

NÁJEMNÍ SMLOUVA – NÁJEM ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

č. SML/0079/24

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČ: 709 34 860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

(dále jako pronajímatel)

uveřejnění v registru: ano

a

Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž,

zastoupené ve věcech smluvních Mgr. Tomášem Opatrným, starostou

IČO: 002 873 51, DIČ: CZ00287351

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxx

(dále jako nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu části pozemku

I.

Předmět nájmu

- 1) Zlínský kraj, IČO 70891320 (dále jen „Zlínský kraj“) je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 686/1 o výměře 3.832 m², p. č. 691/1 o výměře 6.848 m² a p. č. 691/4 o výměře 240 m²** zapsaných na LV č. 4702 katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž pro obec Kroměříž a k. ú. Vážany u Kroměříže (dále jen „**Pozemky**“).
- 2) Pronajímatel jako osoba pověřená Zlínským krajem k hospodaření se svěřeným majetkem pozemků a silnic II. a III. třídy přenechává nájemci touto nájemní smlouvou do nájmu část Pozemků o **celkové výměře 837 m²**, která je blíže specifikovaná v příloženém situačním plánu tvořícím nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) a nájemce Předmět nájmu přijímá.

II.

Účel nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci Předmět nájmu účelem realizace stavby „**Cyklostezka Kotojedy – Vážany s lávkou pro pěší a cyklisty**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž nájemce je stavebníkem výše uvedené Stavby a jejím vlastníkem a pronajímatel se nebude na nákladech na realizaci Stavby, jakkoliv podílet. Nájemce je povinen na Předmětu nájmu realizovat uvedenou Stavbu v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou xxxxxxxxxxxxxxxx v souladu s příslušným stavebním povolením a dalšími příslušnými předpisy a normami.
- 2) Majetkoprávní vypořádání části Předmětu nájmu zastavěného výše uvedenou Stavbou (taková plocha dále jen „**Dotčená plocha**“), bude provedeno na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi nájemcem a Zlínským krajem. Majetkoprávním vypořádáním se pro účely této smlouvy rozumí zejména převod vlastnického práva k Dotčené ploše ze Zlínského kraje na nájemce nebo Zřízení služebnosti (in rem) spočívající v právu umístit na Dotčené ploše příslušnou část

Stavby na dobu existence Stavby, přičemž konkrétní způsob a podmínky majetkoprávního vypořádání bude dohodnut mezi nájemcem a Zlínským krajem.

- 3) Nájemce se zavazuje poskytnout Zlínskému kraji nezbytnou součinnost tak, aby bylo majetkoprávní vypořádání ukončeno nejpozději do konce **března 2026** uzavřením příslušné smlouvy. Podkladem pro majetkoprávní vypořádání budou nájemcem zajištěný geometrický plán skutečného provedení Stavby (mj. specifikující i Dotčenou plochu), písemně odsouhlasený pronajímatelem (pronajímatel neodmítne odsouhlasení takového geometrického plánu bez vážného důvodu).

III.

Trvání a ukončení nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, a to od 2. 4. 2024 (Den zahájení nájmu) do 1. 4. 2026**. Nedohodnou-li se strany jinak, bude Předmět nájmu nájemci protokolárně předán v Den zahájení nájmu. O zahájení Stavby je nájemce povinen pronajímatele v předstihu písemně informovat.
- 2) Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká:
 - a) Uplynutím sjednané doby nájmu;
 - b) Písemnou dohodu stran;
 - c) Písemnou výpovědí kterékoli ze stran za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem;
 - d) Z dalších důvodů stanovených OZ (např. nabytím vlastnického práva k Předmětu nájmu nájemcem).
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) V případě prodlení nájemce s hrazením nájemného;
 - b) Užívá-li nájemce Předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména ujednaným účelem nájmu;
 - c) Jestliže nájemce nepodepíše protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu;
 - d) Dojde-li v souvislosti s realizací Stavby anebo jinou činností nájemce k poškození přílehlého silničního tělesa (vizte níže) či ohrožení bezpečnosti silničního provozu anebo chodců.

Výpovědní doba v případě výpovědi dle písmen a) a b) činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. V případě výpovědi dle písmena c) nebo d) je Pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (tj. ke dni doručení výpovědi nájemci).

- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud upustí od záměru realizovat na Předmětu nájmu část Stavby (např. dojde ke změně Stavby tak, že tato nebude nijak zasahovat do Předmětu nájmu). Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

IV.

Nájemné a platební podmínky

- 1) Výše nájemného je stanovena částkou v místě a čase obvyklou a činí 30,- Kč/m²/rok.

Nájemné činí za dobu 1 roku:

837 m² x 30,- Kč/m² = 25. 110,- Kč

slovy: (dvacet pět tisíc sto deset korun českých)

- 1) Nájemné je splatné na základě daňových dokladů (faktur) vystavených pronajímatel na vrub nájemce dle níže uvedeného:
 - a) nájemné za dobu od 2. 4. 2024 – do 31. 12. 2024 ve výši 18. 918,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 15 kalendářních dnů po uzavření smlouvy,
 - b) nájemné za dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši 25. 110,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven

do 31. 1. 2025,

- c) nájemné za dobu od 1. 1. 2026 do 1. 4. 2026 ve výši 6. 192,- Kč je splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven do 31. 1. 2026.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Kromě plnění dalších povinností vyplývajících z OZ a této smlouvy je nájemce povinen na své náklady a nebezpečí:
 - a) provádět v plném rozsahu celoroční údržbu schůdnosti chodníků na Předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob tzn. odpovídá za škody, jejichž příčinou je závada ve schůdnosti, která vznikla zejména znečištěním, náledím nebo sněhem,
 - b) zajistit, aby nedostatečnou údržbou či v souvislosti s realizací Stavby anebo jinou činností nájemce nedošlo k poškozování silničního tělesa a ohrožení bezpečnosti silničního provozu anebo chodců,
- 2) Otázka vzájemné odpovědnosti smluvních stran za škodu je řešena právními předpisy, zejména OZ, smluvní strany se však přesto výslovně dohodly, že nájemce nemá nárok na náhradu škod vzniklých letní a zimní údržbou silnice přísléžící k Předmětu nájmu.
- 3) Pro účely této smlouvy se za poškození silničního tělesa nepovažuje zásah do silničního tělesa, který je z povahy Stavby nutný a je proveden v souladu s příslušnými veřejnoprávními povoleními anebo souhlasy, které byly pro účely Stavby vydány.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou (byť nepodstatnou) anebo dodatkem (pronajímátel v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3) OZ vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou).
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž po 2 (dvou) obdrží každá ze smluvních stran.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemnou (jiná, než písemná forma se vylučuje) dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Právní předpisy citované v této smlouvě se rozumí v platném znění
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: situační plánek Předmětu nájmu

Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříž, na svém 39. jednání, dne 15. 3. 2024, pod číslem usnesení RMK/24/39/1165.

Ve Zlíně dne: 26.03.2024	V Kroměříži dne: 2. 4. 2024
..... Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace Město Kroměříž