



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Na straně jedné: **Linde Gas a.s.**
Sídlo: U Technoplynu 1324, 198 00 Praha 9 – Kyje
Zastoupená: [redacted]
IČO: 00011754
DIČ: CZ00011754
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411 (dále jen „pronajímatel“)

Na straně druhé: **Univerzita Karlova, 1. lékařská fakulta**
Sídlo: Kateřinská 32, 121 08 Praha 2
Zastoupená: [redacted]
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
E-mail: [redacted] (dále jen „nájemce“)

Číslo zákaznika:
200003217

tuto
SMLOUVU O DLOUHODOBÉM NÁJMU LAHVÍ
číslo 30000197 (dále jen „Smlouva“)

1. Nájemce pro své pracoviště *Klinika pediatrie a dědičných poruch metabolismu, Ke Karlovu 2, Praha 2, 121 00 (sjednáno jako místo plnění)* získává jednorázovým zaplacením níže uvedeného nájemného právo užívat typ Lahve či jiného Distribučního prostředku pronajímatele v počtu a po dobu uvedenou níže, přičemž se sjednává, že zvýšení nájemného se nepřipouští:

Typ Distribučních prostředků	Počet pronajatých kusů	Počátek nájmu	Konec nájmu	Nájemné/kus v Kč + DPH
Lahve – technické plyny (C01 – 7460000)	11	1. 4. 2024	31. 3. 2027	[redacted]

2. Nájemné včetně DPH ve výši odpovídající obecně závazným právním předpisům je zákazník povinen uhradit bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře pronajímatelem, a to předem na celou dobu nájmu. Odchylně od čl. 4 Podmínek podle čl. 11 této Smlouvy se sjednává, že má-li být tato Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle čl. 14 této Smlouvy, pak pronajímateli vzniká právo vyúčtovat nájemné až okamžikem účinnosti této Smlouvy, tedy nejdříve jejím uveřejněním. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného více než 30 dnů po lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
3. Faktury vystavené pronajímatelem budou mít náležitosti daňového dokladu a budou vystavovány v elektronické podobě a zaslány na email nájemce podatelna@lf1.cuni.cz. Splátnost faktur se sjednává na 15 dní ode dne jejich doručení. Neúplnou či chybnou fakturu je nájemce oprávněn pronajímateli vrátit k opravě. Lhůta splatnosti nové faktury běží znovu ode dne doručení.
4. Pronajaté Distribuční prostředky mohou být použity jen k odběru Plynů od pronajímatele, popřípadě od dodavatele pověřeného pronajímatelem.
5. Náklady na obsluhu při plnění Plynem, údržbu, servis, předepsané tlakové zkoušky Distribučních prostředků nese pronajímatel.
6. Po skončení Smlouvy (nebude-li uzavřena nová smlouva) bude účtováno nájemné a dodatkové nájemné podle právě platných sazeb pronajímatele, dokud Distribuční prostředky nebudou vráceny příslušnému Prodejnímu místu Linde. Období pro výpočet a vznik nároku a účtování dodatkového nájemného, tj. užívání Lahví bez tzv. obrátky, počíná běžet 3 měsíce před skončením Smlouvy.
7. V případě ukončení Smlouvy během doby, za kterou je uhrazeno dlouhodobé nájemné, není pronajímatel povinen uhradit nájemci jakoukoliv částku ze zaplaceného nájemného, ukončil-li pronajímatel smlouvu z důvodů porušení povinností na straně nájemce. Pokud dojde k ukončení Smlouvy ze strany nájemce z důvodu porušení povinností pronajímatele, vzniká nájemci nárok požadovat poměrnou část nájmu za dobu, kdy předmět nájmu neužíval.
8. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud nájemce umožní třetí osobě užívat pronajaté Distribuční prostředky bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo její plní jinými Plynů než od pronajímatele, nebo nájemce přes upozornění pronajímatele užívá pronajaté Distribuční prostředky v rozporu s touto Smlouvou, nebo je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného delší než 10 dní.
9. Každá smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé smluvní strany, nebo při rušení druhé smluvní strany s likvidací.
10. Nájemce se zavazuje, že bude utajovat, nevyužije pro sebe, nesdělí či nezpřístupní (např. předložením částí Smlouvy, faktury, předávacího protokolu aj.) třetí osobě výši nájemného, veškeré ostatní konkurenčně určitelné, ocenitelné a běžně nedostupné skutečnosti týkající se pronajímatele („Důvěrné informace“), které získá na základě plnění této Smlouvy a které jako Důvěrné informace pronajímatel výslovně označil. V případě porušení tohoto závazku mlčenlivosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení, nejvýše však 50.000,- Kč za všechny případy. Kromě toho má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od Smlouvy. Závazek mlčenlivosti se nájemce zavazuje zachovávat i po dobu 12 měsíců od skončení Smlouvy.
11. Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Všeobecné obchodní podmínky Linde pro prodej Plynů a nájem Distribučních prostředků (dále jen „Podmínky“). Pojmy uvozené velkým písmenem, jež nejsou vysvětleny v této Smlouvě, mají význam uvedený v Podmínkách. Aplikace obchodních podmínek a jiných dokumentů nájemce na tuto Smlouvu je vyloučena, ledaže je pronajímatel výslovně akceptuje prostřednictvím písemného a číslovaného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Odchylně od Podmínek se sjednává, že:
- při zcizení, poškození, nebo nevrácení Distribučního prostředku je pronajímatel vedle smluvní pokuty podle čl. 7 oprávněn požadovat po nájemci výhradně způsobem škodu v části přesahující uhrazenou smluvní pokutu,
 - změny cen podle čl. 1 Podmínek a změny Podmínek podle čl. 9 Podmínek pronajímatel sděluje nájemci vždy alespoň doručením na elektronickou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy u označení nájemce
 - pronajímatel nemá právo na smluvní pokutu podle čl. 6 podmínek, nýbrž jen zákonný úrok z prodlení.
13. Tato Smlouva se řídí českým právem; spory z této Smlouvy bude rozhodovat věcně příslušný soud místně příslušný dle sídla pronajímatele. Tato Smlouva je nezávislá na jiných smlouvách uzavřených mezi smluvními stranami, strany vylučují aplikaci § 1727 Občanského zákoníku.
14. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva nebo dohoda jí měnící či doplňující v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným v ZRS nájemce. Před uveřejněním této Smlouvy v registru smluv nájemce znečitelní ta ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to jmenovitě výše nájemného a osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dnem uvedeným v čl. 1 jako počátek nájmu nebo dnem uveřejnění podle tohoto čl., podle toho, který z nich nastane později.

15. Smluvní strany konstatují, že Distribuční prostředky pronajímatelem poskytl a nájemce k užívání ještě před okamžikem účinnosti této Smlouvy od data počátku nájmu uvedeného v čl. 1 této Smlouvy. Tímto postupem smluvních stran došlo k bezdůvodnému obohacení na straně nájemce. Smluvní strany se dohodly, že k vypořádání takto vzniklého bezdůvodného obohacení dojde uhrazením faktury vystavené pronajímatelem nájemci v souladu s čl. 1, 2 a 3 této Smlouvy, v níž bude výslovně uvedeno, jaká část fakturované částky připadá na vypořádání bezdůvodného obohacení a jaká na nájemné, resp. jeho odpovídající poměrnou část. Pronajímatelem prohlašuje, že uhrazením faktury je mezi stranami bezdůvodné obohacení vypořádáno.
16. Podpisem Smlouvy smluvní strany stvrzují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemného vyjednávání, nájemce prohlašuje, že měl možnost ovlivnit její podmínky, byl seznámen s obsahem Podmínek a dalších dokumentů, na které Podmínky odkazují, a tudíž se neuplatní ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem

V Ústí nad Labem dne 11-03-2024

v Praze dne 13.3.2024

za Univerzitu Karlovu, 1. LF



