

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED], Raiffeisenbank, a.s. pobočka Karlovy Vary

zastoupené: **Ing. Rostislavem Matyášem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 01.03.2021

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu

IČO: 60498021

DIČ: neplátce DPH

sídlo: Praha 12, Kamýk, Lhotecká 559/7, PSČ 143 01

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: [REDACTED]

tel.: 974 827 118, e-mail: podatelna@suz.cz, ID DS: 7ruiypv

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

D O D A T E K č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.4.2023, č. RM/370/3/23-01

(dále jen Dodatek)

I. Popis Smlouvy

1.1. Strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 01.04.2023 **smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. RM/370/3/23-01** (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání č. 506 o celkové výměře **371,07 m²**, umístěný v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1216, v části obce Karlovy Vary, pod adresou **I.P. Pavlova 1216/29** v Karlových Varech (dále jen „budova“), která stojí na pozemku parc. č. 2771, vše v katastrálním území **Karlovy Vary**, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, přičemž prostor č. 506 pozůstává z následujících částí:

- 1 NP – místnost č. 002 chodba patra o výměře 65,18 m², místnost č. 003 – předsíň soc.zař., umyvadlo o výměře 6,83 m², místnost č. 004 – pisoáry, předsíň WC o výměře 5,53 m², místnost č. 005 – WC o výměře 1,24 m², místnost č. 006 - WC o výměře 1,17 m², místnost č. 008 – umývárna, předsíň pro WC o výměře 10,03 m², místnost 009 – WC o výměře 1,24 m², místnost č. 10- WC o výměře 1,16 m², místnost č. 011 – WC o výměře 1,16 m², místnost č. 012 – WC o výměře 1,16 m², místnost č. 014 – mezi podesta schodiště o výměře 4,5 m², místnost č. 016 – učebna o výměře 48,82 m², místnost č. 018 – vstupní podesty schodiště přízemí o výměře 6,6 m²,
- 1 PP – místnost č. 101 – šatna jídelny o výměře 22,53 m², místnost č. 102 – chodba patra o výměře 62,66 m², místnost č. 103 – předsíň soc. zařízení, umyvadlo o výměře 4,07 m², místnost č. 104 – WC o výměře 1 m², místnost č. 105 – WC o výměře 1 m², místnost č. 106 – úklidová komora o výměře 1,72 m², místnost č. 107 – umývárna, předsíň pro pisoáry o výměře 2,04 m², místnost č. 108 – pisoáry o výměře 3,59 m², místnost č. 109 – WC o výměře 0,92 m², místnost č. 110 – umývárna o výměře 8,03 m², místnost č. 113 – jídelna o výměře 108,89 m², když tento prostor je blíže specifikován zákresem předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy. Součástí nájmu dle této Smlouvy je i movité vybavení shora uvedených prostor, které tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

II. Změna smluvních ustanovení

2.1. Strany Dodatku se dohodly, že tímto Dodatkem se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne **26.03.2024 č. RM/369/3/24** nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

V čl. IV. odst. 4.1. se doplňuje o nový článek :

4.2. Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.12.2024.

V čl. V. se doplňuje odstavec 5.1. o písm. e), které nově zní :

5.1. Obecná výše Nájemného

e) Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše Nájemného **v období od 1.4.2024 do 31.12.2024 částku 354.601,- Kč** (slovy: **tři sta padesát čtyři tisíc šest set jedna korun českých**) bez DPH, tj. **39.400,12 Kč** (slovy: **třicetdevět tisíc čtyřista korun českých a dvanáct haléřů**) měsíčně bez DPH.

2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich

oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. **RM/369/3/24**

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města

**Česká republika – Správa uprchlických
zařízení MV**
zastoupena Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
ředitelem