

SMLOUVA O DÍLO Č. 1/2017
SMLOUVA O DÍLO Č. 170626 (ZHOTOVITEL)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012,
občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40**
zastoupená Mgr. Vít Šnajdr, ředitel školy

Sídlo: Kamenná stezka 40, 284 01 Kutná Hora Hlouška

IČ: 70877564

Kontakt na zástupce: tel. 327 512 229

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):
Jiří Zavoral

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : Geus okna a.s.

Předseda představenstva: Ing. Vladimír Koretz

Sídlo: Modřanská 409/68, Praha 4 – Modřany, 143 00

IČ: 46356835 DIČ: CZ46356835

Bankovní spojení : _____

Osoba pověřená ve věcech smluvních: Vladan Tomášek na základě plné moci
Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):
Petr Krpeš, _____

(dále jen zhotovitel)

II.
Předmět plnění

1. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla „**Výměna oken v tělocvičně a aule ZŠ Kamenná stezka**“. Přesný rozsah díla je dán cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele ze dne 30.5.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Předmětem díla jsou i související práce, likvidace a uložení odpadu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami, nezbytnými ke kolaudaci stavby.
2. Součástí díla jsou dále - všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá,

- zřízení, provozování a likvidace vlastního zařízení staveniště, vč. uvedení těchto prostor do původního stavu,
- zajištění veškerých dokladů a atestů o použitých materiálech nebo dodávkách,
- likvidace odpadů vzniklých při provozu zařízení staveniště,
- spolupráce při případné úpravě projektové dokumentace s projektantem a objednatelem,

Místo plnění: ZŠ Kutná Hora, Kamenná stezka 40.

III.

Splnění díla a doba plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy je splněno jeho řádným ukončením a písemným protokolárním předáním objednateli s výslovným písemným potvrzením objednatele, že dílo jako řádně dokončené přijímá. Za řádně ukončené, považují smluvní strany dílo, které nevykazuje vady a nedodělky.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s výše uvedenou zadávací dokumentací. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
3. Termín plnění
 Zahájení: 7.8. 2017
 Dokončení: 25. 8. 2017

IV.

Cena

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle §2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele položkovým rozpočtem stavby. Zhotovitel prohlašuje, že tato cena je pevná a maximální za provedení díla dle odst. 2 této smlouvy.

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	608.183,00 Kč
DPH 21%	127.718.50 Kč
CELKOVÁ CENA s DPH	735.902,00 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků, nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat podle aktuálního ceníku ÚRS Praha. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně zahrnuté. Vícepráce, které nebudou předem odsouhlasené objednatelem, budou bez nároku na zaplacení.

3. DPH bude účtována ve výši dle platných předpisů v den účtování.
4. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Drobné změny budou odsouhlaseny a podepsány zástupci obou stran formou zápisu ve stavebním deníku.
5. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, zajištění přístupů a příjezdů na staveniště, hrazení správních pokut a veškerých ostatních nákladů nezbytných pro řádné zhotovení díla.

V.

Vyúčtování ceny a placení

1. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDS se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Fakturace bude probíhat do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po předání nezbytných dokladů ke kolaudaci díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč), rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.
3. Po písemném předání díla, a nebo ukončené části díla, vystaví zhotovitel do 5 - ti dnů poslední fakturu, včetně pozastávky s náležitostmi účetního a daňového dokladu, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - firmu, a sídlo zhotovitele a objednatele, IČO, DIČ
 - předmět plnění a den jeho splnění,
 - udání ceny díla,
 - den odeslání faktury a den její splatnosti,
 - částka k fakturaci, s vyznačením částky odpovídající sjednané pozastávce,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě. Toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění díla v dohodnutém termínu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, a to ani v části přesahující smluvní pokutu.
4. Sankční poplatky: v případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. ~~Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat havarijní stav do 24 hodin od jeho nahlášení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.~~
5. Pro případ, že objednateli vznikne nárok na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy, je objednatel oprávněn si tento nárok započíst vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

13.6. 2012
[Handwritten signature]

VII.

Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených. Staveniště je zhotoviteli předáno dnem podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že s předmětem díla seznámil. Dnem podpisu předávacího protokolu jsou předány i prostory pro používání stavbou. Náklady za energie a média hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto prostory udržovat v pořádku, provádět úklid a po ukončení stavební činnosti předat objednateli.
2. Zhotovitel umožní objednateli průběžný výkon technického dozoru stavebníka na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem jeho díla.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat a likvidovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel se zavazuje, zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty s provedením nezbytných zkoušek před tímto zakrytím. Důsledky této skutečnosti řeší ust. § 2626 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se seznámil s projektovou dokumentací a tuto prověřil. Smluvní strany berou na vědomí, že důsledky upravuje ust. § 2594 Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb. V souladu s tím, zhotovitel povede deník způsobem dle publikace „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ zpracované Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
7. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (jeho zástupce), bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího, který bude provádět denní zápisy do deníku. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet a přebírat kopie jednotlivých zápisů TDS a statutární zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné v rámci převjímacího řízení.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla,

život nebo zdraví pracovníků na stavbě, resp. třetích osob, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Takovou skutečnost smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.

9. Pro přechod vlastnického práva strany berou na vědomí platnost § 2599 občanského zákoníku, tj. postupný přechod prováděných prací z vlastnictví zhotovitele do vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 5 dnů před dokončením díla vyzve zápisem do stavebního deníku objednatele k převzetí.
10. Pokud závazné předpisy či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
11. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců. Tato záruka bude uvedena v předávacím protokolu. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle předané projektové dokumentace. Záruční doba počíná běžet v den protokolárního převzetí díla objednatelem.
12. V případě zjištění vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně vady do 3 dnů ode dne doručení reklamace. V případě havárie (ohrožení na životech, poškozování budovy apod.), je povinen nastoupit do 24 hodin a závadu co nejrychleji opravit. Zhotovitel není povinen odstranit vady, které prokazatelně nemají původ v provádění díla zhotovitele dle této smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje, že umožní po splnění díla zhotoviteli přístup za účelem případných oprav díla či za účelem odstranění nedodělků díla.
14. Smluvní strany jsou povinny po dobu zhotovování díla a po dobu běhu záruční lhůty, sdělovat veškeré nezbytné informace pro doručování písemností.
15. Kooperace díla a nástupu pracovníků zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel bude informovat neprodleně objednatele o závadách na objektu nebo jeho zařízeních, zjištěných během plnění předmětu smlouvy, které by ohrožovalo majetek objednatele nebo plnění předmětu smlouvy. Zjištěné závady odstraňovat po předchozí dohodě s objednatelem bez zbytečných průtahů.
17. Zhotovitel bude poskytovat objednateli odborné konzultace při projednávání technické problematiky a zvyšování kvality provozu a v případě potřeby zastupovat objednatele při technických a veřejnoprávních jednáních vztahujících se k předmětu smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas platit pojištění za škodu způsobenou provozní činností a po celou dobu trvání smluvního vztahu prolongovat pojistnou smlouvu „Pojištění odpovědnosti za škody“, uzavřenou s pojišťovnou na částku v minimální výši 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje uhradit v plné výši případné škody způsobené svým jednáním, či zaměstnanci zhotovitele během plnění nebo v souvislosti s plněním smlouvy, porušením obecných či interních bezpečnostních, požárních a ekologických předpisů.
19. Zhotovitel uhradí objednateli případné pokuty udělené orgány státní správy za porušení obecně závazných bezpečnostních, požárních, zdravotních nebo ekologických předpisů, jak svými zaměstnanci, tak subdodavateli zhotovitele, udělených v souvislosti s plněním smlouvy.
20. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
21. Objednatel umožní zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provedení připojení a pro zkoušky.
22. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami, přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a

- zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele (zadavatele), bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
23. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel
 24. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
 25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Případnou škodu se zavazuje uhradit v plné výši.
 26. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušování bude upravena lhůta dodávky.
 27. Do dvou dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést úklid jak v prostorách realizace stavební činnosti, tak v prostoru zařízení staveniště a tato deklaráce bude součástí předávacího protokolu.
 28. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací, odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
 29. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené při provádění prací jím i jeho zaměstnanci. Při provádění prací bude postupovat maximálně opatrně. Bude dbát na to, aby nebyl poškozen majetek objednatele ani dalších osob. V případě poškození bude ihned informovat zástupce majitele objektu a zajistí nápravu. Zhotovitel se zavazuje uhradit vzniklé škody v plné výši.
 30. Zhotovitel je seznámen se předpisy PO a BOZP a nese zodpovědnost za jejich dodržování svými zaměstnanci a subdodavateli.

VIII.

Další ujednání

1. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).
2. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v místě provádění díla nejpozději ve lhůtě 10- ti dnů ode dne doručení takové výzvy.
3. Uvedené přílohy tvoří součást této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků s tím, že podmínkou platnosti je podpis oprávněných zástupců smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se zavazují dodržovat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy a v případě porušení tohoto ustanovení se zavazují nahradit druhé straně škodu, vzniklou v souvislosti s porušením tohoto ustanovení smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou v textu smlouvy uváděné přílohy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (1x objednatel, 1x zhotovitel) a nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
10. Účastníci prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V Kutné Hoře dne: 13.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Příloha č.2 – Další ujednání

Příloha č.3 – Cenová nabídka č. T170298 ze dne 30.5.2017

ANONYMIZACE
ÚDAJŮ

Příloha č.2 – další ujednání

- 1) Předání díla bude probíhat po jednotlivých etapách – patra, objekty....(pokud objednatel trvá na tom, že konečné předání bude až po dokončení montáže nebo při předání investorovi, pak musí být : Náklady , které budou spojeny s odstraněním vad díla které vzniknou v období mezi částečným předáním díla po jednotlivých etapách a konečným předáním díla budou hrazeny objednatelem a budou zhotovitelem prováděny na základě objednávky vystavené objednatelem.) .
 - 2) Na dílo je poskytnuta záruka v sjednaném rozsahu při dodržení standardních záručních podmínek a podmínek užívání a údržby zhotovitele.
 - 3) Okna a zejména dveře a portály jsou montovány do připravených otvorů dle standardních podmínek , které jsou k dispozici na webových stránkách geusokna.cz. Pokud takto otvory nebudou připraveny, nebudou otvorové výplně do nepřípravených otvorů montovány a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno.
 - 4) Objednatel je povinen zajistit možnost přepravy předmětu díla na místo montáže a to tak aby mohly být dodrženy zásady BOZP.
 - 5) Objednatel je povinen zajistit možnost vyložit zboží v místě montáže tak , aby toto místo bylo nejvýše 20 m od místa montáže a zajistit následně možnost zaparkování vozidla během probíhající montáže ve vzdálenosti ne větší než 100 m od místa montáže.
 - 6) Pokud dojde k přerušení prací na dodávaném díle z důvodů na straně objednatele, bude toto zapsáno do stavebního deníku a zhotovitel bude písemně objednatelem vyzván na mail uvedený v této smlouvě k znovuzahájení prací na díle nejméně 7 pracovních dnů předem, přičemž termín splnění díla se prodlouží o dvojnásobek doby po kterou bylo dílo takto přerušeno.
 - 7) V případě dodávek dřevěných prvků : Objednatel je povinen po montáži dodávaných dřevěných prvků zajistit na stavbě prostředí, kdy relativní vlhkost na stavbě nepřesáhne hodnotu 55%. Při překročení této hodnoty dochází k nasáknutí dřeva a následnému poškození povrchové úpravy či dokonce mechanickému poškození prvků vlivem nabobtnání.
 - 8) Při úpravě okenní spáry dle ČSN 74 6077 za použití vnitřních parotěsných a vnějších paropropustných zábran (pásek) budou vnitřní i vnější pásky nalepeny na okenní rám a budou opatřeny perlínkou pro umožnění napojení na stavební část díla, které provedou firmy provádějící tyto povrchy.
- V případě striktního požadavku na to, abychom to prováděli my (což nechceme) tak dopsat :na okenní ostění budou pásky napojeny jen v případě, že objednatel zajistí úpravu otvorů tak, aby otvory splňovaly požadavky dle podmínek dodavatele systému pásek.
- 9) Pokud by měla záruční doba běžet od předání celého díla investorovi, od kolaudace nebo od předání konečnému uživateli, je třeba stanovit přesný termín počátku záruční doby (max. 3 měsíce od našeho předání díla), např.: Záruční doba začíná běžet nejpозději od 1.5.2017 .
 - 10) V případě že teploty poklesnou pod 0°C nelze pokračovat v montáži oken. Tato skutečnost je považována za působení vyšší moci. Zhotovitel v důsledku přerušení prací z tohoto důvodu není ve zpoždění s plněním díla a termín provádění díla se prodlužuje o dobu působení vyšší moci.

