

DODATEK č. 3

K Nájemní smlouvě č. 004498-000-00 ze dne 14.6.2000 (dále jen „Smlouva“)

1. Pronajímatel: **Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Hellichova 3**
 Zastoupený : RNDr. Jurajem Liškou
 se sídlem : Praha 1, Malá Strana, Hellichova 457/3
 IČ : 70872767
 (dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
 zastoupený : Martinou Holcovou, na základě pověření
 se sídlem : Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4
 bank. spojení : Komerční banka a.s., pobočka Náměstí Míru, č. účtu: 192235200217/0100
 IČ : 64949681
 DIČ : CZ 64949681
 Plátce DPH
 Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 3787
 /dále jen „nájemce“/

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše uvedené smlouvy:

I. Předmět dodatku

1. Ustanovení Čl. 6. „Doba trvání nájemního vztahu“ se ruší a nově zní:

1. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem dle této smlouvy se uzavírá **na dobu neurčitou**.

2. Vypovědět smlouvu je možné pouze písemně, a to:

a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem.
- pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě nájemce, jejímž následkem je to, že zařízení umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti nájemce, výpovědní lhůta v tomto případě je 3 měsíce
- pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti
- předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
- předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce
- dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
- příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem
- pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele
- pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě

3. **Výpovědní lhůta činí 12 měsíců** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní články smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

v Praze dne
18/4/2013

v Praze dne 18. 4. 2013