 1113/78**      DIČ: **CZ28334043**  
**61800**      **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			719 604,75
PSV			1 027 141,93
MON			187 955,50
Vedlejší náklady			4 500,00
Ostatní náklady			21 000,00
<b>Celkem</b>			<b>1 960 202,18</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>12</b> %	<b>1 960 202,18</b> CZK
Snížená DPH	<b>12</b> %	<b>235 224,26</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 195 426,44 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>25 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 060,00</b>	<b>28 560,00</b>	<b>1</b>
00	Ostatní a vedlejší náklady	25 500,00	0,00	3 060,00	28 560,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1</b>	<b>1 934 702,18</b>	<b>0,00</b>	<b>232 164,26</b>	<b>2 166 866,44</b>	<b>99</b>
1	ASŘ	1 186 405,26	0,00	142 368,63	1 328 773,89	61
2	Zdravotechnika	156 901,75	0,00	18 828,21	175 729,96	8
3	Plynoinstalace	30 181,88	0,00	3 621,83	33 803,71	2
4	Vytápění	342 592,92	0,00	41 111,15	383 704,07	17
5	Elektroinstalace	218 620,37	0,00	26 234,44	244 854,81	11
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>1 960 202,18</b>	<b>0,00</b>	<b>235 224,26</b>	<b>2 195 426,44</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0057 - Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 00 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Popis rozpočtu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: 01 - Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1

Popis rozpočtu: D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: D.1.4.1.2 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 3 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4.1.2 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 4 - Vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.1.2 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 5 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: D.1.4.1.2 - Plynoinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka	HSV			0,00	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 918,39	0,9
399	Sádrokartonové kce	HSV			73 990,15	3,8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 224,25	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			262 811,79	13,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			57 133,76	2,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 431,01	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 922,34	1,4
954	Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami	HSV			1 222,04	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			112 748,47	5,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 521,60	1,2
711	Izolace proti vodě	PSV			61 103,25	3,1
713	Izolace tepelné	PSV			18 702,43	1,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 442,79	1,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			47 506,51	2,4
723	Vnitřní plynovod	PSV			20 385,12	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			60 737,22	3,1
726	Předstěnové systémy	PSV			19 207,72	1,0
731	Kotelny	PSV			120 965,65	6,2

733	Rozvod potrubí	PSV			75 908,02	3,9
734	Armatury	PSV			24 337,42	1,2
735	Otopná tělesa	PSV			58 336,51	3,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			414,34	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			150 759,56	7,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			49 953,85	2,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			84 766,17	4,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			57 513,68	2,9
776	Podlahy povlakové	PSV			978,93	0,0
781	Obklady keramické	PSV			102 096,84	5,2
783	Nátěry	PSV			1 607,40	0,1
784	Malby	PSV			44 878,91	2,3
785	Tapety	PSV			930,58	0,0
787	Zasklívání	PSV			557,03	0,0
799	Ostatní	PSV			6 052,00	0,3
M21	Elektromontáže	MON			10 974,60	0,6
M21.1	Silnoproud	MON			143 746,27	7,3
M22.1	Slaboproud	MON			28 034,63	1,4
M99	Ostatní práce "M"	MON			5 200,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			135 680,95	6,9
VN	Vedlejší náklady	VN			4 500,00	0,2

ON	Ostatní náklady	ON			21 000,00	1,1
Cena celkem					1 960 202,18	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>4 500,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		RTS 23/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>21 000,00</b>		
2	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 23/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jedné v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru								
3	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ II
Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.  Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupky, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.								
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>25 500,00</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 00</b>		<b>Poznámka</b>						<b>0,00</b>
1	00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!		0,00000			0,00	Vlastní

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽIÍ A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS :

Platí pro celou stavbu :

a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztrátového a profezů :

f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :

g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :

h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledující s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :

h)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého rozpočtu ) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>16 918,39</b>
2	310239411RT1	Zazdívkva otvorů o ploše přes 1 m2 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu cementovou	m3	1,47060	7 274,95	10 698,54	801-4	RTS 23/ II

včetně pomocného pracovního lešení

D.1.1.6 :

NOVÝ STAV :

m.č.1.10 : 1,0\*2,5\*0,18

0,45000

mezi m.č.1.01 a m.č.1.10 : 1,2\*3,5\*0,18

0,75600

mezi m.č.1.05 a m.č.1.01 : 0,7\*2,1\*0,18

0,26460

3	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	2,10000	130,73	274,53	801-1	RTS 23/ II
---	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	------------

Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.

Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.

D.1.1.3 :

2,1

2,10000

4	346244313R00	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	5,92400	809,25	4 794,00	801-1	RTS 23/ II
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	------------

m.č.1.02-wc : 1,0\*1,2

1,20000

m.č.1.03-wc : 0,985\*1,2

1,18200

m.č.1.05-vana : 0,7\*(1,63\*2+0,9\*2)

3,54200

5	34902	Zednické osazení a podezdívka sprchových koutů	ks	1,00000	996,00	996,00		Vlastní
---	-------	--	----	---------	--------	--------	--	---------

D.1.1.6 :

m.č.1.05 : 1

1,00000

6	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm	m2	0,75000	207,09	155,32	801-4	RTS 23/ II
---	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	------------

vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,

úprava niky pro plynoměr : 0,5\*0,5+0,5\*0,25\*4

0,75000

<b>Díl: 399</b>		<b>Sádrokartonové kce</b>						<b>73 990,15</b>
7	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	73,75000	790,16	58 274,30	801-1	RTS 23/ II

D.1.1.6 :

m.č.1.00 : 4,65

4,65000

m.č.1.01 : 12,25

12,25000

m.č.1.06 : 5,20

5,20000

m.č.1.09 : 24,0

24,00000

m.č.1.10 : 27,65

27,65000

8	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	9,20000	840,79	7 735,27	801-1	RTS 23/ II
---	--------------	---	----	---------	--------	----------	-------	------------

D.1.1.6 :

m.č.1.02 : 1,45

1,45000

m.č.1.03 : 1,40

1,40000

m.č.1.05 : 6,35

6,35000

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2 m.č.1.02 : 1,45 m.č.1.03 : 1,40 D.1.1.6 :	m2	2,85000	276,39	787,71	801-1	RTS 23/ II
				1,45000				
				1,40000				
10	342264098RT2	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2 D.1.1.6 :	m2	4,65000	205,01	953,30	801-1	RTS 23/ II
				4,65000				
11	342264098RT3	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 5 do 10 m2 D.1.1.6 :	m2	11,55000	133,63	1 543,43	801-1	RTS 23/ II
				5,20000				
				6,35000				
12	342264101R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,25 m2, , s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,	kus	6,00000	599,26	3 595,56	801-1	RTS 23/ II
13	28349014R	Dvířka revizní použít: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 300 mm; výška = 300 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	6,00000	183,43	1 100,58	SPCM	RTS 23/ II
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>					<b>1 224,25</b>			
14	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívká zhlaví, l č. 18 vysekání kapes do zdíva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívká zhlaví. položka obsahuje montáž a dodávku I nosníku z m.č.1.05 do m.č.1.01 - pro nové dveře P18/12 : 1,0	m	1,00000	1 224,25	1 224,25	AP-HSV	RTS 23/ II
				1,00000				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>248 064,55</b>			
15	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítku stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 18,36375 Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 149,53973 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 50,75200	m2	218,65548	58,60	12 813,21	801-1	RTS 23/ II
				18,36375				
				149,53973				
				50,75200				
16	611421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniciových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. D.1.1.6 :	m2	43,00000	279,71	12 027,53	801-4	RTS 23/ II
				19,30000				
				23,70000				
17	611481211RT2	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodatkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 30% plochy opravovaných výměr : 43,0*0,30 Začátek provozního součtu m.č.1.07 : 19,3 m.č.1.08 : 23,7 Konec provozního součtu	m2	12,90000	318,72	4 111,49	801-1	RTS 23/ II
				12,90000				
				19,30000				
				23,70000				
18	612423531RT2	Omitka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, Vodovod : 48,0*0,07 Kanalizace : 14,0*0,10+2,0*0,15 Plyn : 18,5*0,07 Vytápění : 13,695	m2	20,05000	1 225,08	24 562,85	801-4	RTS 23/ II
				3,36000				
				1,70000				
				1,29500				
				13,69500				
19	612474611RT2	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně, na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo NOVÝ STAV : m.č.1.01 : 0,695*2,25+1,2*3,5 m.č.1.10 : 1,2*3,5*3	m2	18,36375	485,55	8 916,52		RTS 23/ II
				5,76375				
				12,60000				
20	612474611RT1	Omitka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství NOVÝ STAV : výkres D.1.1.5 : Oprava omítek z 10% : Začátek provozního součtu m.č.1.01 : (7,355+2,315)*3,5 odpočet otvory : -0,7*2,1*3-1,25*2,5-1,2*2,1-0,95*2,1-1,07*2,1-1,17*2,1-1,25*2,5 přípočet ostění oken : 0,2*2,1*4+0,2*(1,07+1,17) odpočet nové zdivo : -0,695*2,25-1,2*3,5 Konec provozního součtu celkem oprava 10% : 10,33025*0,1 Oprava omítek ze 30% : Začátek provozního součtu m.č.1.07 : (3,703+5,204)*2*3,5 odpočet otvory : -2,0*2,24-1,25*2,5	m2	149,53973	560,25	83 779,63	801-1	RTS 23/ II
				33,84500				
				-19,87900				
				2,12800				
				-5,76375				
				1,03303				
				62,34900				
				-7,60500				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		přípočet ostění : 0,2*2,24*2+0,2*2,0				1,29600		
		m.č. 1.08 : (4,485+5,204)*2*3,5				67,82300		
		odpočet otvory : -1,25*2,5*3-1,27*2,24*2				-15,06460		
		přípočet ostění : 0,2*2,24*2*2+0,2*1,27*2				2,30000		
		m.č. 1.09 : (4,505+5,204)*2*3,5				67,96300		
		odpočet otvory : -1,28*2,23-1,27*2,23-1,25*2,5				-8,81150		
		přípočet ostění : 0,2*2,23*2*2+0,2*1,28*2				2,29600		
		Konec provozního součtu						
		<b>celkem oprava 30% : 172,5495*0,30</b>				<b>51,76485</b>		
		<b>Oprava omítek z 50% :</b>						
		Začátek provozního součtu						
		m.č. 1.02 : (1,4+1,0)*2*3,5				16,80000		
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,429*0,85				-1,83465		
		přípočet ostění : 0,3*0,85*2+0,3*0,485				0,65550		
		odpočet obklady : -6,56				-6,56000		
		m.č. 1.03 : (1,4+0,985)*2*3,5				16,69500		
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,485*0,85				-1,88225		
		přípočet ostění : 0,3*0,85*2+0,3*0,485				0,65550		
		odpočet obklady : -6,512				-6,51200		
		m.č. 1.05 : (2,63+2,44)*2*3,5				35,49000		
		odpočet otvory : -0,7*2,1*2-0,69*2,1				-4,38900		
		přípočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,69				1,46700		
		odpočet nové zdívo : -0,695*2,25				-1,56375		
		odpočet obklady : -13,7655				-13,76550		
		m.č. 1.06 : (1,95+2,44)*2*3,5				30,73000		
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,875*2,1				-3,30750		
		přípočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,875+0,45*2,1*2+0,45*0,83				3,78600		
		m.č. 1.10 : (2,65+5,045)*2*3,5+5,045*2,79*2*3,5				152,39385		
		odpočet otvory : -0,95*2,1-0,9*2,1-1,28*2,1-1,2*2,1-1,265*2,1				-11,74950		
		přípočet ostění : 0,2*2,1*2*2+0,2*1,28+0,2*1,23+0,6*0,9				2,72200		
		odpočet nové zdívo : -1,2*3,5*3				-12,60000		
		odpočet obklady : -(5,045*0,6+0,6*0,6*2)				-3,74700		
		Konec provozního součtu						
		<b>celkem oprava 50% : 193,4837*0,50</b>				<b>96,74185</b>		
		<b>Mezisoučet</b>				<b>149,53973</b>		
			m2	226,82373	229,91	52 149,04	801-1	RTS 23/ II

po jednotlivých vrstvách

**NOVÝ STAV - ŠTUK :**

výkres D.1.1.5 :

**Štuk na stávající omítky z 90% :**

Začátek provozního součtu

m.č. 1.01 : (7,355+2,315)\*3,5

odpočet otvory : -0,7\*2,1\*3-1,25\*2,5-1,2\*2,1-0,95\*2,1-1,07\*2,1-1,17\*2,1-1,25\*2,5

přípočet ostění oken : 0,2\*2,1\*4+0,2\*(1,07+1,17)

odpočet nové zdívo : -0,695\*2,25-1,2\*3,5

Konec provozního součtu

**celkem oprava štukem z 90% : 10,33025\*0,9**

**Štuk na stávající omítky ze 70% :**

Začátek provozního součtu

m.č. 1.07 : (3,703+5,204)\*2\*3,5

odpočet otvory : -2,0\*2,24-1,25\*2,5

přípočet ostění : 0,2\*2,24\*2+0,2\*2,0

m.č. 1.08 : (4,485+5,204)\*2\*3,5

odpočet otvory : -1,25\*2,5\*3-1,27\*2,24\*2

přípočet ostění : 0,2\*2,24\*2\*2+0,2\*1,27\*2

m.č. 1.09 : (4,505+5,204)\*2\*3,5

odpočet otvory : -1,28\*2,23-1,27\*2,23-1,25\*2,5

přípočet ostění : 0,2\*2,23\*2\*2+0,2\*1,28\*2

Konec provozního součtu

**celkem oprava štukem ze 70% : 172,5495\*0,70**

**Štuk na stávající omítky z 50% :**

Začátek provozního součtu

m.č. 1.02 : (1,4+1,0)\*2\*3,5

odpočet otvory : -0,7\*2,1-0,429\*0,85

přípočet ostění : 0,3\*0,85\*2+0,3\*0,485

odpočet obklady : -6,56

m.č. 1.03 : (1,4+0,985)\*2\*3,5

odpočet otvory : -0,7\*2,1-0,485\*0,85

přípočet ostění : 0,3\*0,85\*2+0,3\*0,485

odpočet obklady : -6,512

m.č. 1.05 : (2,63+2,44)\*2\*3,5

odpočet otvory : -0,7\*2,1\*2-0,69\*2,1



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		přípočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,69			1,46700			
		odpočet nové zdivo : -0,695*2,25			-1,56375			
		odpočet obklady : -13,7655			-13,76550			
		m.č.1.06 : (1,95+2,44)*2*3,5			30,73000			
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,875*2,1			-3,30750			
		přípočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,875+0,45*2,1*2+0,45*0,83			3,78600			
		m.č.1.10 : (2,65+5,045)*2*3,5+(5,045*2,79)*2*3,5			152,39385			
		odpočet otvory : -0,95*2,1-0,9*2,1-1,28*2,1-1,2*2,1-1,265*2,1			-11,74950			
		přípočet ostění : 0,2*2,1*2*2+0,2*1,28+0,2*1,23+0,6*0,9			2,72200			
		odpočet nové zdivo : -1,2*3,5*3			-12,60000			
		odpočet obklady : -(5,045*0,6+0,6*0,6*2)			-3,74700			
		Konec provozního součtu						
		celkem oprava štukem z 50% : 193,4837*0,50			96,74185			
		Mezisoučet			226,82373			
22	612451121R00	Omitky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	50,75200	320,38	16 259,93	801-1	RTS 23/ II
		v podlaží i ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového						
		NOVÝ STAV - POD OBKLADY :						
		m.č.1.02 : (1,0+1,4)*2*1,6-0,7*1,6			6,56000			
		m.č.1.03 : (0,985+1,4)*2*1,6-0,7*1,6			6,51200			
		m.č.1.05 : (2,44+0,9+0,9+0,1+0,9+1,63+2,44+2,63)*2,1-0,7*2,1*2-0,69*2,1			20,68500			
		m.č.1.06 : (1,95+2,44+0,45)*2*1,6-0,7*1,6*2			13,24800			
		m.č.1.10 : 5,045*0,6+0,6*0,6*2			3,74700			
		Mezisoučet			50,75200			
23	612481121RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	133,64376	250,25	33 444,35	801-1	RTS 23/ II
		cca na 30-ti% plochy : (18,36375+149,53973+226,82373+50,752)*0,30			133,64376			
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>57 133,76</b>		
24	632411140RT1	Potěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 40 mm, bez penetrace	m2	42,05000	835,81	35 145,81	801-1	RTS 23/ II
		s rozprostřením a uhlazením						
		D.1.1.6 :						
		NOVÝ STAV :						
		vyrovnaní betonového podkladu :						
		m.č.1.02 : 1,45			1,45000			
		m.č.1.03 : 1,40			1,40000			
		m.č.1.05 : 6,35			6,35000			
		m.č.1.06 : 5,2			5,20000			
		m.č.1.10-část bývalé dlažby : 27,65			27,65000			
25	632415110RT3	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační rychleschnoucí, tloušťky 10 mm, včetně penetrace, Penetrace	m2	42,05000	522,90	21 987,95	801-1	RTS 23/ II
		s rozprostřením a uhlazením						
		D.1.1.6 :						
		NOVÝ STAV :						
		m.č.1.02 : 1,45			1,45000			
		m.č.1.03 : 1,40			1,40000			
		m.č.1.05 : 6,35			6,35000			
		m.č.1.06 : 5,2			5,20000			
		m.č.1.10 : 27,65			27,65000			
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výťahy</b>				<b>6 431,01</b>		
26	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	125,95000	51,06	6 431,01	800-3	RTS 23/ II
		m.č.1.00 : 4,65			4,65000			
		m.č.1.01 : 12,25			12,25000			
		m.č.1.02 : 1,45			1,45000			
		m.č.1.03 : 1,40			1,40000			
		m.č.1.05 : 6,35			6,35000			
		m.č.1.06 : 5,2			5,20000			
		m.č.1.07 : 19,30			19,30000			
		m.č.1.08 : 23,7			23,70000			
		m.č.1.09 : 24,0			24,00000			
		m.č.1.10 : 27,65			27,65000			
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>27 922,34</b>		
27	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	309,65000	20,05	6 208,48	801-4	RTS 23/ II
		Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravoval se jimi materiál.						
		Závěrečný úklid bytu : 125,95			125,95000			
		Závěrečný úklid společných prostor v domě : 183,7			183,70000			
28	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	6 193,00000	2,23	13 810,39	801-4	RTS 23/ II
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 20 úkonů : 125,95*20			2 519,00000			
		Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů : (31,4+31,7+31,4+19,8+69,4)*20			3 674,00000			
29	95_03	Zakrývání stávajících prostor, vybavení, výpni otvorů folií	m2	125,95000	17,26	2 173,90		Vlastní
		D.1.1.6 :						
		125,95			125,95000			
30	95-03X	Zapravení venkovních fasád po jádrových vrtech - v souladu se stávající - plochy do 1m2, viz TZ	ks	3,00000	539,50	1 618,50		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
31	95-04X	D + M větracích fasádních mřížek, viz TZ	ks	3,00000	365,20	1 095,60		Vlastní
32	95-05X	Dem + ZM podlahy ( rozebrání pro rozvody profesí ), viz TZ	m2	0,92600	1 535,50	1 421,87		Vlastní
		D.1.1.5 : 0,4*(2,315)		0,92600				
33	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastlování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	1 494,00	1 494,00		Vlastní
		m.č.1.06 : 1		1,00000				
34	950 R13	D+M dveřní záržky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	15,00000	6,64	99,60		Vlastní
<b>Díl: 954</b>		<b>Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami</b>				<b>1 222,04</b>		
35	954313101R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami opláštění vodorovných konstrukcí třístranné do 200x200 mm, deskami standard tl. 12,5 mm	m	2,31500	527,88	1 222,04	801-1	RTS 23/ II
		včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení nejmenno) a případné přebroušení. m.č.1.01 - kastl pro rozvod UT : 2,315		2,31500				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>59 473,68</b>		
36	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	3,12326	801,78	2 504,17	801-3	RTS 23/ II
		nebo vylourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : bourání cihelných kcí kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd. : D.1.1.5 : mezi m.č.1.11 a m.č.1.10 : 2,0*3,5*0,18 mezi m.č.1.01 a m.č.1.11 : 2,5*3,5*0,18 mezi m.č.1.07 a m.č.1.06 : 0,83*2,3*0,15		1,26000 1,57500 0,28826				
37	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	1,00000	435,75	435,75	801-3	RTS 23/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : domovní chodba- vysekání kapsy - niky pro plynoměr 500 x 500 x 250 mm : 1		1,00000				
38	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	17,95000	65,16	1 169,62	801-3	RTS 23/ II
		D.1.1.2 + TZ : STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : m.č.1.02 : 1,45 m.č.1.03 : 1,4 m.č.1.06 : 5,2 m.č.1.11 : 9,9		1,45000 1,40000 5,20000 9,90000				
39	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,00000	17,26	34,52	801-3	RTS 23/ II
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, D.1.1.5 + TZ : 2		2,00000				
40	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,46500	242,36	839,78	801-3	RTS 23/ II
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), D.1.1.5 + TZ : 0,95*2,1+0,7*2,1		3,46500				
41	970031200R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 200 mm	m	1,67000	3 867,80	6 459,23	801-3	RTS 23/ II
		vč. zapravení po montáži ventilátoru : D.1.1.6 : (0,63+0,52*2)		1,67000				
42	970231200R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 200 mm	m	18,40000	980,23	18 036,23	801-3	RTS 23/ II
		D.1.1.5 : 3,35*2*2 2,5*2		13,40000 5,00000				
43	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm	m2	1,69050	177,21	299,57	801-3	RTS 23/ II
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). bourání cihelných kcí kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd. : D.1.1.35 : 0,7*2,1*1,15		1,69050				
44	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,64688	1 254,13	811,27	801-3	RTS 23/ II
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). bourání cihelných kcí kalkulovat vč. překladů, věnců, omítek, KZS, obkladů atd. : D.1.1.5 + TZ : 0,18*1,25*2,5*1,15		0,64688				
45	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyskrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 10 %	m2	16,09400	10,38	167,06	801-3	RTS 23/ II
		STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : výkres D.1.1.5 : m.č.1.01 : (7,355+2,315)*3,5		33,84500				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		odpočet otvory : -0,7*2,1*3-1,25*2,5-1,2*2,1-0,95*2,1-1,07*2,1-1,17*2,1-1,25*2,5				-19,87900		
		připočet ostění oken : 0,2*2,1*4+0,2*(1,07+1,17)				2,12800		
46	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : výkres D.1.1.5 : m.č.1.07 : (3,703+5,204)*2*3,5 odpočet otvory : -2,0*2,24-1,25*2,5 připočet ostění : 0,2*2,24*2+0,2*2,0 m.č.1.08 : (4,485+5,204)*2*3,5 odpočet otvory : -1,25*2,5*3-1,27*2,24*2 připočet ostění : 0,2*2,24*2*2+0,2*1,27*2 m.č.1.09 : (4,505+5,204)*2*3,5 odpočet otvory : -1,28*2,23-1,27*2,23-1,25*2,5 připočet ostění : 0,2*2,23*2*2+0,2*1,28*2	m2	172,54590	27,64	4 769,17	801-3	RTS 23/ II
47	978013161R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 % STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : výkres D.1.1.5 : m.č.1.02 : (1,4+1,0)*2*3,5 odpočet otvory : -0,7*2,1-0,429*0,85 připočet ostění : 0,3*0,85*2+0,3*0,485 m.č.1.03 : (1,4+0,985)*2*3,5 odpočet otvory : -0,7*2,1-0,485*0,85 připočet ostění : 0,3*0,85*2+0,3*0,485 m.č.1.05 : (2,63+2,44)*2*3,5 odpočet otvory : -0,7*2,1*2-0,69*2,1 připočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,69 m.č.1.06 : (1,95+2,44)*2*3,5 odpočet otvory : -0,7*2,1-0,875*2,1 připočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,875+0,45*2,1*2+0,45*0,83 m.č.1.10 : (2,65+5,045)*2*3,5+(5,045*2,79)*2*3,5 odpočet otvory : -0,95*2,1-0,9*2,1-1,28*2,1-1,2*2,1-1,265*2,1 připočet ostění : 0,2*2,1*2*2+0,2*1,28+0,2*1,23+0,6*0,9	m2	238,23195	44,82	10 677,56	801-3	RTS 23/ II
48	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % v místě nových obkladů : nový stav : stěny : m.č.1.02 : (1,0+1,4)*2*1,6-0,7*1,6 m.č.1.03 : (0,985+1,4)*2*1,6-0,7*1,6 m.č.1.05 : (2,44+0,9+1,63+1,045+2,63)*2,1-0,7*2,1-0,69*2,1 m.č.1.06 : (1,95+2,44+0,45)*2*1,6-0,7*1,6*2 m.č.1.10 : 5,045*0,6+0,6*0,6*2 Mezisoučet	m2	48,24250	89,64	4 324,46	801-3	RTS 23/ II
49	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vycištění spár zdiva cihelného mimo komínového Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 25,34700	m2	25,34700	75,86	1 922,82	801-3	RTS 23/ II
50	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : m.č.1.02 : (1,4+1,0)*2*1,8-0,7*1,8 m.č.1.06 : (1,95+2,44)*2*2,1-0,7*2,1 m.č.1.11 : 1,665*0,6	m2	25,34700	180,94	4 586,29	801-3	RTS 23/ II
51	965048_001	Demontáž úložného prostoru, vč. odvozu a likvidace D.1.1.5 : STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : mezi m.č.1.01 a m.č.1.10 - viz fotodokumentace : 2,97*1,2*1,4	m3	4,98960	149,40	745,45		Vlastní
52	965048_002	Demontáž tepelné izolace, vestavěné skříňe, vč. odvozu a likvidace D.1.1.5 : STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : m.č.1.10 : (0,6*2+0,9)*2,1	m2	4,41000	149,40	658,85		Vlastní
53	965 R04	Demontáž dřevěných polic - včetně odvozu a likvidace BOURÁNÍ : Komora,koupelna : 1	soubor	1,00000	298,80	298,80		Vlastní
54	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50% D.1.1.2 + TZ : STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ : m.č.1.02 : 1,45 m.č.1.03 : 1,4 m.č.1.06 : 5,2 m.č.1.11 : 9,9	m2	17,95000	40,84	733,08	801-3	RTS 23/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>21 580,48</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
55	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů v výšce do 25 m, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	t	19,18862	1 124,65	21 580,48	801-4	RTS 23/ II

<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>							<b>61 103,25</b>	
56	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou, dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	93,07000	656,53	61 103,25	AP-PSV	RTS 23/ II

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

D.1.1.6 :

podlahy :

m.č.1.02 : 1,45

m.č.1.03 : 1,40

m.č.1.05 : 6,35

m.č.1.06 : 5,20

m.č.1.10 : 27,65

stěny :

m.č.1.02 : (1,0+1,4)\*2\*1,5-0,7\*1,5

m.č.1.03 : (0,985+1,4)\*2\*1,5-0,7\*1,5

m.č.1.05 : (2,44+0,9+0,9+0,1+0,9+1,63+2,44+2,63)\*2,1-0,7\*2,1\*2-0,69\*2,1

m.č.1.06 : (1,95+2,44+0,45)\*2\*1,5-0,7\*1,5\*2

m.č.1.10 : 5,045\*0,6+(5,62+5,045)\*2\*0,10-(0,95+0,9)\*0,1+(1,2+0,29+1,845+0,47+3,045)\*0,10

1,45000

1,40000

6,35000

5,20000

27,65000

6,15000

6,10500

20,68500

12,42000

5,66000

<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>							<b>8 450,48</b>	
57	713111221RK5	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přelepením spojů, včetně dodávky fólie, Parozábrana polymerní	m2	82,95000	101,68	8 434,36	800-713	RTS 23/ II

včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.

D.1.1.6 :

NOVÝ STAV :

m.č.1.00 : 4,65

m.č.1.01 : 12,25

m.č.1.02 : 1,45

m.č.1.03 : 1,40

m.č.1.05 : 6,35

m.č.1.06 : 5,20

m.č.1.09 : 24,0

m.č.1.10 : 27,65

4,65000

12,25000

1,45000

1,40000

6,35000

5,20000

24,00000

27,65000

58	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,01493	1 079,83	16,12	800-713	RTS 23/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	-------	---------	------------

<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>414,34</b>	
59	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů, z prken, tloušťky do 32 mm	m2	6,40000	64,74	414,34	800-762	RTS 23/ II

STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ :

m.č.1.05 : 6,4

6,40000

<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>150 759,56</b>	
60	766 - 01/L60	Repase stávajících vstupních dřev.dveří dvoukřídlových plných 1250/2500mm vč.zárubně šíře 600 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11	ks	1,00000	9 187,00	9 187,00		Vlastní

REPASE dveří:

odstranit nepůvodní prvky

stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat

REPASE obložkových zárubní:

stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat

stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat

DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT.

Kování: nová bezpečnostní klika, původní dveřní závěsy očistit a seřídít

REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem.

vchodové dveře 1/L60 : 1

1,00000

61	766 - 02/L18	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 700/2100 mm, plných, vč.obložkové zárubně šíře 180 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11	ks	1,00000	4 085,00	4 085,00		Vlastní
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

REPASE dveří:

stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat

REPASE obložkových zárubní:

stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat

stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat

DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT.

Kování: původní dveřní závěsy a stávající kliku zachovat, očistit a seřídít

REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem.

2/L18 - m.č.1.02 : 1

1,00000

62	766 - 03/P18	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 700/2100 mm, plných, vč.obložkové zárubně šíře 180 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11	ks	1,00000	4 085,00	4 085,00		Vlastní
----	--------------	--	----	---------	----------	----------	--	---------

REPASE dveří:

stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat

REPASE obložkových zárubní:

stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat

stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat

DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT.

Kování: původní dveřní závěsy a stávající kliku zachovat, očistit a seřídít

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 3/P18 - m.č.1.03 : 1			1,00000			
63	766 - 05/P18	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 700/2100 mm,plných, vč.obložkové zárubně šíře 180 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 REPASE dveří: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: původní dveřní závěsy a stávající kliku zachovat, očistit a seřídít REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 5/P18 - m.č.1.05-1.06 : 1	ks	1,00000	4 085,00	4 085,00		Vlastní
64	766 - 06/P18	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 1250/2500mm,vč.obložkové zárubně šíře 180mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Dveře dvoukřídlové plně, kazetové, profilované v dřevěné obložkové zárubni. Přednostně otevírané pravé křídlo bez prahu. Zárubeň profilovaná včetně nadpraží. REPASE dveří: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: původní dveřní závěsy a stávající kliku zachovat, očistit a seřídít 6/P18 - mezi m.č.1.06 -1.07 : 1	ks	1,00000	8 899,00	8 899,00		Vlastní
65	766 - 07/P60	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 1250/2500 mm, vč.obložkové zárubně šíře 600 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Dveře dvoukřídlové plně, kazetové, profilované v dřevěné obložkové zárubni. Zárubeň profilovaná včetně nadpraží. REPASE dveří: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: původní dveřní závěsy a stávající kliku zachovat, očistit a seřídít REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 7/P60 - mezi m.č.1.01-10.8 : 1	ks	1,00000	9 187,00	9 187,00		Vlastní
66	766 - 08/P60	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 1250/2500 mm, vč.obložkové zárubně šíře 180 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Dveře dvoukřídlové plně, kazetové, profilované v dřevěné obložkové zárubni. Zárubeň profilovaná včetně nadpraží. REPASE dveří: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: původní dveřní závěsy a stávající kliku zachovat, očistit a seřídít REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 8/P60 - mezi m.č.1.08-10.9 : 1	ks	1,00000	8 899,00	8 899,00		Vlastní
67	766 - 09/L60	Repase stávajících vnitřních dřevěných dveří 950/2100 mm, včetně obložkové zárubně šíře 600 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Dveře jednokřídlové plně, kazetové, profilované v dřevěné obložkové zárubni. Zárubeň profilovaná včetně nadpraží. REPASE dveří: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: doplnit kliky ze žlutého kovu v provedení surová mosaz typ INDIVIDUAL a EELEMENT, dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít stávající panty na obložce REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 9/L60 - mezi m.č.1.09 - 1.10 : 1	ks	1,00000	5 972,00	5 972,00		Vlastní
68	766 - 11/L18	D + M KOPIE původních vnitřních dveří - křídlo 950/2100mm , REPASE stávající obložkové zárubně, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Dveře jednokřídlové plně, kazetové, profilované v dřevěné obložkové zárubni. Zárubeň profilovaná včetně nadpraží. REPASE dveří: stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat	ks	1,00000	23 600,00	23 600,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cent. soustava / platnost
		DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: doplnit kliky ze žlutého kovu v provedení surová mosaz typ INDIVIDUAL a EELEMENT, dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít stávající panty na obložce REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 11/L18 - mezi m.č.1.01-1.10 : 1			1,00000			
69	766 - 12/P18	D + M NOVÉ vnitřní dveře plně, rámové - KOPIE původních 700/2100mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Nové vnitřní dveře jako kopie stávajících - plně, kazetové, proflované v dřevěné obložkové zárubni, PRAVĚ. Kování: Nové ze žlutého kovu v provedení surová mosaz. Nové dveřní závěsy jako kopie původních nebo tvarově podobné. 12/P18 - mezi m.č.1.01 - 1.05 : 1	ks	1,00000	21 800,00	21 800,00		Vlastní
70	766 - 13/P18	D + M NOVÉ vnitřní dveře plně, rámové - KOPIE původních 700/2100, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Nové vnitřní dveře jako kopie stávajících - plně, kazetové, proflované v dřevěné obložkové zárubni, PRAVĚ. Kování: Nové ze žlutého kovu v provedení surová mosaz. Nové dveřní závěsy jako kopie původních nebo tvarově podobné. 13/P18 - mezi m.č.1.06 - 1.07 : 1	ks	1,00000	21 800,00	21 800,00		Vlastní
71	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového zárubeň pro dveře 12/P18 - 700/2100 : 1 zárubeň pro dveře 13/P18 - 700/2100 : 1	kus	2,00000	1 921,45	3 842,90	800-766	RTS 23/ II
72	61181526R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: dýha; typ závěsů: otočné dle výběru investora zárubeň pro dveře 12/P18 - 700/2100 : 1 zárubeň pro dveře 13/P18 - 700/2100 : 1	kus	2,00000	4 913,60	9 827,20	SPCM	RTS 23/ II
73	766 - T/01	Úprava - stávající kastlové okno dřevěné 1270/2400 mm - již repasováno , pouze seřízení, kompletně dle výkresu D.1.1.10 Kování: stávající kliky jsou původní, zachovat - očistit a seřídít NOVÝ STAV : m.č.1.08 : 2 m.č.1.09 : 2 m.č.1.10 : 2	ks	6,00000	750,00	4 500,00		Vlastní
74	766 - T/02	Úprava - stávající kastlové okno dřevěné 2000/2240 mm - již repasováno , pouze seřízení, kompletně dle výkresu D.1.1.10 Kování: stávající kliky jsou původní, zachovat - očistit a seřídít m.č.1.07 : 1	ks	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
75	766 - T/03	OBNOVA okno do světlíku 875/2100 - již repasováno , seřízení a PŘESKLENÍ, kompletně dle výkresu D.1.1.10 Kování: stávající kliky jsou původní, zachovat - očistit a seřídít Přesklení: poškozené tabulky vyměnit, sklo mléčné neprůhledné m.č.1.06 : 1	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
76	766 - T/04	OBNOVA okno do světlíku 690/2100 - již repasováno , seřízení a PŘESKLENÍ, kompletně dle výkresu D.1.1.10 Kování: stávající kliky jsou původní, zachovat - očistit a seřídít Přesklení: poškozené tabulky vyměnit, sklo mléčné neprůhledné m.č.1.05 : 1	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
77	766 - T/05	OBNOVA okno do světlíku 480/850 - již repasováno , seřízení a PŘESKLENÍ, kompletně dle výkresu D.1.1.10 Kování: stávající kliky jsou původní, zachovat - očistit a seřídít Přesklení: poškozené tabulky vyměnit, sklo mléčné neprůhledné m.č.1.02 : 1 m.č.1.03 : 1	ks	2,00000	1 900,00	3 800,00		Vlastní
78	766 - T/06	Úprava - stávající kastlové okno dřevěné 1170/2100 mm - již repasováno , pouze seřízení, kompletně dle výkresu D.1.1.10 Kování: stávající kliky jsou původní, zachovat - očistit a seřídít m.č.1.00 : 1	ks	1,00000	725,00	725,00		Vlastní
79	766 R10	Demontáž stávajících vnitřních dřevěných dveří 900/2100mm, uložení (ušchova) dveří dle pokynu investora REPASE obložkových zárubní: stávající dřevěné obložkové zárubně repasovat stávající nátěr opálit, dřevěné prvky přebrousit, přetmelit a nově natřít v barvě slonové kosti, lak - satén/mat DOPLNIT SILIKONOVÉ TĚSNĚNÍ DVEŘÍ - ZAFRÉZOVAT. Kování: doplnit kliky ze žlutého kovu v provedení surová mosaz typ INDIVIDUAL a EELEMENT, dveřní závěsy jsou původní - očistit a seřídít stávající panty na obložce REPASE dřevěného prahu - přebrousit, přetmelit a nově natřít bezbarvým lakem. 10/L18 - demontáž mezi m.č.1.01 - 1.10 - stav bourání : 1	ks	1,00000	298,80	298,80		Vlastní
80	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,00000	416,66	416,66	800-766	RTS 23/ II
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>48 000,00</b>		
81	767 14/P10	D + M NOVÁ vnitřní prosklená dělící stěna hliníkový rám 2315/3000mm s dveřmi 950/2100 mm, kompletně dle výkresu D.1.1.11 Stěna - dveřní systém s bočním zasklením a nadsvětlením Dveře - š.10cm, pravé. Kování: Bezpečnostní zámeček Zasklení: Bezpečnostní sklo DITHERM Barva rámu: stříbrný mat Včetně dopravy a staveništního přesunu hmot a veškerých dalších nákladů . Prosklená příčka s dveřmi vytváří zádveří a odděluje byt bezpečnostně a tepelně od domovní chodby : 1	kus	1,00000	48 000,00	48 000,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>			<b>84 766,17</b>			
82	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	42,05000	123,67	5 200,32	800-771	RTS 23/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 42,05000</a>		42,05000	123,67			
83	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	42,05000	123,67	5 200,32	800-771	RTS 23/ II
		D.1.1.6 : podlahy : m.č.1.02 : 1,45 m.č.1.03 : 1,40 m.č.1.05 : 6,35 m.č.1.06 : 5,20 m.č.1.10 : 27,65		1,45000 1,40000 6,35000 5,20000 27,65000				
84	771475014RT1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	26,33000	123,67	3 256,23	800-771	RTS 23/ II
		D.1.1.6 : sokl : m.č.1.10 : (5,62+5,045)*2-(0,95+0,9)+(1,2+0,29+1,845+0,47+3,045)		26,33000				
85	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	26,33000	88,40	2 327,57	800-771	RTS 23/ II
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 84 : 26,33000</a>		26,33000				
86	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	42,05000	618,35	26 001,62	800-771	RTS 23/ II
		D.1.1.6 : podlahy : m.č.1.02 : 1,45 m.č.1.03 : 1,40 m.č.1.05 : 6,35 m.č.1.06 : 5,20 m.č.1.10 : 27,65		1,45000 1,40000 6,35000 5,20000 27,65000				
87	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	45,17000	66,07	2 984,38	800-771	RTS 23/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu. nový stav : m.č.1.02 : (1,0+1,4)*2*-0,7 m.č.1.03 : (0,985+1,4)*2*-0,7 m.č.1.05 : (2,44+0,9+0,9+0,1+0,9+1,63+2,44+2,63)-0,7*2-0,69 m.č.1.06 : (1,95+2,44+0,45)*2-0,7*2 m.č.1.10 : 26,33		-3,36000 4,07000 9,85000 8,28000 26,33000				
		<a href="#">Mezisoučet</a>		45,17000				
88	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	2,85000	14,36	40,93	800-771	RTS 23/ II
		D.1.1.6 : podlahy : m.č.1.02 : 1,45 m.č.1.03 : 1,40		1,45000 1,40000				
89	597 R01	Dlažba 250 x 250 mm protiskluzná	m2	49,15130	348,60	17 134,14		Vlastní
		dlažba 250x250 mm, se zvýšeným stupněm oteřuvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti „R9”. výběr dlažby dle investora						
		D.1.1.6 : ztratné 10% : dlažba - podlaha : 42,05*1,10 dlažba - sokl : 26,33*0,1*1,10		46,25500 2,89630				
90	24551240.AR	lepidlo cementové; emulze; na obklady, na dlažbu, sklo, na keramiku; podklad beton, kámen, asfaltové pásy; vodotěsné; elastické; pro interiéru i exteriéru, pro mokré prostředí	kg	139,60500	156,04	21 783,96	SPCM	RTS 23/ II
		bezropouštědlová, elastifikační disperze do lepicích tmelů na cementové bázi, vyrovnávacích stěrek popř. hydroizolačních směsí spotřeba: 1 - 2 kg/ m2 balení: kanistr po 25 kg 12004 spotřeba: 1 - 2 kg/ m2 : 93,07*1,5		139,60500				
91	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	1,31430	636,61	836,70	800-771	RTS 23/ II
		50 m vodorovně						
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>			<b>57 513,68</b>			
92	775411810R00	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených	m	62,33000	12,24	762,92	800-775	RTS 23/ II
		PŮVODNÍ STAV - BOURÁNÍ : m.č.1.01 : (7,355+2,315)*2-1,25-1,07-0,7*2-1,42-1,25-1,2-0,95-1,17 m.č.1.03 : (1,4+0,985)*2-0,7 m.č.1.07 : (3,703+5,204)*2-1,25-0,83 m.č.1.08 : (4,485+5,204)*2-1,25*3 m.č.1.09 : (5,204+4,505)*2-1,25-0,9		9,63000 4,07000 15,73400 15,62800 17,26800				
93	775518010RRRR	Repase podlah parketových - vč. dodávky a montáže nových dřevěných listů, kompletně dle popisu na výkrese	m2	83,90000	657,00	55 122,30		Vlastní
		Parkety budou přebroušeny, přetmeleny a ošetřeny přírodními oleji nebo vosky D.1.1.5, D.1.1.6 : NOVÝ STAV :						

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.1.00 : 4,65			4,65000			
		m.č.1.01 : 12,25			12,25000			
		m.č.1.07 : 19,30			19,30000			
		m.č.1.08 : 23,7			23,70000			
		m.č.1.09 : 24,0			24,00000			
94	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt D.1.1.2 :	m2	16,60000	98,10	1 628,46	800-775	RTS 23/ II
		m.č.1.10 : 13,6+2,5*1,2			16,60000			
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>978,93</b>		
95	776511820RT3	Odstanění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2 D.1.1.2 :	m2	9,25000	105,83	978,93	800-775	RTS 23/ II
		STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ :						
		m.č.1.02 (viz TZ) : 1,45			1,45000			
		m.č.1.03 : 1,40			1,40000			
		m.č.1.05 : 6,4			6,40000			
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>102 096,84</b>		
96	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 50,75200	m2	50,75200	45,15	2 291,45	800-771	RTS 23/ II
97	781475120R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, , kladených do flexibilního tmele nový stav :	m2	50,75200	783,52	39 765,21	800-771	RTS 23/ II
		stěny :						
		m.č.1.02 : (1,0+1,4)*2*1,6-0,7*1,6			6,56000			
		m.č.1.03 : (0,985+1,4)*2*1,6-0,7*1,6			6,51200			
		m.č.1.05 : (2,44+0,9+0,9+0,1+0,9+1,63+2,44+2,63)*2,1-0,7*2,1*2-0,69*2,1			20,68500			
		m.č.1.06 : (1,95+2,44+0,45)*2*1,6-0,7*1,6*2			13,24800			
		m.č.1.10 : 5,045*0,6+0,6*0,6*2			3,74700			
		Mezisoučet			50,75200			
98	781491001RT1	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu výměra - viz položka 781475120RU2 : 1m2=2mb : 51,0746*2	m	102,14920	57,19	5 841,91	800-771	RTS 23/ II
99	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, nový stav :	m	61,70000	523,73	32 314,14	800-771	RTS 23/ II
		m.č.1.02 : 8*1,6			12,80000			
		m.č.1.03 : 8*1,6			12,80000			
		m.č.1.05 : 9*2,1			18,90000			
		m.č.1.06 : 10*1,6			16,00000			
		m.č.1.10 : 2*0,6			1,20000			
		Mezisoučet			61,70000			
100	597813565RXX	Dodávka obklad 200x400mm, dle výběru investora Keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárování spec.tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), jednobarevný odstín, barva dle výběru investora - vzorkování. ztrátne 10% : 50,752*1,10	m2	55,82720	381,80	21 314,82		Vlastní
101	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,89428	636,61	569,31	800-771	RTS 23/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>44 878,91</b>		
102	784402801R00	Odstanění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m Stropy :	m2	272,62373	38,61	10 526,00	800-784	RTS 23/ II
		m.č.1.07 : 19,30			19,30000			
		m.č.1.08 : 23,7			23,70000			
		90% plochy stěn :						
		Začátek provozního součtu						
		m.č.1.01 : (7,355+2,315)*3,5			33,84500			
		odpočet otvory : -0,7*2,1*3-1,25*2,5-1,2*2,1-0,95*2,1-1,07*2,1-1,17*2,1-1,25*2,5			-19,87900			
		přípočet ostění oken : 0,2*2,1*4+0,2*(1,07+1,17)			2,12800			
		odpočet nové zdívo : -0,695*2,25-1,2*3,5			-5,76375			
		Konec provozního součtu						
		celkem 90% : 10,33025*0,9			9,29723			
		70% plochy stěn :						
		Začátek provozního součtu						
		m.č.1.07 : (3,703+5,204)*2*3,5			62,34900			
		odpočet otvory : -2,0*2,24-1,25*2,5			-7,60500			
		přípočet ostění : 0,2*2,24*2+0,2*2,0			1,29600			
		m.č.1.08 : (4,485+5,204)*2*3,5			67,82300			
		odpočet otvory : -1,25*2,5*3-1,27*2,24*2			-15,06460			
		přípočet ostění : 0,2*2,24*2*2+0,2*1,27*2			2,30000			
		m.č.1.09 : (4,505+5,204)*2*3,5			67,96300			
		odpočet otvory : -1,28*2,23-1,27*2,23-1,25*2,5			-8,81150			
		přípočet ostění : 0,2*2,23*2*2+0,2*1,28*2			2,29600			



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		Konec provozního součtu						
		celkem 70% : 172,5495*0,70		120,78465				
		50% plochy stěn :						
		Začátek provozního součtu						
		m.č.1.02 : (1,4+1,0)*2*3,5		16,80000				
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,429*0,85		-1,83465				
		přípočet ostění : 0,3*0,85*2+0,3*0,485		0,65550				
		odpočet obklady : -6,56		-6,56000				
		m.č.1.03 : (1,4+0,985)*2*3,5		16,69500				
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,485*0,85		-1,88225				
		přípočet ostění : 0,3*0,85*2+0,3*0,485		0,65550				
		odpočet obklady : -6,512		-6,51200				
		m.č.1.05 : (2,63+2,44)*2*3,5		35,49000				
		odpočet otvory : -0,7*2,1*2-0,69*2,1		-4,38900				
		přípočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,69		1,46700				
		odpočet nové zdivo : -0,695*2,25		-1,56375				
		odpočet obklady : -13,7655		-13,76550				
		m.č.1.06 : (1,95+2,44)*2*3,5		30,73000				
		odpočet otvory : -0,7*2,1-0,875*2,1		-3,30750				
		přípočet ostění : 0,3*2,1*2+0,3*0,875+0,45*2,1*2+0,45*0,83		3,78600				
		m.č.1.10 : (2,65+5,045)*2*3,5+(5,045*2,79)*2*3,5		152,39385				
		odpočet otvory : -0,95*2,1-0,9*2,1-1,28*2,1-1,2*2,1-1,265*2,1		-11,74950				
		přípočet ostění : 0,2*2,1*2*2+0,2*1,28+0,2*1,23+0,6*0,9		2,72200				
		odpočet nové zdivo : -1,2*3,5*3		-12,60000				
		odpočet obklady : -(5,045*0,6+0,6*0,6*2)		-3,74700				
		Konec provozního součtu						
		celkem 50% : 193,4837*0,50		96,74185				
		Mezisoučet		269,82373				
		výmalba částí domovní chodby, stěny, kde se osazoval nový plynoměr : 0,8*3,5		2,80000				
103	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	297,38740	89,91	26 738,10	AP-PSV	RTS 23/ II
		Stropy :						
		m.č.1.07 : 19,30		19,30000				
		m.č.1.08 : 23,7		23,70000				
		Mezisoučet		43,00000				
		Stěny :						
		m.č.1.00 : (2,0*2+2,315)*3,1		19,57650				
		odpočet otvory : -(1,25*2,5+1,17*2,1*2)		-8,03900				
		m.č.1.01 : (5,255*2+2,315)*3,1		39,75750				
		odpočet otvory : -(1,25*2,5*2+0,7*2,1*3+0,95*2,1)		-12,65500				
		m.č.1.02 : (1,4+1,0)*2*3,2		15,36000				
		m.č.1.03 : (1,4+0,985)*2*3,2		15,26400				
		m.č.1.05 : (2,63+2,44+0,9+1,63+2,44)*(3,2-2,1)		11,04400				
		m.č.1.06 : (1,95+2,44)*2*(3,2-1,6)		14,04800				
		odpočet otvory : -(0,7*2,1*2+0,875*2,1)		-4,77750				
		m.č.1.07 : (3,703+5,205)*2*3,5		62,35600				
		odpočet otvory : -(2,2-2,24+0,7*2,1+1,25*2,5)		-4,55500				
		m.č.1.08 : (4,485+5,205)*2*3,5		67,83000				
		odpočet otvory : -(1,27*2,24*2+1,25*2,5*3)		-15,06460				
		m.č.1.09 : (4,505+5,205)*2*3,2		62,14400				
		odpočet otvory : -(1,28*2,23+1,27*2,23+0,9*2,1+1,25*2,5)		-10,70150				
		Mezisoučet		251,58740				
		výmalba částí domovní chodby, stěny, kde se osazoval nový plynoměr : 0,8*3,5		2,80000				
104	784450025RA0	Malby z malířských směsí disperzní na SDK, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	82,95000	91,80	7 614,81	AP-PSV	RTS 23/ II
		Stropy :						
		m.č.1.00 : 4,65		4,65000				
		m.č.1.01 : 12,25		12,25000				
		m.č.1.02 : 1,45		1,45000				
		m.č.1.03 : 1,40		1,40000				
		m.č.1.05 : 6,35		6,35000				
		m.č.1.06 : 5,2		5,20000				
		m.č.1.09 : 24,0		24,00000				
		m.f.1.10 : 27,65		27,65000				
<b>Díl: 785</b>	<b>Tapety</b>					<b>930,58</b>		
105	785411800R00	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m výšky do 3,8 m, papírových	m2	23,60075	39,43	930,58	800-784	RTS 23/ II
		D.1.1.5 :						
		STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ :						
		m.č.1.10 : 3,35*(2,0+5,045)		23,60075				
<b>Díl: 787</b>	<b>Zasklívání</b>					<b>557,03</b>		
106	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2 včetně dodávky lepidla.	m2	0,40000	790,00	316,00	800-787	RTS 23/ II
		m.č.1.05 : 0,5*0,8		0,40000				
107	63465126R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 5,0 mm	m2	0,40000	591,00	236,40	SPCM	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Nad umyvadlo bude nalepeno na obklad zrcadlo 50x80 cm s fazetou. m.č.1.05 : 0,5*0,8						
				0,40000				
108	998787103R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00483	959,00	4,63	800-787	RTS 23/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>111 994,84</b>		
109	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	25,39105	354,41	8 998,84	801-3	RTS 23/ II
110	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží 25,18345*3	t	75,55035	225,35	17 025,27	801-3	RTS 23/ II
				75,55035				
111	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	25,39105	228,67	5 806,17	801-3	RTS 23/ II
112	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 25,18345*19	t	478,48555	20,75	9 928,58	801-3	RTS 23/ II
				478,48555				
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	25,39105	324,95	8 250,82	801-3	RTS 23/ II
114	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 25,18345*5	t	125,91725	36,19	4 556,95	801-3	RTS 23/ II
				125,91725				
115	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	25,39105	2 261,75	57 428,21	801-3	RTS 23/ II
<b>Celkem</b>						<b>1 186 405,26</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>7 177,08</b>			
1	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Vodovod : 48	m	48,00000	100,43	4 820,64	801-3	RTS 23/ II
2	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Kanalizace : 14	m	14,00000	133,22	1 865,08	801-3	RTS 23/ II
3	974031164R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). Kanalizace : 2	m	2,00000	245,68	491,36	801-3	RTS 23/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>35,27</b>			
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,03136	1 124,65	35,27	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>			<b>19 442,79</b>			
5	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	18,50000	13,11	242,54	800-721	RTS 23/ II
6	721171808R00	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm odpadního nebo přípojovacího,	m	7,00000	35,06	245,42	800-721	RTS 23/ II
7	721170909R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 110, D 114 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	2,00000	661,23	1 322,46	800-721	RTS 23/ II
8	721170963R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 75 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	1,00000	373,40	373,40	800-721	RTS 23/ II
9	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	2,00000	463,14	926,28	800-721	RTS 23/ II
10	721170907R00	Opravy odpadního potrubí novodurového vsazení odbočky, D 75 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	1,00000	481,74	481,74	800-721	RTS 23/ II
11	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	257,15	514,30	800-721	RTS 23/ II
12	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	14,00000	290,63	4 068,82	800-721	RTS 23/ II
13	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	917,91	1 835,82	800-721	RTS 23/ II
14	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. výměna stoupacího potrubí : 3,5	m	3,50000	672,39	2 353,37	800-721	RTS 23/ II
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. výměna stoupacího potrubí : 7	m	7,00000	747,72	5 234,04	800-721	RTS 23/ II
16	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	79,05	79,05	800-721	RTS 23/ II
17	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	83,89	419,45	800-721	RTS 23/ II
18	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	92,91	278,73	800-721	RTS 23/ II
19	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	138,57	277,14	800-721	RTS 23/ II
20	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125 2+14+3,5+7+2	m	28,50000	26,41	752,69	800-721	RTS 23/ II
21	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,04426	848,16	37,54	800-721	RTS 23/ II
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>			<b>47 506,51</b>			
22	722130801R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových do DN 25 DN15-20 : 20 DN25 : 7	m	27,00000	73,01	1 971,27	800-721	RTS 23/ II
23	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	27,00000	30,41	821,07	800-721	RTS 23/ II
24	722131933R00	Opravy vodovodního potrubí závitového propojení dosavadního potrubí, DN 25	kus	1,00000	517,08	517,08	800-721	RTS 23/ II
25	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	42,50000	249,71	10 612,68	800-721	RTS 23/ II
26	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.	m	17,50000	313,41	5 484,68	800-721	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
		<b>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</b>							
27	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. byt.rozvod : 3 výměna stoupačích potrubí-předpoklad : 7	m	10,00000	416,18	4 161,80	800-721	RTS 23/ II	
28	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	42,50000	88,91	3 778,68	800-721	RTS 23/ II	
29	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	17,50000	91,70	1 604,75	800-721	RTS 23/ II	
30	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	10,00000	107,88	1 078,80	800-721	RTS 23/ II	
31	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	16,00000	242,27	3 876,32	800-721	RTS 23/ II	
32	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	2,00000	88,16	176,32	800-721	RTS 23/ II	
33	722235813R00	Ventil ventil redukční s manometrem, šroubení-šroubení, DN 25, PN 25, mosaz	kus	1,00000	5 059,20	5 059,20	800-721	RTS 23/ II	
34	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	453,38	906,76	800-721	RTS 23/ II	
35	722237123R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	656,58	656,58	800-721	RTS 23/ II	
36	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	464,54	464,54	800-721	RTS 23/ II	
37	722237661R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	419,43	419,43	800-721	RTS 23/ II	
38	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovrtkového suchoběžného, G 1/2" zpětná montáž vodoměru	kus	1,00000	381,30	381,30	800-721	RTS 23/ II	
39	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 42,5+17,5+3+7	m	70,00000	15,81	1 106,70	800-721	RTS 23/ II	
40	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	70,00000	35,06	2 454,20	800-721	RTS 23/ II	
41	38822125R	přislušenství vodoměru vysílá impulsů, teplota do 50°C, s varistorem	kus	1,00000	1 939,05	1 939,05	SPCM	RTS 23/ I	
42	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,04692	752,37	35,30	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>						<b>59 094,16</b>	
43	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	248,78	248,78	800-721	RTS 23/ II	
44	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,00000	161,36	484,08	800-721	RTS 23/ II	
45	725210984R00	Opravy umyvadel odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1,00000	43,25	43,25	800-721	RTS 23/ II	
46	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	182,28	182,28	800-721	RTS 23/ II	
47	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,00000	131,13	131,13	800-721	RTS 23/ II	
48	725310823R00	Demontáž dřezů jednotlivých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	196,23	196,23	800-721	RTS 23/ II	
49	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	4,00000	91,51	366,04	800-721	RTS 23/ II	
50	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	2,00000	845,37	1 690,74	800-721	RTS 23/ II	
51	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva Včetně dodání zápachové uzávěrky.	soubor	3,00000	952,32	2 856,96	800-721	RTS 23/ II	
52	725229102RT2	Montáž vany plastové s dodávkou zápach. uzávěrky HL 500-5/4 Včetně dodání zápachové uzávěrky.	soubor	1,00000	2 450,55	2 450,55	800-721	RTS 23/ II	
53	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	2 041,35	2 041,35	800-721	RTS 23/ II	
54	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 642,38	1 642,38	800-721	RTS 23/ II	
55	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	8,00000	283,19	2 265,52	800-721	RTS 23/ II	
56	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu pračka/myčka : 2 Myčka a pračka není součástí dodávky. :	soubor	2,00000	279,47	558,94	800-721	RTS 23/ II	
57	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00000	245,99	983,96	800-721	RTS 23/ II	
58	725859102R00	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 2,00000	kus	2,00000	163,68	327,36	800-721	RTS 23/ II	
59	725850145R00	Ventily odpadní pro klimatizační vzduchotechnické jednotky, odvodny kondenzátu z komínů, materiál PP, odpad vodorovný; vodní zápach. uzávěrka, D 40 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 177,38	1 177,38	800-721	RTS 23/ II	
60	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,00000	354,33	354,33	800-721	RTS 23/ II	
61	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	439,89	439,89	800-721	RTS 23/ II	
62	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	110,21	110,21	800-721	RTS 23/ II	
63	55145001R	Baterie mechanická směšovací použití: umyvadlo; typ: stojánkový; materiál: mosaz; povrchová úprava: chrom	kus	4,00000	1 021,14	4 084,56	SPCM	RTS 23/ II	
64	55145009R	Baterie mechanická směšovací použití: sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč = 150 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	1 629,36	1 629,36	SPCM	RTS 23/ II	
65	55145037R	Baterie mechanická směšovací použití: vana, sprcha; typ: nástěnný; materiál: mosaz; rozteč 130 až 170 mm; povrchová úprava: chrom	kus	1,00000	2 390,10	2 390,10	SPCM	RTS 23/ II	
66	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	423,62	423,62	SPCM	RTS 23/ II	
67	55161630R	sifon podomítkový, pračkový; plast; 40/50; nerez krytka	kus	2,00000	99,05	198,10	SPCM	RTS 23/ II	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>pračka/myčka - 2</b>		<b>2,00000</b>				
68	551674068R	Sedátko záchodové s poklopem; materiál: plast; tvar: oválný; barva: bílá	kus	2,00000	791,43	1 582,86	SPCM	RTS 23/ II
69	55221003.AR	nohy pro vany materiál kov	pár	1,00000	720,75	720,75	SPCM	RTS 23/ II
70	554210160.90	Vana akrylátová 160x90x41 cm	kus	1,00000	7 639,95	7 639,95		Vlastní
71	55484471.AR	dveře sprchové zasouvací; třídlíné; h = 1 850,0 mm; š = 900,0 mm; š. vstupu 470 mm; výplň dezén pearl	kus	1,00000	7 858,50	7 858,50	SPCM	RTS 23/ II
72	64217304R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 500,0 mm; hl. = 410 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii uprostřed; barva: bílá	kus	2,00000	1 218,30	2 436,60	SPCM	RTS 23/ II
73	64221373R	Umyvadlo typ: jednoduchý; materiál: keramika; šířka = 400,0 mm; hl. = 310 mm; tvar: oválný; otvor pro baterii vlevo; barva: bílá	kus	2,00000	1 090,89	2 181,78	SPCM	RTS 23/ II
74	64240062R	Mísa záchodová se samostatným příívodem vody; materiál: keramika; zabudování: nástěnné; tvar: oválný; splachování: hluboké; odpad: vodorovný; barva: bílá	kus	2,00000	2 376,15	4 752,30	SPCM	RTS 23/ II
75	642938096R	Vanička sprchová tvar: hranatý; materiál: keramika; šířka = 900,0 mm; hl. = 900 mm; povrchová úprava: protiskluz; barva: bílá	kus	1,00000	4 501,20	4 501,20	SPCM	RTS 23/ II
76	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,16047	891,87	143,12	800-721	RTS 23/ II
<b>Díl: 726</b>		<b>Předstěnové systémy</b>				<b>19 207,72</b>		
77	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání ze předu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	8 416,50	16 833,00	800-721	RTS 23/ II
		Včetně dodávky a přípevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
78	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	2,00000	1 180,17	2 360,34	SPCM	RTS 23/ II
79	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,01480	971,85	14,38	800-721	RTS 23/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 438,22</b>		
80	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za první podlaží nad základním podlažím	t	1,07348	693,05	743,98	801-3	RTS 23/ II
81	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,99184	330,76	989,58	801-3	RTS 23/ II
					<b>2,99184</b>			
82	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,07348	228,67	245,47	801-3	RTS 23/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
83	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	18,94832	20,75	393,18	801-3	RTS 23/ II
					<b>18,94832</b>			
84	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,99728	283,03	282,26	800-2	RTS 23/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálními dopravními prostředky do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
85	979082121R00	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	4,98640	36,19	180,46	801-3	RTS 23/ II
					<b>4,98640</b>			
86	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	0,18057	1 431,75	258,53	801-3	RTS 23/ II
87	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,76400	1 431,75	1 093,86	801-3	RTS 23/ II
88	979990191R00	Poplatek za skládku za uložení, plastové výrobky, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	0,05271	4 760,05	250,90	801-3	RTS 23/ II
<b>Celkem</b>						<b>156 901,75</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	3	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>2 852,73</b>		
1	971033161R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	3,00000	186,34	559,02	801-3	RTS 23/ II	
2	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). nová nika : 1	kus	1,00000	435,75	435,75	801-3	RTS 23/ II	
3	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 18,5	m	18,50000	100,43	1 857,96	801-3	RTS 23/ II	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>16,25</b>		
4	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,01199	1 355,00	16,25	801-4	RTS 23/ II	
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>					<b>20 385,12</b>		
5	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného z trubek závitových do DN 25	m	15,00000	58,78	881,70	800-721	RTS 23/ II	
6	723120204R00	Potrubí z trubek černých závitových svařovaných DN 25 bezešvých ČSN 42 0250 a běžných ČSN 42 5710 - jakost 11353.0, Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	19,00000	592,41	11 255,79	800-721	RTS 23/ II	
7	723160204R00	Připojky k plynoměrům G 1", bez ochozu včetně uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu, Včetně potřebného počtu uzavíracích armatur, tvarovek, upevňovacího a těsnícího materiálu.	soubor	1,00000	2 018,10	2 018,10	800-721	RTS 23/ II	
8	723160334R00	Rozpěrka připojky plynoměru G 1"	soubor	1,00000	491,04	491,04	800-721	RTS 23/ II	
9	723185114R00	Potrubí ohebné vlnovcové nerezové, DN 20, spojované šroubením se svěracím kroužkem včetně tvarovek, bez zednických výpomocí,	m	0,50000	1 114,14	557,07	800-721	RTS 23/ II	
10	723190203R00	Připojka plynovodu z trubek závitových, černých, DN 20 včetně tvarovek, bez zednických výpomocí, Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	soubor	1,00000	1 711,20	1 711,20	800-721	RTS 23/ II	
11	723190901R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce uzavření nebo otevření plynového potrubí při opravách	kus	2,00000	37,39	74,78	800-721	RTS 23/ II	
12	723190907R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce odzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	20,00000	33,11	662,20	800-721	RTS 23/ II	
13	723190909R00	Opravy plynovodního potrubí doplňkové práce neúřední tlaková zkouška dosavadního potrubí	kus	1,00000	281,79	281,79	800-721	RTS 23/ II	
14	723190914R00	Opravy plynovodního potrubí navaření odbočky na potrubí DN 25	kus	1,00000	302,25	302,25	800-721	RTS 23/ II	
15	723237214R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 20, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	508,71	508,71	800-721	RTS 23/ II	
16	723237215R00	Kohout kulový , mosazný, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	726,33	1 452,66	800-721	RTS 23/ II	
17	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,24842	756,09	187,83	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>					<b>1 239,19</b>		
18	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	197,63	197,63	800-721	RTS 23/ II	
19	870063700090000	Dvířka HUP s rámem 50x50 šedá	kus	1,00000	1 040,67	1 040,67		Vlastní	
20	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00100	891,87	0,89	800-721	RTS 23/ II	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>					<b>1 607,40</b>		
21	783424340R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobně s 1x emailováním a základním nátěrem na vzduchu schnoucí	m	19,00000	84,60	1 607,40	800-783	RTS 23/ II	
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>					<b>2 800,00</b>		
22	005231010R	Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami předepsaných zkoušek a revizí stavebních konstrukcí nebo stavebních prací.	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00		RTS 23/ II	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>1 281,19</b>		
23	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,30175	693,05	209,13	801-3	RTS 23/ II	
24	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 0,30175*3	t	0,90525	330,76	299,42	801-3	RTS 23/ II	
25	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,30175	228,67	69,00	801-3	RTS 23/ II	
26	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,30175*19	t	5,73325	20,75	118,96	801-3	RTS 23/ II	
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,30175	324,95	98,05	801-3	RTS 23/ II	
28	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 0,30175*5	t	1,50875	36,19	54,60	801-3	RTS 23/ II	
29	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,30175	1 431,75	432,03	801-3	RTS 23/ II	
<b>Celkem</b>						<b>30 181,88</b>			

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	4	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			<b>9 614,52</b>			
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, zapravení rýh + 10% : 83,0*0,15*1,1	m2	13,69500	641,59	8 786,58	801-4	RTS 23/ II
2	614471711R00	Vyspravení vnitřních betonových a železobetonových konstrukcí a panelů cementovou maltou tloušťky 10 mm	m2	3,00000	275,98	827,94	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>20 921,86</b>			
3	973031619R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špaliky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 150x150x100 mm	kus	10,00000	114,96	1 149,60	801-3	RTS 23/ II
4	974031154R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	83,00000	161,02	13 364,66	801-3	RTS 23/ II
5	974042554R00	Vysekání rýh v podlaže betonové do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm s betonovým podkladem,	m	20,00000	320,38	6 407,60	801-3	RTS 23/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>1 138,96</b>			
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,01272	1 124,65	1 138,96	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>			<b>10 251,95</b>			
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	140,00000	51,52	7 212,80	800-721	RTS 23/ II
8	722182094R00	Montáž tepelné izolace potrubí příplatek za montáž izolačních tvarovek přes DN 25 do DN 40	kus	1,00000	68,73	68,73	800-721	RTS 23/ II
9	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	50,00000	13,39	669,50	SPCM	RTS 23/ II
10	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	42,00000	16,65	699,30	SPCM	RTS 23/ II
11	283771031R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	44,00000	17,76	781,44	SPCM	RTS 23/ II
12	283771120R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,00000	43,25	173,00	SPCM	RTS 23/ II
13	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	550,00000	0,49	269,50	SPCM	RTS 23/ II
14	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,00000	67,33	67,33	SPCM	RTS 23/ II
15	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	%	119,36500	2,60	310,35	800-713	RTS 23/ II
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>			<b>403,87</b>			
16	725989101R00	Montáž dvířek kovových i plastových	kus	1,00000	197,63	197,63	800-721	RTS 23/ II
17	2834905R	Dvířka revizní plastová 300 x 300	kus	1,00000	205,53	205,53		Vlastní
18	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,00080	891,87	0,71	800-721	RTS 23/ II
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>			<b>120 965,65</b>			
19	731R01	Demontáž stávajícího bojleru zavěšeného pod stropem včetně ekologické likvidace	kus	1,00000	1 180,17	1 180,17		Vlastní
20	731249321R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných s TUV, odtah do komína	soubor	1,00000	3 757,20	3 757,20	800-731	RTS 23/ II
21	48417406W	Kotel Wolf CGW-2-20/120 I, zobrazovací modul AM, snímač vnější teploty (čidlo), přípojovací sada	kus	1,00000	80 352,00	80 352,00		Vlastní
Je navržen závěsný plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 20 kW s vestavěným zásobníkem s vrstveným ohřevem TV o objemu 40 – 50 litrů.								
Jmenovitý tepelný výkon 20 kW								
Maximální výstupní teplota topné vody 75 °C								
Spotřeba zemního plynu 2,42 m3/hod								
Celkový instalovaný výkon zdroje tak činí 20 kW.								
Navržený kondenzační kotel obsahuje vysoce účinné oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami a pojistný ventil.								
22	484174-991	Příslušenství kotle - ovládací modul BM-2 s rámečkem bez čidla vnější teploty - černý - WF4	kus	1,00000	7 672,50	7 672,50		Vlastní
23	731-1-001	Montáž odkoufení vč. zednických přípomocí a pomocného lešení	kus	1,00000	4 185,00	4 185,00		Vlastní
Odkoufení kotle je navrženo koaxiální do stávajícího komínového průduchu DN80/125. Nad komínovou hlavou bude ukončeno systémovou koncovkou. Vzhledem k tomu, že nebyla dodána revizní zpráva spalinových cest je nutné, aby zástupce investora určil komínový průduch, do kterého se provede zaústění nového plynového kotle. Před provedením montáže odkoufení je nutno posoudit stávající komínový průduch revizním technikem spalinových cest.								
24	2651469	Trubka DN80/125, délka 2000 mm, WF5	kus	6,00000	1 023,93	6 143,58		Vlastní
25	2651733	Redukce z DN60/100 na DN80/125, bílá, WF5	kus	1,00000	1 205,20	1 205,20		Vlastní
26	2651995	Přípojovací sada DN80/125 - koncentrické vedení spalin v šachtě, plastový kryt WF5	bal	1,00000	13 113,00	13 113,00		Vlastní
27	731 R05	Ostatní práce a materiál pro připojení kotle	soubor	1,00000	837,00	837,00		Vlastní
Profese ZTI, Plyn:								
-Přívod studené vody pro doplňování topné vody								
-Napojení rozvodů studené a teplé vody na kotel								
-Odvod kondenzátu od kotle a napojení odtokového potrubí od pojistných ventilů								
Profese Elektro:								
-Přívod elektrické energie ke kotli								
-Propojení regulátoru kotle s čidlem venkovní teploty								
28	731-101	Revize spalinové cesty	soubor	1,00000	2 325,00	2 325,00		Vlastní
29	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,03415	5 710,20	195,00	800-731	RTS 23/ II
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>			<b>75 908,02</b>			
30	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	76,00000	33,11	2 516,36	800-731	RTS 23/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	4	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		<b>76</b>		<b>76,00000</b>				
31	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	50,00000	429,66	21 483,00	800-731	RTS 23/ II
32	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	42,00000	491,97	20 662,74	800-731	RTS 23/ II
33	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	44,00000	563,58	24 797,52	800-731	RTS 23/ II
34	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	817,47	3 269,88	800-731	RTS 23/ II
35	733167001R00	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15 mm, tloušťka stěny 1 mm přípojka OT : 10*2	kus	20,00000	147,87	2 957,40	800-731	RTS 23/ II
36	733167004T00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 28/1,5 přípojka kotel : 2	kus	2,00000	11,81	23,62		Vlastní
37	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 50+42+44+4	m	140,00000		0,00	800-731	RTS 23/ II
38	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,12732	1 551,24	197,50	800-731	RTS 23/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>24 337,42</b>		
39	734209116R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 5/4", bez dodávky materiálu	kus	1,00000	152,99	152,99	800-731	RTS 23/ II
40	734215133R00	Ventil automatický, odvodušňovací, mosazný, PN 14, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	305,51	611,02	800-731	RTS 23/ II
41	734235121R00	Kohout kulový, mosazný, DN 15, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	309,23	618,46	800-731	RTS 23/ II
42	734235123R00	Kohout kulový, mosazný, DN 25, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	656,58	1 969,74	800-731	RTS 23/ II
43	734261225R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 25, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	203,21	406,42	800-731	RTS 23/ II
44	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	892,80	8 035,20	800-731	RTS 23/ II
45	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 748,40	1 748,40	800-731	RTS 23/ II
46	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	146,94	2 938,80	800-731	RTS 23/ II
		<b>(9+1)*2</b>				<b>20,00000</b>		
47	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	143,22	286,44	800-731	RTS 23/ II
48	734291951R00	Opravy závitových armatur zpětná montáž hlavice učního a termostatického ovládání	kus	10,00000	76,91	769,10	800-731	RTS 23/ II
49	5512001875M	Odlučovač kalů s magnetickou vložkou DN 25	kus	1,00000	2 722,11	2 722,11		Vlastní
50	55137306.AR	Hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	10,00000	406,41	4 064,10	SPCM	RTS 23/ II
51	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,01250	1 170,87	14,64	800-731	RTS 23/ II
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>58 336,51</b>		
52	735148001R00	Otopná tělesa designové doplňkové práce tlakové zkoušky, těles jednořadých	kus	1,00000	166,01	166,01	800-731	RTS 23/ II
53	735156910R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, těles jednořadých	kus	2,00000	166,01	332,02	800-731	RTS 23/ II
54	735156920R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky, těles dvouřadých	kus	7,00000	305,97	2 141,79	800-731	RTS 23/ II
		<b>1+2+1+3</b>				<b>7,00000</b>		
55	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu 2+1+2+1+3	kus	9,00000	524,52	4 720,68	800-731	RTS 23/ II
		<b>2+1+2+1+3</b>				<b>9,00000</b>		
56	735179110R00	Otopná tělesa koupelnová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	578,46	578,46	800-731	RTS 23/ II
57	484518230R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - trubkové; materiál: nelegovaná ocel; H = 1 500 mm; B = 30 mm; L = 450 mm; I = 50 mm; tvar trubky: kruhový; tepelný výkon (50) = 581 W	kus	1,00000	3 636,30	3 636,30	SPCM	RTS 23/ II
58	48457408.AR	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 11; H = 500 mm; B = 63 mm; L = 900 mm; I = 50 mm; tepelný výkon (50) = 772 W; s vestavěným ventilem	kus	2,00000	3 724,65	7 449,30	SPCM	RTS 23/ II
59	48457490.AR	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 21; H = 500 mm; B = 66 mm; L = 600 mm; I = 50 mm; tepelný výkon (50) = 670 W; s vestavěným ventilem	kus	1,00000	3 999,00	3 999,00	SPCM	RTS 23/ II
60	48457493.AR	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 21; H = 500 mm; B = 66 mm; L = 900 mm; I = 50 mm; tepelný výkon (50) = 1 005 W; s vestavěným ventilem	kus	2,00000	4 645,35	9 290,70	SPCM	RTS 23/ II
61	48457498.AR	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 21; H = 500 mm; B = 66 mm; L = 1 600 mm; I = 50 mm; tepelný výkon (50) = 1 787 W; s vestavěným ventilem	kus	1,00000	6 138,00	6 138,00	SPCM	RTS 23/ II
62	48457564.AR	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - deskové; materiál: nelegovaná ocel; typ: 22; H = 500 mm; B = 100 mm; L = 900 mm; I = 50 mm; tepelný výkon (50) = 1 307 W; s vestavěným ventilem	kus	3,00000	5 477,70	16 433,10	SPCM	RTS 23/ II
63	5415272R	Elektrická topná tyč 300 W s regulátorem výkonu	kus	1,00000	2 882,07	2 882,07		Vlastní
64	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,22704	1 325,25	300,88	800-731	RTS 23/ II
65	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových 1,7*0,8+1,0*0,8*4+1,0*0,7*3	m2	6,66000	40,27	268,20	800-731	RTS 23/ II
		<b>1,7*0,8+1,0*0,8*4+1,0*0,7*3</b>				<b>6,66000</b>		
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 953,85</b>		
66	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	5,00000	252,00	1 260,00	800-767	RTS 23/ II



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	4	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67	55399994R	výrobek kovový zámečnický, atypický	kg	5,00000	137,00	685,00	SPCM	RTS 23/ II
68	998767103R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00530	1 669,00	8,85	800-767	RTS 23/ II

<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>	<b>3 252,00</b>						
69	904 R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	572,00	572,00		Vlastní
70	904R02.1	Zkoušky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	soubor	1,00000	1 480,00	1 480,00		Vlastní
71	999RR03	Servis - uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>	<b>15 508,31</b>						
72	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,68896	693,05	2 556,63	801-3	RTS 23/ II
73	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 3,68896*3	t	11,06688	330,76	3 660,48	801-3	RTS 23/ II
				11,06688				

74	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	3,68896	228,67	843,55	801-3	RTS 23/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	------------

75	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 3,68896*19	t	70,09024	20,75	1 454,37	801-3	RTS 23/ II
				70,09024				

76	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením k místu nakládky vodorovně přemístění sutí nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přistupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	3,68896	283,03	1 044,09	800-2	RTS 23/ II
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	------------

77	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 3,68896*5	t	18,44480	36,19	667,52	801-3	RTS 23/ II
				18,44480				

78	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	3,68896	1 431,75	5 281,67	801-3	RTS 23/ II
----	--------------	---	---	---------	----------	----------	-------	------------

<b>Celkem</b>							<b>342 592,92</b>	
---------------	--	--	--	--	--	--	-------------------	--

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>			<b>5 132,72</b>			
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, SILNOPROUD : 8	m2	8,00000	641,59	5 132,72	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>22 323,12</b>			
2	973031616R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). SILNOPROUD : 65,0 SLABOPROUD : 7,0	kus	72,00000	55,28	3 980,16	801-3	RTS 23/ II
3	973031619R00	Vysekáni v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikosti do 150x100x50 mm. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	1,00000	114,96	114,96	801-3	RTS 23/ II
4	97403112R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). SILNOPROUD : 240,0	m	240,00000	75,95	18 228,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>750,64</b>			
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,66744	1 124,65	750,64	801-4	RTS 23/ II
<b>Díl: M21.1</b>		<b>Silnoproud</b>			<b>143 746,27</b>			
6	210010001RU3	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, mech. pevnost 750 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	260,00000	50,14	13 036,40	M21	RTS 23/ II
7	210010311RT3	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, bez víčka, do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	65,00000	81,90	5 323,50	M21	RTS 23/ II
8	2100209K	Protipožární ucpávky	kpl	1,00000	2 275,00	2 275,00		Vlastní
9	210-102	Provedení ochranného pospojování	kpl	1,00000	728,00	728,00		Vlastní
10	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	4,00000	289,84	1 159,36	M21	RTS 23/ II
11	210110043RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, sériového, , řazení 5	kus	1,00000	364,00	364,00	M21	RTS 23/ II
12	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídatého, , řazení 6	kus	10,00000	312,13	3 121,30	M21	RTS 23/ II
13	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	4,00000	387,66	1 550,64	M21	RTS 23/ II
14	210110055R00	Montáž ovladače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, řazení 1/0	kus	2,00000	76,53	153,06	M21	RTS 23/ II
15	210111011RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení včetně dodávky zásuvky kompletní jedonosobné s ochr.kolíkem 16A/250VAC a rámečkem, , provedení 2P+PE,	kus	11,00000	330,79	3 638,69	M21	RTS 23/ II
16	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	33,00000	402,68	13 288,44	M21	RTS 23/ II
17	21029052RT1	Montáž žárovkové objímky včetně dodávky objímky E27 a žárovky	kus	12,00000	61,43	737,16		Vlastní
18	21029075RT1	Montáž ventilátoru včetně dodávky ventilátoru 230V s doběhem m.č.1.06 : 1 m.č.1.02 : 1 m.č.1.03 : 1	kus	3,00000	581,49	1 744,47		Vlastní
19	210800646RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 6 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	40,00000	65,52	2 620,80	M21	RTS 23/ II
20	210800648RT1	Montáž vodiče H07V-K (CYA), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	50,00000	95,10	4 755,00	M21	RTS 23/ II
21	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	63,97	1 599,25	M21	RTS 23/ II
22	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	220,00000	66,25	14 575,00	M21	RTS 23/ II
23	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	520,00000	74,71	38 849,20	M21	RTS 23/ II
24	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	40,00000	165,62	6 624,80	M21	RTS 23/ II
25	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	74,71	3 361,95	M21	RTS 23/ II
26	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	86,91	2 172,75	M21	RTS 23/ II
27	4606800K	Průrazy zdívem	komplet	1,00000	1 501,50	1 501,50		Vlastní
28	357-RB	Rozvaděč RB, dle výkresové dokumentace, včetně kompletní montáže a úpravy připojení Rozvaděč RB 48 modulů zapuštěný	kus	1,00000	20 566,00	20 566,00		Vlastní
<b>Díl: M22.1</b>		<b>Slaboproud</b>			<b>28 034,63</b>			
29	210010001RU2	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, mech. pevnost 320 N/5 cm, včetně dodávky materiálu	m	230,00000	45,50	10 465,00	M21	RTS 23/ II
30	210010311RT3	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, bez víčka, do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	7,00000	81,90	573,30	M21	RTS 23/ II
31	210010313RT1	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, o rozměru 150 x 150 mm, hloubky 77 mm, s víčkem, do zdiva, bez zapojení, včetně dodávky	kus	1,00000	251,62	251,62	M21	RTS 23/ II
32	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	210,00000	29,67	6 230,70		RTS 23/ II
33	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	85,00000	32,21	2 737,85		RTS 23/ II
34	222290003R00	Dvojjzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e pod omítku	kus	3,00000	111,93	335,79		RTS 23/ II
35	222323231R00	Zvonkové tlačítko, na úchyt.body	kus	1,00000	136,05	136,05		RTS 23/ II
36	2223233RT1	Domácí telefon včetně dodávky telefonu	kus	1,00000	744,38	744,38		Vlastní
37	2223308RT1	Autonomní hlásič kouře včetně dodávky hlásiče	kus	1,00000	559,20	559,20		Vlastní
38	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	3,00000	105,11	315,33		RTS 23/ II
39	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	85,00000	17,93	1 524,05	SPCM	RTS 23/ II
40	34536512R	kryt zásuvky; anténní s 3 otvory; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R+SAT	kus	3,00000	47,87	143,61	SPCM	RTS 23/ II
41	34536515R	přístroj anténní zásuvky řazení TV+R+SAT	kus	3,00000	311,68	935,04	SPCM	RTS 23/ II
42	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	210,00000	10,37	2 177,70	SPCM	RTS 23/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0057	Oprava bytu Orlí 479/9 - byt 6.1
O:	01	Orlí 479/9 - oprava bytové jednotky č.6.1
R:	5	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	371202013R	zásuvka datová 2xRJ45, bílá, montáž do instalačních krabic	kus	3,00000	301,67	905,01	SPCM	RTS 23/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>10 974,60</b>		
44	210 R01	M + D Svítidlo LED bytové stropní přisazené	kus	10,00000	809,90	8 099,00		Vlastní
		Požadované parametry: : Příkon ≥ 18 W : Barevná teplota 3000 K : Světelný tok ≥ 700 lm : Vyzařovací úhel ≥ 100° : položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů : 10		10,00000				
45	210 R02	M + D Svítidlo LED bytové stěnové	kus	4,00000	718,90	2 875,60		Vlastní
		Požadované parametry: : Příkon ≥ 18 W : Barevná teplota 3000 K : Světelný tok ≥ 700 lm : Vyzařovací úhel ≥ 100° : položka je včetně dopravy a souvisejících nákladů : 4		4,00000				
<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				<b>5 200,00</b>		
46	210-101	Demontáž stávající elektroinstalace, včetně vývozu odpadu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
47	34195K1	Podružný elektroinstalační materiál	soubor	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
48	00523R1	Revize včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 458,39</b>		
49	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,55500	693,05	384,64	801-3	RTS 23/ II
50	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,66500	330,76	550,72	801-3	RTS 23/ II
		0,555*3		1,66500				
51	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,55500	228,67	126,91	801-3	RTS 23/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
52	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10,54500	20,75	218,81	801-3	RTS 23/ II
		0,555*19		10,54500				
53	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,99728	283,03	282,26	800-2	RTS 23/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálními dopravními prostředky do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
54	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,77500	36,19	100,43	801-3	RTS 23/ II
		0,555*5		2,77500				
55	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,55500	1 431,75	794,62	801-3	RTS 23/ II
<b>Celkem</b>						<b>218 620,37</b>		