

Číslo smlouvy Objednatele: 5624052040

Číslo smlouvy Zhotovitele: 240006

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ A O PROVEDENÍ STAVBY

Smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy:
Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Lacus Technology s.r.o.

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Krutským, jednatelem společnosti
Ing. Jaromírem Kafkou, jednatelem společnosti
Se sídlem: Zděbradská 8, Jazlovce, 251 01 Říčany
IČO: 05617791
DIČ: CZ05617791
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. C 267434
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2110448016/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

OBSAH:

PREAMBULE	4
1 DEFINICE.....	4
2 ÚČEL SMLOUVY A VÝKLAD SMLOUVY	7
3 PŘEDMĚT SMLOUVY	7
4 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ	7
5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST	8
6 VÝSTAVBA.....	11
7 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ	16
8 ZÁRUČNÍ DOBA NA PŘEDMĚT SMLOUVY	18
9 VLASTNICTVÍ VĚCÍ.....	18
10 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY	19
11 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	19
12 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ	22
13 NÁHRADA ÚJMY A PREVENČNÍ POVINNOST	22
14 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST	23
15 POJIŠTĚNÍ.....	24
16 SMLUVNÍ POKUTY.....	26
17 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ.....	27
18 OPRÁVNĚNÉ OSOBY	28
19 PODDODAVATELÉ	28
20 SOUČINNOST	29
21 UKONČENÍ SMLOUVY	30

22	ŘEŠENÍ SPORŮ	32
23	OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	32
	PŘÍLOHA Č. 1.....	35
	PŘÍLOHA Č. 2.....	37
	PŘÍLOHA Č. 3.....	38

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se a souhlasí s následujícím zněním Smlouvy:

PREAMBULE

Objednatel má záměr vyměnit 1 kus bazénového laminátového tobogánu s vnitřní šíří tubusu v nejužším místě min. 1200 mm bez podélného dělení tubusu, který bude osazen na stávající ocelovou nosnou konstrukci tobogánu, a to prostorách Aquaparku Kohoutovice v Brně. Za tímto účelem Objednatel jako zadavatel vybral na základě zadávacího řízení v režimu ZZVZ Zhotovitele pro realizaci svého záměru s poukazem na § 92 odst. 2 ZZVZ (design/build).

1 DEFINICE

1.1 Smluvní strany se dohodly, že následující pojmy použité ve Smlouvě mají mít význam specifikovaný v tomto čl. 1 Smlouvy:

1.1.1 **BOZP** znamená pojem „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“;

1.1.2 **Celková cena** znamená cenu za splnění celého předmětu Smlouvy, tj. za Projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a Výstavbu;

1.1.3 **Den účinnosti** znamená den, ve kterém Smlouva nabude účinnosti;

1.1.4 **Dílo** znamená komplexní a kompletní provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a následně provedení Výstavby, a to vše za podmínek dále touto Smlouvou stanovených;

1.1.5 **Doba účinnosti** znamená dobu počínající Dnem účinnosti a končící řádným splnění předmětu plnění dle této Smlouvy;

1.1.6 **DPH** znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována;

1.1.7 **Finální lhůta** znamená lhůtu pro realizaci celého předmětu Smlouvy ve smyslu odst. 4.2 této Smlouvy;

1.1.8 **Lhůta plnění** znamená pro účely plnění této Smlouvy čas plnění ve smyslu § 1958 OZ;

1.1.9 **Obvyklá cena** znamená cenu, která by byla dosažena při prodeji nebo pořízování stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém tuzemském obchodním styku ke dni stanovení ceny;

- 1.1.10 **Oprávněné osoby** znamenají osoby ve smyslu čl. 18 Smlouvy, resp. Přílohy č. 2 Smlouvy;
- 1.1.11 **OZ** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon;
- 1.1.12 **OŽP** znamená pojem „ochrana životního prostředí“;
- 1.1.13 **PO** znamená pojem „požární ochrana“;
- 1.1.14 **Povolení** znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakákoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby, vč. závazných stanovisek a vyjádřeními dotčených orgánů a institucí;
- 1.1.15 **Požadavky Objednatele** představují ty technické parametry stanovené Objednatelem, jež jsou obsaženy v příloze č. 1 Smlouvy; součástí je rovněž popis stávajícího stavu, jež tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy;
- 1.1.16 **Projektová dokumentace** znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska;
- 1.1.17 **Projektová, přípravná a inženýrská činnost** znamená činnosti vyplývající z čl. 5 Smlouvy, zejména veškeré projektové a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace;
- 1.1.18 **Provozovatel** znamená osobu, která bude po dokončení Výstavby a jejím předání Objednateli užívat; konkrétně se jedná o společnost STAREZ – SPORT, a.s. Křídlovická 911/34 (hala Rondo), 603 00 Brno, IČO: 26932211;
- 1.1.19 **Přejímací řízení** má význam ve smyslu čl. 7 Smlouvy;
- 1.1.20 **Rozestavěná Stavba** znamená nedokončenou Stavbu v jakékoliv fázi její rozestavěnosti, přičemž za Rozestavěnou Stavbu se považuje i soubor či skupina věcí, které dosud nenaplnují definiční znaky budovy v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží;
- 1.1.21 **Smlouva** znamená tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení Stavby, včetně všech jejích příloh a dodatků;
- 1.1.22 **Stavba** znamená veškeré stavební objekty realizované na základě Smlouvy (zejména se jedná o tobogán);

- 1.1.23 **Stavební deník** znamená deník vedený v souladu se zvláštními právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění demolice a Výstavby;
- 1.1.24 **Staveniště** znamená místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část nebo udržovací práce;
- 1.1.25 **StZ** znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v závislosti na tom, který z těchto předpisů bude v daný časový okamžik aplikován;
- 1.1.26 **TDI** znamená technický dozor stavebníka, tj. osobu definovanou, včetně práv a povinností, ve StZ a prováděcích právních předpisech;
- 1.1.27 **Účel Smlouvy** znamená účel Smlouvy, vyplývající zejména z čl. 2 Smlouvy;
- 1.1.28 **VDS** znamená vyhlášku č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tuto vyhlášku;
- 1.1.29 **Veřejná zakázka** znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výměna tobogánu v Aquaparku Kohoutovice“;
- 1.1.30 **Výstavba** znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 6 Smlouvy, zejména stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude zhotovená Stavba. V rámci Výstavby Zhotovitel provede rovněž demontáž a ekologická likvidace stávajících laminátových komponentů v rozsahu nezbytném pro provedení Díla za účelem splnění parametrů dle přílohy č. 1 Smlouvy;
- 1.1.31 **Zadávací podmínky** znamená zadávací podmínky Veřejné zakázky;
- 1.1.32 **ZZVZ** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jakýkoli obecně závazný právní předpis nahrazující tento zákon.

2 ÚČEL SMLOUVY A VÝKLAD SMLOUVY

2.1 Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající ve výměně 1 kusu bazénového laminátového tobogánu s vnitřním průměrem tubusu min. 1200 mm, bez podélného dělení tubusu, který bude osazen na stávající ocelovou nosnou konstrukci tobogánu v Aquaparku Kohoutovice, a to dle stanovených parametrů Objednatele.

2.2 Pro výklad Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

2.2.1 odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu se Smlouvou;

2.2.2 odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů, případně na odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;

2.2.3 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, tj. v podobě včetně provedených změn a doplňků;

2.2.4 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený ve Smlouvě.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele řádně, tj. komplexně a kompletně provést Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost a provést Výstavbu, včetně zajištění případných nezbytných demontáží (případně demolic), a to vše za podmínek dále touto Smlouvou stanovených.

4 LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost ode Dne účinnosti Smlouvy v souladu s čl. 5 Smlouvy s odbornou péčí tak, aby všechny činnosti plynule navazovaly a bylo dosaženo Účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případně podat u příslušného správního úřadu řádnou žádost o povolení provedení Díla (případně jiné podání), bude-li to nezbytné, a to včetně všech příloh vyžadovaných StZ a předpisy souvisejícími.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že Lhůta plnění, tj. lhůta pro realizaci celého předmětu Smlouvy plynoucí ode Dne účinnosti Smlouvy činí maximálně 9 měsíců (dále jen „**Finální lhůta**“).

4.3 Místem plnění realizace Výstavby a předání Stavby Objednateli, zaškolení personálu Provozovatele je Aquapark Kohoutovice. Místem pro předání výstupů Projektové, přípravné a inženýrské činnosti Zhotovitele je sídlo Provozovatele.

5 PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

5.1 Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace (vč. vizualizace nového tobogánu), zahájení a dokončení Výstavby a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu:

5.1.1 se všemi závaznými právními předpisy a technickými normami;

5.1.2 se všemi nezbytnými Povoleními, která je povinen zajistit, pakliže taková jsou;

5.1.3 a to ve vazbě na podmínky definované touto Smlouvou a jejími Přílohami, zejména pak Přílohou č. 1.

5.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel ponechává na rozhodnutí a odpovědnosti Zhotovitele, jako osoby, která jedná se znalostí a pečlivostí, jež je s jeho odborností spojená, jaký postup při provádění Projekční činnosti zvolí, tedy v jaké podrobnosti zpracuje Projektovou dokumentaci, aby bylo dosaženo Účelu Smlouvy, příčemž jediným závazným požadavkem Objednatele je povinnost Zhotovitele zpracovat jako součást Projektové dokumentace vizualizaci nového tobogánu a následně dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se StZ a prováděcími právními předpisy, zejm. s VDS.

5.3 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Výstavby na vlastní nebezpečí a náklady:

5.3.1 provést nezbytné demolice, resp. demontáž a ekologickou likvidaci stávajících laminátových komponentů tobogánu;

5.3.2 vypracovat příslušné, provozní pokyny pro obsluhu, provozní a manipulační řád a případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů (popř. z Povolení vydaných na jejich základě);

5.3.3 předložit Objednateli na jeho výzvu informaci ohledně rozsahu rozpracovanosti předmětu plnění ve formě zpracované výpočetní technikou jako soubor MS-Word (textová část), soubor MS-Excel (výpočty), formát .dwg

(výkresová část) a .pdf, a to nejpozději do 15 dnů ode dne písemné žádosti Objednatele;

5.3.4 realizovat plnění v úzké spolupráci s Objednatelem, příslušnými dotčenými úřady a organizacemi a dalšími oprávněnými subjekty, přičemž Zhotovitel je povinen koordinovat práce specialistů a poddodavatelů a odpovídá za zajištění a řádné zpracování všech podkladů nutných k Výstavbě. Zhotovitel je povinen vždy zajistit, aby Objednatel byl písemně pozván nejméně 5 pracovních dní před avizovaným termínem k jednání, která mohou mít vliv na Lhůtu plnění, tak, aby byla umožněna účast Objednatele nebo jeho zástupce na těchto jednáních. Nebude-li Objednatel či jeho zástupce na jednání přítomen, zavazuje se Zhotovitel Objednatele bezodkladně písemně informovat o výsledku jednání;

5.3.5 průběžně informovat Objednatele o relevantních aspektech souvisejících s předmětem plnění Smlouvy, jakož i neprodleně, tj. nejpozději do 3 dnů, odpovídat na otázky, které jsou podstatné pro rozhodování Objednatele v souvislosti s dosažením Účelu Smlouvy;

5.3.6 není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, bude Zhotovitel příslušnou dokumentaci předávat Objednateli vždy v 1 tištěném paré a 1 x na CD (DVD) nebo na USB flash disku v editovatelných formátech (např. .dwg, .docx, .xlsx a současně v .pdf), pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

5.4 Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností, aby bylo dosaženo Účelu Smlouvy, zejména aby Výstavba mohla být zahájena a dokončena ve lhůtě dle odst. 4.2 této Smlouvy. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

5.5 Zhotovitel je po vyhotovení Projektové dokumentace povinen Objednateli poskytnout zpracovanou Projektovou dokumentaci k vyjádření (1 x v elektronické, 1 x listinné podobě). Odpovědnost Zhotovitele za provedení Projektové dokumentace v souladu s touto Smlouvou tím není dotčena. **Zhotovitel není před tímto vyjádřením Objednatele oprávněn zahájit stavební práce, ani případné jiné navazující činnosti.** Objednatel si vyhrazuje právo v rámci svého vyjádření vznést závazné požadavky na úpravu Projektové dokumentace (a to zejména ve vazbě ke stanovení konkrétních transluminiscentních prvků, jež budou pokrývat min. 5 % celkové plochy tobogánu a budou tvořit součást vizualizace tobogánu v rámci Projektové dokumentace), které je Zhotovitel povinen respektovat a zpracovat, budou-li vneseny ve vazbě na nutný soulad s právními předpisy a touto Smlouvou

(bez nároku na zvýšení sjednané Ceny) Tím není dotčena obecná výlučná odpovědnost Zhotovitele za řádné zpracování Projektové dokumentace a realizaci všech dalších kroků vedoucích k ukončení Výstavby. V případě, že se Objednatel k předložené dokumentaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení nevyjádří, platí, že se nehodlá vyjadřovat. Zhotovitel se zavazuje informovat písemně Objednatele 10 dnů předem o plánovaném termínu předání Projektové dokumentace Objednateli k vyjádření. V případě, že Zhotovitel bude Projektovou dokumentaci na základě vyjádření Objednatele dle tohoto odstavce upravovat, je povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli 1 paré upravené Projektové dokumentace v listinné podobě a 1 paré v elektronické podobě.

- 5.6** Kromě Projektové dokumentace podléhají vyjádření Objednatele za podmínek dle odst. 5.5 rovněž požární směrnice, evakuační plán, provozní pokyny pro obsluhu, případné jiné dokumenty, u nichž nutnost jejich vyhotovení vyplývá z obecně platných právních předpisů.
- 5.7** Zhotovitel se zavazuje při provádění výše uvedených Projektových, přípravných a inženýrských činností dodržovat a zohlednit veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech.
- 5.8** Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv v rozumné míře přístup k Projektové dokumentaci, včetně rozpracované Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit zpřístupnění Projektové dokumentace Objednateli dle předchozí věty elektronicky [prostřednictvím vzdáleného přístupu nebo předáním Objednateli na CD (DVD) nebo USB flash disku], a to vždy do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli.
- 5.9** Zhotovitel je povinen po celou dobu projektové přípravy Stavby na základě žádosti Objednatele svolávat jednání za účelem informování Objednatele o postupu projektové přípravy a související inženýrské činnosti. Jednání bude Zhotovitelem svoláno vždy do 7 dnů od doručení žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn sdělovat Zhotoviteli své připomínky ke zpracovávané Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen relevantní připomínky Objednatele akceptovat a zapracovat (bez nároku na zvýšení sjednané Ceny). Zhotovitel se zavazuje zapracovat připomínky Objednatele vždy, pokud Objednatel upozorní Zhotovitele na rozpor zpracovávané Projektové dokumentace s právními předpisy či technickými normami. O průběhu a obsahu jednání pořídí smluví strany písemný zápis.
- 5.10** Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace a výstupy inženýrské činnosti budou mít vlastnosti (jakost) odpovídající Smlouvě, zejména budou vyhovovat Účelu Smlouvy.

- 5.11** Zhotovitel v této souvislosti odpovídá za uplatňování svých případných nároků z vad Projektové dokumentace nebo výstupů inženýrské činnosti vůči svým případným poddodavatelům (byla-li Projektová dokumentace nebo výstup inženýrské činnosti zajišťována poddodavatelem). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.

6 VÝSTAVBA

- 6.1** Zhotovitel nese nebezpečí nahodilé škody na Rozestavěné Stavbě/Stavbě/příslušné části Stavby, a to až do dne podpisu protokolů o předání a převzetí Díla za podmínek čl. 7 Smlouvy.
- 6.2** Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu s:
- 6.2.1** Požadavky Objednatele uvedenými v Příloze č. 1 Smlouvy,
 - 6.2.2** Projektovou dokumentací a
 - 6.2.3** Účelem Smlouvy.
- 6.3** Zhotovitel předá Objednateli kontrolní a zkušební plán Výstavby 14 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací; v případě požadavku Objednatele je povinen plán bez zbytečného odkladu dle požadavků Objednatele dopracovat. Zhotovitel je povinen při provádění Výstavby postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Výstavby budou podílet i jiné osoby, nese Zhotovitel odpovědnost jako by Výstavbu prováděl sám.
- 6.4** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat Účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 6.5** Smluvní strany se dohodly, že Výstavba bude prováděna s využitím plnění v takové jakosti a takovém provedení, jež se hodí pro Účel Smlouvy, nevyplývá-li ze Smlouvy explicitně jinak.
- 6.6** Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná oznámení a zajistit veškerá potřebná Povolení, která jsou potřebná pro řádné provedení Výstavby.
- 6.7** Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty, které je povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním Výstavby, za jím navržené technologické postupy Výstavby a za jím

navržené změny způsobu provádění Výstavby oproti podkladům a pokynům, které jsou pro zhotovení Výstavby závazné.

- 6.8** Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 6.9** Zhotovitel se zavazuje při provádění Výstavby dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech.
- 6.10** Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 6.11** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti při Výstavbě budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilými osobami. Tyto osoby jsou povinny se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele a zaměstnancům příslušných správních úřadů.
- 6.12** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob.
- 6.13** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku BOZP (a to rovněž ve vztahu ke svým poddodavatelům) a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na Staveništi.
- 6.14** Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít Staveniště do 10 dnů od písemné výzvy Objednatele k převzetí Staveniště.
- 6.15** O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno demontáž a Výstavbu provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel je povinen Staveniště odpovídajícím způsobem zabezpečit. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech metod Výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré své vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na Staveniště. Zhotovitel se zavazuje Staveniště (či jeho relevantní část) zcela vyklidit a vyčistit nejpozději do 3 dnů od převzetí a předání díla dle čl. 7 Smlouvy.

- 6.16** Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba bude probíhat za neomezeného provozu Aquaparku Kohoutovice s tím, že dotčená část Místa plnění v rozsahu tobogánu bude pro účely Výstavby uzavřena. Provoz Aquaparku Kohoutovice bude lokálně omezen pouze po dobu nezbytně nutnou pro provedení výměny stávajícího tobogánu za tobogán nový. Zhotovitel je povinen Objednatele předem informovat o provedení stavebních prací, které vyžadují lokální omezení provozu Aquaparku Kohoutovice, a to v souladu s kontrolním a zkušebním plánem Výstavby a sjednanými termíny na kontrolních dnech Výstavby (dle odst. 6.24 této Smlouvy).
- 6.17** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Výstavby včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad Výstavby plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku OŽP.
- 6.18** Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění Výstavby probíhat, na životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 6.19** Zhotovitel zabezpečí dodržování opatření a pravidel týkajících se BOZP svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a poddodavatelé budou v průběhu Výstavby respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel seznámen pověřenou osobou Objednatele.
- 6.20** Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu a dodržovat veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Při nakládání se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, včetně ropných látek, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s uvedeným zákonem a dodržovat veškeré povinnosti z něho vyplývající.
- 6.21** Zhotovitel zřídí a povede pro Výstavbu Stavební deník, který bude obsahovat alespoň následující údaje:
- 6.21.1** podrobný výčet provedených stavebních prací;
 - 6.21.2** dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
 - 6.21.3** jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Výstavby (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;

6.21.4 další skutečnosti, které mohou nebo mají mít vliv na řádné provádění Výstavby;

6.21.5 další údaje dle požadavků StZ.

- 6.22** Zhotovitel povede Stavební deník nebo zajistí jeho vedení až do odstranění všech vad a nedodělků zjištěných na Stavbě. Po uzavření bude Stavební deník veden a uložen v souladu dle platné a účinné legislativy. Denní záznamy o prováděných pracích se do Stavebního deníku budou zapisovat v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 6.23** Zhotovitel se zavazuje umožnit orgánům státního stavebního dohledu a jimi přizvaným znalcům vstupovat na Staveniště, nahlížet do dokumentace Výstavby a vytvářet další předpoklady pro výkon státního stavebního dohledu.
- 6.24** Zhotovitel se v souvislosti s prováděním Výstavby zavazuje zajistit Oprávněným osobám Objednatele a/nebo TDI vhodné podmínky pro výkon práce nebo kontroly provádění Výstavby. Zhotovitel je povinen zajistit uskutečnění kontrolního dne kdykoli na základě písemné žádosti Objednatele a/nebo TDI, a to nejpozději do 7 dnů po obdržení žádosti. Bez ohledu na to, zda se Oprávněná osoba Objednatele kontrolního dne zúčastní či nikoliv, zašle Zhotovitel Objednateli bezodkladně zápis z každého provedeného kontrolního dne. Po celou dobu Výstavby, včetně provádění demontážních prací (resp. likvidace původního tobogánu), je Zhotovitel povinen provádět průběžnou fotodokumentaci prováděných prací. Fotodokumentace bude Objednateli a/nebo TDI průběžně zpřístupňována elektronicky prostřednictvím vzdáleného přístupu nebo předávána Objednateli a/nebo TDI na CD (DVD) nebo USB flash disku v rámci kontrolních dnů.
- 6.25** Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami, Projektovou dokumentací nebo stanovené příslušným správním úřadem. O konání jednotlivých zkoušek je Zhotovitel povinen vyrozumět Objednatele a/nebo TDI písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 6.26** Kromě předepsaných zkoušek se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Výstavby či její části, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel.
- 6.27** Oprávněná osoba Objednatele a/nebo TDI jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Výstavby. Zjistí-li Objednatel a/nebo TDI, že Zhotovitel provádí Výstavbu v rozporu s touto Smlouvou, či dokumenty na jejím základu vytvořenými, nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi či příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo nedodržuje ujednání Smlouvy, či dokumenty na

jejím základě vzniklé, má Oprávněná osoba a/nebo TDI právo ústně na Staveništi nebo písemně s uvedením nedostatků požadovat zejména, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze Staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným nebo vadným prováděním Výstavby a Výstavbu prováděl řádným způsobem; tím není dotčeno oprávnění Objednatele a/nebo TDI uložit Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Výstavby do doby prokazatelného zjednání nápravy. Ostatní práva Objednatele a/nebo TDI tímto nejsou dotčena.

- 6.28** Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v rámci Stavby dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak.
- 6.29** Zhotovitel odpovídá za to, že Stavba bude mít vlastnosti (jakost) odpovídající Smlouvě, zejména bude vyhovovat Účelu Smlouvy dle čl. 2 Smlouvy, a to po dobu specifikovanou v čl. 8 této Smlouvy.
- 6.30** Zhotovitel odpovídá za uplatňování svých nároků z vad Stavby vůči svým případným poddodavatelům. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že jakékoli náklady/výdaje, které je třeba vynaložit na odstranění záruční vady a související škody či újmy nese Zhotovitel.
- 6.31** Pokud se na Stavbě po dobu do skončení záruční doby vyskytne vada za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen vady odstranit do 5 dnů od nahlášení vady, nedohodne-li se s Objednatelem jinak (zejm. při zohlednění technologických lhůt pro odstranění vady). Pokud Zhotovitel nezajistí odstranění vad ve výše sjednané lhůtě, je Objednatel bez dalšího oprávněn zajistit si odstranění takové vady u třetí osoby a uplatnit náhradu za veškeré s tímto náhradním způsobem odstranění vady účelně vynaložené náklady vůči Zhotoviteli. Zhotovitel v takovém případě rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v souvislosti s jakýmkoliv porušením povinností ze strany Zhotovitele dle tohoto odstavce.
- 6.32** Podmínkou pro předání Stavby Objednateli je také provedení zaškolení pracovníků Provozovatele v provozování a údržbě u všech částí Stavby a systémů, které zaškolení obsluh vyžadují. Zaškolení bude provedeno způsobem a rozsahem odpovídajícím vykonávaným činnostem jednotlivými skupinami pracovníků.
- 6.33** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění dle této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami této Smlouvy a rovněž je povinen řádně a včas hradit své finanční závazky vůči svým poddodavatelům.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

- 6.34** Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterýkoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- 6.35** Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozího odstavce. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.

7 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 7.1** Zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Stavba je připravena k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel Stavbu předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Stavby připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla Stavby rovněž v případě, že toto bude vykazovat drobné vady.
- 7.2** Převzetí Stavby s drobnými vadami a nedodělky nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit drobné vady a nedodělky bezodkladně, nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí Stavby (či její části), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí Stavby.
- 7.3** Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Stavby nebo jeho části. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nebo jeho části nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména Provozovatel.

7.4 O průběhu a výsledku Přejímacího řízení sepíší smluvní strany písemný protokol. Stavba je převzata protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací protokol obsahuje zejména:

- a) označení předmětu Smlouvy, resp. Stavby nebo její části,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovované Stavbě,
- d) zhodnocení jakosti Stavby,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávanou Stavbu přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby, se stanovením lhůty nebo způsobu jejich odstranění či vyřešení,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a případně osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

7.5 Dílo je dokončeno a předáno Objednateli v den podpisu přejímacího protokolu. Podmínkou pro předání Stavby Objednateli je její řádné provedení bez vad, vyjma drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby nebo její části. Podmínkou pro předání Díla Objednateli je také provedení zaškolení obsluhy dle odst. 6.32 Smlouvy a předání veškerých dokumentů a dokladů o provedení potřebných zkoušek dle této Smlouvy (zejména dle přílohy č. 1 Smlouvy)

7.6 Objednatel je v průběhu Přejímacího řízení oprávněn provést veškeré možné inspekce a testy a vyžadovat po Zhotoviteli kvalifikované odpovědi a vysvětlení na veškeré jeho dotazy. Objednatel je oprávněn rozhodnout, že jakékoliv inspekce a testy za něho v rámci Přejímacího řízení učiní třetí pověřená osoba.

7.7 V případě, že kterákoliv ze stran neoprávněně odmítne podepsat protokol o Přejímacím řízení, ačkoliv k jeho podpisu byly splněny podmínky, je tato strana povinna do 3 pracovních dnů ode dne odmítnutí podpisu protokolu druhou stranu písemně informovat o skutečnostech, které podpisu protokolu o Přejímacím řízení brání. V případě, že tak neučiní, má se za to, že protokol o Přejímacím řízení podepsala poslední den marně uplynulé lhůty pro zaslání písemných výhrad.

7.8 V případě, že Objednatel odmítne Stavbu převzít, sepíší obě strany protokol, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání

a převzetí Stavby včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Stavby v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. 7.4 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že náklady na odstranění nedostatků bránících převzetí Stavby nese Zhotovitel. Náklady související s odstraněním nedostatků bránících převzetí Stavby, za něž odpovídá Objednatel, nese Objednatel.

8 ZÁRUČNÍ DOBA NA PŘEDMĚT SMLOUVY

8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na předmět Smlouvy, zejména veškerá díla a výstupy provedené Zhotovitelem dle Smlouvy, přičemž záruční doba na předmět Smlouvy činí:

8.1.1 60 měsíců na Stavbu; záruční doba počíná ode dne protokolárního převzetí Stavby Objednatelem v rámci Přejímacího řízení; záruka na Stavbu se vztahuje na všechny její stavební části (vč. tubusu tobogánu).

8.2 Záruka za jakost se nevztahuje na spotřební materiál a díly podléhající rychlému opotřebení, tj. zejména těsnění, ložiska, ucpávky, membrány, filtry, sondy, pojistky, zařízení přicházející do styku s chemikáliemi, maziva a světelné zdroje.

9 VLASTNICTVÍ VĚCÍ

9.1 Smluvní strany sjednávají, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, že:

9.1.1 všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele;

9.1.2 všechny věci, které Zhotovitel poskytuje pro plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Stavby nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Stavby nebo kdy takto vznikly.

9.2 Zhotovitel není oprávněn jakkoliv zatížit Stavbu, pozemky, na nichž je umístěno Dílo nebo jakýkoliv jiný majetek Objednatele zástavním právem.

9.3 Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po Objednateli uzavření smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely naplnění Účelu Smlouvy.

10 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A STAVBY

- 10.1** Zhotovitel je oprávněn na Stavenišť vstupovat a využívat jej pro účely realizace předmětu Smlouvy ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
- 10.2** Vedle Zhotovitele mohou na Stavenišť v souladu s Účelem Smlouvy vstupovat a užívat Stavenišť v souladu s touto Smlouvou i Oprávněné osoby na straně Objednatele.
- 10.3** Právo podle tohoto článku (vstup a užívání) je bezplatné a nevýhradní, pokud není v Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

11 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za veškeré poskytnuté plnění související s touto Smlouvou Celkovou cenu, která pokrývá všechny činnosti Zhotovitele podle Smlouvy, zejména pak Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost a Výstavbu.

- 11.2** Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy se sjednává takto:

11.2.1 cena celkem **8 999 997 Kč bez DPH.**

(dále jen „**Celková cena**“)

- 11.3** Celková cena zahrnuje cenu a odměnu za zhotovení Projektových dokumentací, přípravnou a inženýrskou činnost, vč. demontáže, Výstavbu a ceny za zajištění dalších záležitostí dle Smlouvy pro Objednatele. Celková cena obsahuje také provedení sjednaných zkoušek díla, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby, organizační a koordinační činnost. K Celkové ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 11.4** Celková cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy. Všechny závazky a částky podle Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
- 11.5** Smluvní strany sjednávají, že Celkovou cenu lze bez dalšího překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a dalšími podmínkami vyplývajícími z čl. 12 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše ceny v důsledku

změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek a uplatní se vždy aktuální výše daně.

11.6 Objednatel je za předpokladu připočtení DPH dle Smlouvy oprávněn provést úhradu DPH přímo na účet správce daně Zhotovitele, jestliže:

11.6.1 Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění evidován jako nespolehlivý plátce ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo

11.6.2 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo

11.6.3 platba či její část bude hrazena bezhotovostním převodem, avšak na jiný účet Zhotovitele, než který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, s čímž Zhotovitel souhlasí.

11.7 Pokud se změní v rámci Změny právních předpisů též pravidla, která umožňují Objednateli vyhnout se riziku ručení za DPH za Zhotovitele, je Objednatel bez dalšího oprávněn postupovat podle těchto nových pravidel, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek Smlouvy, s čímž Zhotovitel souhlasí.

11.8 Právo na úhradu Celkové ceny a vystavení faktury Zhotoviteli vznikne, bude-li Výstavba Zhotovitelem provedena v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předána ve všech svých částech a bude-li Objednatelem převzata za podmínek čl. 7 Smlouvy. Dojde-li však k předání Stavby s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby nebo její část podle odst. 7.5 Smlouvy, Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na 90 % Celkové ceny. Právo fakturovat zbývajících 10 % z Celkové ceny pak Zhotoviteli vznikne, okamžikem protokolárního potvrzení odstranění či vyřešení drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby, jak předpokládá odst. 7.4 písm. j) Smlouvy.

11.9 Zhotovitel předkládá fakturu, vč. předávacího protokolu ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální podobě k odsouhlasení Objednatelem (a/nebo TDI), a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

11.10 V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu

PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle Zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.

11.11 Práce provedené na základě dodatku ke Smlouvě budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

11.12 Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

11.13 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH, náležitosti dle § 435 občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle Smlouvy,
- b) označení předmětu Smlouvy,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- f) příloha – předávací protokol,
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

11.14 Objednatel (případně TDI) je povinen se ke každé faktuře vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. Za Objednatele může uplatnit případné námitky k faktuře TDI

11.15 Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury vystavené Zhotovitelem při plnění předmětu Smlouvy a podle podmínek ve Smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny.

11.16 Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou

splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

12 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 12.1** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny specifikace Stavby před dokončením Výstavby. Žádná ze smluvních stran však není povinná změnu navrhovanou druhou stranou akceptovat.
- 12.2** V případě oboustranného zájmu smluvních stran na realizaci změny Zhotovitel provede hodnocení dopadů navrhované změny na výši Celkové ceny, jakož i sjednané ceny dílčích částí plnění předmětu Smlouvy, a případně též na termíny plnění, součinnost Objednatele apod. Zhotovitel provede toto hodnocení v době, na které se obě smluvní strany dohodnou. Hodnocení dopadů na výši Celkové ceny bude Zhotovitelem oceněno Obvyklou cenou.
- 12.3** Jakékoliv výše uvedené změny musí být sjednány písemně ve formě dodatku ke Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V závislosti na těchto písemných ujednáních může být upravena Celková cena, jakož i sjednané ceny dílčích částí plnění předmětu Smlouvy, požadovaný rozsah plnění, termíny plnění, součinnost Objednatele apod.
- 12.4** Smluvní strany jsou při změnových řízeních podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména ZZVZ.

13 NÁHRADA ÚJMY A PREVENČNÍ POVINNOST

- 13.1** Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 13.2** Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 13.3** Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši určené dle Smlouvy.
- 13.4** Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:

13.4.1 škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;

13.4.2 škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;

13.4.3 škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou a Stavbou,

to vše však s výjimkou případů za něž Zhotovitel neodpovídá (nejde o důsledek porušení povinnosti Zhotovitele).

13.5 Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost, má se dle dohody smluvních stran za to, že v případě uplatnění jakéhokoli nároku třetí osoby vůči Objednateli plynoucí z takové odpovědnosti Zhotovitele vypořádá takové nároky v plné výši Zhotovitel.

13.6 Zhotovitel není po dobu trvání situace odpovědný za prodlení s plněním svých závazků a za škodu v situaci, která

13.6.1 vznikla v důsledku nesplnění závazku Objednatele podle Smlouvy;

13.6.2 je způsobená výkonem jakýchkoliv prací na Staveništi Objednatelem nebo jakoukoliv osobou na straně Objednatele, pokud tyto práce nevyplývají ze Smlouvy, ani nejsou požadovanou součinností;

13.6.3 spočívá v postupu, nečinnosti nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo v postupu či nečinnosti vlastníků a správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených parcel a objektů či jiných účastníků správních řízení týkajících se Stavby, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a za něž Zhotovitel neodpovídá;

13.6.4 spočívá na nevhodných závazných pokynech Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel prokazatelně bezodkladně upozornil.

O dobu trvání těchto překážek se posunuje Lhůta plnění, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

14 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

14.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto Smlouvou, pokud toto prodlení bylo prokazatelně způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

- 14.2** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolnosti vylučující odpovědnost.
- 14.3** Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.
- 14.4** Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle Smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může splnění svých závazků zajistit pomocí třetí strany. Odpovědnost rovněž nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti
- 14.5** V případě, že v době určené pro Výstavbu dle Smlouvy nastane okolnost vylučující odpovědnost, přerušuje se běh veškerých lhůt, přičemž běh těchto lhůt pokračuje od 7. dne poté, co předmětná okolnost vylučující odpovědnost odpadne. Finální lhůta se posouvá o dobu, po kterou po dobu Výstavby trvala okolnost vylučující odpovědnost.
- 14.6** Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že strany jsou povinny v případě vzniku okolností vylučujících odpovědnost učinit vše pro to, aby tyto odpadly v co nejkratší možné době, aby mohlo dále docházet k plnění Smlouvy dle Účelu Smlouvy.
- 14.7** Obdobné účinky na lhůty a termíny má i podstatné porušení povinnosti Objednatele poskytnout Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy a zejména pak dle čl. 20 Smlouvy, jestliže tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli písemně oznámí s věcně podloženým odůvodněním, přičemž k přerušení lhůt dojde k okamžiku doručení takového oznámení.
- 14.8** Smluvní strany výslovně sjednávají, že okolnosti vylučující odpovědnost vylučují povinnost smluvních stran platit smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou.

15 POJIŠTĚNÍ

- 15.1** Zhotovitel se zavazuje mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu či újmu na zdraví i na majetku způsobenou

Zhotovitelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám či Objednateli. Celkový limit pojistného plnění bude činit minimálně 10.000.000 Kč na jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 100.000 Kč, a to po celou dobu trvání Smlouvy. Toto pojištění musí pokrývat jak čisté finanční škody (s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000 Kč), tak osobnostní újmy (s limitem pojistného plnění nejméně 500.000 Kč).

- 15.2** Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději ode dne zahájení stavebních prací sjednat do dne konce Finální lhůty platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro majetkové stavebně-montážní pojištění typu All risk (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy, a proti odcizení či náhodnému poškození) Stavby/Rozestavěné Stavby, součástí Stavby/Rozestavěné Stavby a jejího příslušenství, zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Stavby na plnou hodnotu budovaného díla (na novou cenu). Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 100.000 Kč na jednu pojistnou událost.
- 15.3** Smluvní strany se mohou dohodnout na změně výše uvedených požadavků na pojištění, prokáže-li Zhotovitel, že požadované pojištění nelze bez nepřiměřených obtíží na běžném českém trhu pojištění zajistit.
- 15.4** Zhotovitel je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy v souvislosti s Projektovými, přípravnými a inženýrskými činnostmi, Výstavbou, Stavbou a všemi riziky z toho vyplývajícími.
- 15.5** Zhotovitel není oprávněn vznést proti Objednateli nebo jakýmkoliv osobám na straně Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má Zhotovitel povinnost na základě Smlouvy uzavřít (bez ohledu na to, zda takové pojištění je účinné či zda bylo ukončeno v důsledku porušení povinností, včetně ukončení z důvodu uvedení nepravdivých nebo zkreslených informací nebo podpojištění). Obdobně není Objednatel oprávněn vznést proti Zhotoviteli nebo jakýmkoliv osobám na straně Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které bylo uzavřeno v souvislosti s touto Smlouvou.
- 15.6** Žádná ze stran se nesmí dopustit jednání nebo opomenutí nebo umožnit jiné osobě, aby se dopustila takového jednání nebo opomenutí, jehož následkem by neměl pojistitel povinnost poskytnout pojistné plnění v celé výši či by měl Zhotovitel nebo Objednatel povinnost pojistné plnění, byť jen zčásti, vrátit.

- 15.7** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele o takové předložení, a to tak, že ze smluv musí vyplývat splnění všech požadovaných parametrů.

16 SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1** Strany sjednaly následující utvrzení závazků Zhotovitele vůči Objednateli smluvní pokutou.
- 16.2** V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Stavby nebo její části Objednateli, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Celkové ceny (bez DPH) za každý den prodlení.
- 16.3** V případě, že strany budou v prodlení s placením jakékoliv částky dle Smlouvy nebo její části, zaplatí povinná strana druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
- 16.4** Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit dále tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 3.000 Kč v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad Stavby ve sjednané době v souladu s odst. 6.31 Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;;
 - b) ve výši 2.000 Kč v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Stavby, ve smyslu odst. 7.7 Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ a každý i jen započatý den prodlení;
 - c) ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z odst. 19.2 Smlouvy, a to za každý zjištěný případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost Zhotovitele bez zbytečného odkladu sjednat nápravu. Pokud Zhotovitel nápravu dle předchozí věty nesjedná, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení Smluvní pokuty i opakovaně;
 - d) ve výši 250.000 Kč za každé porušení pravidel dle odst. 6.34 Smlouvy;
 - e) ve výši 10.000 Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. 15 Smlouvy, a to každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti;

- f) ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení v souvislosti s nakládáním s odpady dle Smlouvy;
- g) ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinnosti dle odst. 6.33 Smlouvy;
- h) ve výši 10.000 Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy koordinátor BOZP zápisem do stavebního deníku upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy.

16.5 V případě prokazatelného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za kterou Smlouva nedefinuje zvláštní smluvní pokutu či jiný druh finanční penalizace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení s plněním povinnosti.

17 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

17.1 Zhotovitel uděluje Objednateli výlučně pro Účel Smlouvy a užívání Dílo nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezené užívací právo a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci dle příslušné právní úpravy) k Projektové dokumentaci a výstupům inženýrské činnosti prováděné dle Smlouvy (které jsou chráněny právem duševního vlastnictví), jež na základě Smlouvy zpracuje či zajistí, přičemž na základě tohoto práva (licence) je Objednatel zejména oprávněn:

- 17.1.1** užívat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti k účelu, k němuž byly vytvořeny;
- 17.1.2** měnit či doplňovat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti sám nebo prostřednictvím třetí osoby;
- 17.1.3** zpracovat či zapracovat Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti v rámci jiné projektové dokumentace;
- 17.1.4** kopírovat jakýmkoliv způsobem Projektovou dokumentaci a/nebo výstupy inženýrské činnosti;

17.1.5 udělit jakékoli třetí osobě podlicenci v celém rozsahu udělené licence;

17.1.6 postoupit jakékoli třetí osobě takto udělenou licenci v celém rozsahu.

17.2 Zhotovitel nese veškeré náklady na zajištění užívacího práva a oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licence), včetně autorské odměny za poskytnutí licence ve smyslu právní úpravy. Zhotovitel poskytuje Objednateli sjednanou licenci, přičemž její hodnota je zahrnuta v Celkové ceně.

17.3 Sjednanou licenci a práva z ní plynoucí není Objednatel povinen využít.

17.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí nerušený výkon práv dle tohoto článku Smlouvy Objednatelem, a to i po uplynutí Finální lhůty, přičemž Objednatel musí být oprávněn činit i změny takového autorského díla po uplynutí Finální lhůty bez omezení, avšak vždy v souladu s odst. 17.1.

18 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

18.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby uvedené v Příloze č. 2 nejsou oprávněny měnit Smlouvu písemnými dodatky ve smyslu odst. 23.3 Smlouvy.

18.2 Jména a kontaktní údaje Oprávněných osob jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své Oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit. Účinnost změny Oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna Oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy.

19 PODDODAVATELÉ

19.1 Poddodavatelé, které hodlá Zhotovitel použít pro plnění části svých závazků z Smlouvy, jsou uvedeni, včetně popisu jejich plnění v Příloze č. 3 Smlouvy.

19.2 Zhotovitel může využít k plnění svých závazků ze Smlouvy jiné poddodavatele, než uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy s tím, že pokud se jedná o poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal jakoukoli část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení předcházejícím uzavření Smlouvy, pak pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a za předpokladu, že Zhotovitel bude i nadále splňovat kvalifikaci požadovanou Objednatelem v zadávacím řízení dle ZZVZ a uvedenou skutečnost Objednateli písemně doloží. Skutečnosti či informace vztahující se k novému poddodavateli budou co do formy, druhu a obsahu

odpovídat požadavkům Objednatele uvedeným u příslušného kvalifikačního požadavku (jehož splnění je prostřednictvím Poddodavatele prokazováno) v rámci řízení dle ZZVZ předcházejícího uzavření Smlouvy. Objednatel musí na žádost o souhlas odpovědět do 5 pracovních dnů a nesmí tento souhlas bezdůvodně odeprít. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn nového poddodavatele využít. Předložení dokladů a informací týkajících se nového/jiného poddodavatele je ve zvláště naléhavých případech možné i po reálné výměně poddodavatele, přičemž tyto doklady a informace je Zhotovitel povinen Objednateli předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 19.3** Zhotovitel odpovídá Objednateli zcela za plnění svých závazků podle Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele.
- 19.4** Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při výběru poddodavatele a při plnění povinností Zhotovitele ze Smlouvy s využitím poddodavatele nedošlo k porušení platných právních předpisů.
- 19.5** Zhotovitel je povinen zpřístupnit na požádání Objednateli doklady nezbytné k provedení kontroly plnění jeho závazků z tohoto článku Smlouvy a předat mu související informace a kopie dokladů, to vše nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. V takto předaných či zpřístupněných dokumentech je Zhotovitel oprávněn začernit či učinit jinak nečitelnými údaje, které jsou ve vztahu mezi Zhotovitelem a příslušným poddodavatelem důvěrné, a to především cenu příslušného plnění daného poddodavatele či jiné třetí osoby.

20 SOUČINNOST

- 20.1** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění Smlouvy. V případě potřeby se smluvní strany zavazují udělit druhé smluvní straně plnou moc pro výkon činností k plnění Účelu Smlouvy. Objednatel především na vyžádání bez zbytečného odkladu udělí Zhotoviteli plnou moc za účelem zahájení a vedení řízení o vydání jakéhokoli potřebného Povolení a obě smluvní strany se zavazují spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost potřebnou k dostání veškerým povinnostem plynoucím z vydaných Povolení. Současně obě strany deklarují, že jsou srozuměny s tím, že veškeré plnění dle Smlouvy je realizováno Zhotovitelem tzv. „na klíč“ formou design/build a součinnost Objednatele se omezuje jen na zcela nezbytný rozsah.
- 20.2** Smluvní strany jsou povinny vzájemně si písemně oznámit relevantní informace, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo

spor řešený jiným způsobem, pokud by takové řízení nebo takový spor mohl nepříznivě ovlivnit schopnost jakékoliv smluvní strany plnit závazky plynoucí ze Smlouvy.

20.3 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů dle Harmonogramu.

20.4 Objednatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli překážek pro plnění Smlouvy Zhotovitelem.

21 UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

21.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

21.3 Za podstatné porušení Smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

21.3.1 prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů oproti Finální lhůtě dle odst. 4.2 této Smlouvy;

21.3.2 neprokázání existence pojištění za podmínek stanovených v čl. 15 této Smlouvy;

21.3.3 prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;

21.3.4 Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;

21.3.5 opakované hrubé porušení postupů při provádění Výstavby.

21.4 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:

21.4.1 bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);

21.4.2 bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;

21.4.3 nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 6.34 této smlouvy.

21.5 Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

21.6 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 21.7 této Smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto Smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

21.7 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato Smlouvu jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 21.7.1** Zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
- 21.7.2** Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- 21.7.3** Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto Smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Celkové ceny;
- 21.7.4** Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavdala příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této Smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

22 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 22.1** Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou a k jejich vyřešení především prostřednictvím jednání Oprávněných osob.
- 22.2** Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

23 OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění Smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání

Smlouvy nespolehala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena ve Smlouvě.

23.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 OZ, na kterou se přiměřeně použijí zejm. ustanovení § 2586 a násl. OZ. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud tak vyžaduje kontext Smlouvy, měly strany v úmyslu odchýlit se, či zcela vyloučit příslušná dispozitivní ustanovení OZ.

23.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

23.4 Pokud se některý článek nebo odstavec Smlouvy ukáže anebo se stane z jakéhokoli důvodu neplatným nebo nevynutitelným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost Smlouvy jako celku a platnost a účinnost ostatních článků nebo odstavců zůstane v plném rozsahu zachována. Pro takové případy se smluvní strany dohodly, že část Smlouvy, která bude prohlášena za neplatnou či neúčinnou, znovu projednají a nahradí ji v maximálním možném rozsahu takovým platným a účinným zněním, které bude z právního hlediska přijatelné a bude se blížit obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá obsahu a účelu původního nahrazovaného ustanovení.

23.5 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (Den účinnosti). Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě

23.6 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

23.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1	Technické požadavky Objednatele
Příloha č. 2	Oprávněné osoby
Příloha č. 3	Poddodavatelé
Příloha č. 4	Popis stávajícího stavu

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/076 dne 27. 3. 2024.

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2024.04.02
10:01:23 +02'00'

.....
za Objednatele

Ing. Jaroslav
Krutský

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav Krutský
Datum: 2024.03.28
14:38:02 +01'00'

Ing. Jaromír
Kafka

Digitally signed by
Ing. Jaromír Kafka
Date: 2024.03.28
15:01:15 +01'00'

.....
za Zhotovitele

PŘÍLOHA Č. 1

TECHNICKÉ POŽADAVKY OBJEDNATELE

Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a Výstavba budou realizována v následujícím rozsahu, který zajistí, že Dílo bude vyhovovat níže uvedených požadavkům Objednatele:

Účelem a předmětem smlouvy je výměna 1 kusu bazénového laminátového tobogánu s vnitřní šíří tubusu v nejužším místě min. 1200 mm, bez podélného dělení tubusu, který bude osazen na stávající ocelovou nosnou konstrukci tobogánu (dále jen „**tobogán**“). Předmět plnění bude proveden, tak aby mohl sloužit svému účely a dle požadavků Objednatele.

Součástí vybavení tobogánu je níže uvedená specifikace:

- 1) Skluzavka délky 81,2 metru +-5 %, dle platných norem, zejména EN 1069-1-2.
- 2) Instalace na stávající ocelovou nosnou konstrukci.
- 3) Dodržení stávajících prostupů pláštěm budovy.
- 4) Osazení automatickým řízením provozu na tobogánu semaforey pomocí vlamínovaných optočlenů do skluzné dráhy tobogánu s napojením na výsledkovou tabuli zobrazující jednotlivé časy sjezdů.
- 5) Výroba laminátu metodou Lay up nebo Spray up.
- 6) Laminát bez příměsí ortoftalátů (pro eliminaci osmotických stavů).
- 7) Síla laminátové stěny minimálně 6 mm.
- 8) Přelaminované spoje ve spodním poloměru skluzného profilu.
- 9) Vnější spoje tobogánu musí být po celou dobu životnosti konstrukce přístupné bez porušení izolace pro provádění revizí a současně není dovoleno vytvoření tepelných mostů v místě přírub.
- 10) Tepelná izolace laminátové dráhy izolantem s uzavřenou buněčnou strukturou o tloušťce min. 20 mm.
- 11) Vnitřní dráha musí mít revidovatelné a přístupné spoje laminátových dílců.
- 12) Barva dráhy dle výběru Objednatele.
- 13) Laminátový tubus bude opatřen transluminiscentními prvky, které umožní prostup venkovního světla do vnitřního prostoru tobogánu. Tyto prvky budou vlamínovány v rámci výroby do kluzné plochy a v místě těchto prvků bude vynechána venkovní izolace. Prvky budou v různých barvách a tvarech dle požadavku Objednatele, přičemž budou pokrývat min. 5 % celkové plochy tobogánu.

Součástí realizace bude předmětu Smlouvy bude rovněž:

- a) Zaměření stávajícího stavu zejména nosné ocelové konstrukce tobogánu včetně jejího statického posouzení.
- b) Demontáž a ekologická likvidace stávajících laminátových komponentů, vč. doložení dokladů o ekologické likvidaci
- c) Statický výpočet a návrh řešení případné úpravy nosné ocelové konstrukce pro zatížení novou laminátovou dráhou.
- d) Drobná oprava a ošetření stávající ocelové konstrukce (spočívající zejména v nátěru nosných sloupů).
- e) Případná úprava stávající ocelové konstrukce dle požadavků statického výpočtu a návrhu řešení dle písm. c).
- f) Projektová dokumentace, vč. vizualizace nového tobogánu.
- g) Dodávka a montáž nové laminátové dráhy tobogánu.
- h) Doprava a zdvihací prostředky potřebné k montáži.
- i) Úprava rozvodů elektro pro napojení systému řízení provozu a semaforů.
- j) Zapravení fasádních prostupů objektu laminátovou deskou v barvě tobogánu s odpovídajícím utěsněním.
- k) Certifikace tobogánu dle příslušných norem.
- l) Grafický návrh informační cedule k tobogánu dle platných norem.
- m) Doklad o provedení tlakové zkoušky.
- n) Dokumentace skutečného provedení.

PŘÍLOHA Č. 2

Oprávněné osoby

OPRÁVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

Ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Tomáš Pivec, MBA
Adresa: Kounicova 67a, 601 67 Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických (TDI):

Jméno: Mgr. Michal Hájek
Adresa: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

OPRÁVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE

Ve věcech obchodních:

Jméno: Ing. Jaroslav Krutský
Adresa: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických:

Jméno: Ing. David Malecha
Adresa: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]

PŘÍLOHA Č. 3

Poddodavatelé

Dodavatel nebude předmět plnění realizovat prostřednictvím poddodavatele.