


Číslo smlouvy objednatele: BSMV/53-2/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

Sídlo / adresa: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem
IČO: 27413063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2,
oddíl C. vložka 111571
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava bytu č. 13, Plamínkové 1596, Praha 4“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce ze dne 26.3.2024, která je uvedena v příloze č. 1 a která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v cenové nabídce jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je byt č. 13 Objednatele na adrese Plamínkové 1596, Praha 4.

2.2. Termín realizace Díla: zahájení prací : 2.4.2024

dokončení prací : do 15.5.2024

Práce budou probíhat vždy v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **495 983,33 Kč,**
(slovy: čtyřistadevadesát pět tisíc devět set osmdesát tři 33/100 korun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Ostatní ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu 20 000 000,- Kč. Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 538 070 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamacie od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 26.3.2024

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a její přílohy a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

za Zhotovitele:
Ing. Vladimír Stránský, jednatel



Cenová nabídka na opravu bytu č.13 , Plamínkové 1596, Praha 4

Vybourání vestavěných skříní	4,00	ks	350,00 Kč	1 400,00 Kč
Odstranění garnýží (nastřelené)	15,90	m	120,00 Kč	1 908,00 Kč
Demontáž umyvadla vč.baterie	1,00	ks	165,00 Kč	165,00 Kč
Demontáž vany	1,00	ks	240,00 Kč	240,00 Kč
Demontáž wc	1,00	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž jádra	27,54	m2	260,00 Kč	7 160,40 Kč
Demontáž podhledů a podlahy jádra	8,00	m2	200,00 Kč	1 600,00 Kč
Demontáž dveřních křidel	8,00	ks	35,00 Kč	280,00 Kč
Demontáž prahu vstupních dveří	1,00	ks	60,00 Kč	60,00 Kč
Demontáž kolejnice nad vchod.dveřmi	1,00	ks	350,00 Kč	350,00 Kč
Demontáž obkladu stěny v kuchyni	5,00	m2	100,00 Kč	500,00 Kč
Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	72,20	m	14,00 Kč	1 010,80 Kč
Demontáž povlakových podlahovin volně položených - koberce	37,16	m2	20,00 Kč	743,25 Kč
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc	80,99	m2	85,00 Kč	6 883,94 Kč
Očištění podlahy od zbytků lepidel	80,99	m2	75,00 Kč	6 074,06 Kč
Oškrábání maleb stěn a stropů	276,15	m2	38,00 Kč	10 493,61 Kč
Omytí podkladu po oškrábání	276,15	m2	25,00 Kč	6 903,69 Kč
Příčka SDK 100 mm, vč.izolace	19,38	m2	1 265,00 Kč	24 515,70 Kč
Výdřevy pro umyvadlo a kuchyň	1,00	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Podezdívka sprchové vaničky, vč.materiálu	1,00	ks	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Osazení ocelových zárubní	2,00	ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč
Zárubeň ocelová 600/1970	2,00	ks	1 669,00 Kč	3 338,00 Kč
Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	66,33	m2	300,00 Kč	19 898,25 Kč
Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	178,63	m2	260,00 Kč	46 443,80 Kč
Podhled GKB - malá chodba	4,29	m2	947,00 Kč	4 062,63 Kč
Podhled GKBI - wc a koupelna	3,64	m2	997,00 Kč	3 629,08 Kč
Montáž keram.obkladu	22,08	m2	670,00 Kč	14 793,60 Kč
Průnik obkladem kruhový	18,00	ks	83,00 Kč	1 494,00 Kč
Rohové a ukončovací lišty obkladu, plast.bílá	15,50	m	133,00 Kč	2 061,50 Kč
Silikonování vnitřních rohů a styku u zárubní	17,20	m	69,00 Kč	1 186,80 Kč
Dodávka keram.obkladu, bílá mat. 40x20	24,00	m2	390,00 Kč	9 360,00 Kč
Dvířka do instal.šachty 600x800	1,00	ks	1 499,00 Kč	1 499,00 Kč
Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	3,76	m2	320,00 Kč	1 203,20 Kč
Montáž keramické dlažby	3,76	m2	670,00 Kč	2 519,20 Kč
Silikonování spáry podlaha-stěna	10,50	m	69,00 Kč	724,50 Kč
Dodávka keramické dlažby, šedá 30x30	4,14	m2	460,00 Kč	1 902,56 Kč
Vyrovnávací stěrka pod pvc	71,35	m2	280,00 Kč	19 977,30 Kč
Přebroušení stěrky	71,35	m2	50,00 Kč	3 567,38 Kč
Lepení pvc krytiny	71,35	m2	190,00 Kč	13 556,03 Kč
Dodávka PVC s filcem Supertex	88,00	m2	400,00 Kč	35 200,00 Kč
Studený spoj	28,60	m	37,00 Kč	1 058,20 Kč
Lepení pvc soklíku	77,60	m	45,00 Kč	3 492,00 Kč
Soklík pvc 3x3 cm	80,00	m	25,00 Kč	2 000,00 Kč
Přechodové lišty podlah	8,00	ks	360,00 Kč	2 880,00 Kč
Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	9,00	ks	720,00 Kč	6 480,00 Kč
Nátěr radiátorů	47,00	čl.	60,00 Kč	2 820,00 Kč
Nátěr potrubí ÚT	23,00	m	60,00 Kč	1 380,00 Kč
Malba stěn a stropů bílá, vč.penetrace	297,74	m2	65,00 Kč	19 353,26 Kč
Montáž dveřních křidel	8,00	ks	480,00 Kč	3 840,00 Kč
Dodávka dveřních křidel - bílé, plné, hladké	4,00	ks	1 265,00 Kč	5 060,00 Kč
Dodávka dveřních křidel - bílé, 2/3 prosklené, hladké	4,00	ks	1 990,00 Kč	7 960,00 Kč
Montáž dveřního kování	8,00	ks	200,00 Kč	1 600,00 Kč
Dodávka dveřního kování klika klika Paola R	6,00	ks	299,00 Kč	1 794,00 Kč
Dodávka dveřního kování klika klika, wc Paola R	2,00	ks	335,00 Kč	670,00 Kč
Dveřní práh ke vchod.dveřím, d+m	1,00	ks	289,00 Kč	289,00 Kč
Okenní parapety (kuchyň, pokoj), d+m	2,00	ks	850,00 Kč	1 700,00 Kč
Dodávka kuchyňské linky, vč. desky, dřezu a baterie, digestoř cirkulační	1,00	ks	14 890,00 Kč	14 890,00 Kč
Montáž kuchyňské linky	1,00	ks	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž sporáku	1,00	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
Seřízení a promazání oken	1,00	kpl	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
Dodávka a montáž wc kombi Jika Lyra, vč.sedátka duroplast	1,00	ks	5 038,00 Kč	5 038,00 Kč
Dodávka a montáž umyvadla Jika Lyra plus , vč.celokov.sifonu	1,00	ks	2 110,00 Kč	2 110,00 Kč
Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	694,00 Kč	694,00 Kč
Dodávka a montáž sprchové vaničky 80x100, litý mramor, vč.sifonu	1,00	ks	5 455,00 Kč	5 455,00 Kč
Sprchový kout 80x100, posuv.dveře, transparent. Bezp.sklo	1,00	ks	9 109,00 Kč	9 109,00 Kč
Sprchová baterie vč.sprch.setu	1,00	ks	1 975,00 Kč	1 975,00 Kč
Úprava rozvodů vody a kanalizace	1,00	ks	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč

Přesuny suti a odpadu	1,00	ks	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	1,00	ks	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč
Přesun hmot	1,00	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Vyčištění po dokončení prací	75,11	m2	80,00 Kč	6 008,60 Kč
Dodávka a montáž svítidel do podhledu (wc, koupelna, malá chodba)	3,00	ks	1 260,00 Kč	3 780,00 Kč
Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem stěnového - wc	1,00	ks	900,00 Kč	900,00 Kč
Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem stropního - koupelna	1,00	ks	1 490,00 Kč	1 490,00 Kč
Elektro pro jádro a kuchyňskou linku, vč. nového rozvaděče s výzbrojí, zásuvek a vypínačů	1,00	kpl	33 052,00 Kč	33 052,00 Kč
Revize elektro	1,00	ks	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč
Doprava a rezie	1,00	kpl	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč

Celkem bez DPH 495 983,33 Kč

v Praze dne 26.3.2024

Ing. Martin Rossi

BROS BAU s.r.o.

739 511 786