

Dohoda o vypořádání závazků

č. [1.]

uzavřená dle § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Dohoda“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Fakultní mateřská škola při pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, příspěvková organizace

se sídlem: Na Výšinách 3/1075, 170 00 Praha 7
IČO: 49 624 415
Zastoupená: Mgr. Michaelou Eklovou, ředitelkou
Bankovní spojení: 202865379/0800
(dále jen „Pronajímatel“)

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro

doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 273 76 516

zastoupená: Bc. Ivem Jeřábkem, správní agenda na základě pověření ze dne 1. 9. 2020

bankovní spojení: 17494043/0300

(dále jen „Nájemce“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

Tato dohoda o vypořádání závazků je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 číslo usnesení 0089/21-R z jednání ze dne 9. 2. 2021.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N 21108/006 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem objektu technického vybavení bez č.p., k.ú. Bubeneč, parc. č. 603/5, ul. Na Výšinách, 170 00 Praha 7 (dále jen „objekt“).
2. Smlouva byla uzavřena v souladu s ust. čl. VII. odst. 3 Zřizovací listiny Pronajímatele ze dne 27. 3. 2006.
3. Smluvní strany dále uzavřely dne 10. 9. 2008 Dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 17. 8. 2009 Dodatek č. 2 ke Smlouvě, dne 10. 8. 2010 Dodatek č. 3 ke Smlouvě, dne 7. 10. 2011 Dodatek č. 4 ke Smlouvě, dne 24. 7. 2012 Dodatek č. 5 ke Smlouvě, dne 16. 9. 2013 Dodatek č. 6 ke Smlouvě, dne 20. 10. 2014 Dodatek č. 7 ke Smlouvě, dne 25. 9. 2015 Dodatek č. 8 ke Smlouvě, dne 30. 9. 2016 Dodatek č. 9 ke Smlouvě, dne 30. 9. 2017 Dodatek č. 10

ke Smlouvě, dne 30. 10. 2018 Dodatek č. 11 ke Smlouvě, dne 27. 9. 2019 Dodatek č. 12 ke Smlouvě (dále jen „dodatky“).

4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hl. městě Praze“) a původní Zřizovací listinou Pronajímatele ze dne 27. 3. 2006 (dále jen „původní zřizovací listina“) a Zřizovací listinou Pronajímatele ze dne 27. 1. 2016, platnou ke dni uzavření Dohody (dále jen „aktuální zřizovací listina“), mělo před uzavřením jednotlivých dodatků vždy dojít ke schválení Radou Městské části Praha 7 jakožto zřizovatele Pronajímatele, k čemuž do okamžiku sjednání této Dohody nedošlo.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a dodatků, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti Smlouvy a dodatků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neschválení dodatků zřizovatelem Pronajímatele, smluvní strany přistoupily k uzavření této Dohody za účelem vypořádání vzájemných práv.

II.

Vypořádání práv

1. S ohledem na neplatnost sjednaných dodatků dle čl. VII. odst. 3 písm. a) původní zřizovací listiny a dle čl. 8.8 aktuální zřizovací listiny, smluvní strany shodně konstatují, že plnění, ke kterým došlo na základě dodatků, byla plnění bez právního důvodu ve smyslu § 451 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a § 2991 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tj. u obou Smluvních stran došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení o shodné hodnotě. Ve smyslu § 1991 OZ smluvní strany tímto vzájemně započítávají peněžité plnění ve formě úhrady za užívání objektu Nájemcem dle původně sjednané smlouvy v celkové výši 792 000,- Kč a nepeněžité plnění Pronajímatele – umožnění Nájemci užívat objekt - o celkové hodnotě 792 000,- Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě sjednaných dodatků považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Dohodu lze doplňovat nebo jinak měnit její obsah pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Pronajímatel do 30 dnů od podpisu Dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zástupci smluvních stran této Dohody prohlašují, že si Dohodu před podpisem přečetli, že nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Dohodou stvrzují.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
8. Nedílnou součástí Dohody jsou její přílohy č. 1 a č. 2.

Přílohy:

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N 21108/006 ze dne 28. 12. 2007
2. Dodatky ke Smlouvě č. 1-12

V Praze dne 17. 2. 2021



Mgr. Michaela Eklová,
ředitelka
Pronajímatel

V Praze dne 17. 2. 2021



Bc. Ivo Jeřábek
Nájemce

FAKULTNÍ MATEŘSKÁ ŠKOLA
při Pedagogické fakultě UK
Na Výšinách 3/1075, Praha 7
Tel.: 233 373 770
IČ: 496 24 415
www.msnavyšinach.cz

PREDistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 8