

Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouva o poskytování služeb odborného dozoru projektanta

„Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Květou Hryszovou, vedoucí odboru řízení projektů

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.

se sídlem: Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb
IČO: 26392526
DIČ: CZ26392526
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Petrem Králem, jednatelem společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 17394

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy, a
- zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“, a



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smluvní strany na uzavření této

**smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace
a smlouvy o poskytování služeb odborného dozoru
projektanta**

(dále jen „*smlouva*“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti, bude spolupracovat při výběru zhotovitele stavby a vykonávat odborný dozor projektanta v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby „Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb“ (dále jen „*stavba*“). Projektová dokumentace a výkon inženýrské činnosti bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující provedení výstavby. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24. 1. 2024 na akci „Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb – zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“.

Dílem se rozumí především:

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

a) zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

- zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

předpisů

- b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
- samostatně pro pozemní a inženýrské objekty obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy
 - v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby
 - s promítnutím podmínek a stanovisek ze stavebního řízení
 - výstup kompletní dokumentace v listinné formě vtištěné a podepsané ve dvou (2) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD
- c) vypracování plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část
- d) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- e) zpracování kompletního a závazného oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, ve formátu *.xls nebo *.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování;
- f) souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, v případě, kdy cenová soustava ÚRS neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
- g) soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů, položkový soupis prací bude tvořit jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
- 1.3 Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrských činností a zajištění odborného dozoru projektanta.
- 1.4 V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se a organizovat nejméně jeden krát za tři (3) týdny v sídle místa objednatele konzultace formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla. Objednatel může k účasti na výrobních výborech přizvat taktéž dotčené



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

orgány a osoby. Organizaci těchto výrobních výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat zpracovatel projektu. Na výrobních výborech bude mimo jiné kontrolováno dodržování časového harmonogramu provádění díla.

- 1.5 Dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy budou provedeny v souladu s jakýmkoliv účinným obecně závazným právním předpisem, který je součástí českého právního řádu nebo právního řádu Evropské unie, včetně obchodních zvyklostí na příslušných trzích a zásad, na nichž řečené obecně závazné právní předpisy spočívají (dále jen „závazné předpisy“). Dílo a poskytnuté služby budou provedeny za použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se závaznými předpisy, včetně použití právně závazných i nezávazných technických norem (např. ČSN, ČN a EN) a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatosti, které by byly běžně a rozumně očekávány od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek.
- 1.6 Veškeré projektové dokumentace budou tedy například obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb.
- 1.7 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby a projektové dokumentace pro stavební řízení a včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, bude uveden v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesná specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.
- 1.8 Součástí projektové dokumentace dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.9 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 1.10 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu *.dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby a vlastní realizaci stavby.
- 1.11 Veškeré projektové práce a poskytnuté služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 1.12 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.13 Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon odborného dozoru projektanta, který bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:
- a) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby
 - b) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení)
 - c) kontrola provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby
 - d) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby
 - e) dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné
 - f) poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních
 - g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
 - h) kontrola stavebního deníku a pořizování zápisů
 - i) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby
 - j) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
 - k) sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby
 - l) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby
 - m) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány
 - n) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby
 - o) kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám
 - p) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace
 - q) účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými
 - r) účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci
 - s) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
 - t) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

1.14 Zhotovitel bude vykonávat odborný dozor projektanta s těmito podmínkami:

- a) úhrada ceny za výkon odborného dozoru projektanta bude hrazena měsíčně poměrnou částkou dle postupu výstavby, přičemž v dělenci bude odměna, v děliteli počet měsíců realizace stavby
- b) v rámci zajištění výkonu odborného dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny
- c) odborný dozor projektanta bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti odborného dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu odborného dozoru nebo od telefonické či emailové výzvy k výkonu odborného dozoru projektanta. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu odborného dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti odborného dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- d) zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci odborného dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu odborného dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod.
- e) podmínkou úhrady odborného dozoru ve fakturované výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností
- f) podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních

II. Cena za dílo a poskytování služeb

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.13 a 1.14 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Cena bez DPH:	593 450,00 Kč
(slovy: pět set devadesát tři tisíc čtyři sta padesát korun českých)	
DPH:	124 624,50 Kč
(slovy: sto dvacet čtyři tisíc šest set dvacet čtyři korun českých padesát haléřů)	

Cena včetně DPH:	718 074,50 Kč
(slovy: sedm set osmnáct tisíc sedmdesát čtyři korun českých padesát haléřů)	

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „cena“).



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon odborného dozoru projektanta (činnosti dle čl. I. odst. 1.13 a 1.14 smlouvy) dohodnutou úplatou ve výši:

Cena bez DPH: **200 200,00 Kč**
 (slovy: dvě stě tisíc dvě stě korun českých)
 DPH: **42 042,00 Kč**
 (slovy: čtyřicet dva tisíc čtyřicet dva korun českých)

 Cena včetně DPH: **242 242,00 Kč**
 (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých)

Cena za výkon odborného dozoru bude hrazena měsíčně poměrnou částkou dle postupu výstavby, přičemž v dělenci bude odměna, v děliteli počet měsíců realizace stavby.

- 2.3 V ceně dle čl. II. odst. 2.1 jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 2.4 Cena bude objednatel zhotoviteli hrazena (s výjimkou úhrady za výkon odborného dozoru) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. III. odst. 3.2 smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 2.5 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 6.1 Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství, na základě vyhlášené 35. výzvy „INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU – SC 6.1“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Každá faktura bude označena názvem projektu „Cyklostezka Ohře – Pomezí-Cheb“ a registrační číslo projektu CZ.06.06.01/00/22_035/0003920.

Faktury budou zasílány na e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz, v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.

- 2.6 Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil dílčí nebo závěrečnou fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad, přičemž její splatnost běží znovu od počátku, a to ode dne řádného předání objednateli. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno podle čl. II. odst. 2.5 smlouvy.

- 2.7 Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně poměrnou částkou dle postupu výstavby, přičemž v dělenci bude odměna, v děliteli počet měsíců realizace stavby.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu odborného dozoru dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
- 2.9 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.10 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace, místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.13 a 1.14 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději do 200 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.2 Dílčí úhrady díla dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.13 a 1.14 smlouvy) budou probíhat s ohledem na postup provádění díla následovně:
- protokolární předání dokumentace pro provádění stavby – dílčí platba ve výši 85 % z ceny díla včetně DPH
 - předání závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – dílčí platba ve výši 15 % z ceny díla včetně DPH
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

vyjádřit do 10 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena.

- 3.4 Místem plnění je sídlo objednatele.
- 3.5 Zajištění výkonu odborného dozoru projektanta dle čl. I. odst. 1.13 a 1.14 smlouvy bude probíhat v termínu vyplývající z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 4.5 Při výkonu odborného dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu odborného dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů objednatele.
- 4.6 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.7 Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí odborného dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 4.8 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu odborného dozoru při realizaci smlouvy.
- 4.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu odborného dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.10 Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět odborný dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu odborného dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.12 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem plnění včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 4.14 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem odborného dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 občanského zákoníku, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezačíná-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 5.10 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi projektovou dokumentací pro provádění stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z navýšených nákladů stavby, nejvýše však 30 % z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. e) tohoto článku;

- g) v případě jakéhokoli porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu odborného dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem odborného dozoru dle této smlouvy je omezena na 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- h) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoli jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které, převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
- f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

třicet (30) dnů.

- 7.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

IX. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 5 000 000, 00 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

X. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- oprávněné osoby se všeobecnou působností
 - oprávněné osoby ve věcech technických
- 10.3 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
- za objednatele
 - Ing. Květa Hryszová – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
 - za zhotovitele
 - Ing. Petr Král, jednatel
- 10.4 Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 10.5 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
- za objednatele
 - Ing. Pavla Paprskářová – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
 - Jiří Seidl – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
 - za zhotovitele
 - Ing. Kamila Holotová – vedoucí projektu
 - Ing. Veronika Šulková – projektant
- 10.6 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
- zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
 - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 10.7 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Užití díla

- 11.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 12.7 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- 12.8 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.
- 12.9 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Objednatel:

Karlovy Vary dne

Zhotovitel:

..... dne.....

Karlovarský kraj
Ing. Květa Hryszová
vedoucí odboru řízení projektů

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o
Ing. Petr Král
jednatel



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**