**Smlouva o dílo**

**Martin Sedláček**

se sídlem Revoluční 1160/9, 795 01 Rýmařov

IČO: 11711221, DIČ: CZ8506275393

Číslo účtu: xxxxxx

tel. kontakt: +xxxxxxx

e-mail: xxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**)

a

**Ústav Anorganické Chemie AV ČR, v.v.i.**

Zastoupen: Ing. Kamilem Langem, CSc., DSc., ředitelem

Sídlo: Husinec – Řež 1001, 250 68 Řež

Adresa instalace: Husinec – Řež č.p. 1001, 250 68 Řež (objekt č. 273 FIII)

IČO: 61388980, DIČ: CZ61388980

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„objednatel“**)

společně také **„smluvní strany“** nebo jednotlivě též jako **„smluvní strana”**

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen **“OZ“**) a uzavírají tuto

**smlouvu o dílo číslo: RS-****OPBS-24-00071**

(dále jen **„smlouva“**)

# I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) o výkonu cca 85,84 kWp, a to v rozsahu sjednaném v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**dílo**“). Na žádost objednatele zhotovitel poskytne objednateli i další činnosti související s přípravou projektu FVE, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení díla, dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Předmětem díla podle této smlouvy není provádění technického či stavebního dozoru či realizace výstavby FVE.

# II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí ve sjednané lhůtě, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále také v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami (ČSN, EN), včetně norem doporučených, a v souladu s technickými standardy dodržovanými v oboru.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po připsání části ceny díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, začne realizovat dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím svého subdodavatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost ke splnění smlouvy, zejména poskytnout zhotoviteli součinnost při jednání s dotčenými úřady, příslušným provozovatelem distribuční soustavy, včetně zmocnění zhotovitele plnou mocí k jednání se třetími stranami, bude-li to ke splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy nezbytné či vhodné. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že poskytnutí součinnosti z jeho strany je nezbytné pro splnění povinností ze strany zhotovitele, a že v případě neposkytnutí takové součinnosti není zhotovitel povinen splnit ty z povinností dle této smlouvy, ke kterým je součinnost objednatele nezbytná. Objednatel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud zhotovitel i přes nedostatek součinnosti ze strany objednatele zajistí součinnost jiným způsobem, případně své povinnosti splní i bez zajištění takové součinnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli prokazatelně vynaložené náklady dle platného ceníku zhotovitele vzniklé v této souvislosti a objednatel je povinen je zhotoviteli na jeho výzvu uhradit. Termín pro zhotovení a předání díla se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel i přes upozornění od zhotovitele neposkytoval zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Objednatel prohlašuje, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny, Fondu či jiného orgánu veřejné správy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést případné vícepráce, jež byly předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami ve formě písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém budou předmětné vícepráce přesně popsány, bude určen termín jejich realizace a cena na základě smluvními stranami odsouhlaseného rozpočtu. Vícepráce mohou být započaty až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
7. Za vícepráce se považuje mj. i každá požadovaná změna projektu FVE oproti původnímu zadání, která bude vzhledem k rozpracovanosti díla vyžadovat přepracování již hotových částí projektové dokumentace. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na ceně vícepráce postupem dle odst. 6, není zhotovitel povinen požadovanou změnu do projektové dokumentace zapracovat.

# III. Dokončení, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **6 měsíců** od dne, ve kterém byla připsána část ceny díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Termín pro provedení díla dle odst. 1 se dále prodlužuje o dobu
3. prodlení objednatele s úhradou části ceny díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy
4. prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti dle čl.II. odst. této smlouvy
5. prodlení správního orgánu nebo jiného subjektu s vydáním rozhodnutí, povolení, souhlasu či jiného podkladu, který je podle právních předpisů nezbytný pro realizaci díla
6. trvání překážek způsobených zásahem vyšší moci dle čl. VIII. této smlouvy
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením a předáním projektové dokumentace v rozsahu dle Přílohy č.1 Projektová dokumentace bude zaslána na e-mail objednatele; v případě, že objednatel neuplatní námitky k projektové dokumentaci do jednoho týdne od doručení, považuje se dokumentace za bez námitek předanou a zhotovitel zašle originál projektové dokumentace na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
8. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

# IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla dle této smlouvy je 225.000 Kč (slovy: dvěstědvacetpěttisíc korun českých) bez DPH. Celková cena díla je konečná. Případné vícepráce a způsob jejich úhrady bude předmětem písemného dodatku k této smlouvě.
2. Celková cena díla bude hrazena objednatelem takto:
3. Zálohová faktura na částku ve výši 30 % z celkové ceny díla bude zhotovitelem vystavena do 30 (třiceti) po podpisu této smlouvy.
4. Konečná faktura za dokončení díla ve výši 70 % z celkové ceny díla bude vystavena po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že splatnost faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy nebude kratší než 7 (sedm) dní ode dne jejich vystavení a zaslání (předání) objednateli.
6. Zhotovitel zasílá veškeré faktury, bezodkladně po jejich vystavení na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo je může předat objednateli osobně.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou je zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce na realizaci díla, a to až do doby úplného zaplacení dlužné částky.

# V. Odpovědnost za vady, záruka, odstranění vad a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo mělo v okamžiku jeho předání a převzetí.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Objednatel uplatní vady na kontaktním e-mailu zhotovitele [xxxxxx](mailto:sed.martin@gmail.com), a to bezodkladně po jejich zjištění. Objednatel vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak ve lhůtě stanovené zhotovitelem, která je obvykle 14 dnů ode dne uplatnění vady u zhotovitele.
4. Náhrada škody vzniklé objednateli při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, k jejíž úhradě by byl případně zhotovitel povinen, je limitována částkou 50.000.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se zprostí povinnosti k náhradě škody také v případě mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl v prodlení s plněním smluvených povinností (vyšší moc).

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnost zhotovit dílo a předat jej objednateli ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z ceny díla. Případnou náhradu škody je možné požadovat pouze v rozsahu, ve kterém škoda přesahuje smluvní pokutu.

# VII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana na sebe podala insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, jak je specifikováno dále v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě zákonných důvodů považuje také:
4. prodlení zhotovitele díla se zahájením realizace díla po dobu delší než 30 dní
5. prodlení zhotovitele díla s dokončením díla po dobu delší než 60 dní.
6. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se kromě zákonných důvodů považuje také:
7. prodlení s úhradou faktury či daňového dokladu po dobu delší než 30 dní;
8. prodlení s poskytnutím součinnosti po dobu delší než 14 dní;
9. V případě, že k odstoupení od smlouvy dojde v době po zahájení činností zhotovitele, lze od smlouvy odstoupit pouze ohledně dosud nesplněného zbytku plnění; objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli veškeré dosud provedené práce a prokazatelně vynaložené náklady v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy a aktuálním ceníkem zhotovitele. Zhotovitel provede bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po zániku smlouvy, soupis veškerých činností provedených na předmětu díla ke dni odstoupení od smlouvy a vystaví objednateli konečné vyúčtování prací (konečnou fakturu), ve kterém budou zohledněny veškeré dosud přijaté platby od objednatele podle této smlouvy; případný přeplatek na straně zhotovitele je zhotovitel povinen vrátit objednateli do 30 dnů od doručení konečné faktury objednateli.

# VIII. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, ke kterému došlu v důsledku zásahu vyšší moci, za kterou se považují mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností podle této smlouvy, zejména požáry, povodně, zemětřesení, vichřice nebo jiné přírodní katastrofy, válka, hrozba války nebo příprava na ni, ozbrojený konflikt, teroristický útok, stávka nebo občanské nepokoje, epidemie, biologické či chemické znečištění, výbuch nebo náhodné poškození, nepříznivé povětrnostní podmínky (vydatný a dlouhotrvající déšť, silný mráz, silný vítr či extrémní sucho), přerušení nebo výpadek veřejných služeb, zejména dodávek elektřiny, plynu nebo vody.
2. Je-li to objektivně možné, předloží zhotovitel objednateli odpovídající důkaz o okolnosti vyšší moci a z o tom, jak tyto okolnosti přímo zabraňují splnění jeho povinností podle této smlouvy.

# IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
3. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Smlouva bude uveřejněna Objednatelem v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Podpisem smlouvy objednatel souhlasí s případným předáním kontaktů třetí straně za účelem zajištění a splnění objednaných služeb a případně také dotačního servisu a podpory.
6. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, a na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla projekčních prací́ – rozsah dodávaných služeb a předpoklad komponent solární́ elektrárny

V Řeži, dne 28.3.2024 V Řeži, dne 28.3.2024

Zhotovitel Objednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Martin Sedláček** **Ústav Anorganické Chemie, AV ČR v.v.i.**

Ing. Kamil Lang CSc., DSc., ředitel