

**DODATEK č. 3**

KE SMLouvĚ O NÁMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 584  
ZE DNE 28.3.2018, VE ZNĚNÍ DODATKU č. 1 ZE DNE 22.1.2020 a  
DODATKU č. 2 ZE DNE 25.2.2022

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] in Lesní správy Nové Město na Moravě, na základě Pověření ze dne 19.8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 5311660287/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Nové Město na Moravě

Školní 460

592 31 Nové Město na Moravě

e-mail: [redacted]

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.**

se sídlem Praha 2, Bělehradská 128, čp. 222, PSČ 12021

IČO: 601 92 852

DIČ: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2281

zastoupená: Ing. Janem Brousilem, manažerem Podpůrných služeb, na základě Pověření ze dne

8.10.2018 a Hanušem Theinem, manažerem Distribuce, na základě Pověření ze dne 30.3.2021

adresa pro doručování elektronických dokladů (faktur): [redacted]

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 584, ve znění Dodatku č.1 ze dne 22.1.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 25.2.2022 (dále jen „**dodatek**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 584, jejíž obsah byl následně změněn Dodatkem č. 1, uzavřeným dne 22.1.2020 a Dodatkem č. 2, uzavřeným dne 25.2.2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem Smlouvy je přenechání blíže specifikovaného prostoru sloužícího podnikání nájemci do dočasného úplatného užívání.

## II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu a na úpravě znění Criminal Compliance doložky.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl.II. Smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

## II.

### Trvání nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.3.2026, počínaje dnem 1.4.2024.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku **se mění čl. VI. Smlouvy**, jak včetně nadpisu následuje:

## VI.

### Criminal Compliance doložka

- 6.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 6.3 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## III.

### Závěrečná ustanovení

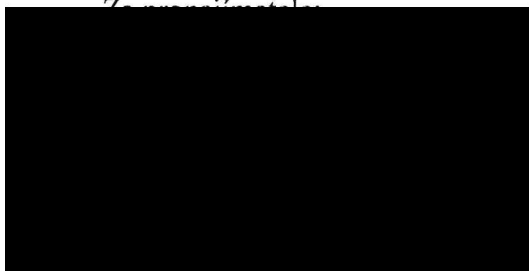
1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. V souvislosti s tímto dodatkem plní nájemce oznamovací povinnost a sděluje pronajímateli, že došlo ke změno oprávněných zástupců nájemce pro smluvní vztah založený Smlouvou; oprávněnými zástupci nájemce jsou nadále osoby uvedené v úvodu tohoto dodatku mezi identifikačními údaji nájemce. Pronajímatel bere tuto změnu na vědomí.
3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve stávajícím znění v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 1.4.2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, **nejdříve však dnem 1.4.2024**.
5. Dodatek se uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě, dne 24.3.2024

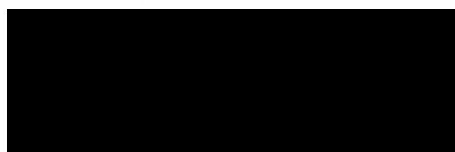
V ...~~PLAZE~~....., dne 24.3.2024/

Za pronajímatel:



Lesní správa Nové Město na Moravě  
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



**Ing. Jan Brousil**  
manažer Podpůrných služeb  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.



**Hanuš Thein**  
manažer Distribuce  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.