



k č.j. MaP/443/2023

Kupní smlouva
číslo MaP/14931/2024-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: **město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Ing. Jan Vrba, starosta města**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**

a

2. kupujícím: **DOSTA s.r.o.**
zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 2954
Sídlo: **Pražská 1696/35, 35002 Cheb**
Statutární orgán: **Lukáš Povišer, jednatel**
IČO: **468 87 261**

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1509/1, ostatní plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní číslo 1473/4, ostatní plocha o výměře 3773 m², v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 16571.

(3) Geometrickým plánem číslo 6917-121/2023 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 20.11.2023 pod č. PGP-1365/2023-402, byl z pozemku parcelní číslo 1509/1 oddělen díl „a“ ostatní plocha o výměře 876 m². Díl „a“ o výměře 876 m², který je předmětem převodu podle této smlouvy, se slučuje k pozemku parcelní číslo 1473/4 ostatní plocha.

(4) Pozemek parcelní číslo 1509/1, díl „a“, o výměře 876 m² v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprůšáka č. 6771-2023 ze dne 18.12.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 490 560 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 1509/1, díl „a“, o výměře 876 m²**, v katastrálním území Cheb **za kupní cenu 490 560 Kč (slovy čtyři sta devadesát tisíc pět set šedesát korun českých) kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazuje uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114931**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **11 860 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1509/1, díl „a“ v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 57/15/2024 ze dne 14.03.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 123148/2023 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 8.12.2023 do 08.01.2024.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně

přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(6) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 28.03.2024

V Chebu dne 27.03.2024

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající

DOSTA s.r.o.
Lukáš Povišer, jednatel
Kupující