

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Ivetou Mikšíkovou -
místopředsedkyní představenstva

Bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 8138-151/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ŘEZANINA&BARTOŇ s.r.o.

Zapsán: u Městského soudu v obchodním rejstříku vedeného v Praze v oddíle C, vložce 193242

Se sídlem: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

IČ: 24286923

DIČ: CZ24286923

Zastoupený: Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, č.ú.:107-2120480247/0100

ID datové schránky: uk6ccby

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku nazvanou „**Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace pro rekonstrukci administrativní budovy**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování architektonické studie a jednostupňové projektové dokumentace pro rekonstrukci administrativní budovy (Objekt SO 07 - Pavilon „A“) Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje a poskytnout další služby dle této smlouvy s tímto spojené (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí dílo v tomto rozsahu:
 - a. vypracování návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení (architektonické studie) a provedení doplňujících studií,
 - b. vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení a
 - c. vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a dokumentaci pro zadávací řízení o zadání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby dle této smlouvy v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále jako součást svého plnění zajistí zpracování vstupních podkladů, provedení stavebních průzkumů, provedení přípravných prací (zejména včetně výškopisu a polohopisu, inženýrsko-geologického průzkumu a hydrologického průzkumu, dendrologického průzkumu, archeologického průzkumu apod.) a dále zajistí vydání společného povolení příslušným úřadem, a to

- včetně souvisejících nebo nutně předcházejících potřebných činností, tzn. včetně zpracování žádostí, zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy, právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou legislativou a příslušným stavebním úřadem, na základě plné moci vystavené objednatelům a zastoupení zadavatele v řízení o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu.
5. Zhotovitel dále jako součást svého plnění dle této Smlouvy poskytne také spolupráci při provádění stavby (vč. autorského dozoru zahrnujícím mj. osobní účast na všech kontrolních dnech stavby) a také další bližší nespécifikované služby, které jsou však nezbytné pro provedení díla dle této Smlouvy a pro využití díla objednatelům, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl.
 6. Zhotovitel dále jako součást svého plnění dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na zhotovitele rekonstrukce Objektu SO 07, včetně řešení případných žádostí o podání dodatečných informací k zadávacím podmínkám (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace) a poskytnutí součinnosti při jednání hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek (a to tak, že zhotovitel zajistí nominaci člena hodnotící komise nebo osoby přizvané k jednání hodnotící komise a ponese náklady s tím spojené).
 7. V architektonické studii i v projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), předpisy Evropské unie, obecně závazné vyhlášky vztahující se k danému dílu a jeho předmětu, a dále veškeré právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky objednatele vč. požadavků uvedených v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, připomínky a požadavky ostatních dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů.
 8. Jednotlivé části předmětu díla bude zhotovitel v průběhu a v závěru jeho zpracování konzultovat s objednatelům a případně s dalšími dotčenými subjekty nebo osobami. Objednatel požaduje a zhotovitel je povinen zajistit pravidelné osobní konzultace v místě sídla objednatele minimálně 1 x za 14 dní, případně i častěji dle potřeby.
 9. Jednotlivé části díla dle písmene a) odst. 3 tohoto článku této Smlouvy budou odevzdány objednateli v tištěné podobě v počtu 6-ti paré a současně i v elektronické podobě na nosiči CD-ROM.
 10. Jednotlivé části díla dle písmene b) i c) odst. 3 tohoto článku této Smlouvy budou odevzdány objednateli v tištěné podobě vždy v počtu 6-ti paré a současně i v elektronické podobě na nosiči CD-ROM v počtu 1 ks (projektová dokumentace vč. neoceněného výkazu výměr) a 1ks (oceněný výkaz výměr /rozpočet).
 11. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této Smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že k okamžiku předání díla objednateli bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že bude vykonávat výlučná autorská práva k dílu, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že nebude dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této Smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická, autorská i užívací práva na objednatele v rozsahu a dle podmínek této smlouvy.
 12. Prodávající se zavazuje volit v rámci zajištění předmětu plnění dle této smlouvy a plnění dalších povinností dle této smlouvy takové metody a pracovní postupy, jimiž naplní požadavky na sociálně odpovědné chování (například bude poskytovat rovné pracovní příležitosti, možnosti sociálního začlenění, a zohlední další sociálně relevantní hlediska), dále požadavky na environmentálně odpovědné jednání (například zohlední dopady činností na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky a případně další environmentálně relevantní hlediska spojená se zajištěním předmětu plnění a jeho užíváním ze strany kupujícího, a požadavky na inovace (vč. implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem plnění).

II. Čas a Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo v rozsahu a obsahu dle této Smlouvy, dle časového harmonogramu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, tak, že **nejpozději do 2 měsíců**

- od uzavření této Smlouvy zpracuje a objednateli předá dokončený návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení (architektonickou studii) a doplňující studie, dle písm. a) odst. 3, článku I. této Smlouvy, nejpozději do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy zpracuje a objednateli předá projektovou dokumentaci dle písm. b) odst. 3, článku I. této Smlouvy a nejpozději do 9 měsíců od uzavření této Smlouvy zpracuje a objednateli předá projektovou dokumentaci dle písm. c), odst. 3, článku I. této Smlouvy. Zároveň zhotovitel do 9 měsíců od uzavření této Smlouvy zajistí a předá objednateli společné povolení vydané příslušným stavebním úřadem dle odst. 4, článku I. této Smlouvy s vyznačením doložky, že nabylo právních účinků.
2. Spolupráce při provádění stavby bude probíhat průběžně po celou dobu provádění stavby. Každá ze smluvních stran je oprávněna druhou smluvní stranu písemně vyzvat k součinnosti spolu se stanovením lhůty pro poskytnutí součinnosti.
 3. Součinnost při přípravě zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na zhotovitele rekonstrukce Objektu SO 07 bude probíhat průběžně po celou dobu přípravy zadávacích podmínek a po celou dobu realizace zadávacího řízení k veřejné zakázce na zhotovitele rekonstrukce Objektu SO 07 ze strany objednatele.
 4. Další dohodnuté práce dle cenové nabídky budou provedeny, resp. předány objednateli v termínech dohodnutých smluvními stranami, nejpozději však ke dni dokončení díla jako celku.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu realizace díla z důvodů na jeho straně. Zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

III. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této Smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku:

Rozsah prací – části díla	Cena bez DPH
1) Zabezpečení vstupních podkladů a provedení stavebních průzkumů	
2) Architektonická studie	
3) Přípravné práce (další související práce)	
4) Dokumentace pro vydání společného povolení	
5) Zajištění vydání společného povolení	
6) Dokumentace pro zadávací řízení	
7) Dokumentace pro provedení stavby	
8) Spolupráce při provádění stavby (autorský dozor)	

2. Celková cena díla bez DPH tak činí **3.200.000,- Kč**. K celkové ceně za dílo bude připočteno DPH ve výši vyplývající z platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení díla a dalších plnění zhotovitele dle této Smlouvy.
4. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Tato změna musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve které bude také dohodnuta cena za vícepráce, jinak zhotoviteli právo na uhrazení víceprací nevzniká.

5. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění a náklady zhotovitele potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání (provedení) příslušné části řádně dokončeného díla dle článku III. odst. 1 této Smlouvy bez vad a nedodělků za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Část ceny připadající na spolupráci při provádění stavby (autorský dozor) bude vyúčtována až po dokončení a kolaudaci předmětné stavby, ke které se dílo vztahuje. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) činí třicet (30) dnů od jeho prokazatelného doručení Objednateli. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude příslušný písemný zápis či protokol dokládající splnění podmínek pro fakturaci.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakýkoliv jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a zároveň text: *Fakturace v rámci projektu „Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace – Rekonstrukce administrativní budovy“*, a dále bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu Zákona o DPH, a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je jeho účtem jako poskytovatele zdanitelného plnění dle Zákona o DPH, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a zavazuje se zajistit, že tomu tak bude také ke dni vystavení daňového dokladu (faktury) na každou část ceny za provedení díla a také ke dni provedení úhrady každé části ceny objednatelem; v opačném případě nebude objednatel v prodlení v důsledku neprovedení platby příslušné části ceny do doby než zhotovitel zjedná nápravu a písemně o tom vyrozumí objednatele.

V. Místo a způsob předání díla

1. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli a bude poskytovat další služby dle této Smlouvy v místě sídla objednatele, tj. v Oblastní nemocnici Kolín, a.s., nemocnici Středočeského kraje, Žižkova 146, 280 02, Kolín III, CZ 020 – Technické oddělení.

2. Závazek provést a předat dílo dle této Smlouvy bude splněn celkovým předáním a převzetím architektonické studie, projektových dokumentací, společného povolení a dalších dokumentů (vč. vydaných stanovisek apod.) v rozsahu dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
5. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této Smlouvy určen [REDAKCE]
6. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen [REDAKCE]
7. Zhotovitel navrhne objednateli přesný termín předání díla nebo jeho části, a to písemně tak, aby zpráva o navrhovaném termínu předání zařízení byla doručena objednateli nejméně 5 kalendářních dnů před navrhovaným termínem předání. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odevzdal dílo nebo jeho část v jiný než navrhovaný den v čase stanoveném objednatel.

VI. Záruční podmínky, Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce třiceti šesti (36) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělky, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělku. V rámci záruky za jakost díla zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že dílo je bez vad a je zhotoveno řádně v rozsahu a za podmínek této Smlouvy.
3. Vady díla objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně kdy na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, nejpozději však do sedmi (7) dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění. Za uplatnění vady se považuje rovněž výtčení vady díla v průběhu kontrolního dne stavby, jichž má zhotovitel povinnost se účastnit dle čl. I. odst. 5 resp. čl. VII odst. 3 této Smlouvy, s uvedením popisu vady do zápisu z kontrolního dne stavby, přičemž v takovém případě běží lhůta pro odstranění vady ode dne konání kontrolního

- dne stavby. Objednatel je oprávněn uplatnit reklamaci vad díla také jen e-mailovým sdělením zasláným na adresu kontaktní osoby zhotovitele.
6. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy (včetně technických norem ČSN a norem EU). Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
 7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit ve stanovené lhůtě i vady, které jsou z titulu odpovědnosti za vady sporné. Případné vyrovnání smluvních stran za práce spojené s odstraněním vad bude řešeno následně.
 8. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za újmu (včetně nemajetkové újmy) způsobenou v důsledku činnosti zhotovitele objednateli nebo třetí osobě včetně škody na majetku objednatele či třetí osoby s limitem pojistného plnění za každou jednu pojistnou událost ve výši nejméně 5 mil. Kč do deseti (10) dnů kalendářních dnů od podpisu (uzavření) smlouvy, a to v případě, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši již sjednáno nemá. Prodávající se zavazuje předložit do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy doklad o uzavření pojištění.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla (nebo jeho části) oproti termínu dle čl. II této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (vad) díla (nebo jeho části) oproti lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle této Smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vykonávat řádně autorský dozor při provádění předmětného stavebního díla (stavby), tedy mj. povinnost osobní účasti na každém kontrolním dnu stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení povinnosti při výkonu autorského dozoru, mj. tedy za každý kontrolní den stavby, na který se zhotovitel nedostavil.
4. V případě, že se na díle vyskytne větší počet vad či nedodělků (tedy více než celkem tři vady nebo nedodělky) a objednatel bude nucen požadovat v průběhu provádění stavební akce, k níž se předmět díla vztahuje (tedy při rekonstrukci administrativní budovy), uplatňovat vůči zhotoviteli nároky z vad resp. odstranění vad díla (tedy nápravu chyb a nedodělků), pak zhotovitel uhradí objednateli za čtvrtou a každou další reklamovanou vadu nebo nedodělek díla v podobě zpracované projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Pro účely tohoto ustanovení se za vadu a nedodělek rozumí nesprávnost projektové dokumentace ve smyslu technického řešení předmětu díla, nezajištění shody s požadavky vyplývajícími z právních předpisů a závazných technických norem nebo neúplnosti projektové dokumentace.
5. Nárok na smluvní pokutu ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku objednatele na náhradu škody ve výši přesahující částku zaplacené smluvní pokuty. Výslovně se sjednává, že zhotovitel bude povinen nahradit objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou objednateli příslušným orgánem veřejné moci v důsledku nebo v souvislosti s porušením předpisů kterého se dopustí nebo jej způsobí zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dní od obdržení doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména:
- prodlení s úhradou ceny nebo její části delší než 60 kalendářních dnů;
 - zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;
 - prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů;
 - jestliže se ukáže nepravdivým ujištění zhotovitele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé,
 - pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady;
 - zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů nebo v případě opakovaného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy;
 - zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů;
 - zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů; nebo
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně neopodstatněné, nebo byl soudem zjištěn úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této Smlouvy neplatné. Tato Smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinností, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

IX. Autorská práva

1. Objednatel na základě této Smlouvy nabývá majetková autorská práva k předmětu díla, je oprávněn předmět díla (zejména architektonickou studii, projektovou dokumentaci a veškeré další písemnosti vytvořené v souvislosti s plněním této smlouvy) bez omezení využít k obvyklému účelu. Objednatel je oprávněn předmět díla dle svého uvážení dále měnit a upravovat, rozmnožovat apod., a to i za použití třetích osob.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo, zejména architektonickou studii a projektovou dokumentaci, která je předmětem smlouvy, třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky tak, že objednatel elektronicky podepíše návrh Smlouvy předložený již podepsaný ze strany zhotovitel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou Smlouvu zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele Tender arena dostupném na www.tenderarena.cz a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.
3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnou jim při provádění kontroly součinnost.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2035. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a v registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství, které by mělo být utajeno. Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato Smlouva neobsahuje ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednatel bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření Smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené Smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a písemně požádat, aby smlouva byla zveřejněna

bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

11. Prodávající prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006; není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- Prodávající prohlašuje, že při plnění této smlouvy nevyužije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty předmětu plnění, a který by zároveň naplnil výše uvedená písm. a) – c). Současně se prodávající zavazuje k dodržování mezinárodních sankcí Evropské unie, přijatých v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch (dále jen „mezinárodní sankce EU“).
12. Změna nebo doplnění Smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Časový harmonogram zpracování projektové dokumentace

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů / Prohlášení o neexistenci poddodavatelů

Příloha č. 3 – Seznam členů realizačního týmu

Objednatel:

V Kolíně,

MUDr. Petr
Chudomel MBA

Digitálně podepsal MUDr.
Petr Chudomel MBA
Datum: 2024.03.28
07:09:12 +01'00'

.....
MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

Zhotovitel:

V Hradci Králové dne 25.3.2024

Ing. arch. et
Ing. Dušan
Řezanina

Digitálně podepsal
Ing. arch. et Ing.
Dušan Řezanina
Datum: 2024.03.25
14:51:05 +01'00'

.....
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina
jednatel

Mgr. Iveta
Mikšíková

Digitálně podepsal Mgr.
Iveta Mikšíková
Datum: 2024.03.28
07:09:37 +01'00'

.....
Mgr. Iveta Mikšíková
místopředsedkyně představenstva
Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

Příloha č.1 - Časový harmonogram zpracování projektové dokumentace

Stupeň projektové dokumentace	Termín
Architektonická studie	Do 2 měsíců od podpisu SOD
Dokumentace pro společné povolení	Do 5 měsíců od podpisu SOD
Dokumentace pro provedení stavby	Do 9 měsíců od podpisu SOD

Příloha č.2 - Seznam poddodavatelů / Prohlášení o neexistenci poddodavatelů

Dodavatel nehodlá použít žádné poddodavatele.

Příloha č.3 - Seznam členů realizačního týmu

[Redacted text]

[Redacted text]