

**Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb****Adresa**

Ulice: kpt. Nálepky  
 Číslo popisné: 2340  
 Č.prostoru: 48  
 Vypracoval:  
 Datum: 27.03.2024  
 Nová kuchyňská linka  150  180  NE  
 Použité dveře \_\_\_\_\_  
 Nové zárubně \_\_\_\_\_

**Výměra**

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	37	40							77	26	2002
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	37	40					10	12	99	20	1980
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	37	40					10	12	99	43	4257
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2		12							12	54	648
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	4								4	49	196
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	3								3	283	849
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	275	1100
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3							3	236	708
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	10								10	76	760
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25					1,25	1,25	5	304	1520
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	264	528
R2.											0		0
R3.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	10	12							22	207	4554
21.	Dodávka PVC	m2	10	12							25,3	304	7691,2
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	10	12							22	227	4994
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15							25	76	1900
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15							25	26	650
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	10	12							22	84	1848
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	579	1158
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	2								2	347	694

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
<b>Podlahové konstrukce</b>															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
<b>Parquetové podlahy</b>															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2			5	494	2470
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2			5	380	1900
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2			5	237	1185
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	320	960
R6.													0		0
<b>Obklady keramické</b>															
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10			28	508	14224
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1			2	175	350
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10			22	334	7348
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	341	1364
R7.													0		0
<b>Výplně otvorů</b>															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1			3	1770	5310
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
<b>Konstrukce truhlářské</b>															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1			3		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1			4	522	2088
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl											0		0

74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	342	1368
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4								4	495	1980

76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	1529	3058
<b>Svislé konstrukce</b>														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>	8							3	2	13	781	10153
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m <sup>2</sup>								2		2	968	1936
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>		8								8	783	6264
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m <sup>2</sup>										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m <sup>2</sup>								3	2	5	776	3880
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	393	1572
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
<b>Úpravy povrchu</b>														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m <sup>2</sup>										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10	10	30	197	5910
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m <sup>2</sup>	2									2	647	1294
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m <sup>2</sup>										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m <sup>2</sup>										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m <sup>2</sup>	37	40								77	176	13552
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m <sup>2</sup>										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m <sup>2</sup>	10	12								22	161	3542
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>	27	28						10	12	77	159	12243
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	345	1380
R12.												0		0
R13.												0		0
<b>Bourání</b>														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m <sup>3</sup>										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m <sup>2</sup> tl.15 cm	m <sup>2</sup>										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m <sup>2</sup>										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m <sup>2</sup>										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m <sup>2</sup>										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m <sup>2</sup>										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m <sup>2</sup>										0		0
114.	Bourání SDK příček	m <sup>2</sup>										0		0
R14.												0		0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5120	5120
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	717	717
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	2810	2810

