**DODATEK č. 5**

ke Smlouvě o dílo číslo 822-2019-529101 uzavřené dne 02. 10. 2019, na provedení díla návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Pastviny u Studánky a v přilehlých částech k.ú. Hranice u Aše a Studánka u Aše (dále jen „KoPÚ), ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 8. 1. 2020, č. 2 ze dne 30. 9. 2021, č. 3 ze dne 25. 8. 2022 a č. 4 ze dne 1. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“), podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

Zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb

Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Telefon: + 420 725 403 871

E-mail: t.valina@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 – není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** Sdružení:

a) GROMA PLAN s.r.o.

b) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Zastoupený: Pavlem Vostrackým – jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký

V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXX, XXXX,

XXXX, XXXX,

XXXX

Tel.: a) XXXX

b) XXXX

E-mail: a) XXXX

b) XXXX

ID DS: a) ekc85xd

b) qzhp5bf

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-4501350277/0100

IČO: a) 252 33 025

b) 290 99 323

DIČ: a) CZ25233025

b) CZ29099323

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni**,** oddíl C,

a) vložka 11085

b) vložka 24674

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. a Čl. IX odst. 9.3.1. a odst. 9.4.1. písm. a) Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v preambuli tohoto Dodatku.

1. **PREAMBULE**

Předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě je změna počtu měrných jednotek (MJ) dílčí části 3.4.3 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění“. V souvislosti s touto úpravou počtu MJ se mění **Příloha Smlouvy – Položkový výkaz činností** a dále dochází ke změně v **Čl. VI. Cena za provedení díla odst. 6.1**.

S výše uvedenou změnou souvisí potřeba stanovit termín plnění dílčí části 3.4.3 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění“, uvedený v **příloze Smlouvy – Položkovém výkazu činností**.

Dále je předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu (**„SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 5 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **IV. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

1. **PŘEDMĚT DODATKU**
   1. **Změna čl. VI, odst. 6.1 Smlouvy – Cena za provedení díla**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Původní údaj** | **Nový údaj** |
| Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH | 1 063 700,- Kč | 1 072 800,- Kč |
| Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH | 683 800,- Kč | 683 800,- Kč |
| Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH | 120 000,- Kč | 120 000,- Kč |
| Celková cena díla bez DPH | 1 867 500,- Kč | 1 876 600,- Kč |
| DPH 21 % | 392 175,- Kč | 394 086,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 2 259 675,- Kč | 2 270 686,- Kč |

* 1. **Změna počtu měrných jednotek a termínů předání dílčích částí díla v Položkovém výkazu činností – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Pastviny u Studánky**

Dochází ke stanovení termínu fakturačního celku uvedeného v Položkovém výkazu činností - Přílohy ke Smlouvě - KoPÚ Pastviny u Studánky u FC 3.4.3. pro navýšený počet měrných jednotek u dílčí části 3.4.3 (viz. rozpis níže):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / dílčí část | MJ | Počet MJ  Původní údaj | Počet MJ  Nový údaj | Cena za MJ  bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč  Původní údaj | Cena bez DPH celkem v Kč  Nový údaj | Termín  ukončení  Původní údaj | Termín  ukončení  Nový údaj |
| 3.4. | **Přípravné práce** | | | | | | | | |
| 3.4.3 | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 168 | - | 1 300 | 218 400 | - | 31.10.2022 | - |
| Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. | 100 bm | 161 | - | 1 300 | 209 300 | - | 31.10.2022 | - |
| 100 bm | - | 7 | 1 300 | - | 9 100 | - | 31.7.2024 |
| Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice | 100 bm | 0 |  |  |  |  |  |  |

* 1. **V Čl. 4.1. se mění věta druhá takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

* 1. **Čl. 4.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

4.2.6. Vypracování PSZ – 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené objednateli. Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení) a digitální vyhotovení určené objednateli + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).

4.2.11. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení určené objednateli.

1. **ODŮVODNĚNÍ**

Vlastníci pozemků zapsaných na LV 207, LV 210 a LV 212 v k.ú. Pastviny u Studánky nesouhlasili dne 6. 9. 2023 se zahrnutím a řešením svých pozemků v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Pro tento případ si objednatel, v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhradil možnost změny závazku ze Smlouvy. Ta spočívá v úpravě počtu měrných jednotek a tím i ceny u hlavních celků a dílčích částí položkového výkazu činností, změny jsou specifikovány ve Smlouvě v ustanovení Čl. IX odst. 9.3.1. a odst. 9.4.1. písm. a). Dne 23. 11. 2022 byl schválen protokol o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků u FC 3.4.3., týkající se neřešených pozemků dle § 2 zákona, a v prosinci téhož roku byla uhrazena faktura za již provedené práce.

Tímto dodatkem dochází ke změně – navýšení, počtu MJ pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona a je u nich nezbytné obnovit soubor geodetických informací. Z tohoto důvodu bude u těchto pozemků provedeno zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Tím dochází k navýšení počtu měrných jednotek o 7 (tj. o 9 100 Kč bez DPH) u dílčí části 3.4.3 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“.

V souvislosti s touto úpravou počtu MJ se mění příloha Smlouvy – Položkový výkaz činností a Čl. VI Cena za provedení díla odst. 6.1.

Dodatkem č. 5 ke Smlouvě je současně řešena změna způsobu předávání digitálních částí díla u dosud nepředaných fakturačních částí.

Z výše uvedeného vyplývá, že jsou splněny podmínky pro uzavření dodatku ke Smlouvě na základě vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 28.3.2024 V Plzni dne 20.3.2024

…………………………………… ……………………………………

Ing. Šárka Václavíková Pavel Vostracký

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel GROMA PLAN s r.o.

pro Karlovarský kraj

**Příloha:** Položkový výkaz činností k dodatku č. 5 – Příloha ke Smlouvě – KoPÚ Pastviny u Studánky – aktualizovaný