

## D O D A T E K   č. 2

### KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 03.05.2021, ve znění pozdějšího dodatku, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

**pronajímatelem:**

**Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

**nájemcem:**

**JAZUU s.r.o.,**

se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Hlavní třída 233/94,

IČO: 26315769, DIČ: CZ26315769

zastoupená jednatelem Filipem Müllerem

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

### I.

**Článek I, odst.2. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 03. 05. 2021, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/153/24 ze dne 05. 03. 2024. mění a doplňuje takto: (změna předmětu činnosti)**

Účelem nájmu je provozování: **kadeřnický salon, boutique** nájemcem v pronajatém výše uvedeném prostoru. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu. Změnu uvedeného účelu užívání lze provést jen s písemným souhlasem pronajímatele.

**Článek III, odst.1. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 03. 05. 2021, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/153/24 ze dne 05. 03. 2024 mění a doplňuje takto: (nová výše nájemného z důvodu změny předmětu činnosti)**

Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí celkem 288.900,00Kč, tj. 2.070,00Kč/m<sup>2</sup>/rok za část nebytového prostoru o výměře 120 m<sup>2</sup>- kadeřnictví, a 2.250,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok za část nebytového prostoru o výměře 18 m<sup>2</sup>- boutique. Celková částka ročního nájemného činí 288.900,00Kč slovy: Dvěstěosmdesátosmtisícdevětset korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 24.075,00Kč** slovy: Dvacetčtyřtisícšedesát pět korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, č. **úctu 19-720331/0100, VS: 4140**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše

uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 01. 04. 2024. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila změnu smluvních podmínek (změnu předmětu činnosti, výši nájemného) usnesením rady města č. RM/153/24 ze dne 05. 03. 2024. Zveřejnění záměru obce bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 07. 02. 2024 do 23. 02. 2024

V Mariánských Lázních dne

Pronajímatel:

V Mariánských Lázních dne

Nájemce:

---

Filip Müller

Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta

---

jednatel společnosti