

DODATEK ČÍSLO 3 PACHTOVNÍ SMLOUVY uzavřené mezi

BYTES Tábor s.r.o., IČO 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, sp. zn. C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Teplárna Tábor, a.s., IČO 60826827, se sídlem U Cihelny 2128/9, 390 02 Tábor, sp. zn. B 638 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

dne 29.4.2021 v Táboře.

Propachtovatel **Bytes Tábor s.r.o.** a **C-Energy Planá s.r.o.**, IČO 25106481, se sídlem Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí, jako právní nástupce Teplárny Tábor, a.s. (pachtýře) v tomto smluvním vztahu uzavírají **dodatek číslo 3 pachtovní smlouvy**.

1. Předmět dodatku

- 1.1 Z důvodu zvýšeného užívání Předmětu pachtu, kterým je dle smlouvy budova kotelny TTA2 a její technické vybavení dle přílohy č. 1 pachtovní smlouvy včetně dodatků číslo 1 a 2, se smluvní strany dohodly na mimořádném navýšení ročního pachtovného za rok 2024.
- 1.2 Zvýšené užívání předmětu pachtu je vyvoláno uváděním do provozu nového horkovodního systému rozvodu tepla v lokalitě města Tábor a jeho zkušební provozem během roku 2024.
- 1.3 Během zkušebního provozu je nutná i zvýšená technická spolupráce zaměstnanců Propachtovatele, který vlastní a provozuje navazující teplovodní systém pro dodávky tepla v oblasti Píseckého předměstí v Táboře.

2. Jednorázové navýšení pachtovného

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na mimořádném jednorázovém navýšení pachtovného pro rok 2024 o částku ve výši 4.454.000,- Kč (čtyři miliony čtyři sta padesát čtyři tisíce korun českých) bez DPH.
- 2.2 Mimořádné jednorázové navýšení pachtovného je splatné ve dvou splátkách pouze v roce 2024, Roční pachtovné dle článku 2.1. a 2.2. Smlouvy ve znění dodatku číslo 2 se tímto nemění a zůstává platné pro rok 2024 a další období platnosti smlouvy.
- 2.3 První platba ve výši jedné poloviny mimořádného pachtovného tj. 2 227 000,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného propachtovatelem k 1. květnu 2024 se splatností 30 dnů od vystavení. Druhá platba ve výši poloviny mimořádného pachtovného tj. 2 227 000,- Kč bez DPH bude uhrazena na základě vystavené faktury-daňového dokladu k 1. listopadu 2024 se splatností 30 dnů od vystavení, spolu s fakturou za pachtovné roku 2024 ve výši 50 000,- Kč dle dodatku č. 2 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ujednání pachtovní smlouvy se nemění.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.

V Táboře dne:

V Plané nad Lužnicí dne:

BYTES Tábor s.r.o.
Ing. Ondřej Semerák, jednatel

C-Energy Planá, s.r.o.
xxxxxxxxxxx, jednatel