



KUPNÍ SMLOUVA

2024/0104/OSM.DOBCH

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00063797
zastoupena: Ondřejem Grosem, starostou
(dále jen „prodávající“)

a

Společenství vlastníků Bergerova 1115/2

se sídlem: Bergerova 1115/2, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00
IČO: 04033973
zastoupeno: Mgr. Ivem Slávkou, předsedou výboru, a Ing. Václavou Haškovou,
členem výboru
zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. S 16458
(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující dále jen „smluvní strany“)

tuto kupní smlouvu:

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků parc. č. 2487/8, o výměře 48 m², parc. č. 2487/9, o výměře 40 m², parc. č. 2487/10, o výměře 32 m², parc. č. 2487/11, o výměře 9 m² (vzniklých oddělením z pozemku parc. č. 2487 dle Geometrického plánu č. 2649-44/2023 ze dne 14. 6. 2023 úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milošem Němcem), všechny v k. ú. Kobylisy, obec Praha (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1612 pro k. ú. Kobylisy, obec Praha. Geometrický plán č. 2649-44/2023 ze dne 14. 6. 2023 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.2. Proávající má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předmět převodu svěřený do správy a vykonává k němu práva vlastníka.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu předmět převodu a závazek kupujícího převzít předmět převodu a zaplatit za předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za předmět převodu ze strany kupujícího.
- 2.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen do výlučného vlastnictví kupujícímu za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy a kupující předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu za kupní cenu v celkové výši **525.030 Kč**, slovy: pět set dvacet pět tisíc třicet korun českých (dále jen „**kupní cena**“).
- 3.2. Plnění dle této smlouvy je osvobozené od DPH dle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Den zdanitelného plnění nastává dle ustanovení § 21 zákona o DPH dnem předání předmětu převodu kupujícímu do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu [REDACTED], VS 1040011880, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.4. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v odst. 3.3. tohoto článku. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká nárok prodávajícího na náhradu škody.
- 3.5. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 5 dnů, a to písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, které doručí kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinnost prodávajícího doručit písemné odstoupení od této smlouvy je splněna, jakmile bude kupujícímu dodána do jeho dispoziční sféry. Účinky doručení nastanou i tehdy, pokud bude písemnost nedoručitelná nebo ji kupující odmítne převzít.
- 3.6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle odst. 3.4. tohoto článku i úroky z prodlení v souladu s platnou právní úpravou.
- 3.7. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran, práva třetích osob, stav předmětu převodu

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že Rada městské části Praha 8 odsouhlasila dne 24. 1. 2024 záměr prodeje předmětu převodu kupujícímu v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že řádně a po celou zákonem stanovenou dobu na k tomu určeném místě zveřejnil záměr prodat předmět převodu kupujícímu a že Zastupitelstvo městské části Praha 8 dne 21. 2. 2024 prodej předmětu převodu kupujícímu schválilo.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádný dluhy ani jiné právní vady.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu důkladně obeznámil jeho fyzickou prohlídkou na místě samém a je mu znám jeho skutečný stav a že jej v tomto stavu přijímá.
- 4.4. Prodávající se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do dne, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy do veřejného seznamu, předmět převodu nezcizí ani nezatíží právem třetích osob.

Článek V.

Vklad práva do veřejného seznamu

- 5.1. Prodávající po oboustranném podpisu této smlouvy požádá ve lhůtě 30 dnů Magistrát hlavního města Prahy o potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení (doručení) potvrzení správnosti návrhu na vklad vlastnického práva Magistrátem hlavního města Prahy a po zaplacení kupní ceny dle odst. 3.3. této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu hradí kupující. Kupující je povinen na základě „Podkladu pro platbu k řízení“ vydaného příslušným katastrálním úřadem uhradit částku odpovídající hodnotě správního poplatku na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Podklad pro platbu správního poplatku bude kupujícímu zaslán prodávajícím.
- 5.4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází dnem právních účinků vkladu práva do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
- 5.5. V případě, že bude příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Článek VI.

Předávací protokol

- 6.1. Prodávající je povinen protokolárně předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do veřejného

- seznamu a kupující je povinen jej na výzvu prodávajícího učiněnou ve shora uvedené lhůtě převzít.
- 6.2. Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k protokolárnímu převzetí předmětu převodu na výzvu prodávajícího dle odst. 6.1. tohoto článku, má se za to, že byl kupujícímu předmět převodu protokolárně předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu prodávajícím.
- 6.3. Kupující prohlašuje, že předmět převodu za něj od prodávajícího převezme Mgr. Ivo Slávka, předseda výboru kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech s účinky originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a jeden kupující. Jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinností vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do veřejného seznamu.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2649-44/2023 ze dne 14. 6. 2023

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 21. 2. 2024, č. Usn ZMC 010/2024

- NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA -

V Praze dne

Za prodávajícího:



Ondřej Gros, starosta



V Praze dne 21.3.2024

Za kupujícího:



Mgr. Ivo Slávka, předseda výboru



Ing. Václava Hašková, člen výboru

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82
Vlastnoručně podepsal: VÁCLAVA HAŠKOVÁ

Poř.č.: 18200-0791-0149

Datum a místo narození: 1953, PRAHA 4, CZ

Adresa pobytu: BERGEROVA 1115/2, KOBYLISY. P-8, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 82 dne 21.03.2024
Svobodová Zuzana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 8
Vlastnoručně podepsal: IVO SLÁVKA

Poř.č.: 18000-0619-0093

Datum a místo narození: 1966, PIEŠŤANY, SK

Adresa pobytu: POBŘEŽNÍ 122/70, PRAHA 8, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 8 dne 21.03.2024
Samková Renáta

Podpis, úřední razítko



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 343158/2023/OV.Pet

Praha, dne 6.9.2023

Č.jedn.: MCP8 356519/2023

Kobylisy/p 2487

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 23.8.2023 podala

Městská část Praha 8, IČO 00063797, Zenklova 1, 180 00 Praha, zastoupena ÚMČ Praha 8, odborem správy majetku, IČO 00063797, Zenklova 1, 180 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2487 v katastrálním území Kobylisy není třeba stanovit podmínky a že

s c h v a l u j e d ě l e n í p o z e m k u

parc. č. 2487 v katastrálním území Kobylisy.

Pozemek parc. č. 2487 v katastrálním území Kobylisy bude rozdělen podle vyznačených hranic na podkladu návrhu geometrického plánu č.2649-44/2023, který dne 14.6.2023 vypracoval úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Miloš Němec. Dělení se týká pouze pozemku parc.č. 2487 v k.ú. Kobylisy, pozemek parc.č. 2486 v k.ú. Kobylisy není tímto sdělením dělen.

Dělení pozemku je požadováno z důvodů: odprodej oddělovaných pozemků Společenství vlastníků Bergerova 1115/2

Dělí se:

Pozemek parc.č. 2487 v katastrálním území Kobylisy o výměře 2754 m² (ostatní plocha/zeleň) bude rozdělen tak, že vzniknou pozemky:

- pozemek parc.č. 2487/7 v k.ú. Kobylisy o výměře 2626 m² (ostatní plocha/zeleň)
- pozemek parc.č. 2487/8 v k.ú. Kobylisy o výměře 48 m² (ostatní plocha/zeleň)
- pozemek parc.č. 2487/9 v k.ú. Kobylisy o výměře 40 m² (ostatní plocha/zeleň)
- pozemek parc.č. 2487/10 v k.ú. Kobylisy o výměře 32 m² (ostatní plocha/zeleň)
- pozemek parc.č. 2487/11 v k.ú. Kobylisy o výměře 9 m² (ostatní plocha/zeleň)

Pozemky parc.č. 2487/8, 2487/9, 2487/10, 2487/11 v k.ú. Kobylisy budou odprodány vlastníkům objektu č.p. 1115, v jehož těsné blízkosti se pozemky nacházejí. Pozemek parc.č. 2487/7 v k.ú. Kobylisy zůstane ve vlastnictví MČ Praha 8. Všechny pozemky budou přístupné z veřejné komunikace Bergerova

na pozemku parc.č. 2486 v k.ú. Kobyličky, příp. přes pozemek parc.č. 2487/7 v k.ú. Kobyličky, který zůstane v majetku MČ Praha 8.

Žádost o dělení pozemku byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení a scelování pozemků

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení a scelování pozemku není důvodné stanovit podmínky, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků. Tento souhlas je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

Pozemky budou odděleny tak, jak je vyznačeno v potvrzeném návrhu geometrického plánu. Ověřený návrh geometrického plánu č. 2649-44/2023 je přílohou tohoto sdělení.

Pozemky musí být využívány v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyhláškou Sb. hl.m. Prahy č. 32/1999 o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení územního rozhodování
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň



Ing. Luboš Synek
pověřený vedoucí státní stavební správy

Příloha: orazítkovaný návrh geometrického plánu č. 2649-44/2023

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. MČ Praha 8, odbor správy majetku ÚMČ Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Obyčejně + příloha:

2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnáni se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2486	15	61	ostat.pl. ostat.komunikace	2486/1	15	58	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2486	1579		15	58	
				2486/2		3	ostat.pl. jiná plocha			2486				3	
2487 *1)	27	54	ostat.pl. zeleň	2487/7	26	26	ostat.pl. zeleň		2	2487	1612		26	26	
				2487/8		48	ostat.pl. zeleň			2487				48	
				2487/9		40	ostat.pl. zeleň			2487				40	
				2487/10		32	ostat.pl. zeleň			2487				32	
				2487/11		9	ostat.pl. zeleň			2487				9	
	43	15			43	16									


*1) Rozděl v součtu výměr podle bodu 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky

Úřad Městské části Praha 8

Tento výkres je nedílnou součástí
vyjádření vydaného

dne 6.7.2023
Ing. Miloš Němec
pod č.j. HLV 216719/2023

podpis

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <u>Ing. Miloš Němec</u>	Jméno, příjmení: <u>Ing. Miloš Němec</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2092/2001</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <u>2092/2001</u>
	Dne: <u>14.6.2023</u> Číslo: <u>170/2023</u>	Dne: <u>21.6.2023</u> Číslo: <u>139/2023</u>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <u>DANIEL RYBÁŘ</u> <u>Ratibořská 752</u> <u>181 00 Praha 8</u> <u>tel.: 602 550 207</u>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <u>2649-44/2023</u>	Pavla Nováková KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-2547/2023-101 2023.06.21 10:15:34 +02'00'	
Okres: <u>-</u>		
Obec: <u>Praha</u>		
Kat. území: <u>Kobylisy</u>		
Mapový list: <u>Kralupy n.Vlt.6-9/22</u>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>barvou, plast.mezníky</i>		