

Smlouva o dílo

zavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném na území České republiky, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

A. Obchodní firma: **Žatecká teplárenská, a.s.**
 Sídlo: Žatec, č.p. 3149, PSČ 43801
 IČO: 64650871
 DIČ: CZ64650871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794.

Bankovní spojení:

Jednající osoby: Ing. Petr Šmíd, předseda představenstva
 Ing. Lukáš Seidl, člen představenstva
 Mgr. Jiří Karas, člen představenstva

na straně jedné jako „Objednatel“

Osoby oprávněné jménem Objednatele:

- jednat ve věcech technických: Ing. Lukáš Seidl.

- k výkonu kontroly řádného provádění díla: technický dozor investora

- k převzetí díla: technický dozor investora

Obchodní firma: **MARTECH HOLDING a.s.d.**
 Sídlo: břf. Čapků 821, 783 91 Uničov
 IČO: 25835289
 DIČ: CZ25835289

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2189

Bankovní spojení:

Jednající osoby:

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jménem Zhotovitele:

- jednat ve věcech technických:

- jednat ve věcech obchodních:

- k předání díla:

- přijímat reklamace:

tel., fax, e-mail :

Preambule

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel informuje zhotovitele o osobě technického dozoru investora k okamžiku předání staveniště a to zápisem do stavebního deníku.

1. Předmět a účel Smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

a) Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele, podaná do zadávacího řízení na realizaci zakázky s názvem „**Energetická optimalizace města Žatce**“ - **Ekologizace sekundárních rozvodů tepla VS-T**(v této smlouvě též jako „Projekt“). Tato smlouva se uzavírá se Zhotovitelem jako s vybraným uchazečem, vzešlým ze zadávacího řízení, uskutečněného v rámci získané dotace na Projekt z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost OP PIK.

1.2.

⋮
⋮

2. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, označeného jako:

„Energetická optimalizace města Žatce“ - Ekologizace sekundárních rozvodů tepla VS-T

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, zpracované společností jejíž správnost a úplnost odpovídá objednatel. Předmětem díla je kompletní dodávka technologie a stavebních prací spojených s rekonstrukcí sekundárních rozvodů tepla VS-T a to včetně projektu, montáže Technologického zařízení a jeho uvedení do provozu, přičemž výměna spočívá v nahrazení 4 trubkového teplovodního systému na dvoutrubkový horkovodní systém, že v koncových objektech budou umístěny kompaktní předávací stanice dle Přílohy č. 5.

2.2. Dílo bude provedeno jako kompletní dodávka technologické a stavební části formou dodávky „na klíč“, zahrnující zejména:

- ověření zadání, vstupních podkladů a stávajícího stavu,
- shromáždění všech potřebných doplňujících údajů a informací,
- návrh celkového technologického řešení,
- zajištění závazných podkladů pro případné doprovodné projekty a výkony zajišťované objednatelem,
- zpracování realizační dokumentace stavby,
- zpracování a projednání s objednatelem a TDI harmonogramu výstavby,
- projednání dokumentace u objednatele a TDI
- zhotovení nezbytné výrobní dokumentace,
- zhotovení nezbytné další dokumentace jako např. příručku pro řízení a kontrolu jakosti, plánu BOZP, dokumentace ke zkouškám a zkušebnímu provozu, garančních testů, pro zpracování SW, pro obsluhu a údržbu apod.,
- zpracování, projednání a předložení odsouhlasené dokumentace analýzy rizik HAZOP (hazard and operability) pro jednotlivé funkční provozní celky,
- obstarání, výrobu, dopravu, dodání, stavbu a montáž kompletního díla (ve všech profesích – to je stavební, strojní, elektro, systém kontroly řízení) včetně úplného napojení nového zařízení na stávající technologii, objekty, média a provedení nezbytných úprav a přeložek pro zajištění montáže, v rozsahu daném technickou zprávou, jež byla podkladem pro výběrové řízení.
- inženýrskou činnost,
- uvedení do provozu, zkoušky, garanční testy, zaškolení obsluhy výměníkové stanice a údržby,
- dokumentaci skutečného stavu po dokončení a průvodní technickou dokumentací,
- příručku provozu a údržby,
- dokumentaci kompletního CE prohlášení o shodě
- součinnost při zpracování ostatní dokumentace, služby a činnosti (změna IPPC), které budou vyvolány realizací tohoto díla nebo budou požadovány objednatelem ve smlouvě.

2.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se jakožto uchazeč o zakázku důkladně seznámil s provozními podmínkami místa provádění díla a s kompletní zadávací dokumentací včetně Projektové dokumentace a prohlašuje, že:

- jsou mu veškeré takto zjištěné skutečnosti a požadavky zadávací dokumentace známy, a že mu veškeré tyto skutečnosti a požadavky byly známy již v době zpracování nabídky, kterou těmto poznatkům přizpůsobil,
- Projektovou dokumentaci, jakož i veškerá další kritéria a požadavky, sdělené mu Objednatelem v rámci zadávacího řízení, před zpracováním nabídky prověřil z hlediska jejich vzájemného souladu a souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, přičemž neshledal v rámci této проверки žádný jejich rozpor,
- tyto skutečnosti, informace a požadavky tak, jak mu byly Objednatelem v rámci zadávacího řízení sděleny, jsou tedy plně dostačující pro řádné provedení díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k účelu této smlouvy.

2.4. Místem montáže a následného provozování Technologického zařízení, jakož i místem předání a převzetí díla je Žatec, ul. Svatováclavská. (blíže viz projektová dokumentace).

3. Termíny provedení Díla

3.1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem, který určí Objednatel v návaznosti na veřejnoprávní rozhodnutí/souhlas, povolující provedení díla a stanovící podmínky jeho provádění. Den zahájení provádění díla (v případě změny oproti níže uvedenému termínu) bude Zhotoviteli písemně oznámen s předstihem minimálně čtrnácti (14) kalendářních dnů.

3.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet níže uvedený časový harmonogram:

3.3.

Termín, časový limit	Skutečnost, událost

- 3.4. Detailní harmonogram provádění díla a jeho jednotlivých etap, zpracovaný v mezích základního harmonogramu, je součástí nabídky Zhotovitele a současně nedílnou součástí smluvních ujednání jakožto Příloha č. 1 této smlouvy. Změny časového harmonogramu je možné činit dodatkem této Smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku po souhlasném stanovisku obou smluvních stran. Změna časového harmonogramu mající vliv na posun ukončení realizace musí být vždy činěna dodatkem k této Smlouvě.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo korigovat harmonogram provádění díla v návaznosti na své provozní potřeby či požadavky. Takto je Objednatel oprávněn stanovit pozdější termín zahájení příslušných prací, případně provádění příslušných prací pozastavit na nezbytně nutnou dobu, vynucenou potřebami provozu. Po takto Objednatelem stanovenou dobu není Zhotovitel v prodlení s prováděním díla (s plněním harmonogramu), přičemž termíny ukončení takto termínově posunutých prací, jakož i na ně navazujících prací, se prodlužují o dobu tohoto posunu/pozastávky. Bude-li požadavek Objednatele, ovlivňující harmonogram provádění díla, oznámen Zhotoviteli písemně nebo záznamem ve stavebním deníku nejméně se čtrnácti (14) denním předstihem, nenáleží Zhotoviteli vůči Objednateli žádný nárok typu smluvní pokuty, navýšení ceny za dílo, úhrady víceprací, náhrady škody či jiný obdobný peněžitý nárok, vzniklý jako důsledek případného zvýšení nákladů na straně Zhotovitele.
- 3.6. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla po dobu překážek, nastalých na straně Objednatele, které mu objektivně brání v řádném provádění díla. Výskyt takovýchto překážek je Zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku zápisem situovaným do dne, v němž existenci takovéto překážky zjistil, nebo jinak Objednateli písemně oznámit. Pouze takto řádně zaznamenaná/oznámená překážka je od doby jejího záznamu/oznámení relevantní z hlediska posuzování odpovědnosti Zhotovitele za řádné provádění díla, resp. za plnění harmonogramu. Smluvní strany výslovně sjednávají, že žádné jiné překážky, byť i objektivně bránící Zhotoviteli v postupu prací, nebudou z hlediska posuzování plnění harmonogramu provádění díla zohledňovány.

4. Cena za Dílo

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky Zhotovitele a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Viz Rekapitulace:

Položka	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH	Nabídková cena v Kč vč. DPH
Energetická optimalizace města Žatce - Ekologizace sekundárních rozvodů tepla VS- T			
Celková nabídková cena			

Položkové členění ceny za dílo včetně tabulky rekapitulace cen je obsaženo v nabídce Zhotovitele, podané do zadávacího řízení, a je pro tuto smlouvu závazné.

- 4.2. Cena za dílo je cenou pevnou a maximální, sjednanou na základě cenového rozpočtu nabídky Zhotovitele, a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla v rozsahu, určeném touto smlouvou, včetně přiměřeného zisku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, tvořícím součást nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem. Zhotovitel nese náklad za spotřebu všech energií v průběhu realizace zakázky včetně zkušebního provozu, až do doby předání díla Objednateli, a to včetně spotřebovaného paliva v době zkušebního provozu.
- 4.3. Cena za dílo podle čl. 4.1 této smlouvy byla sjednána pro rozsah díla, které je předmětem této smlouvy podle nabídky Zhotovitele. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím k prohlášení Zhotovitele, uvedenému v čl. 2.4. této smlouvy, nejsou předpokládány žádné práce navíc.
- 4.4. Pokud si veřejnoprávní rozhodnutí/souhlas, vydaný v souvislosti s realizací díla, nebo nově vzniklé nepředpokládané skutečnosti, vynutí rozšíření předmětu díla nebo zpřísnění jeho parametrů oproti zadávací dokumentaci, je Zhotovitel povinen takovéto požadavky akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si veřejnoprávní rozhodnutí/souhlas, vydaný v souvislosti s realizací díla, nebo nově vzniklé nepředpokládané skutečnosti, nebo dodatečné požadavky Objednatele, změnu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele neprodleně, nejpozději do tří (3) pracovních dnů po převzetí takového požadavku, písemně vyrozumět, resp. provést o tom záznam ve stavebním deníku. Takto vzniklé vícepráce (zahrnující též případnou změnu Realizační dokumentace) je Zhotovitel povinen nacenit podle jednotkových cen, použitých při zpracování nabídky, jinak podle obvyklých tržních cen platných v daném místě a čase, a toto ocenění předat Objednateli k vyjádření. Tato podstatná změna díla se stává pro smluvní strany závaznou uzavřením dodatku k této smlouvě a nelze ji závazně sjednat prostým zápisem ve stavebním deníku a jeho případným odsouhlasením.

- 4.5. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle zadávací dokumentace, nebudou s předchozím souhlasem Objednatele provedeny (tzv. méněpráce), bude jejich cena, stanovená podle kalkulace položkových rozpočtů, tvořících součást nabídky Zhotovitele, z celkové sjednané ceny za dílo odpočtena a Objednatel je zavázán uhradit Zhotoviteli cenu za dílo ve výši zohledňující tento odpočet.
- 4.6. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahnující daň z přidané hodnoty (DPH). K těmto cenám bude DPH účtována sazbou platnou ke dni uskutečnění příslušného (dílčího) zdanitelného plnění, stanoví-li tak zákon o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.7. Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě díla Zhotovitel zařazuje toto své plnění jako kód 42.21. (rozvody plynu , inž. sítě), 43.22. (topenářské práce) klasifikace produkce CZ-CPA. V návaznosti na takto stanovený kód klasifikace produkce a platný obecně závazný právní předpis daň z přidané hodnoty bude/nebude Objednateli účtována k úhradě společně s cenou za dílo.

Pokud správce daně oprávněně zpochybní u Objednatele daňový režim, stanovený Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen vystavit opravný daňový doklad a DPH v souladu se zákonem uhradit/ požadovat její úhradu po Objednateli. Vzájemné závazky, vzniklé z důvodu opravy výše či daňového režimu DPH, budou splněny ve lhůtě do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne vystavení opravného daňového dokladu. Bude-li Objednateli rozhodnutím správce daně uložena povinnost k úhradě úroků z prodlení nebo jiné sankce z důvodu Zhotovitelem nesprávně vystaveného daňového dokladu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerá plnění, která Objednatel z tohoto titulu správci daně zaplatil či jinak odvedl.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo bude Zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů, vystavovaných Zhotovitelem ve shodě s finančním harmonogramem, tvořícím jako prognóza cash – flow nedílnou součást nabídky Zhotovitele a zároveň nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 2. Faktura bude Zhotovitelem vystavena vždy **jedenkrát za kalendářní měsíc**. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.
- 5.2. Podmínkou pro vznik nároku na vyúčtování příslušné dílčí ceny dle finančního harmonogramu a na její zaplacení je řádné provedení a ukončení příslušné ucelené části díla, k níž je příslušná platba vázána, a odsouhlasení tohoto řádného provedení podpisem zjišťovacího protokolu Technickým dozorem Objednatele, obsahujícího vedle popisu a rozsahu provedených prací rovněž údaj o dílčí ceně k vyúčtování, odsouhlasený zástupcem Technického dozoru. Tato podmínka platí i v případě,

pokud finanční harmonogram nebude jednotlivé platby na řádné provedení a ukončení jednotlivých ucelených částí díla vázat.

5.3. Každá dílčí faktura bude vystavena v jednom originálním vyhotovení a bude obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, odkaz na tuto smlouvu, název Projektu a číslo Projektu, příslušný kód klasifikace produkce CZ CPA, a bude zpracována v členění podle jednotlivých ucelených částí díla, uvedených v nabídce Zhotovitele. Bude-li cena za dílo tvořena investičními i neinvestičními výdaji (bude oznámeno Ob-
jednatel), budou tyto účtovány vždy samostatnou fakturou. Přílohou každé faktury bude zjišťo-
vací protokol s náležitostmi dle čl. 5.2. této smlouvy. Při splnění podmínek § 92e zákona o dani
z přidané hodnoty bude daňový doklad vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti a bude na
něm uvedeno sdělení, že „daň odvede zákazník“. Případné vícepráce budou účtovány samostat-
ně s poslední fakturou s vyúčtováním ceny za dílo. V případě, že kterákoliv faktura nebude tyto ná-
ležitosti obsahovat, bude odeslána neprodleně, nejpozději však v poslední den její splatnosti, zpět
k opravě s tím, že doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti původní děl-
ky.

5.4. Každá dílčí faktura bude Objednateli doručena na adresu jeho sídla.

5.5. Cena za dílo bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostně na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy,

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“), a současně není v postavení a ani nijak nehrozí, že v době do splatnosti peněžitých plnění Objednatele podle této smlouvy bude v postavení, kdy nemůže plnit své daňové povinnosti z hlediska DPH vůči svému správci daně.

Zhotovitel je povinen na každé faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) uvést bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH Objednatel uhradena, přičemž tento bankovní účet Zhotovitele bude bankovním účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (bankovní účet Zhotovitele splňující veškeré výše uvedené podmínky dále jen „**Zveřejněný účet**“).

Objednatel je povinen cenu za dílo a k ní příslušnou DPH Zhotoviteli uhradit bezhotovostně na Zve-
řejněný účet, uvedený na faktuře. Nebude-li bankovní účet, uvedený na faktuře, Zveřejněným
účtem, je Objednatel oprávněn neprodleně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne
doručení faktury, vrátit fakturu Zhotoviteli zpět k opravě – doplnění Zveřejněného účtu s tím, že do-
ručením Objednateli opravené faktury, uvádějící Zveřejněný účet, běží nová lhůta splatnosti původ-
ní délky.

V případě, že

a/ bankovní účet Zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby Zveřejněným účtem, nebo

b/ v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem,

je Objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za Zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postupovat jakékoliv pohledávky, vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani tyto pohledávky zastavit k zajištění splnění vlastních závazků či závazků třetích osob. V případě porušení tohoto závazku je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli případnou škodu vzniklou z neoprávněně postoupené či zastavené pohledávky.
- 5.7. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně vyúčtované ceny za dílo, jakož i v případě prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého závazku, přijatého v rámci této smlouvy nebo jinak z ní vyplývajícího, se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 5.8. Zhotovitel poskytne k zajištění řádného splnění veškerých svých závazků vůči Objednateli, vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s jejím porušením, jistotu ve formě složení finanční částky (jistoty dle § 2012 a následujících občanského zákoníku) na bankovní účet Objednatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo na jiný účet včas Objednatelem Zhotoviteli písemně oznámený (jistotní účet). Jistota bude složena nejpozději tři (3) kalendářní dny přede dnem, řádně určeným Objednatelem jako den zahájení provádění díla. Výše jistoty bude činit 4 % z celkové ceny díla.
- 5.9. Náklady na vedení jistotního účtu nese Zhotovitel, úroky ze složené jistoty náleží Zhotoviteli po odečtení nákladů na vedení jistotního účtu. Vrácení jistoty a jejího příslušenství, po odečtení nákladů na vedení jistotního účtu, bude provedeno do patnácti (15) dnů po úspěšném protokolárním předání Technologického zařízení Objednateli do zkušebního provozu – podmínkou vrácení jistoty je odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu, a vystavení Objednateli bankovní záruky ve smyslu kap. 16. této smlouvy. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo bude-li tato smlouva jiným způsobem zrušena, bude jistota a její příslušenství, po odečtení nákladů na vedení účtu, Zhotoviteli vrácena do patnácti (15) dnů ode dne, kdy nastaly účinky zrušení této smlouvy. Pokud v okamžiku splatnosti závazku Objednatele k vrácení jistoty bude Objednatel věřitelem jakékoliv pohledávky, jejíž řádné splnění je složenou jistotou zajištěno, byť i nesplatné, je Objednatel oprávněn oproti této své pohledávce jednostranně započítat adekvátní část jistoty a jejího příslušenství a vrátit Zhotoviteli pouze její zbývající část – zůstatek po provedeném zápočtu.

5.10. Závazek Zhotovitele poskytnout jistotu ve smyslu čl. 5.8. této smlouvy může být nahrazen vystavením neodvolatelné bankovní/pojistné záruky Objednatelem odsouhlaseným bankovním ústavem/pojišťovnou, zajišťující na první vyzvání Objednatele a bez jakýchkoliv námitek splnění veškerých závazků Zhotovitele vůči Objednateli, vzniklých jako důsledek porušení jeho povinností k řádnému provádění či provedení díla. Bankovní/pojistná záruka bude vystavena a Objednateli předána nejpozději tři (3) kalendářní dny přede dnem, řádně určeným Objednatelem jako den zahájení provádění díla, její výše bude činit 4 % z celkové ceny díla a její platnost bude na dobu do dne, sjednaného v časovém harmonogramu provádění díla jako termín předání Technologického zařízení Objednateli do zkušebního provozu + jeden (1) měsíc, nejméně však do dne vystavení Objednateli bankovní záruky ve smyslu kap. 16. této smlouvy.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště (ve smyslu vytyčení části provozu, na níž bude dílo prováděno, vytyčení přípojek včetně napojovacích míst a vymezení prostor určených k uskladnění materiálu, nářadí, jakož i k dočasnému uložení materiálu z demontáží či demolic) ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději však pět (5) pracovních dnů přede dnem zahájení prací v prostorách staveniště, vyplývajícím z harmonogramu provádění díla, tvořícího Přílohu č.1 k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak. Předání a převzetí staveniště bude stvrzeno zápisem ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a jiných osob činných pro Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Tím není dotčena povinnost Objednatele poskytnout Zhotoviteli v rámci jeho součinnosti při provádění díla v případě úrazu na staveništi veškerou dostupnou pomoc. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v součinnosti s Objednatelem zajistit vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce a tyto prostory z hlediska zachování bezpečnostních požadavků, jakož i z hlediska požadavků Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci uspořádat, a to před samotným zahájením prací. Při provádění díla v prostorách staveniště je Zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškeré bezpečnostní požadavky na tyto prostory, jejich uspořádání a pracovní prostředí k nim se vztahující, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení Zhotovitelem používaná, jakož i veškeré jiné požadavky stanovené obecně závazným právním předpisem, a tyto udržovat ve vyhovujícím stavu z hlediska tohoto právního předpisu po celou dobu provádění díla na staveništi.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen, jako původce odpadu, separovat a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností.

Zhotovitel je povinen při nakládání s odpadem, jenž bude výsledkem demontážních či demoličních prací, postupovat v souladu s pokyny Objednatele a zástupce Technického dozoru. Odstranění nekovových odpadů zajistí Zhotovitel na základě řádně uzavřených smluv se subjekty, které jsou k převzetí odpadů oprávněny.

- 6.5. Kovové materiály, vzniklé demontážními pracemi, je Zhotovitel povinen rozpálit na vsázkyschopný šrot (kusy o velikosti max. 1,5x2m) a shromáždit je na staveništi nebo předmontážní ploše v kontejnerech, zajištěných Objednatelem, jinak v místě, vytyčeném Technickým dozorem.

Nejpozději zároveň s předáním Technologického zařízení do zkušebního provozu je Zhotovitel povinen předat Objednateli dokumentaci o množství a druhu veškerého odpadu, vzniklého demontážními či demoličními pracemi, včetně jeho zařazení, jakož i doklady o způsobu jeho likvidace, a to jako podklad pro zařazení do odpadové evidence Objednatele.

- 6.6. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej v tomto vyklizeném stavu Objednateli do deseti (10) pracovních dnů od předání a převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že Zhotovitel bude po tomto předání a během zkušebního provozu odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytně nutné k odstranění těchto vad a nedodělků. Tyto věci však musí být umístěny a zabezpečeny tak, aby nebránily řádnému průběhu zkušebního provozu.

7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínaje dnem převzetí staveniště vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat jména a příjmení pracovníků přítomných na staveništi, postup a rozsah prací, dodávky materiálu na staveništi, přehled strojů a zařízení na staveništi a jejich nasazení, klimatické podmínky, případně více- či méně-práce, překážky v provádění díla, jakož i veškeré další údaje zaznamenávající či ovlivňující průběh prací. Stavební deník bude na staveništi kdykoli na vyžádání k dispozici pověřeným zástupcům Objednatele, zástupcům Technického dozoru a koordinátorům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Objednatel v úvodní části stavebního deníku označí takto pověřené osoby, Zhotovitel v úvodní části stavebního deníku označí osobu stavbyvedoucího, a to vždy včetně kontaktů.
- 7.2. Každá smluvní strana je povinna vyjádřit se k zápisům do stavebního deníku, jež se jí týkají, nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne jejich zápisu. U zápisu překážek bránících dalšímu postupu prací a zapisující osobou takto výslovně označených je povinna se vyjádřit do následujícího pracovního dne ode dne jejich zápisu, nebude-li dohodnuto jinak.

- 7.3. Stavební deník bude veden v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platném na území České republiky, jakož i příslušných prováděcích předpisů k němu.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí na straně Zhotovitele pouze osoba, zabezpečující provádění díla po odborné stránce (stavbyvedoucí), a to týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly rozhodné okolnosti. Na straně Objednatele jsou zápisy do stavebního deníku oprávněni objednatel, Technický dozor a koordinátoři bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.5. Zhotovitel je povinen periodicky vždy za časový úsek, určený Objednatelem, převádět záznamy ze stavebního deníku do elektronické podoby a takto zpracované je předat zástupci Objednatele oprávněnému k výkonu kontroly řádného provádění díla a Technickému dozoru.

Změny v průběhu provádění díla

- 7.6. Jakékoliv změny provedení díla oproti Objednatelem schválené Realizační dokumentaci, mající cenový nebo termínový dopad, vyžadují ke své závaznosti předchozí dohodu smluvních stran stvrzenou uzavřením dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.
- 7.7. Jiné změny provedení díla nepodstatného charakteru, včetně změn charakteru méněprací, podléhají předchozímu odsouhlasení Objednatelem a Technickým dozorem ve stavebním deníku.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Dílo bude prováděno při plném respektování provozních podmínek Objednatele daných v místě montáže Technologického zařízení, se zohledněním veškerých provozních rizik v tomto místě se vyskytujících, s nimiž Zhotovitel byl či bude seznámen.
- 8.2. Dílo bude provedeno za podmínek veřejnoprávních rozhodnutí/souhlasů, které budou příslušným veřejnoprávním orgánem v souvislosti s realizací díla vydány. Objednatel se zavazuje veškerá tato rozhodnutí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich doručení předat, a následně informovat Zhotovitele o jejich právní moci.
- 8.3. Technologické zařízení bude provedeno dle příslušných ČSN a jiných norem platných na území ČR, které jsou pro zařízení tohoto typu závazné. Za porušení výše uvedené povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 8.4. Objednatel oznamuje Zhotoviteli a Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že v rámci provádění díla bude ustanoven technický dozor Objednatele, pověřený výkonem inženýrské a koordinační činnosti při provádění díla (v této smlouvě jako „**Technický dozor“** nebo TDI). Technický dozor bude Objednatelem pověřen, mimo jiné,
- ke koordinaci jednotlivých činností v rámci realizace díla,

- ke kontrole plnění harmonogramu a k přijímání operativních a pro Zhotovitele závazných opatření vynucených potřebami provozu,
- ke kontrole provádění díla z hlediska podmínek veřejnoprávních rozhodnutí/souhlasů, ke kontrole souladu provedení díla s Realizační dokumentací,
- ke kontrole provedených prací z hlediska opodstatněnosti jejich fakturace podle finančního harmonogramu a této smlouvy (zjišťovací protokoly),
- k zápisům ve stavebním deníku
- spoluschválení zjišťovacích protokolů, spoluodsouhlasení věcného a správného rozsahu faktur, spolupřevzetí díla

- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku nejméně tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím či zneprístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
- 8.6. Základní subdodavatelské schéma hlavních výrobních i montážních firem, doložené jako součást nabídky Zhotovitele, je uvedeno v **Příloze č. 3** k této smlouvě, tvořící nedílnou součást smluvních ujednání. Zhotovitel není oprávněn toto základní subdodavatelské schéma měnit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nestanoví-li se dále jinak, přičemž tato změna musí být toliko výjimečným případem. Namísto subdodavatelů, uvedených v základním schématu, se na provedení jednotlivých částí díla mohou podílet též další subjekty z okruhu portfolia subdodavatelů, uvedeného v Příloze č. 3 – účast těchto subjektů na provádění díla je Zhotovitel povinen Objednateli předem oznámit, a to zápisem ve stavebním deníku včetně popisu jejich činnosti v rámci díla a uvedení odpovědné osoby. Nový subdodavatel, jež nahrazuje subdodavatele prostřednictvím, kterého byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace, musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byl prokazována původním subdodavatelem v zadávacím řízení. Tímto ustanovením není nijak dotčena odpovědnost Zhotovitele za řádné provedení díla a za koordinaci veškerých činností svých subdodavatelů. V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele, uvedených v tomto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.7. Zhotovitel je povinen jako součást Technologického zařízení použít pouze a výlučně nové věci, tedy nikoliv věci již užívané či jinak opotřebované, a nikoliv ani věci repasované, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud Zhotovitel bez takto uzavřené předchozí dohody s Objednatелеm použije opotřebovanou věc, má Objednatel právo vyměnit tuto věc za věc novou a Zhotovitel je povinen

uhradit Objednateli veškeré náklady s touto výměnou spojené, včetně nákladů na pořízení nové věci, a nahradit Objednateli i jiné škody vzniklé Objednateli z důvodu tohoto porušení povinností Zhotovitelem. Bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel vymění Zhotovitelem neoprávněně použitou opotřebenou věc za věc novou, je Zhotovitel v případě porušení této své povinnosti povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takovéto jednotlivé porušení své povinnosti. Použití věci nikoli nové je současně vadou díla.

- 8.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy, a to po dobu deseti (10) let ode dne předání a převzetí díla nebo ode dne dřívějšího zrušení této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám, oprávněným k výkonu kontroly účelového použití veřejných prostředků, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům kontrolních orgánů, zejména Ministerstvům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace, potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti, související s finančním příspěvkem, poskytnutým Objednateli na realizaci díla. V souvislosti s kontrolou čerpání dotačních prostředků u Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout veškerou dostupnou součinnost při dokladování uznaných nákladů.
- 8.10. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným osobám Objednatele, Technickému dozoru, jakož i jiným kontrolním orgánům, oprávněným k výkonu kontroly účelového použití veřejných prostředků, průběžnou kontrolu stavu provádění díla. Budou-li Objednatelem svolány kontrolní dny a bude-li termín jejich konání Zhotoviteli předem písemně (případně záznamem ve stavebním deníku) ohlášen, je Zhotovitel povinen se jich zúčastnit tím, že zajistí účast stavbyvedoucího, případně jiné osoby kompetentní podat zúčastněným relevantní informace a vysvětlení ohledně stavu provádění díla a předpokládaného dalšího postupu.
- 8.11. Jednotlivé části Technologického zařízení budou na stavenišťe dodávány průběžně, a to jako vložené na dodací doložce - Žatec, ul. Svatováclavská (dle technické zprávy) č.p. 3149 dle INCOTERMS 2010, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen avizovat Objednateli veškeré přepravní úkony, související s dodáním jednotlivých částí Technologického zařízení na stavenišťe, a to formou e-mailu osobě, oprávněné za Objednatele k výkonu kontroly provádění díla a zástupci Technického dozoru, s minimálně dvou (2) denním předstihem před dodáním. Avízo bude vždy obsahovat označení dopravního prostředku, jeho registrační značku, předpokládaný čas dodání a hmotnost zásilky.

Vykládku jednotlivých částí Technologického zařízení z příchozích dopravních prostředků a jejich dočasné uskladnění na příslušném provozu zajistí Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem. Objednatel k tomu poskytne součinnost v rozsahu, sjednaném v rámci této smlouvy s tím, že požadavky Zhotovitele na jeřáb a úložný prostor budou tlumočeny Objednateli s předstihem minimálně dvou (2) kalendářních dnů, a budou řešeny operativně. Při těchto činnostech,

vyplývajících ze součinnosti Objednatele, se Objednatel bude řídit pokyny Zhotovitele, které mu budou uděleny, v případě jejich absence je povinen dodržet obvyklé postupy a zachovat běžnou opatrnost, kterou si obdobné činnosti žádají. V případě hmotnosti manipulovaného materiálu převyšující nosnost dostupného mostového jeřábu a v případě manipulace mimo akční rádius dostupných jeřábů je Zhotovitel povinen zajistit zdvihací prostředky vlastním nákladem.

- 8.12. Smluvní strany sjednávají nezbytnost odsouhlasení konečné verze dokumentace „basic design“ a Realizační dokumentace Objednatelem předtím, než bude Technologické zařízení zadáno do výroby. Zhotovitel se zavazuje předkládat Objednateli průběžně návrhy dokumentace k vyjádření, a to po ucelených celcích tak, aby tato mohla být průběžně Objednatelem odsouhlasována. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se ke konečnému návrhu Realizační dokumentace, který mu bude Zhotovitelem předložen v počtu dvou (2) listinných vyhotovení a 1x na CD nosiči v needitovatelné elektronické podobě formátu pdf s předstihem tak, aby s přihlédnutím ke lhůtám, sjednaným níže, mohl být dodržen termín vyskladnění její konečné verze, vyplývající z časového harmonogramu provádění díla. Pokud vyjádření Objednatele bude obsahovat jakýkoliv požadavek na změnu Realizační dokumentace, je Zhotovitel povinen tento požadavek Objednatele zvážit, a pokud tomu nebrání závažné důvody, je povinen zohlednit případné náměty, připomínky, pokyny, výhrady či jiné instrukce Objednatele, tvořící obsah jeho stanoviska, v konečné verzi Realizační dokumentace. Pokud se Objednatel k návrhu Realizační dokumentace nevyjádří ani do čtrnácti (14) dnů od jeho předložení, má se zato, že k jejímu obsahu nemá žádných výhrad. Osobou odpovědnou za konečnou podobu Realizační dokumentace je Zhotovitel, který je však v případě, pokud stanovisko, připomínky, výhrady, pokyny či instrukce Objednatele v její konečné verzi nezohlední, povinen Objednateli písemně oznámit kvalifikované důvody tohoto nezohlednění a poskytnout mu k tomu dostatečná vysvětlení. Konečná verze Realizační dokumentace bude zpracována a dodána Objednateli do deseti (10) dnů ode dne doručení vyjádření Objednatele k jejímu návrhu, nebude-li dohodnuto jinak, a to v počtu šesti (6) listinných vyhotovení a 1x na CD nosiči v editovatelné elektronické podobě ve formátu dwg (výkresy) a v needitovatelné elektronické podobě formátu pdf (textová část).
- 8.13. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, případně součástky jiných výrobců než stojí uvedeno v Realizační dokumentaci. Neoprávněné použití takovéto věci má stejné důsledky jako použití věci opotřebované ve smyslu čl. 9.7. této smlouvy.
- 8.14. Veškeré odborné práce je Zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci, což platí i pro zaměstnance subdodavatelů. Doklad o kvalifikaci veškerých osob, podílejících se na provádění díla na straně Zhotovitele, je Zhotovitel na vyžádání Objednatele povinen doložit. Nedoloží-li zhotovitel požadovaný doklad o kvalifikaci, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel je rovněž povinen plnit veškeré své povinnosti, vyplývající ze zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a je povinen na vyžádání Objednatele nebo Technického dozoru doložit, že on ani jeho subdodavatelé neumožňují v souvislosti s prováděním díla na staveništi výkon nelegální práce. V případě postihu Objednatele z titulu jeho ručení za správní delikt, spáchaný Zhotovitelem nebo jeho subdodavate-

lem na úseku zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerá plnění, odvedená z tohoto titulu.

8.15. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že

- realizace díla bude probíhat za trvalého provozu s vymezenou odstávkou zařízení Objednatele,
- u realizace částí zakázky, u kterých je nevyhnutelná odstávka výrobního zařízení, smí zhotovitel využít pouze zadavatelem plánovanou odstávku výrobního zařízení. Odstávka bude zhotoviteli oznámena 14 dní předem. Předpoklad odstávky je v období květen až září 2017, podle potřeb objednatel.

8.16. Při provádění Díla se Zhotovitel bude řídit:

- touto smlouvou,
- Realizační dokumentací a rozhodnutími či stanovisky orgánů státní správy, vydanými v souvislosti s prováděním díla,
- pokyny osoby Objednatele pověřené výkonem kontroly provádění díla nebo zástupce Technického dozoru, nebudou-li v rozporu s touto smlouvou,
- pokyny Objednatelem určených koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

8.17. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím nebo zástupcem Technického dozoru udělených pokynů, a to vždy písemnou formou, zpravidla záznamem ve stavebním deníku. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnou povahu pokynů, má se za to, že předané pokyny jsou správné a pro Zhotovitele závazné.

8.18. Dokumentaci skutečného provedení díla zpracuje Zhotovitel jako součást svého plnění dle této smlouvy, a to v rozsahu Realizační dokumentace (v její konečné podobě). Do dokumentace skutečného provedení díla budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Realizační dokumentaci, k nimž došlo v průběhu provádění díla. Ty části dokumentace skutečného provedení díla, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v její konečné podobě označeny nápisem „beze změn“ (tyto nezměněné části nebudou součástí dokumentace skutečného provedení díla, předávané Objednateli v okamžiku převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu). Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele. U dílčích výkresů obsahujících změnu oproti Realizační dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

8.19. Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že veškeré dokumenty, datové materiály a informace, předané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně v souvislosti s prováděním díla, je každá ze smluvních stran oprávněna zpřístupnit třetím osobám jen v souvislosti se zajištěním řádného provo-

zování Technologického zařízení či jeho výstavby, v ostatních případech jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Veškeré tyto skutečnosti mají charakter obchodního tajemství každé ze smluvních stran s tím, že je vůči každé ze smluvních stran toto obchodní tajemství chránit a uchovávat v tajnosti. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Realizační dokumentaci ani dokumentaci skutečného provedení díla jiným osobám než Objednateli, přičemž Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci používat pouze k účelům, k nimž byla opatřena, tedy k zajištění řádného provozování Technologického zařízení a k jeho údržbě. Výše uvedené se netýká zpřístupnění dokumentů, datových materiálů a informací, ke splnění zákonem nebo na základě zákona uložené povinnosti či o zpřístupnění za účelem řádného uplatnění práva, jakož i v případě zpřístupnění vůči kontrolním orgánům či orgánům státní správy.

9. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

9.1. V rámci součinnosti Objednatel:

- zajistí možnost bezpečnostního proškolení pracovníků podílejících se na provádění díla (náklad samotného proškolení je nákladem Zhotovitele),
- poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost při vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce,

9.2. Součinnost Objednatele nad rámec výše vymezeného, byť i požadována Zhotovitelem v nabídce, bude poskytnuta pouze po předchozím projednání s Objednatelem a s jeho souhlasem.

9.3. Součinnost Zhotovitele při zajištění veřejnoprávních rozhodnutí/souhlasů povolujících výstavbu, zkušební provoz a trvalé užívání Technologického zařízení bude Objednateli poskytnuta na základě jeho písemných požadavků a v požadovaném rozsahu. Tato součinnost bude poskytnuta zejména, nikoli však pouze, v podobě včasného předání Objednateli dokumentace, tvořící součást díla a potřebnou v rámci veřejnoprávních řízení, event. její návrhů či konceptů, jakož i ve formě konzultací, poskytnutých Technickému dozoru ohledně jednotlivých požadavků či stanovisek veřejnoprávních orgánů či stavbou dotčených orgánů, organizací a dalších účastníků. Požadavkem na poskytnutí součinností, tlumočeným Zhotoviteli, však nemůže být vynucováno plnění závazků, náležících podle této smlouvy Objednateli.

10. Bezpečnost při provádění díla a koordinátoři BOZP

10.1. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých rizicích, vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně osm (8) kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi. Ve stejné lhůtě je Objednatel povinen seznámit Zhotovitele s provozními a bezpečnostními riziky, vyskytujícími se na staveništi, na provezech Objednatele, s nimiž může Zhotovitel přijít do styku. Toto vzájemné seznámení se s riziky bude stvrzeno zápisem ve stavebním deníku.

- 10.2. Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za to, že Technologické zařízení bude za běžných podmínek jeho užívání souladných s účelem této smlouvy splňovat veškerá bezpečnostní kritéria, která lze od něj oprávněně očekávat, tj. zejména že tímto jeho užíváním nebudou vznikat žádná jiná bezpečnostní rizika než rizika případně uvedená v návodě na obsluhu a údržbu a že bude vyhovovat veškerým bezpečnostním požadavkům kladeným na něj z hlediska jejího bezpečného užívání, ochrany zdraví a majetku, s přihlédnutím k aktuálnímu stupni poznání a stavu vědy a techniky. Bezpečnost Technologického zařízení ve výše uvedeném rozsahu je smluvními stranami považována za jeho obvyklou a Zhotovitelem zaručenou vlastnost a její prokázání je nezbytnou podmínkou pro převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu. Tímto nejsou dotčena ustanovení zvláštních právních předpisů, obecně uznávaných pravidel a zvyklostí platných v příslušném oboru či technických norem, pokud tyto obsahují konkrétní bezpečnostní požadavky na zařízení tohoto typu.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn, v rámci výstavby Technologického zařízení, použít materiály či výrobky jakkoliv škodlivé, závadné či jinak z pohledu bezpečnosti nevyhovující, přičemž všechny použité materiály a produkty musí mít certifikát jejich původu.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a jiných osob činných pro Zhotovitele v souvislosti s prováděním Díla v prostoru místa montáže a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.5. Objednatel je povinen, před zahájením provádění díla na staveništi, sám nebo prostřednictvím Technického dozoru určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi z okruhu k tomu odborně způsobilých osob, včetně vymezení pravidel jejich kompetencí a vzájemné spolupráce. Osoby koordinátorů a oblasti jejich působnosti je Objednatel sám nebo prostřednictvím Technického dozoru povinen Zhotoviteli oznámit před započítím prací na staveništi, přičemž Zhotovitel před započítím prací na staveništi seznámí s osobami koordinátorů veškeré osoby, podílejících se na provádění díla na straně Zhotovitele.
- 10.6. Objednatel je povinen, před zahájením provádění díla na staveništi, předat Zhotoviteli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým je Zhotovitel povinen se řídit a se kterým je Zhotovitel povinen seznámit všechny své pracovníky včetně pracovníků subdodavatelů.

11. Odpovědnost za škodu, vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 11.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že poškozená strana je oprávněna se domáhat náhrady škody v rozsahu převyšujícím jakoukoliv smluvní pokutu, sjednanou v rámci této smlouvy nebo její přílohy, kterou bylo postiženo porušení téže smluvní povinnosti, v jehož důsledku škoda vznikla. Podmínky odpovědnosti za škody se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.
- 11.2. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že případné prodlevy s dodržením termínu provedení díla, jakož i případné vady díla či jiné skutečnosti, neslučitelné s řádným prováděním díla,

děním díla, mohou způsobit nepředpokládané prostoje provozu, potažmo pak následné škody, vzniklé jako důsledek nevyužití výrobních kapacit Objednatele, jakož i škody vyplývající z neplnění smluvních závazků vůči odběratelům výrobků Objednatele včetně ušlého zisku a zmařených nákladů.

- 11.3. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných Objednatelem z programu OPPIK a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a další vícenáklady, vzniklé z důvodu nedodržení podmínek závazných veřejnoprávních rozhodnutí, vydaných v souvislosti s prováděním díla, pokud toto nedodržení má svou příčinu v porušení povinností Zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy.
- 11.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré škody, uvedené v čl. 12.2 až 4 této smlouvy, považují za škody předvídatelné ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění závazném pro tuto smlouvu.
- 11.6. Vzhledem k tomu, že Technologické zařízení je montováno a uváděno do provozu na pozemcích opatřených Objednatelem, přechází na Objednatele vlastnické právo ke všem věcem, tvořícím součást Technologického zařízení, okamžikem jejich trvalého zabudování, nejpozději však okamžikem odsouhlasení příslušného zjišťovacího protokolu zástupcem Technického dozoru (ohledně věcí, vykázaných v tomto protokolu jako dodané či provedené). Nebezpečí škody na Technologickém zařízení přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí do zkušebního provozu. Vlastnické právo a nebezpečí škody na jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na Objednatele jejím převzetím.

12. Předání díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, a to v rámci přijímacího řízení za podmínek sjednaných v této smlouvě za účasti TDI. Technologické zařízení bude předmětem samostatného předání Objednateli do zkušebního provozu a, po jeho úspěšném ukončení, do trvalého užívání. Převzetím Technologického zařízení Objednatelem do trvalého užívání dochází k ukončení díla. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu, jakož i do trvalého užívání, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem nejméně tři (3) pracovní dny předem, nebude-li dohodnuto jinak s tím, že Objednateli bude umožněno provést prohlídku předmětu přejímky před jeho převzetím.
- 12.2. Podmínkou pro převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu je úspěšné provedení individuálních a komplexních zkoušek v rozsahu, stanoveném touto smlouvou, technickými normami či Realizační dokumentací, zaškolení provozního personálu Objednatele a předání Objednateli

veškeré dokumentace Technologického zařízení, uvedené v čl. 2.3. této smlouvy včetně dokumentace o jakosti, záruk, seznamu náhradních dílů prvního vybavení, návodu k obsluze a údržbě. Dokumentace skutečného provedení díla bude ke dni předání a převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu Objednateli s tím, že v konečné podobě (v rozsahu Realizační dokumentace) bude tato dokumentace skutečného provedení díla Objednateli předána nejpozději s předáním a převzetím Technologického zařízení do trvalého užívání.

12.3. Zhotovitel prokáže řádné provedení díla:

- úspěšným individuálním vyzkoušením jednotlivých provozních souborů Technologického zařízení,
- úspěšným komplexním vyzkoušením Technologického zařízení
- úspěšným ukončením zkušebního provozu Technologického zařízení a dosažením parametrů ověřovaných garančními zkouškami, a
- právní mocí kolaudačního rozhodnutí/souhlasu povolujícího trvalé užívání Technologického zařízení.

12.4. Garantované parametry díla

Garantované parametry díla jsou následující

Splnění všech požadavků dle Průvodní a souhrnné technické zprávy (Příloha č. 5) a Technických připojovacích podmínek (Příloha č. 6)

12.5. Garantované parametry budou prokázány podle Projektu prokazování garantovaných parametrů, který bude vypracován podle zásad uvedených v tomto dokumentu. Projekt vypracuje Dodavatel a předloží Objednateli ke schválení. Prokazování garantovaných parametrů nemůže být zahájeno bez odsouhlasení Projektu prokazování garantovaných parametrů Objednatelem.

12.6. Průběh ověřovacího provozu Technologického zařízení se bude řídit Plánem najíždění Technologického zařízení, vytvořeným Zhotovitelem v součinnosti s Objednatelem a se zohledněním bezpečnostních předpisů, platných u Objednatele. Plán najíždění Technologického zařízení bude Objednateli předložen k odsouhlasení nejpozději zároveň s protokolem, zachycujícím průběh a výsledky individuálních zkoušek Technologického zařízení, přičemž tímto odsouhlasením Objednatelem, stvrzeným zápisem ve stavebním deníku, se stane nedílnou součástí smluvních ujednání.

O průběhu a výsledcích všech výše uvedených zkoušek včetně zkoušek garančních bude sepsán samostatný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami – v jeho rámci předá Zhotovitel Objednateli zároveň dokumentaci, dokladující průběh a výsledky těchto zkoušek.

12.7. Individuální vyzkoušení

Individuálním vyzkoušením se rozumí přezkoušení mechanických a elektro-funkcí jednotlivých částí Technologického zařízení, včetně systémů řízení.

Horkovodní potrubí

- 1) Zkouška těsnosti na nejvyšší dovolený přetlak určený v projektu pro danou část zařízení.
- 2) Proplach potrubí vodou o teplotě min. 40°C
- 3) Zkouška funkčnosti armatur

Výměňkové stanice

- 1) Zkouška těsnosti na nejvyšší dovolený přetlak určený v projektu pro danou část zařízení.
- 2) Proplach potrubí 24 hodin za nepřetržitého chodu oběhových čerpadel.
- 3) Stavební zkouška dle ČSN 06 0310
- 4) Dilatační zkouška dle ČSN 06 0310
- 5) Topná zkouška dle ČSN 06 0310
- 6) Zkouška funkcí MaR dle ČSN 06 0310 a technické zprávy projektu
- 7) Zkouška MaR na obsluhu poruch dle ČSN 06 0310
- 8) Revize TNS
- 9) Revize elektro
- 10) Kalibrace manometru na expanzním potrubí (kalibrační list)

Po úspěšném provedení individuálního vyzkoušení a po odstranění vad, uvedených v protokolu o průběhu a výsledcích individuálního vyzkoušení a bránících zahájení komplexních zkoušek, bude provedeno komplexní vyzkoušení Technologického zařízení v běžné provozní zátěži.

Před zahájením komplexních zkoušek Technologického zařízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou technickou a jakostní dokumentaci, vztahující se k Technologickému zařízení, opis stavebního deníku a provede zaškolení provozního personálu Objednatele. Jména osob k zaškolení sdělí Objednatel Zhotoviteli předem. Zaškolení bude ukončeno písemným osvědčením o jeho provedení.

12.8. Komplexní vyzkoušení

Komplexním vyzkoušením prokazuje Zhotovitel plnou funkčnost Technologického zařízení, instalovaného na příslušném provozu, z pohledu jeho vlastností a technických či technologických parametrů, garantovaných Zhotovitelem. Komplexní vyzkoušení provede Objednatel vlastní obsluhou tím, že Technologické zařízení na příslušném provozu, za dozoru Zhotovitele, provozuje nepřetržitě po dobu osmi (8) kalendářních dnů na výkon a zatížení, které budou odpovídat běžným podmínkám daného provozu.

Cílem komplexního vyzkoušení je prověření, zda Technologické zařízení za běžného provozu splňuje účel této smlouvy a výkonnostní parametry, uvedené v technické zprávě coby součástí zadá-

vací dokumentace nebo v Realizační dokumentaci, a zda je schopno svou plnou provozuschopnost, při zachování výkonnostních parametrů, udržet minimálně po záruční dobu. V rámci komplexního vyzkoušení budou ověřeny výsledky předchozích individuálních zkoušek jednotlivých částí Technologického zařízení při plném provozním zatížení.

Komplexní zkouška se považuje za úspěšnou, bude-li Technologické zařízení, po stanovenou dobu jeho provozování na běžnou provozní zátěž, plně funkční a výkonné z hlediska jeho sjednaných parametrů. Za důvod k hodnocení komplexního vyzkoušení jako neúspěšného nebudou považovány drobné závady Technologického zařízení, jejichž odstranění (součet času všech odstávek) nebude trvat déle než pět (5) hodin nebo jiná přerušení, jejichž příčinou nebude závada na Technologickém zařízení. Překročí-li součet dob odstávek, k nimž došlo z důvodů poruch Technologického zařízení, resp. jeho neplnohodnotného výkonu, stanovenou dobu, považuje se komplexní zkouška za neúspěšnou a Objednatel je oprávněn její průběh ukončit.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jakákoliv porucha Technologického zařízení v době jeho komplexního vyzkoušení, resp. jeho neplnohodnotný výkon mající původ na straně Zhotovitele, byly neprodleně řešeny a jejich příčiny byly bez nadbytečného prodloužení odstraněny na místě samém.

Objednatel je povinen nepřerušovat průběh komplexní zkoušky, ledaže to bude nezbytně nutné z provozních příčin. V tomto případě je Objednatel povinen pokračovat v provádění komplexní zkoušky bez zbytečného odkladu poté, co důvody pro její přerušení pominuly, čas přerušení se do hodnocené doby komplexní zkoušky nezapočítává.

V případě neúspěšné komplexní zkoušky je Zhotovitel oprávněn požadovat provedení opakované komplexní zkoušky v termínu, na němž se smluvní strany v souladu s Plánem najíždění Technologického zařízení dohodnou, ne však později než tři (3) dny ode dne ukončení první v pořadí komplexní zkoušky. Opakovaná komplexní zkouška bude Objednatel provedena a hodnocena za obdobných podmínek jako zkouška první v pořadí.

12.9. Předání Technologického zařízení do ověřovacího provozu a garanční zkouška

Po úspěšném provedení komplexních zkoušek Technologického zařízení na příslušném provozu a po odstranění případných nedostatků, bránících zahájení zkušebního provozu a uvedených v protokolu o průběhu a výsledcích komplexních zkoušek, bude Technologické zařízení, instalované na příslušném provozu, předáno Objednateli a uvedeno do zkušebního provozu. Zkušební provoz budou provádět pracovníci Objednatele, rozsah účasti pracovníků Zhotovitele určí Objednatel podle potřeby, a to zejména v souvislosti s řešením případných poruch. Doba zkušebního provozu bude vymezena stavebním povolením, vydaným v souvislosti se stavbou, jinak bude činit třicet (30) kalendářních dnů.

Před zahájením ověřovacího provozu Technologického zařízení předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve smyslu čl. 16. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby jakákoliv porucha Technologického zařízení v době jeho zkušebního provozu, resp. jeho neplnohodnotný výkon mající původ na straně Zhotovitele, byly neprodleně řešeny a jejich příčiny byly bez nadbytečného prodlení odstraněny v souladu s kap.14. této smlouvy.

V rámci zkušebního provozu Technologického zařízení bude provedena garanční zkouška.

Garanční zkouška bude provedena Zhotovitelem v souladu s oboustranně odsouhlaseným Plánem najíždění Technologického zařízení, přičemž jejím cílem je ověření parametrů, uvedených v projektové dokumentaci a v článku 12.4. této smlouvy.

O průběhu a výsledcích garanční zkoušky Technologického zařízení bude pořízen společný protokol.

V případě neúspěšné garanční zkoušky Technologického zařízení na příslušném provozu má Zhotovitel právo tuto zkoušku, po dobu trvání zkušebního provozu, 2x opakovat. Podmínky spolupráce při provádění opakované garanční zkoušky budou mezi smluvními stranami dohodnuty vždy před jejím zahájením. Náklady na provedení opakovaných garančních zkoušek ponese Zhotovitel.

Po úspěšné garanční zkoušce Technologického zařízení a po ukončení jeho zkušebního provozu na obou provezech bude Technologické zařízení jako celek předáno Objednateli do trvalého užívání, a to spolu s kompletní dokumentací skutečného provedení díla, zpracované v rozsahu Realizační dokumentace.

12.10. O předání a převzetí Technologického zařízení do ověřovacího provozu, jakož i o jeho předání a převzetí do trvalého užívání, sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, že předmět přejímky přejímá a který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení Objednatele, Zhotovitele včetně jmen a funkcí osob oprávněných k předání a převzetí předmětu přejímky,
- předmět přejímky,
- číslo této smlouvy,
- datum předání a převzetí,
- seznam předané dokumentace,
- seznam případných vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění,
- termín vyklizení staveniště (u předání Technologického zařízení do zkušebního provozu),
- prohlášení o přejímce,
- datum a podpisy smluvních stran.

- 12.11. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy řádným provedením a předáním funkčního a odzkoušeného Technologického zařízení, jehož trvalé užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím/souhlasem, Objednateli do trvalého užívání. Objednatel může Technologické zařízení/dílo převzít i s vadami a nedodělky za podmínky, že se bude jednat o vady a nedodělky nebránící řádnému provozování Technologického zařízení a zároveň že bude mezi smluvními stranami písemně dohodnut termín jejich odstranění. Smluvní strany jsou povinny o této skutečnosti sepsat zápis, který bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 12.12. Zhotovitel odpovídá za to, že Technologické zařízení bude v okamžiku jeho převzetí Objednatelům do zkušebního provozu prosté jakýchkoliv práv třetích osob, která by Objednateli v jeho řádném užívání jakkoliv bránila nebo která by Objednateli v jeho užívání ke sjednaným účelům jakkoliv omezovala, zejména zástavních práv, věcných břemen či práv z duševního vlastnictví. Bude-li se kterákoliv třetí osoba vůči Objednateli čehokoliv domáhat z důvodu, že podle jejího tvrzení Objednatel užíváním Technologického zařízení (jeho částí) či jiným nakládáním s ním (s jeho částí) porušuje její práva, je Zhotovitel vždy povinen neprodleně zajistit, aby tyto požadavky třetí osoby byly uspokojeny či jinak vypořádány bez nutnosti jakéhokoliv plnění ze strany Objednatel. V opačném případě je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit vše, co této třetí osobě či jinému byl nucen z tohoto důvodu poskytnout, jakož i nezbytné náklady s tím spojené.

13. Záruky, záruční podmínky, způsob a průběh reklamačního řízení

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, Realizační dokumentací a rozhodnutími či stanovisky orgánů státní správy, vydanými v souvislosti s prováděním díla, jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, uvedenými v zadávací dokumentaci, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční doby, sjednané v rámci této kapitoly, začínají běžet dnem převzetí Technologického zařízení Objednatelům do zkušebního provozu.
- 13.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla včetně opotřebitelných dílů - Technologického zařízení v délce trvání šedesáti (60) kalendářních měsíců, není-li dále sjednáno jinak. Tato záruka zajišťuje také plnou funkčnost a výkonnost Technologického zařízení po celou záruční dobu včetně zachování technických a výkonnostních parametrů, které má podle této smlouvy splňovat.
- 13.3. Za dodržení tzv. monitorovacích indikátorů Projektu, tedy zejména za dodržení hodnoty zbytkového úletu tuhých znečišťujících látek (TZL) za filtračním zařízením (jakož i dalších garantovaných parametrů dle čl. 12.4. této smlouvy), poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce trvání pěti (5) let ode dne ukončení financování Projektu, tedy ode dne připsání poslední platby podpory na realizaci Projektu na účet Objednatel.

- 13.4. Objednatel je povinen vady reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to prostřednictvím doporučeného dopisu, e-mailu nebo faxu na kontaktní adresy (čísla), uvedené v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují (vada bránící – nebránící řádnému provozování Technologického zařízení). Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo, případně opakovaného (v pořadí třetího) výskytu vady Technologického zařízení, zda požaduje slevu z ceny či uplatňuje jiný nárok z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
- 13.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady, označené Objednatelem v reklamaci jako vada bránící provozování Technologického zařízení, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. U vady, označené Objednatelem v reklamaci jako vada nebránící provozování Technologického zařízení, pak nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace. Zahájením odstraňování vady se rozumí prověření vady v místě provozování Technologického zařízení a započetí prací na jejím odstraňování.
- 13.6. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady (charakterizované Objednatelem v reklamaci jako bránící provozu Technologického zařízení) ve sjednané lhůtě, a to bez ohledu na to zda ji uznává či nikoliv, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo podle čl. 4.1. písm. a) této smlouvy netto za každý, i započatý, den prodlení maximálně šak ve výši 10.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady (charakterizované Objednatelem v reklamaci jako nebránící provozu Technologického zařízení) ve sjednané lhůtě, ani v téže lhůtě Objednateli nesdělí, že vadu neuznává, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny za dílo podle čl. 4.1. písm. a) této smlouvy netto za každý, i započatý, den prodlení.
- 13.7. Zhotovitel je povinen u jakékoliv uplatněné vady nejpozději do 24 hodin po uplynutí lhůty pro zahájení odstraňování vady písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakým způsobem navrhuje vadu odstranit, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Neuznání reklamace vady bránící provozu Technologického zařízení neopravňuje Zhotovitele, na rozdíl od ostatních vad, k přerušení či ukončení prací na odstraňování závady a povinnost Zhotovitele nastoupit na odstranění takto charakterizované vady ve lhůtě dle čl. 14.5. této smlouvy a uvést Technologické zařízení do provozu není tímto neuznáním nikterak dotčena.
- 13.8. Veškeré vady je Zhotovitel povinen odstraňovat průběžně a soustavně bez neodůvodněných průtahů, přičemž je povinen konat tak, aby tyto vady mohly být odstraněny v objektivně co nejkratší době.
- 13.9. Objednatel je oprávněn samostatně odstranit vady Technologického zařízení, aniž by tato skutečnost měla vliv na záruku za jakost díla, za podmínky, že

- ☒ jde o vady bránící řádnému provozování Technologického zařízení, a
- ☒ odstranění vady bude provedeno prostou výměnou vadné součásti Technologického zařízení za funkční součástku s identickými technickými parametry.

V takových případech je Objednatel povinen, způsobem obdobným, jak je uvedeno v čl. 14.4 této smlouvy, bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli výskyt vady, její projevy a zvolený způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen, bez zbytečného odkladu po přijetí takového oznámení, zaslat Objednateli své písemné vyjádření ke zvolenému způsobu odstranění vady, přičemž je oprávněn provést kontrolu způsobu odstranění vady u Objednatele. Zhotovitel si zároveň vyhrazuje, pro zachování záruky za jakost, právo na odstranění vady jiným způsobem než hodlá učinit Objednatel – vůli uplatnit toto právo je Zhotovitel povinen projevit vůči Objednateli v rámci svého vyjádření k oznámení Objednatele, přičemž neučiní-li tak, má se zato, že Objednatelem zvolený způsob odstranění vady akceptuje jako vhodný.

- 13.10. Objednatel je oprávněn odstranit vady Technologického zařízení samostatně rovněž v případě, nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu nebo neodstraňuje-li nebo neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu řádně a včas.
- 13.11. Veškeré náklady, vzniklé Objednateli tím, že odstraní záruční vadu Technologického zařízení samostatně, je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit – to neplatí, uplatnil-li Zhotovitel své právo na jiný způsob odstranění vady než hodlal učinit Objednatel a takovouto vadu tímto jiným způsobem řádně odstraní, jakož i pokud důvodně odmítá svou odpovědnost za vady v souladu s touto smlouvou. Oprávněné odstranění vady Technologického zařízení Objednatelem se nijak nedotýká záruky za jakost díla, není-li sjednáno jinak.
- 13.12. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se smluvní strany shodnou a budou její závěry respektovat, nebo do rozhodnutí soudu.
- 13.13. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. pokud Zhotovitel prokáže, že za reklamovanou vadu neodpovídá, resp. že tuto vadu způsobil nevhodným užíváním Technologického zařízení Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.14. Na vyměněné součásti Technologického zařízení poskytne Zhotovitel záruku v délce šedesáti (60) kalendářních měsíců. Běh záruční doby, sjednané v čl. 14.2 této smlouvy, se po dobu od doručení reklamace Zhotoviteli až do potvrzení skutečnosti odstranění reklamované vady písemným zápisem přerušuje pouze tehdy, jde-li o vady bránící řádnému provozování Technologického zařízení. Záruka za zachování monitorovacích indikátorů Projektu ve smyslu čl. 14.3 této smlouvy však výměnou součástí Technologického zařízení není nijak dotčena.

13.15. Odstranění jakékoliv reklamované vady bude mezi smluvními stranami vždy stvrzeno písemným zápisem.

13.16. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za vady/nedodělky díla, konstatované ve veřejno-právních rozhodnutích/souhlasech povolujících zkušební provoz Technologického zařízení či jeho trvalé užívání, resp. takovéto nakládání s Technologickým zařízením podmiňujících. Takovéto vady či jiné nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit v režimu své odpovědnosti za vady bez jakýchkoliv výhrad či námitek.

14. Smluvní pokuty

14.1. V případě prodlení s kterýmkoliv termínem, uvedeným v článku 4.1. této smlouvy nebo v Příloze č. 1 této smlouvy – harmonogramu realizace díla, jakož i s termínem předání Technologického zařízení Objednateli do zkušebního provozu nebo do trvalého užívání, a to z důvodů na straně Zhotovitele, má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel, na základě tohoto požadavku Objednatele, povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo podle čl. 4.1. písm. a) této smlouvy netto za každý, i započatý, den prodlení.

14.2. Za nedodržení dohodnuté lhůty (v případě nedohody je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu od 4. dne od nahlášení vady, pro odstranění vady bránící provozu Technologického zařízení, reklamované v záruční lhůtě) uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení, za každou jednotlivou vadu. Za nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění ostatních vad reklamovaných v záruční lhůtě, za nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění vad či nedodělků z protokolu o předání a převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu/protokolu o předání a převzetí díla, či za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

Reklamované závady nebránící provozu je zhotovitel povinen odstranit v termínu dle dohody s objednatel, pokud nedojde k dohodě, je povinen je odstranit do 30 dnů,.

Reklamované závady bránící provozu nebo ovlivňující bezpečnost práce je zhotovitel povinen odstranit v termínu dle dohody s objednatel, pokud nedojde k dohodě, je povinen je odstranit do 7 dnů, neurčí-li objednatel jinak.

14.3. V případě prodlení s předložením dokladu prokazujícího sjednání Pojištění stavby ve smyslu čl. 17.2. této smlouvy má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel, na základě tohoto požadavku Objednatele, povinnost zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

14.4. Pokud jednáním Zhotovitele vznikne Objednateli škoda, mimo jiné i pro případ, kdy objednatel ztratí nárok na dotaci, případně její část, nebo Objednateli přestane být dotace vyplácena, a to v důsledku nedodržení termínu dokončení díla/vedení Technologického zařízení do zkušebního provozu nebo v důsledku porušení jiné povinnosti na straně Zhotovitele, včetně nedodržení monito-

rovacích indikátorů Projektu v záruční době podle čl. 14.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn vymáhat Zhotovitelem způsobenou škodu a to v rozsahu a způsobem dle platných právních předpisů.

- 14.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty, vyplývající z této smlouvy, vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny za dílo.

15. Bankovnízáruka

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli neodvolatelnou bankovní/pojistnou záruku, zajišťující řádné splnění povinností Zhotovitele, vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla, a to ve výši nejméně dvě procenta (2%) z ceny za dílo podle čl. 4.1. písm. a) této smlouvy netto. Bankovní/pojistnou záruku za kvalitu díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Technologického zařízení do zkušebního provozu. Z této bankovní/pojistné záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případně reklamované vady zjištěné během záruční doby, resp. pokud jiným způsobem poruší své povinnosti, vyplývající z poskytnuté záruky za jakost díla. Bankovní/pojistná záruka bude vystavena Objednatelem odsouhlaseným bankovním ústavem/pojišťovnou její platnost nevyprší dříve než záruka za jakost díla, poskytnutá Zhotovitelem ve smyslu čl. 14.2. této smlouvy maximálně 15 dnů.
- 15.2. Předložení záruční listiny s bankovní/pojistnou zárukou je zároveň podmínkou pro uvolnění jistoty ve smyslu čl. 5.8. této smlouvy, jakož i podmínkou pro vydání Zhotoviteli bankovní/pojistné záruky jakožto listiny, vystavené ve smyslu čl. 5.9. této smlouvy.

16. Pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody, způsobené výkonem jeho činnosti

- 16.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavatelů, a to nejméně ve výši 5.000.000,- Kč (slovy pět milionů korun českých), resp. ekvivalentu této částky v cizí měně, coby minimálního limitu pojistné částky na jednu pojistnou událost. Pojistka je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 4, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojištění musí být udržováno jako platné při zachování minimálního limitu pojistné částky po celou dobu provádění díla.
- 16.2. Zhotovitel je povinen z důvodu, že nebezpečí škody na Technologickém zařízení přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí do zkušebního provozu, nejpozději s účinností ode dne zahájení provádění díla na staveništi sjednat stavebně-montážní pojištění kryjící veškeré škody na Technologickém zařízení a na s ním související stavbě, tvořící součást díla, po dobu do předání Technologického zařízení Objednateli do zkušebního provozu. Toto stavebně – montážní pojištění (dále jen

„**Pojištění stavby**“) bude sjednáno jako „all risk“ pojištění na pojistnou částku, rovnající se nejméně ceně za dílo, uvedené v čl. 4.1. a) této smlouvy, nebo ekvivalentu této částky v cizí měně, to **vše** s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatel k náhradě škod, které na jeho majetku vzniknou. Doklad o sjednání Pojištění stavby bude Objednateli předložen nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.

Pojištění stavby pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na Technologickém zařízení a na s ním související stavbě, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

17. Vyšší moc

- 17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné a jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem zápisem ve stavebním deníku vyznat s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně obdobným způsobem vyznat a společně projednat další postup.
- 17.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránícímu řádnému plnění této smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.
- 17.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku překážky vyšší moci, je smluvní strana, která se na překážku vyšší moci odvolává, povinna požádat druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na překážku vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy.

Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit, trvá-li překážka vyšší moci déle než stoosmdesát (180) dnů.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Od této smlouvy lze odstoupit jen v případě podstatného porušení smluvních povinností, kterým se rozumí

- prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo nebo její části v délce přesahující třicet (30) dnů,
- prodlení Zhotovitele s provedením díla (kteréhokoliv milníku, vyplývajícího z Přílohy č.1 této smlouvy) v délce přesahující třicet (30) dnů,
- provádění díla Zhotovitelem v rozporu s Realizační dokumentací,
- porušení Zhotovitelem nebo kteroukoliv z třetích osob, podléjících se na provádění díla, závazného pokynu Objednatele, Technického dozoru nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- porušení povinností, vyplývajících z Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nesplnění sjednaných technických či výkonnostních parametrů Technologického zařízení ani opakovanou komplexní zkouškou,
- nesplnění sjednaných garančních parametrů Technologického zařízení ani druhou opakovanou garanční zkouškou,
- prodlení Zhotovitele s předložením dokladu o sjednání Pojištění stavby, s poskytnutím jistoty ve smyslu čl. 5.8 této smlouvy nebo s předložením bankovní/pojistné záruky ve smyslu čl. 5.9. nebo kap. 16. této smlouvy delší než dvacet (20) dnů,
- opakovaný výskyt záručních vad Technologického zařízení bránících jeho řádnému užívání ke sjednaným účelům nebo spočívajících v nesplnění monitorovacích indikátorů Projektu,
- znemožnění řádného výkonu kontrolní činnosti zástupcům Objednatele, Technického dozoru nebo zástupcům orgánů kontrolujících účelovost poskytnutých dotačních prostředků,
- prodlení Zhotovitele s odstraňováním záručních vad.

18.2. Odstoupit od této smlouvy lze rovněž ohledně samostatné části Technologického zařízení, instalované na příslušném provozu, a to i z jiných důvodů, vyplývajících z obecně závazných právních

předpisů nebo popsaných na jiných místech této smlouvy. Takto může Objednatel odstoupit od této smlouvy v případě,

- bude-li vůči Zhotoviteli vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo
- ztratí-li Zhotovitel své oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti, které je nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

18.3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Ve lhůtě do patnácti (15) dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny provést vypořádání do této doby vzájemně poskytnutých plnění za podmínek uvedených níže.

18.4. Odstoupí-li od této smlouvy Objednatel, umožní Zhotovitel ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, Objednateli prověření stavu provádění díla, resp. prověření stavu jeho rozpracovanosti. V návaznosti na zjištění, učiněná Objednatel v rámci této prověrky, rozhodne Objednatel do tří (3) pracovních dnů po provedení této prověrky o přejímce díla v takto zjištěném stavu, nebo o jeho odmítnutí.

18.5. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele a nerozhodne-li Objednatel zároveň o přejímce díla ve stavu jeho rozpracovanosti, je Zhotovitel povinen Technologické zařízení na vlastní náklady demontovat, na vlastní náklady uvést místo provádění díla do původního stavu a vyklidit staveniště, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na zaplacení ceny za dílo ani její jakékoliv části, ani nárok na náhradu jakéhokoliv nákladu, který v souvislosti s prováděním díla nebo v souvislosti s činnostmi, vykonanými jako následek odstoupení od této smlouvy, vynaložil. Byla-li cena za dílo (její jakákoliv část) již v okamžiku odstoupení od této smlouvy Objednatel zaplacená, je Zhotovitel povinen k jejímu vrácení ve lhůtě, uvedené v čl. 19.3 této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak, a to včetně úroku ve výši 10% p.a. za období ode dne odepsání ceny za dílo z účtu Objednatele až do dne jejího vrácení na tentýž účet (včetně). Rozhodne-li Objednatel o přejímce nedokončeného díla, má Zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo odpovídající stavu převzatého díla.

18.6. Bude-li se jednat o odstoupení z důvodů na straně Objednatele, přísluší Zhotoviteli volba, zda dílo (event. ve stavu rozpracovanosti) přenechá Objednateli a bude požadovat úhradu ceny rozpracovaného díla, nebo zda dílo (event. ve stavu rozpracovanosti) zdemontuje a odveze a bude požadovat po Objednateli úhradu nákladů, které mu v souvislosti s tím vznikly.

18.7. Předmětem vypořádání jsou rovněž veškerá finanční plnění, poskytnutá Objednatel v době do odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupil-li objednatel od této smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele a bylo-li Technologické zařízení zároveň Objednatel odmítnuto, jsou předmětem vypořádání též veškeré náklady spojené se součinností při zprovoznování Technologického zařízení, vzniklé Objednateli v době do odstoupení od této smlouvy, pokud náklady tohoto typu Objednateli k okamžiku odstoupení od této smlouvy vznikly.

- 18.8. Objednatel má právo podmínit demontáž a odvoz Technologického zařízení Zhotovitelem úplným vypořádáním veškerých finančních plnění, poskytnutých Objednatelem v době do odstoupení od této smlouvy, jakož i vyrovnáním veškerých ostatních splatných finančních nároků vůči Zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy. K zajištění těchto peněžitých závazků Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit zadržovací právo vůči movitým částem Technologického zařízení, nacházejícím se v místě staveniště. Na úhradu těchto nároků je Objednatel oprávněn čerpat jistotu či poskytnutou bankovní/pojistnou záruku.
- 18.9. Předmětem vypořádání je též vystavení a doručení Objednateli opravných daňových dokladů k daňovým dokladům, jimiž byla vyúčtována cena za dílo, byl-li takovýto daňový doklad Objednateli v okamžiku odstoupení od této smlouvy již doručen. Nárok na náhradu škody není vypořádáním vzájemných plnění po odstoupení od této smlouvy nijak dotčen.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vzájemné vztahy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění platném na území České republiky.
- 19.2. Všechny spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou rozhodovány podle českého hmotného a procesního práva, a to soudem věcně příslušným k jejich projednání, jehož místní příslušnost bude určena podle adresy sídla Objednatele.
- 19.3. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je konečný příjemce dotace, poskytnuté z příslušné kapitoly státního rozpočtu na financování díla.
- 19.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, a to v jazyce českém, který je po dohodě smluvních stran jazykem této smlouvy. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení smlouvy, Zhotovitel zbývající dvě.
- 19.6. Je-li rozpor některých údajů mezi touto smlouvou a kteroukoliv její Přílohou, má přednost znění textu této smlouvy.
- 19.7. Tuto smlouvu je možno měnit, rozšiřovat či upravovat jen formou písemných dodatků s oboustranným souhlasem smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 19.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté jakékoliv tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1. Časový harmonogram provádění díla (součást nabídky)**
- 2. Finanční harmonogram provádění díla (součást nabídky)**
- 3. Subdodavatelské schéma (součást nabídky)**
- 4. Pojistka odpovědnosti Zhotovitele**
- 5. Průvodní a souhrnná technická zpráva**
- 6. Technické připojovací podmínky**

V Žatci dne

V Uničově dne

Objednatel **Žatecká teplárenská, a.s.**

Zhotovitel **MARTECH HOLDING a.s.**

