

**DODATEK č. 5**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.12.2004, ve znění dodatků č. 1-4, mezi

**Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Hellichova 3**

se sídlem Hellichova 457/3, 118 00 Praha 1

IČ: 70872767

zastupuje RNDr. Juraj Liška, ředitel školy

bankovní spojení: PPF, a.s.

číslo účtu: 2001230018/6000

(dále jen „správce objektu“) na straně jedné

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem, Realitní a administrativní služby

identifikační kód: **PIHEL**; finanční kód: 21264

kontakt pro věci technického charakteru: dohledové centrum, tel. 271 484 409, 602 300 000,

e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

Správce objektu bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku č. 5 u nájemce.

**II.**

S ohledem na skutečnost, že dochází k rozšíření předmětu nájmu, jehož technické řešení bylo schváleno správcem objektu, doplňuje se smlouva v článku **1. Předmět nájmu** o odst. 4. a v článku **5. Výše a splatnost nájemného a náklady na služby** o odst. 9.

**III.**

**1. Článek 1. odst. 4 smlouvy zní:**

Předmětem nájmu se nově stává i optický kabel. Trasa optického nového vedení začíná zaústěním dvou ochranných trubek HDPE 40mm do kotelny objektu. Jedna HDPE 40 (rezervní) bude po vstupu do objektu zakončena koncovkou, druhá HDPE 40 bude utěsněna průchodkou kabelu a bude v kabelovém žlabu přechod na vedení se sníženým stupněm hořlavosti. Trasa bude dále pokračovat na chodbu v 1.PP a z chodby novým průvrtem do 1.NP. V 1.NP trasa pokračuje v nové liště vkladací po chodbě a přes WC do světlíku. Světlikem trasa vystoupá do 3.NP a po vyústění ze světlíku trasa pokračuje v liště přes WC a chodbou až do místa prostupu pod střechou. Pod střechou (trasa pod střechou bude předchystaná v době rekonstrukce) trasa

pokračuje až do místa se základnovou stanicí, kde bude trasa optického kabelu zaústěna do základnové stanice.

2. **Článek 5. odst. 9** smlouvy zní:

Počínaje čtvrtletím, v němž je zahájena instalace zařízení v trase specifikované tímto dodatkem, zvyšuje se v tu dobu platné nájemné o částku **16.000,- Kč** (slovy“ šestnáct tisíc korun českých) ročně.

**IV.**

1. Smluvní strany ujednaly, že nájemce bude o zahájení Instalace zařízení správce objektu písemně informovat.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud nedojde k zahájení instalace zařízení nejpozději do dvou let po podpisu tohoto dodatku, právní následky sjednané v čl. III odst. 1 a 2 tohoto dodatku nenastanou, smluvní strany se budou řídit právy a povinnostmi mezi nimi platnými a účinnými do dne podpisu tohoto dodatku, vyjma čl. V a VI tohoto dodatku.

**V.**

Text **čl. 4 Doba nájmu** nově zní:

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

**VI.**

Text **čl. 7 Skončení nájmu a zánik smlouvy** nově zní:

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu v 12 měsíční výpovědní lhůtě.
3. Správce objektu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, a to v případě, že nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, a ani přes písemnou výzvu správce objektu nezjedná nápravu.
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě z důvodu:
  - a) rekonfigurace sítě, nebo
  - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
  - c) pokud správce objektu hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu.
5. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

**VII.**

1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.12.2004, ve znění dodatků č. 1 -4.
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž správce objektu obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Praze dne 11.4.2013

Za správce objektu:  
**Gymnázium Jana Nerudy,  
škola hlavního města Prahy,  
Praha 1, Hellichova 3**

Za nájemce:  
**Telefónica Czech Republic, a.s.**