

**DODATEK č. 4**

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.12.2004, ve znění dodatků č. 1-3, mezi

Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Hellichova 3

se sídlem Hellichova 457/3, 118 00 Praha 1

IČ: 70872767

zastupuje Mgr. Juraj Liška, ředitel školy

bankovní spojení: První městská banka, a.s.

číslo účtu: 2001230018/6000

(dále jen „správce objektu“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank CR, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

identifikační kód: **PIHEL**; finanční kód: 21264

kontakt: dohledové centrum TO2, tel. 271484409, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Text čl. 5 Výše a splatnost nájemného a náklady za služby nově zní:

1. Nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 činí dohodou smluvních stran od 1.1.2011 částku ve výši **187.735,- Kč ročně** (slovy jednoosmdesátisíc sedmset třicet pět korun českých). V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.
2. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční zálohovou platbu za poskytované služby – elektrická energie ve výši **80.000,- Kč** (slovy osmdesát tisíc korun českých).
3. Nájemné a zálohové platby budou nájemcem správcem objektu hrazeny v pololetních splátkách ve výši 133.867,50 Kč, a to vždy k 31.1. a 31.7. příslušného kalendářního roku.
4. Nejpozději k 31.3. následujícího kalendářního roku provede správce objektu vyúčtování záloh podle skutečné výše spotřeby elektrické energie odečtené správcem objektu z dodavatelské faktury a z údajů na instalovaném elektroměru nájemce a vystaví fakturu - účetní doklad.
5. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:

PODATELNA

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji správci objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

6. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je správce objektu oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
7. Správce objektu je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem správce objektu adresovaným do sídla nájemce.
8. Správce objektu je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku formou písemného oznámení správce objektu.

II.

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.12.2004, ve znění dodatků č. 1 -3.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž správce objektu obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

V Praze dne 2.3.2011