



Smlouva o dodání, instalaci a servisních službách

uzavřená podle § 1746 OZ a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

EPS v domově Anna, Český Brod

mezi:

Název:

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Zastoupené: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje

Oprávněný zástupce ve věcech technických: David Wretzel, investiční referent
(dále jen „**město**“)

a

Název: SECURITAS ČR s.r.o.

Sídlo: Kateřinská 466/40, 120 00 Praha

IČO: 43872026

DIČ: CZ43872026

Zastoupen: Pavel Adamovský, jednatel

Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: Pavel Adamovský, jednatel

Oprávněný zástupce ve věcech technických: Daniel Turnovský, technický ředitel

(dále jen „**dodavatel**“)

Preambule

Dodavatel uzavírá tuto smlouvu s městem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „EPS v domově Anna, Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce dodavatele jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat městu zboží blíže specifikované v čl. 2 smlouvy (dále jen „dodávka“), umožnit městu nabýt vlastnické právo k dodávce v rozsahu specifikovaném v čl. 2 smlouvy.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že odevzdá městu předmět plnění v rozsahu, způsobem a v jakosti podle čl. 2 smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas a město se zavazuje plnění převzít a zaplatit dohodnutou cenu.



- 1.3. Dodavatel není oprávněn pověřit dodávkou ani její částí bez předchozího písemného souhlasu města jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen městu uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je dodávka systému elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) se současným vybudováním nové ústředny EPS, dále pak pravidelné revizní služby, kontroly a servis systému a proškolení kompetentních osob, a to podle specifikace v položkovém rozpočtu.
- 2.2. Dodané zboží musí být nové, nerepasované, plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů na jeho zprovoznění a užívání ze strany města.
- 2.3. Součástí předmětu plnění je zajištění dopravy do místa plnění, vybalení, odborná montáž, instalace a vyzkoušení funkčnosti všech částí dodávky v místě plnění a likvidace odpadů, které vzniknou v místě plnění.
- 2.4. Další součástí plnění je proškolení obsluhy a funkcionalit EPS minimálně 4 osob určených městem a revizní, kontrolní a servisní služby.

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je budova čp. 323, p. č. st. 378 v katastrálním území a městě Český Brod. V budově sídlí příspěvková organizace města – ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje dodat, odborně instalovat a zprovoznit EPS do 3 měsíců od data účinnosti smlouvy.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.

4. Smluvní cena

- 4.1. Cena plnění byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele podané ve výběrovém řízení a smluvního položkového rozpočtu a činí celkem:

Cena bez DPH:	1.876.900,54 Kč
DPH 12 %:	225.304,11 Kč
Cena včetně DPH	2.102.204,65 Kč

- 4.2. Cena je blíže rozepsána v položkovém rozpočtu a jejími částmi jsou jednak dodávky a související stavební práce a jednak požadovaná revizní činnost.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace dodávky ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě ke kupní ceně bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, nutné k úplné a řádné realizaci předmětu smlouvy



včetně nákladů na nezbytné stavební práce a paušální částku servisních služeb, kontrol, revizí a proškolení. Rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

- 4.5. V případě, že dojde k prodlení s dodáním předmětu smlouvy z důvodů na straně dodavatele, je cena neměnná až do doby skutečného dodání.
- 4.6. Cenu lze změnit pouze:
- při změnách plnění požadovaných městem nad rámec zadávací dokumentace poskytnuté ve výběrovém řízení,
 - při změnách rozsahu plnění nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
 - při změně daňových předpisů.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny bude realizována městem na základě dodavatelem vystavené měsíční faktury, a to v rozsahu maximálně 80 % ceny s tím, že zbývajících 20 % bude dodavatel oprávněn fakturovat po bezvadném protokolárním předání předmětu smlouvy v rozsahu dodávky a instalace. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu na všechny součásti dodávky potvrzeného městem oprávněnou osobou.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení městu včetně všech příloh.
- 5.3. Veškeré daňové doklady musí obsahovat povinné náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, název projektu, tj. „EPS v domově Anna, Český Brod“ případně i další náležitosti, jejichž požadavek město písemně sdělí dodavateli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je město oprávněno je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6. Oprávnění zástupci objednatele

- 6.1. Ve věcech smluvních zastupuje město statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.
- 6.2. Dalšími oprávněnými zástupci města při provádění a převzetí dodávky ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci města“) jsou za město Český Brod: David Wretzel, investiční referent, tel: 732 735 291, e-mail: wretzel@cesbrod.cz a Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel: 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz.
- 6.3. Oprávnění zástupci města jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

7. Oprávnění zástupci zhotovitele



- 7.1. Oprávněnými zástupci dodavatele ve věcech smluvních je Pavel Adamovský, jednatel.
- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele ve věcech technických je Daniel Turnovský, technický ředitel.

8. Provádění dodávky

- 8.1. Dodavatel je povinen dodat dodávku podle pokynů města.
- 8.2. Dodavatel bere na vědomí, že dodávka je převažující částí veřejné zakázky a zavazuje se poskytovat městu a ostatním zúčastněným subjektům veškerou potřebnou a nezbytnou součinnost.
- 8.3. Dodavatel se zavazuje, že dodá zboží podle své nabídky podané v rámci výběrového řízení a podle související zadávací dokumentace. Po domluvě s městem lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem předvídané, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany města provést částečné úpravy technické specifikace, avšak v žádném případě nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení.
- 8.4. Dodavatel je povinen účastnit se na pokyn města kontrolních dnů. O termínu konání kontrolního dne, jehož se má dodavatel účastnit, ho město vyrozumí alespoň 5 dnů předem.
- 8.5. Dodavatel se zavazuje předat městu spolu s předmětným zbožím i doklady, kterými potvrdí, že jednotlivé dodané prvky odpovídají specifikaci uvedené v položkovém rozpočtu, a dále doklady, které se ke zboží vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 8.6. Dodavatel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu smlouvy poskytnout dodávky prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel je povinen zajistit, aby se na realizaci předmětu smlouvy podíleli poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení. V případě, že by dodavatel hodlal provést změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Převzetí dodávky, přechod vlastnického práva

- 9.1. Při uvedení systému do provozu bude provedena funkční zkouška (koordinální funkční zkouška) dle požadavků ČSN 34 2710.
- 9.2. Součástí předání a převzetí dodávky je odborné proškolení funkcionalitami systému minimálně čtyř osob dle určení města, a to v termínu dohodnutém smluvními stranami.
- 9.3. O předání a převzetí dodávky, včetně všech jejích součástí a příslušenství, výsledků funkční zkoušky a dokladu o proškolení bude sepsán protokol, ve kterém budou mimo jiné uvedeny vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 9.4. Město je povinno prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. V případě zjištěných vad a nedodělků či rozporu s podanou nabídkou v rámci výběrového řízení či požadovanou technickou specifikací, může město převzetí



dodávky odmítnout. V případě odmítnutí převzetí dodávky sdělí město neprodleně písemně vady nebo nedodělky dodávky či zjištěný rozpor s podanou nabídkou a poskytne dodavateli přiměřenou lhůtu k nápravě. Pokud v této lhůtě neprovede potřebné opravy vad a nedodělků či neuvede dodávky do souladu s podanou nabídkou, či technickou specifikací, je toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

9.5. Vlastnické právo k dodávce přechází na město dnem předání a převzetí kompletní dodávky.

10. Revize systému, kontrola provozuschopnosti systému EPS po dobu záruční lhůty

- 10.1. Provozeroschopnost instalovaného systému EPS bude prokázána dokladem o jeho montáži, funkční zkoušce (koordinační funkční zkoušce), kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách provedených podle podmínek stanovených normou ČSN 34 2710.
- 10.2. Pravidelná kontrola provozuschopnosti systému EPS bude prováděna minimálně jednou ročně v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce.
- 10.3. Kromě pravidelných ročních kontrol provozuschopnosti budou prováděny zkoušky činnosti systému EPS při provozu, a to:
- a) Jednou za měsíc u ústředí a doplňujících zařízení (neumožňuje-li jejich technické provedení automatické ověřování s vyhodnocením)
 - b) Jednou za půl roku u samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá
- 10.4. O provedené kontrole provozuschopnosti a zkoušce činnosti systému EPS při provozu vydá osoba, která provedla montáž tohoto systému provozovateli písemný doklad, jehož obsah bude v souladu s ČSN 34 2710.
- 10.5. Servisní činnost bude prováděna na všech dodaných prvcích EPS po celo záruční dobu.

11. Záruční podmínky

- 11.1. Dodavatel poskytuje na dodávku záruku za jakost po dobu 5 let. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí kompletní dodávky, který bude uveden v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže město dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost dodavatel.
- 11.2. Dodávka má vady, pokud její provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, veškerým příslušným ČSN, ČSN EN, TKP nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce.
- 11.3. Dodavatel odpovídá za vady, které měla dodávka v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, odpovídá dodavatel pouze v případě, že jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 11.4. Město je povinno zjištěné vady písemně reklamovat u dodavatele, a to do 5 dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistilo. V reklamaci město uvede popis vady, jak se projevuje.
- 11.5. Dodavatel započne s odstraňováním reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, ode dne oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



Dodavatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s městem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz sídlící příspěvkové organizace, je dodavatel povinen ji odstranit do 72 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jestliže se smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění reklamované vady nebo dodavatel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je město oprávněno na náklady dodavatele vadu odstranit samo nebo prostřednictvím třetí osoby. Dodavatel je povinen odstranit vadu i v případě, že reklamaci neuznává. V případě neoprávněné reklamace má dodavatel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

- 11.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy městu provede dodavatel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 11.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

12. Odpovědnost za škodu, pojištění

- 12.1. Nebezpečí škody na realizované dodávce nese dodavatel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí kompletní dodávky.
- 12.2. Dodavatel je povinen nahradit městu v plné výši škodu, která vznikla při realizaci dodávky v souvislosti nebo jako důsledek porušení jeho povinností a závazků podle smlouvy.
- 12.3. Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění dodávky a po celou záruční dobu uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, a to ve výši minimálně 3.000.000 Kč.

13. Sankce

- 13.1. V případě nedodržení termínu dle bodu čl. 3 je dodavatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je dodavatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení dodavatele s plněním povinností dle čl. 10 je dodavatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý měsíc prodlení.
- 13.4. V případě nedodržení dohodnutého nebo stanoveného termínu povinností dodavatele dle čl. 11 je dodavatel povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě, že město neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 13.6. V případě, že závazek dodat dodávku zanikne před řádným ukončením dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 13.8. Smluvní pokuty je město oprávněno započíst proti pohledávce dodavatele vzniklé z této smlouvy.



- 13.9. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejím vyčíslením.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy v souladu s § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost dodávky v průběhu jejího provádění, pokud dodavatel ani na písemnou výzvu města vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení dodavatele se zahájením nebo dokončením plnění o více než 15 dnů,
 - c) úpadek dodavatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup dodavatele do likvidace,
 - e) neodstranitelná vada dodávky,
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl dodavatel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Veškerá jednání o dodávce s dodavatelem budou probíhat v českém jazyce.
- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým právně bezvadným.
- 15.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena okamžikem tohoto odmítnutí nebo znemožnění převzetí.
- 15.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě smluvní strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.6. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem podle sídla dodavatele.
- 15.8. Dodavatel je na základě § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto případě je povinen poskytnout veškerou



součinnost ke kontrole.

- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená ve smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 15.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného zveřejnění v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město.
- 15.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.12. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 15.13. Uzavření smlouvy schválila Rada města Český Brod usnesením č. 106/2024 ze dne 6. 3. 2024.

V Českém Brodě za město

V Praze za dodavatele

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

Pavel Adamovský
jednatel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení č. 106/2024

Datum 6. 3. 2024

Podpis VO