

24

SMLOUVA č. 11010A

Hellichova

1.

Gymnázium Jana Nerudy škola Hlavního města Prahy, správce objektu
zastoupený : RNDr. Františkem Kopeckým – ředitelem gymnázia
se sídlem : Hellichova 457/3, 110 00 - Praha 1
bank. spojení : První městská banka, a.s., Na Příkopě 6
č.ú. 19-1551998/6000
IČO : 334324
Neplátce DPH.

/dále jen "uživatel"/

2. **RadioMobil a.s.**

Zastoupený : Ing. Jiřím Fikerem
se sídlem : Londýnská 59, Praha 2
bank. spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru
č. účtu: 192235200217/0100
IČO : 64949681
DIČ : 002-64949681
Plátce DPH

/dále jen "provozovatel"/

uzavírají podle § 51 občanského zákoníku smlouvu.

Článek 1.

Provozovatel je organizací spojů, které přísluší s odvoláním na § 12 zák. č. 110/1964 Sb. oprávnění zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení telekomunikační sítě dle normy GSM.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že uživatel umožní provozovateli na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy instalovat a provozovat zařízení uvedené v čl. 5 této smlouvy.

Článek 3. **Identifikace nemovitosti**

Uživatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny oprávněn nakládat s těmito nemovitostmi ve vlastnictví obce: budova č.p. 457, č.or. 3, na adrese Hellichova , Praha 1, nacházející se na parcele č. 309, zapsané na LV č. 141, k.ú. Malá Strana, vedené Katastrálním úřadem Praha a, že je oprávněn je, resp. jejich části provozovateli svým jménem poskytnout, a že na nemovitostech nevážnou žádná práva či povinnosti na straně uživatele, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 4. **Předmět smlouvy**

1. Popis předmětu smlouvy:

Uživatel provozovateli přenechává do užívání: část střechy pro umístění anténních nosičů o celkové zastavěné ploše cca 2 m² a část místnosti se vzduchotechnikou ve 4. NP o celkové ploše cca 10 m², pro umístění telekomunikačního zařízení provozovatele dle čl.5/1 této smlouvy, dle přílohy č.1 – tj. projekt a technická zpráva, k této smlouvě to vše dále jen "předmět smlouvy".

2. Stav předmětu smlouvy:

Provozovatel je s technickým stavem předmětu smlouvy seznámen a smluvní strany konstatují, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.

3. Předání předmětu smlouvy:

Předmět smlouvy je provozovatel oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

Článek 5. **Účel smlouvy**

1. Provozovatel je oprávněn na předmětu smlouvy na svůj náklad instalovat, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci jednotné telekomunikační sítě a skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle příl. č.1 /společně dále jen "telekomunikační zařízení "či „zařízení"/.
2. Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav - tj. stavební úpravy předmětu smlouvy, umístění a druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatními technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie vyplývá z příl. č. 1.
3. Provozovatel tímto prohlašuje, že příl. č. 1 respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem.
4. Provozovatel není oprávněn dát předmět smlouvy do užívání třetímu subjektu bez předchozího souhlasu uživatele, není však omezen v dispozicích se svým telekomunikačním zařízením.

Článek 6.
Doba trvání smluvního vztahu

1. Trvání smluvního vztahu se sjednává na dobu určitou 20 let. Po uplynutí sjednané doby trvání smlouvy se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána obnovuje, pokud provozovatel neodstraní k poslednímu dni sjednané doby trvání smlouvy své telekomunikační zařízení nebo jedna ze stran písemně předem neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

Článek 7.
Výše a splatnost náhrady za umístění a poskytované služby

1. Výše náhrady za umístění zařízení

- 1.1 Dle § 12 zák. č. 110/1964 Sb. přísluší uživateli za výkon oprávnění provozovatele přiměřená náhrada, neboť je umístěním zařízení provozovatele omezen v užívání nemovitosti uvedené v článku 3 této smlouvy. Výše náhrady činí 150 000,-Kč ročně /slovy: Jednostopadesátisíc Kč/.
- 1.2. Na základě požadavku správce objektu bylo dohodnuto, že první část náhrady za umístění zařízení ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesátisíc Kč) bude provozovatel zařízení hradit převodem na účet správce objektu uvedený v záhlaví.
- 1.3. Druhá část náhrady za umístění zařízení ve výši: 100.000,- Kč (slovy: Jednostotísíctisíc Kč) bude hrazena, způsobem uvedeným v bodě 4.2, dle potřeb školy.

2. Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy

- 2.1. Náhrada nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor (chodby, schodiště), odběr el. energie ve společných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, apod.. Tuto úhradu si smluvní strany sjednávají ve výši 10 000 ,-Kč ročně (slovy: Desettisíc Kč).

3. Úhrada nákladů na el. energii

- 3.1. Náhrada za umístění zařízení nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem pro provoz zařízení. Tyto náklady, odvozené dle rozdílu stavů poměrového měřidla, budou přeúčtovány uživatelem provozovateli vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie uživatelem.

4. Platební podmínky

- 4.1 První část náhrady za umístění zařízení a úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu smlouvy, to je celkem 60.000,- Kč (Šedesátisíc Kč) budou hrazeny čtvrtletně a tyto čtvrtletní platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku.
- 4.2. Druhá část náhrady za umístění zařízení bude hrazena ve dvou splátkách, tak, že každoročně k 30.6 a 30.11 zašle uživatel provozovateli seznam obsahující čísla účtů a výše částek, jež na tyto účty mají být zaslány, s tím, že součet těchto částek nesmí překročit k 30.6. 75.000,- Kč a k 30.11. 25.000,- Kč. Druhá část náhrady bude splatná do 15 dnů po obdržení seznamu provozovatelem. Bude-li zasláný seznam neúplný nebo chybný, bude zaslán zpět k opravě či doplnění.

- 4.3. Úhrada nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem pro provoz zařízení bude splatná 15. den od obdržení přeúčtování dle čl.7/3.1. uživatelem. Uživatel je povinen zaslat toto přeúčtování provozovateli do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele energie.
- 4.4. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet uživatele.
- 4.5. Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 15. den po obdržení faktury provozovatelem účinnosti této smlouvy
- 4.6. Uživatel se zavazuje vystavit na každou touto smlouvou sjednanou platbu doklad obsahující přiměřeně náležitosti účetního dokladu dané zák. č. 563/1991 Sb. v platném znění, dále jen „faktura“. Neobdrží-li provozovatel od uživatele fakturu do 15.dne předcházejícího dni splatnosti dle této smlouvy, bude platba provedena do 15 dnů po obdržení faktury.
- 4.7. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude provozovatelem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti uživateli vrácena bez dalšího, k opravě či k doplnění.

5. Úrok z prodlení

- 5.1. V případě prodlení provozovatele s platbami dle této smlouvy, uhradí provozovatel uživateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

6. Valorizace

- 6.1 Uživatel je oprávněn platby dle článku 7/1.1 a 7/2.1 každoročně, nejdříve však v roce 2001, zvýšit o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které uživatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Uživatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

Článek 8.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele

- 1.1. Provozovatel je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním provozovatele ke škodám na majetku uživatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Provozovatel je oprávněn využívat předmět smlouvy v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu uvést nemovitost uvedenou v čl.3 této smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení provozovatele do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Provozovatel je touto smlouvou oprávněn a zmocněn uživatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednané náhrady takové změny předmětu smlouvy a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a provozovatel měl zajištěn přístup k zařízení dle bodu 2.4.,
- čl.8. Jedná se zejména o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1.

- 1.4. Takto provozovatelem uhrazené provedené úpravy předmětu smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem uživatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů - dále ZDP/, bude po dobu trvání smluvního vztahu odepisovat provozovatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP uživatel nezvýší vstupní cenu předmětu smlouvy o hodnotu těchto úprav.
- 1.5. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady provozovatel a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou - li stavebním úřadem vydány předá uživateli bez zbytečného odkladu.
- 1.6. Provozovatel je povinen upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod uživateli.
- 1.7. Provozovatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy.
- 1.8. Provozovatel zařízení se zavazuje respektovat zásady péče o BOZP a PO. Jejich dodržování si sám zajistí (respektive zajistí proškolení osob) jak při úpravách příslušných prostor, tak při následující obsluze zařízení. Zařízení je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 1.9. Provozovatel předá uživateli spolu s touto smlouvou seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu smlouvy za účelem provedení instalace, provedení oprav a provádění údržby předmětu smlouvy.
- 1.10. Provozovatel bere na vědomí, že na nemovitosti uvedené v čl. 3 této smlouvy je umístěno telekomunikační zařízení společnosti EuroTel . s.r.o.
- 1.11. Provozovatel nebude bezdůvodně odepírat uživateli písemný souhlas dle čl. 8/2.8.

2. Práva a povinnosti uživatele

- 2.1. Uživatel předává provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu trvání smluvního vztahu, provozovateli předmět smlouvy nerušeně užívat.
- 2.2. Uživatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Uživatel je povinen udržovat svým nákladem předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 2.4. Uživatel umožní určeným pracovníkům provozovatele či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu smlouvy od pondělí do pátku od 6.30 do 19.00. Mimo tuto dobu a o prázdninách po předchozí telefonické domluvě se školníkem nebo správcem objektu na tel. číslech : 0606/885512 nebo 0602/684506. Do ostatních částí nemovitosti, po předchozím oznámení provozovatele, vždy v případech kdy takový vstup může být nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě zařízení.
- 2.5. Uživatel umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní provozovateli na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem.
- 2.6. Uživatel je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod provozovateli.
- 2.7. Uživatel uvádí, že nemovitost uvedená v čl. 3, této smlouvy není pojištěna.

- 2.8. Uživatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 3 této smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit zařízení provozovatele a to bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

Článek 9.

Ukončení a zánik smluvního vztahu

1. Vypovědět smlouvu je možné jen písemně a to:
 - a) provozovatelem:
 - pokud uživatel přes písemnou výzvu provozovatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy uživatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně provozovatele, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
 - pokud předmět smlouvy nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
 - b) uživatelem:
 - pokud provozovatel přes písemnou výzvu uživatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy provozovatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Nájem zaniká z důvodů uvedených v § 680 odst. 1 občanského zákoníku.

Článek 10.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce obou původních smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

RadioMobil a.s.
GSM operátor
Londýnská 59, 120 00 Praha 2
DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

Článek 11.
Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností ode dne vstupu provozovatele za účelem instalace zařízení
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí smlouvy se stane příloha č. 1 a to dnem jejího převzetí uživatelem.