

SMLOUVA o dílo na zhotovení stavebně energetická optimalizace rekonstrukce zimního stadionu a novostavby objektu Sporthotelu ve sportovním areálu v Pelhřimově

Smluvní strany

1. Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov 393 01
Zastoupené: Ladislavem Medem – starostou města
Zdeněk Jaroš - místostarostou
kontaktní osoby: Ing. Tomáš Petera
IČ: 00248801

dále jen objednatel

2. obchodní jméno: PORSENNA ENERGY s.r.o.

sídlo: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
jednatel: Ing. Miroslav Šafařík
Ing. Michal Čejka
kontaktní osoby: Ing. Michal Čejka
IČ: 054 57 670

dále jen zhotovitel

II. Základní stanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost energetického specialisty na základě oprávnění uděleného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení:
 - stavebně energetická optimalizace rekonstrukce zimního stadionu a objektu Sporthotelu v Pelhřimově (Nádražní 1536 393 01 Pelhřimov). Rovněž součástí díla je ověření možností splnění požadavků dotačního programu OPŽP podporujícího komplexní renovaci stávajících budov či jiných dotačních programů.

2. Rozsah díla v oblasti energetického hodnocení předpokládá dvoufázové řešení:

A) v první fázi bude řešena stavebně energetická koncepce budovy formou konzultací s architektem (spol. Boele s.r.o.) a jeho specialisty na TZB a technologie tak, aby byla vytvořena základní energetická koncepce budov (ZS + Sporthotel) a předpokládaných systémů či jejich vzájemnou provázanost a doplňování se. Cílem této části je nastavit a upravit koncept řešení tak, aby splňoval požadavky dotačního titulu OPŽP nebo jiných dotačních titulů.

B) Druhá fáze předpokládá zpracování energetického modelu budovy na základě nastavení energetické koncepce a ověření nízké energetické náročnosti budovy. Současně budou v případě potřeby doporučena další energeticky úsporná opatření vedoucí k plnění dotačních požadavků a minimálním energetickým nárokům budovy. Bude vydán draft průkazu energetické náročnosti budovy. Dokument energetické optimalizace bude současně sloužit k zadání rozsahu následných projekčních prací.

Podrobněji je náplň jednotlivých fází uvedena níže:

1. Konzultace – slouží k nastavení stavebně energetického konceptu budovy ve fázi studie zaměřeného na splnění požadavků dotačního programu a velmi nízkou energetickou náročnost. Součástí této fáze není vytvoření výpočetního modelu, ale koordinace profesí a vytvoření základní stavebně technologického rámce.
2. Optimalizace projektu v úrovni studie – v této fázi bude vytvořen výpočtový model, který slouží k ověření a dodatečnému doladění stavebně technologického konceptu budovy vedoucího k ověření možností dosažení požadavků OPŽP. Výsledkem je rozbor opatření, která budou zapracována v rámci projektové dokumentace a to :
 - a. Výpočet energetické náročnosti objektu dle předloženého návrhu studie;
 - b. Jednání se zpracovatelem projektové dokumentace a profesanty
 - c. základní kontrola stavebně technické části projektů z pohledu plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730540-2:2011;
 - d. doplňující návrh energeticky úsporných opatření cílících na splnění požadavků OPŽP a vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
 - e. doplňující návrh úprav technologické části projektu (vytápění, chlazení, větrání, příprava teplé vody, hospodaření s vodou, využití obnovitelných zdrojů energie, apod.);
 - f. písemná zpráva z optimalizace;
 - g. vydání draftu průkazu energetické náročnosti budovy
 - h. závěrečná on-line prezentace navržený úprav objektu v rozsahu max. 2 hodin“
3. Součástí předmětu díla je :
 - konzultace a doprava do a z místa plnění (Pelhřimov)
 - studie bude zadavateli předány v písemné i v elektronické podobě, a to v šesti písemných a jednom elektronickém vyhotovení. Elektronická podoba bude zadavateli předána ve formátu pdf, doc, dwg, xls a jemu obdobných, aby bylo možné Studii upravovat a pracovat s ní.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu

uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

- Objednatel si vymezuje právo provádět kontrolu PD

IV. Termíny plnění

Dokončení PD – studie energetické optimalizace bude zhotovena do 30 dnů od předání finálních podkladů od objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele.

VI. Provádění předmětu smlouvy

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují
- Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s platnou právní úpravou.

VII. Cena předmětu smlouvy

- Cena je stanovena dohodou smluvních stran ve výši- cena celkem za PD – Studie:

bez DPH	140. 000,00 Kč
DPH	29 400,00 Kč
Cena celkem s DPH	169 400,00 Kč

- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

VIII. Platební podmínky

- Zadavatel změnu obchodních podmínek neumožňuje.
- Zálohy nejsou přípustné.
- Cena za projektové práce na úrovni studie bude uhrazena na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dní od podpisu předávacího protokolu se splatností minimálně 21 dní od doručení objednateli.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX. Předání předmětu smlouvy

- Ve smluveném termínu bude plnění předáno objednateli osobně.
- Převzetí proběhne pouze v případě, že plnění bude předáno bez vad a nedodělků.
- O předání a převzetí se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přijímá či nikoliv.

X.**Záruční doba a vady**

1. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v zadání a ve smlouvě nebo v jiných podkladech vztahující se k provedení předmětu zakázky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí zhotoveného díla
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady ihned ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. O odstranění vady bude učiněn zápis, který bud podepsán zástupci smluvních stran.

XI.**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škody způsobené zhotovitelem projektové dokumentace za nedostatky a vady na projektové dokumentaci – Studii nese zhotovitel po dobu 24měsíců.
2. Tato lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí zhotoveného díla.

XII.**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti konečnému termínů plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši minimálně 0,05 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII.**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní
11. korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
12. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve
13. smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
16. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Pelhřimově dne 20.3.2024

V Praze dne 19.3.2024

Ladislav Med – starosta města

Ing. Miroslav Šafařík. Ph.D

Zdeněk Jaroš - místostarosta

Ing. Michal Čejka