

## SMLOUVA o dodávce a odběru tepla

kteřou dle ust. § 269 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### Článek 1. Smluvní strany

1. Firma: **Ivan Augustin-INVESTSERVIS**  
Sídlo: **Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou**  
IČ: **101 14 751**  
DIČ: **CZ510924211**  
Registrována u: **Obec živnost. úřadu MÚ Kuřim, pod. č.j. 6753/OŽ/1832/04**  
Zastoupena: **Ing. Ivanem Augustínem, majitelem firmy**  
Bankovní spojení: **FIO, družstevní záložna,  
číslo účtu: 2800055930/2010**

na straně druhé, dále jen dodavatel

a

2. Název: **Centrum sociálních služeb Kuřim**  
Sídlo: **Zahradní 1275, 664 34 Kuřim**  
IČ: **494 57 276**  
DIČ: **CZ49457276, není plátcem DPH**  
Zřízeno: **Městem Kuřim, jako příspěvková organizace**  
Zastoupeno: **Mgr. Miloslavou Bártovou, ředitelkou**  
Bankovní spojení: **KB a.s., pob. Kuřim,  
číslo účtu: 102934621/0100**

na straně jedné, dále jen odběratel

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, (formou doporučeného dopisu), a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení či porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

### Článek 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje tepla umístěného v objektu Dům s pečovatelskou službou (dále v textu pouze jako „DPS“), na ulici Zahradní 1275 v Kuřimi.
2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky stanovených v této smlouvě na stanoveném místě předání dodávky pro Dům s pečovatelskou službou na ulici Zahradní 1275 v Kuřimi.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrných zařízení odběratele (systém ústředního vytápění a rozvodu teplé užitkové vody) v místě hlavních domovních uzávěrů na vstupu do odběrného zařízení odběratele.

### Článek 3. Podmínky dodávek

1. Dodavatel se zavazuje plnit dodávku tepelné energie na základě licence č. 310504595 pro skupinu 31 – výroba tepelné energie, vydané Energetickým regulačním úřadem, č.j. J/2169/005/0300, dne 16.3.2005.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení, případně částí rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
4. Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy a že bez souhlasu dodavatele nebude provádět žádné zásahy do soustavy.
5. Dodavatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu odběratele kontroly dodržování dodávky dle uzavřené smlouvy. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místech, stanovených v odst. 1. a 2. Článku 2. této smlouvy.
6. Pro účely styku s dodavatelem a pro odečty odběratel písemně oznámí dodavateli jmenovitě určeného pověřeného zástupce, včetně jeho kontaktních údajů. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu a tuto skutečnost oznámit dodavateli.
7. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení nebo přerušení dodávky tepla v nezbytném rozsahu na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem;
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli;
  - f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
  - g) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví, nebo majetek osob ovlivňujících kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů.
8. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu Článku 7. odst. 6 této smlouvy. Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
  - a) důvod uplatnění regulačního opatření;
  - b) termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno;
  - c) případný návrh řešení situace, nebo návrh dalšího postupu;
  - d) podpis zástupce dodavatele.
9. Dodavatel se zavazuje informovat odběratele o přerušení dodávek tepla, jejich důvodech a délce trvání nejpozději do následujícího dne. U plánovaných přerušení dodávek tepla je dodavatel povinen sdělovat jejich závazné termíny nejpozději 15 dnů předem.
10. Za přerušení dodávky tepelné energie pro uplatnění sankce se považuje neplnění dodávky tepla v souladu s uzavřenou smlouvou z prokazatelné viny dodavatele trvajících v jednotlivých případech déle než 2 po sobě jdoucí kalendářní dny.
11. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací, zajistit proti poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele, vracet dodavateli veškeré teplotonosné médium (topnou vodu) a hlásit dodavateli úniky média a jeho vypouštění v souvislosti s poruchami a opravami topného systému.

12. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěném v objektu odběratele.

#### Článek 4.

##### Měření množství dodávky a odběru tepla

1. Množství dodaného tepla se stanoví z množství skutečně odebraného plynu technickým přepočtem na GJ dle vzorce:  $Q = (q \times k \times \mu) / 27,778$   
 $Q$  je množství tepelné energie (GJ)  
 $q$  je spotřeba zemního plynu (MWh)  
 $k$  je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností ( $\text{GJ}/\text{m}^3$ ) a spalným teplem zemního plynu  
 $\mu$  je směrná účinnost kotle (%)
2. Odběratel se zavazuje zajistit trvalý přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení.
3. Odečty plynoměru se provádí pravidelně 1x za měsíc a to v průběhu posledních 3 dnů v měsíci. Kontrolní odečty může dodavatel provádět i v průběhu měsíce.
4. V případě reklamace naměřených hodnot odběratelem a podezření z vady měřidla zajistí dodavatel přezkoušení měřidel autorizovanou zkušebnou. Bude-li reklamáce neoprávněná, uhradí odběratel veškeré náklady spojené s reklamací. V případě oprávněné reklamace nese tyto náklady dodavatel.
5. V případě poruchy nebo poškození měřidla a jeho příslušenství bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratele stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období, příp. technickým výpočtem z bilance napojených odběrů.
6. Stav plynoměru ke dni 1.10.2009:

000005 m<sup>3</sup>

#### Článek 5.

##### Služby spojené s dodávkou tepla

1. Dodavatel se zavazuje v souvislosti s dodávkami tepla poskytovat s odbornou péčí odběrateli i služby spojené s provozem zdroje tepla umístěného v objektu DPS na adrese uvedené shora a splnit tak všechny zákonem stanovené povinnosti držitele licence.
2. Dodavatel je povinen zajistit:
  - a) plynulou dodávku tepla odběrateli v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a následných prováděcích vyhlášek,
  - b) obsluhu a kontrolní činnost se zabezpečením sledování kritických parametrů otopného systému,
  - c) odborně proškolit obsluhu zdroje tepla,
  - d) řádnou údržbu zařízení včetně běžných oprav na svůj náklad, přičemž bude-li se jednat o řádnou údržbu zdroje tepla, tak do hodnoty uvedené v kalkulaci ceny tepla,
  - e) nepřetržitý havarijní dispečink,
  - f) servisní činnosti, technické prohlídky, periodické revize předepsané dle zvláštních obecně závazných předpisů, interních předpisů pronajímatele a výrobců zařízení,
  - g) zpracování plánu oprav pro každý následující rok s odborným odhadem nákladů za práce nad rámec smlouvy do 30.6. příslušného kalendářního roku,
  - h) vedení technické dokumentace a archivace všech dokladů souvisejících s provozem zařízení,

- i) případně opravy, mimo záručních oprav, včetně náhradních dílů a montážního materiálu za podmínek platných pro odběratele,
- j) odbornou pomoc při řešení technických problémů souvisejících s provozem zdroje tepla.

#### Článek 6.

##### **Cenové a platební podmínky**

1. Účtování nákladů a stanovení ceny dodávky se řídí zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., cenovými rozhodnutími ERÚ a vyhláškou MPO ČR č. 152/2001 Sb. ve znění novel.
2. Ceny tepla jsou účtovány v souladu s přílohou č. 1 smlouvy, „Dohodou o ceně“.
3. Dodávka tepla je účtována dodavatelem dle odst. 1. Článku 4. této smlouvy.
4. Odběratel je povinen a zavazuje se při platbách a platebním styku s dodavatelem dodržovat veškeré podmínky uvedené v dohodě o ceně, která je přílohou č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
5. Pokud dojde v průběhu topného období k takové změně vstupních nákladů, která vyvolá nutnost změny cen tepla, zpracuje dodavatel na základě kalkulace nový návrh přílohy č.1 této smlouvy. Bez písemného souhlasu odběratele nelze cenu zvýšit.

#### Článek 7.

##### **Doplňující ustanovení**

1. Dodavatel i odběratel se pro případy přerušení a omezení dodávek, odstraňování poruch a havárií a provádění zásahů do otopných soustav a systémů ústředního vytápění zavazují dodržovat ustanovení platných předpisů a norem.
2. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení Článku 5. této smlouvy a navazujících příloh, pokud k nim dojde v důsledku změn příslušných obecně závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli v souladu s pravidly uvedenými v příloze č. 1 smlouvy.
3. Odběratel ručí za údaje, uvedené v této smlouvě a jejich přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví nebo ve věci, ke které má právo hospodaření. Změny těchto údajů je povinen prokazatelně oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění, nebo opoždění splnění této povinnosti nese veškerá rizika, odpovědnost a případné škody tím vzniklé.
4. Skutečnosti, ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění smluvních pokut ve smyslu Článku 7. smlouvy, se považují za prokazané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30 (slovy: třiceti) dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

#### Článek 8.

##### **Smluvní pokuty**

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokazaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokazaném úmyslném poškození měřidel (vč. plomb), která jsou umístěná v objektu odběratele odběratelem uhradí odběratel dodavateli veškeré

náklady na opravu poškozeného zařízení. V případě poškození měřidel (vč. plomb) bude dodávkové množství stanoveno náhradním způsobem uvedeným v Článku 4., odst. 5 této smlouvy.

3. V případě porušení ustanovení Článku 6. odst. 1 uhradí strana, která toto ustanovení porušila druhé straně veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. V případě neoprávněného odběru dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon uhradí odběratel veškeré náklady spojené se zjištěním a řešením takového odběru a veškeré vzniklé škody. Množství neoprávněně odebraného tepla a jeho cena budou zjištěny v souladu s platnými předpisy způsobem, uvedeným v Článku 4. odst. 5. této smlouvy. Odběratel se zavazuje takto zjištěné náklady, a škody a cenu tepla uhradit v plné výši. Současně se zavazuje za každý zjištěný případ neoprávněného odběru uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených v Článku 3. této smlouvy, vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10%. Současně uhradí dodavatel smluvní pokutu 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou dva po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v Článku 3. této smlouvy.
6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo jde-li o trestné činy a přestupky.

#### Článek 8.

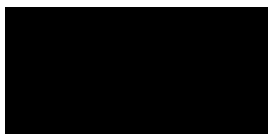
##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2009 do 30. 6. 2011.
2. Smlouva se uzavírá za podmínek platných pro smlouvu o nájmu a provozování zdroje tepla, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.
3. Smlouvu je možno ukončit následujícími způsoby:
  - a) písemnou dohodou;
  - b) výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu zaslanou do vlastních rukou s výpovědní lhůtou 6 (slovy: šest) měsíců, která počíná běžet od 1. (slovy: prvního) dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů prokazatelně spojených s ukončením odběru tepla, vzniklým druhé straně;
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany dodavatele z důvodu závažného nebo soustavného porušování povinností odběratelem vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení odběrateli. Smlouva se ruší a účastníci jsou povinni si vydat veškerá plnění poskytnutá na základě této smlouvy.
4. V případě zániku právnické, nebo fyzické osoby odběratele přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na jejího právního nástupce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost zbývajících ustanovení.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá strana.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č.1 Dohoda o ceně a platební podmínky
  - č.2 kopie Smlouvy o nájmu ze dne 30.10.2009.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení a odběratel 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

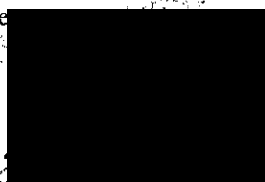
V Kuřimi dne 30. 10. 2009

Za dodavatele:



Ing. Ivan Augustin  
majitel firmy

Za odběratele



Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka

**Odběrní místo:**

**Dům s pečovatelskou službou č.p. 1275 na ulici Zahradní v Kuřimi**

**Dohoda o ceně a platební podmínky**

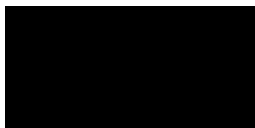
1. Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy ERU.
2. Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen dodávky tepla stanoví se předpokládaná cena tepla v místě předání:

**400,19 Kč/GJ bez DPH**  
**436,21 Kč/GJ vč. 9% DPH**

3. Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.
4. Účtovacím obdobím je jeden kalendářní měsíc, fakturace probíhá měsíčně dle spotřeby. Zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok. Po skončení zúčtovacího období provede dodavatel přepočítání ceny tepla dle skutečných nákladů a vyúčtování celkové spotřeby tepla dle této ceny.
5. Výši úhrady tepla za dodávku tepla do prostor odběratele vyúčtuje dodavatel odběrateli do 15 dnů po skončení účtovacího období.
6. Vyúčtování dodávky tepla musí splňovat veškeré náležitosti faktury dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

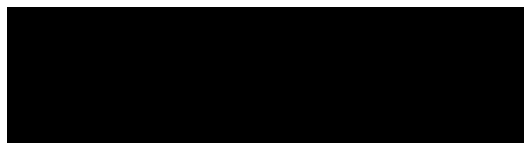
V Kuřimi dne 30.10.2009

Za dodavatele:



Ing. Ivan Augustin  
majitel firmy

Za odběratele:



Mgr. Miloslava Bártová  
ředitelka