



S-1095 /MAJ/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

A+R s.r.o.

IČO 26746000,

se sídlem: Počernická 257, 250 73 Radonice

zastoupená jednatelem: Draško Lazovič a Ing. Radek Hovorka

dále též jen „**Dárce**“

a

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen: panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

1. Společnost A+R s.r.o. je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemků v obci a katastrálním území Bělá pod Bezdězem**

p.č. 1994/2 o výměře 191 m² – ostatní plocha

p.č. 1995/8 o výměře 46 m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 2889 pro obec a katastrální území Bělá pod Bezdězem (dále též jen „Pozemky“).

II.

Dárce daruje Obdarovanému Pozemky a Obdarovaný je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Pozemků činí celkem 355 086,49 Kč, z toho:

p.č. 1994/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem..... 286 166,75 Kč

p.č. 1995/8 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.....68 919,74 Kč.



IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků z vlastnictví Dárce do vlastnictví Obdarovaného a jejich předání k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, bylo schváleno v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 060-20/2022/ZK ze dne 28.11.2022. Tím jsou splněny podmínky uvedené v ust. § 23 cit. zákona.

VI.

Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, aby nadále jako výlučným a neomezeným vlastníkem Pozemků byl zapsán Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 708910952. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně, a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Pozemek bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Pozemek do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemků pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

2. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemku nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

V *Zadoněch* dne *13.3.2024*

V Praze dne *02 04 2024*

Dárce
A+R s.r.o.



Miroslav Lazovič
jednatel

Obdarovaný
Středočeský kraj



Libor Lesák
radní



Ing. Radek Hovorka
jednatel



P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Sériové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **12.06.2021 12:38:08**
Důvod:
Místo:

