

SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍHO STÁNÍ č. 5008/2024

uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

na straně jedné

Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., IČ: 06490034,

se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice,

zastoupena Jiřím Kopečkem, jednatelem,

tel.: 725 404 100, email: info@snms.cz,

(dále jen „**Poskytovatel**“),

a na straně druhé

Jméno a příjmení:	Viorel Birca
IČ:	69750289
DIČ:	CZ7903309953
bydliště / sídlo:	Nádražní 776/29, PSČ 66451 Šlapanice

(dále jen „**Uživatel**“),

(oba dohromady dále jen „**Smluvní strany**“)

tuto Smlouvu o podnájmu parkovacího stání (dále jen „**Smlouva**“):

1. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě nájemního vztahu s Městem Šlapanice, IČ: 00282651, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, které je jediným společníkem Poskytovatele, oprávněn užívat a dále i podnájmát nemovité věci v areálu tzv. Cukrovaru, na adrese Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, zejména, nikoli výlučně, na pozemku p.č. 1906/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Šlapanice u Brna (dále jen „**Areál**“). Poskytovatel vyhradil v Areálu plochy pro účely parkování, které jsou vyznačeny na Plánku Areálu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. **Poskytovatel** touto Smlouvou **dává Uživateli do užívání parkovací stání o velikosti 30 m²**, vyznačené v Plánku Areálu a na místě samém **označené** na stojánku **číslem 10 a 11** (dále jen „**dvě parkovací stání**“) a dále umožňuje Uživateli přiměřeně užívat i další plochy v Areálu za účelem zajištění užívání Parkovacího stání. Koridor pro jízdu za účelem užívání Parkovacího stání Uživatelem je vyznačen v Plánku Areálu (dále jen „**Koridor**“). Uživatel není oprávněn se pohybovat v Areálu mimo Koridor. Parkovací stání je určeno pro **parkování toliko jednoho vozidla** na jehož palubní desku Uživatel viditelně umístí parkovací kartu, kterou přebírá současně s podpisem této Smlouvy (dále jen „**Parkovací karta**“). V užívání Parkovacího stání jsou zahrnuty služby provozu vrátnice, přiměřeného zimního úklidu Koridoru a Parkovacího stání a veřejného osvětlení v Areálu.

3. Přístup do Areálu je chráněn bezpečnostní závorou. Uživateli otevře bezpečnostní závoru vrátný, přičemž vrátnice je v provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že je vrátný na obchůzce Areálu, lze jej přivolat na čísle 774 567 084. V takovém případě může vpuštění do Areálu trvat delší dobu, což Uživatel bere na vědomí.

4. Uživatel se zavazuje dodržovat **provozní řád parkoviště**, který je uveden na rubové straně Parkovací karty (dále jen „**Provozní řád parkoviště**“), a Uživatel prohlašuje, že se s ním seznámil již před podpisem této Smlouvy. Uživatel se dále zavazuje, že Provozní řád parkoviště budou dodržovat také všechny třetí osoby, prostřednictvím kterých bude vykonávat svá práva vyplývající z této Smlouvy.

5. Za užívání Parkovacího stání se Uživatel zavazuje hradit Poskytovateli **měsíční nájemné ve výši 1 050,- Kč** (slovy: **jeden tisíc padesát korun českých**) bez DPH. K nájemnému bude připočteno 21% daně z přidané hodnoty (dále jen „**Poplatek**“) dle platných právních předpisů. Poplatek je splatný **v měsíčních splátkách** ve výši **1 050,- Kč** (slovy: **jeden tisíc padesát korun českých**) + **21% daně z přidané hodnoty**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění úhrady Poplatku bude vždy první den každého kalendářního měsíce nebo první den účinnosti této Smlouvy v případě první platby Poplatku. Každá platba musí být poukázána bankovním převodem v českých korunách, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce kalendářního roku. Poplatek bude převeden na bankovní účet Poskytovatele číslo **115-5430180227/0100** vedený u Komerční banky a.s. Uživatel bude při platbě užívat jako variabilní symbol číslo této Smlouvy nebo variabilní symbol daňového dokladu, který Poskytovatel zašle Uživateli. Uživatel má povinnost uhradit Poplatek nejpozději do dne jeho splatnosti bez ohledu na to, zda daňový doklad obdržel, tj. do 15 dne příslušného kalendářního měsíce na který se Poplatek hradí.

6. S účinností od 1. 1. 2025 až do konce trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn navýšit jednostranně každý rok výši Poplatku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý

kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro Českou republiku (viz.: https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny). Takové zvýšení Poplatku bude Uživateli oznámeno formou doručení faktury na takto zvýšený Poplatek a bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na který Poskytovatel tuto fakturu vystaví. Pokud Poskytovatel Poplatek v některém roce o inflaci nezvýší, je oprávněn tuto skutečnost zohlednit v rocích následujících (kterémkoli z nich) a následně Poplatek navýšit o součin indexů, které do roku, v kterém dochází k navýšení Poplatku, Poskytovatelem doposud využity nebyly. Takové zvýšení Poplatku je možné provést pouze ve vztahu k Poplatku za kalendářní rok, ve kterém ke zvýšení Poplatku dochází, a dále do budoucna (nikoli zpětně za předchozí roky). Pokud Český statistický úřad přestane shora uvedený inflační index uveřejňovat, může Poskytovatel obdobným způsobem použít ekvivalentní index, který se ke stanovení navýšení spotřebitelských cen v České republice používá.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma stranami. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou ode dne 1.1.2024** a může být vypovězena písemnou výpovědí kterékoliv Smluvní strany doručenou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Výpověď musí být doručena nejpozději do 30 dnů před skončením kalendářního čtvrtletí a v takovém případě skončí podnájemní vztah založený touto Smlouvou k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí. V případě doručení výpovědi ve lhůtě kratší než 30 dnů před skončením kalendářního čtvrtletí, skončí podnájemní vztah založený touto Smlouvou až k poslednímu dni následujícího kalendářního čtvrtletí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud bude Uživatel v prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy, může Poskytovatel od této Smlouvy odstoupit s účinností okamžikem doručení odstoupení. Tímto okamžikem pozbývá Uživatel oprávnění k užívání Parkovacího stání a nebude vpuštěn do Areálu. **Uživatel není oprávněn dát Parkovací stání do podnájmu třetí osobě.**

8. Uživatel bere na vědomí **parkovací plochy v Areálu nejsou hlídaným parkovištěm** či zařízení obdobného charakteru. **Poskytovatel není povinen zajistit nad zaparkovanými vozidly ochranu a nenese odpovědnost za škodu způsobenou na vozidlech** zaparkovaných v Areálu ve smyslu § 2945 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytovatel **rovněž nenese odpovědnost ani za jakékoliv ztráty nebo poškození obsahu vozidel** zaparkovaných v Areálu.

9. Uživatel je povinen dodržovat dopravní značení umístěná v Areálu a veškeré příslušné právní předpisy. Nejvyšší povolená rychlost jízdy v Areálu je 20 km/h. Kromě podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů je v Areálu mimo jiné zakázáno následující: (a) kouření a používání otevřeného ohně a dalších hořlavých předmětů; (b) ukládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště hořlavých předmětů (to se rovněž vztahuje na příslušenství k vozidlům); (c) plnění nádrží na pohonné hmoty vozidel, mytí vozidel, provádění oprav, výměna oleje atd.; (d) parkování vozidel s unikajícími provozními kapalinami nebo s jinými závadami, které ohrožují provoz Areálu nebo osoby tento také užívající; a (e) parkování vozidel v Koridoru, třebaže jen dočasné. Uživatel se dále zavazuje, že výše uvedené předpisy a pravidla budou dodržovat také všechny třetí osoby, prostřednictvím kterých bude vykonávat svá práva vyplývající z této Smlouvy.

10. Poskytovatel je oprávněn na riziko a náklady Uživatele z Areálu odstranit vozidlo nebo vozidlo přemístit jinam v rámci Areálu, pokud: (a) zaparkované vozidlo ohrožuje nebo brání provozu Areálu nebo činnosti osob tento také užívajících; nebo (b) vozidlo parkuje mimo Parkovací stání, nebo na parkovacím stání, které je vyhrazeno jiné osobě.

11. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem Smluvních stran a v písemné formě. Tato Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich řádné a svobodné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Zveřejnění v registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této Smlouvě, včetně osobních údajů, mohou být uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jelikož Pronajímatel je osoba povinná z tohoto zákona.

Ve Šlapanicích, dne 1.1.2024

Ve Šlapanicích, dne 1.1.2024

za **Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.**

Jiří Kopeček, jednatel,

Poskytovatel

Viorel Birca

Uživatel

