

## **D O D A T E K   č .   4**

### **ke Smlouvě o dílo č. SML/189/2022**

na provedení stavby:

### **Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů**

uzavřené dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

**OBJEDNATEL:** město Ostrov  
se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
zastoupený: Mgr. Davidem Hanakovičem, MBA, starostou města  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta města

b) ve věcech technických: [REDAKCE]

c) technický dozor stavebníka (dále jen „osoba pověřená výkonem TDS“): [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL:** KV Realinvest s.r.o.  
se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary  
zastoupený: Lukášem Kolářem, jednatelem společnosti  
IČO: 29113903  
DIČ: CZ29113903  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 25771

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

b) ve věcech technických: [REDAKCE] stavbyvedoucí (autorizovaná osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby)

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“)

## PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na změně stávající Smlouvy o dílo č. SML/189/2022 ze dne 06.10.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.05.2023, Dodatku č. 2 ze dne 06.12.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 28.02.2024 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve stanovení změny rozsahu díla a ceny díla na základě dodatečných požadavků objednatele a skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je ujednáno ve změnách soupisu prací ke Změnovým listům č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24, kdy tyto skutečnosti objektivně nastaly až v průběhu realizace předmětného díla a objednatel ani zhotovitel je nebyli schopni dopředu předvídat.

Jedná se o dodatečné stavební práce a nerealizované práce (dále „vícepráce a méněpráce“) specifikované schválenými Změnovými listy č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24, které vplynuly v průběhu provádění prací:

- Změnový list č. 15 se týká doplnění chybějícího klozetu a instalační předstěny.
- Změnový list č. 16 se týká doplnění elektroinstalace dle požadavků provozovatele (navýšení počtu zásuvek, okruhů, venkovních svítidel).
- Změnový list č. 17 se týká změny typu servopohonů uzavíracích klapek VZT zařízení č. 4, 5, 6 a 8 sloužící k podtlakovému odvětrání prostor.
- Změnový list č. 18 se týká doplnění stěrkové hydroizolace pod keramické obklady na svislých plochách ve smáčených prostorech.
- Změnový list č. 19 se týká doplnění kotevního systému Kopos do ETIC k zásuvkám a svítidlům do fasády.
- Změnový list č. 20 se týká úpravy stavebních otvorů pro osazení zárubní s ohledem na dveřní křídla se samozavírači.
- Změnový list č. 21 se týká úpravy a výplně dilatačních spár betonových podlah.
- Změnový list č. 22 se týká úpravy elektroměrového rozvaděče na základě smlouvy o připojení odběrného místa.
- Změnový list č. 23 se týká doplnění podružných HOP do objektu a uzemnění mycího boxu na základě protokolu o určení vnějších vlivů.
- Změnový list č. 24 se týká úpravy podkladu pod epoxidový nátěr podlah.

Celková smluvní cena díla dle čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo je na základě úprav položek dle Změnových listů č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24:

- a) navýšena o cenu víceprací ve výši 752 979,21 Kč bez DPH; a
- b) snížena o cenu méněprací ve výši 16 234,05 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo:

### IV. CENA DÍLA

Původní znění odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo ve znění:

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněnými Změnovými listy č. 1 až 14 a je v členění:

cena celkem bez DPH	61 762 704,02 Kč
vyčíslení DPH	12 970 167,84 Kč (v platné výši)
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>74 732 871,86 Kč</b>

(slovy celková cena vč. DPH: sedmdesát čtyři milionů sto devadesát tři tisíc tři sta padesát jedna korun českých a padesát haléřů)

(dále jen „cena díla“).

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněnými Změnovými listy č. 1 až 24 a je v členění:

cena celkem bez DPH	62 499 449,18 Kč
vyčíslení DPH	13 124 884,33 Kč (v platné výši)
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>75 624 333,51 Kč</b>

(slovy celková cena vč. DPH: sedmdesát pět milionů šest set dvacet čtyři tisíc tři sta třicet tři korun českých a padesát jedna haléřů)

(dále jen „cena díla“).

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Ostrov usnesením č. 226/2024 dne 26.03.2024.

V Ostrově dne:

V Karlových Varech dne:

*Digitálně podepsáno*

*Datum: 28.03.2024*

*Digitálně podepsáno*

*Datum: 28.03.2024*

---

za objednatele  
**Mgr. David Hanakovič, MBA**  
starosta města

---

za zhotovitele  
**Lukáš Kolár**  
jednatel společnosti