**Dohoda o narovnání**

**Národní technická knihovna**

IČO: 61387142

sídlem Technická 2710/6, 160 00 Praha 6 – Dejvice,

zastoupená Ing. Martinem Svobodou, ředitelem

(dále jen „**NTK**“)

a

**České vysoké učení technické v Praze**

IČO: 68407700

se sídlem 160 00 Praha 6 – Dejvice, Jugoslávských partyzánů 1580/3

zastoupená doc. RNDr. Vojtěchem Petráčkem, CSc., rektorem

(dále jen **„nájemce“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Popis výchozího stavu**
	1. Smluvní strany dne 13. 7. 2010 uzavřely nájemní smlouvu na nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží v Budově NTK č.p. 2710 na pozemcích parc. č. 591/1, 591/2 a 591/9 v katastrálním území Dejvice, obec Praha na dobu určitou 8 let. Zároveň v čl. 3 odst. 3.2 byla dohodnuta možnost prodloužení doby nájmu dohodou stran.
	2. Dodatkem č. 1 ze dne 21. 12. 2012 byla upravena výše nájmu a služeb s nájmem spojených.
	3. Dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2018 byla v souladu se smlouvou prodloužena doba nájmu do 15. 7. 2026.
	4. V roce 2021 byla v NTK provedena veřejnoprávní kontrola Ministerstva financí, jejímž předmětem bylo mj. posouzení některých závazkových vztahů, jichž je NTK smluvní stranou. Ze závěrů kontroly plyne, že by i předmětná nájemní smlouva mohla být shledána neplatnou či nicotnou z důvodu, že byla prodloužena dodatkem č. 2, ačkoliv měla být formálně správně případně uzavřena smlouva nová na dobu určitou v trvání max. 8 let.
	5. Protože došlo ze strany nájemce k bezdůvodnému obohacení spočívajícího v užívání předmětu nájmu bez právního důvodu a na straně NTK došlo k bezdůvodnému obohacení představující nájemné, které za dobu užívání předmětu nájmu nájemce NTK hradil, uzavírají tuto dohodu  narovnání.
2. **Předmět Dohody – narovnání**
	1. S ohledem na skutečnost, že nájemce hradil po dobu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu NTK nájemné, přičemž nájemné lze objektivně považovat za plnění srovnatelné hodnoty s hodnotou bezdůvodného obohacení nájemce, a to s ohledem na vypracovaný znalecký posudek ocenění hodnoty nájemného (3646-37/2022-d), smluvní strany se dohodly, že považují dnem podpisu této dohody vzájemné bezdůvodné obohacení za vypořádané a nemají vůči sobě navzájem dalších nároků.
3. **Závěrečná ujednání**
	1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
	2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany nic z jejího obsahu ani metadat k ní se vztahujících nepovažují za vyloučené ze zveřejnění. Zveřejnění provede NTK.

V Praze dne V Praze dne

……………………………… ………………………………

Ing. Martin Svoboda, ředitel doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc.

Národní technické knihovny České vysoké učení technické v Praze

|  |
| --- |
| Pro interní potřeby ČVUT – za věcnou správnost odpovídá (součást/odbor): ČTN ČVUTPhDr. Vladimíra Kučerová |
| *Funkce: ředitelka**Podpis* |