

Směnná smlouva

KSTS 68/24

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, na straně jedné

a

manželi Ladislavem a Veronikou Míkovými, nar. 1968 a 1977, bytem, 252 41 Dolní Břežany a, 257 26 Všechlapy, na straně druhé.

I.

Město Pelhřimov prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 127/3 o výměře 939 m² a p.č. 127/4 o výměře 616628 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 134 pro obec Útěchovice a k.ú. Útěchovice u Hořepníku.

Geometrickým plánem společnosti GEOMAP s.r.o. ze dne 29. ledna 2024, č. plánu 153-202/2023, se od pozemku p.č. 127/4 odděluje nový pozemek p.č. 127/6 o výměře 4097 m².

Manželé Ladislav a Veronika Míkoví prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 165 o výměře 1095 m² a p.č. 167 o výměře 6580 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 13 pro obec Útěchovice a k.ú. Útěchovice u Hořepníku.

Geometrickým plánem společnosti GEOMAP s.r.o. ze dne 29. ledna 2024, č. plánu 153-202/2023, se pozemek p.č. 165 rozděluje na nové pozemky p.č. 165/1 o výměře 584 m² a p.č. 165/2 o výměře 511 m².

II.

Město Pelhřimov směňuje s manželi Ladislavem a Veronikou Míkovými pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak stojí a leží, a to tak, že do výlučného vlastnictví Města Pelhřimova přejde nově oddělený pozemek p.č. 165/1 o výměře 584 m² a pozemek p.č. 167 o výměře 6580 m² a do společného jmění manželů Ladislava a Veroniky Míkových přejde pozemek p.č. 127/3 o výměře 939 m² a nově oddělený pozemek p.č. 127/6 o výměře 4097 m².

Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl schválen Radou města Pelhřimova na její 27. schůzi konané dne 29. ledna 2024. Záměr směny pozemků ve vlastnictví Města Pelhřimov byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 31. ledna 2024 do 16. února 2024. Směna pozemků byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. března 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Směna pozemků se provádí bezúplatně. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem Pelhřimov neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

IV.

Vlastnictví k směňovaným pozemkům přejde na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na smluvní strany nahlíží jako na oprávněné držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové směnné smlouvy se stejným obsahem a za stejných podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží manželé Ladislav a Veronika Míkovi. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 22.3.2024

V Pelhřimově dne 25.3.2024.

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Ladislav Míka

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Veronika Míková