**Smlouva o poskytování provozních a úklidových služeb**

**č. 240201**

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dne, měsíce a roku níže uvedeného mezi těmito smluvními stranami:

**Národní muzeum**

příspěvková organizace

IČO: 00023272, DIČ: CZ00023272

se sídlem Václavské náměstí 1700/68, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena Mgr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou Historického muzea

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: **SKYCLEAN s.r.o.**

IČO: 04948220, DIČ: CZ04948220

se sídlem: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 256101

zastoupena:Stanleym Paurem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

**PREAMBULE**

Poskytovatel je vybraným poskytovatelem na základě zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu VZ240039 a dodání služeb spočívajících v „zajištění pomocných provozních a úklidových prací v areálu zámku Vrchotovy Janovice“ (dále jen „Veřejná zakázka“) č. N006/V24/V00005606

# úvodní prohlášení smluvních stran

## 1. Objednatel prohlašuje, že má udělenu příslušnost hospodařit s majetkem státu, mimo jiné k nemovitostem: zámek Vrchotovy Janovice, č.p. 1 příslušející k pozemku parc.č.53, pozemek nádvoří a dále také další stavby a park na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj na LV č. 948 pro k.ú. Vrchotovy Janovice (dále jen „Objekt“).

## 2. Poskytovatel prohlašuje, že je držitelem podnikatelských oprávnění potřebných pro řádný výkon činnosti v souladu s předmětem této smlouvy; má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas poskytoval plnění dle této smlouvy, jak je toto specifikováno níže; garantuje Objednateli poskytnutí plnění vysoké kvality s náležitou odbornou péčí a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně vykonávat povinnosti a práva ve smlouvě sjednané.

# předmět a účel Smlouvy

## 1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele vykonávat pro Objednatele pomocné provozní a úklidové práce (jak je tento pojem definován v Příloze č. 2 této smlouvy) v Objektu Objednatele a závazek Objednatele platit za to Poskytovateli cenu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou. Jednotlivé činnosti jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

## 2. V případě mimořádných a společenských akcí je činnost vykonávána i v době mimo časový rozsah otevírací doby.

## 3. Součástí **s**lužeb je také oznamovací povinnost vůči bezpečnostním složkám Objednavatele při mimořádných událostech (jako je např. požár, živelní katastrofa, narušení Objektu, trestná činnost, výpadek bezpečnostních systémů nebo jiná závažná technická porucha v Objektu, výtržnost, veřejné nepokoje, hrozící škoda, živelní událost apod.).

## 4. Závazné interní dokumenty mohou být v době platnosti a účinnosti této smlouvy Objednatelem měněny. Objednatel se zavazuje po každé změně Poskytovatele do 3 pracovních dnů vyrozumět a Poskytovatel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, se změnou seznámit zaměstnance a proškolit je. Objednatel je oprávněn nové proškolení kontrolovat.

## 5. Poskytovatel prohlašuje, že se se Závaznými interními dokumenty před podpisem této smlouvy řádně seznámil, jejich obsahu plně porozuměl a je připraven poskytovat Služby zcela v souladu se Závaznými interními dokumenty.

# Doba a místo plnění

## 1. Poskytování služeb podle této smlouvy bude zahájeno nejpozději 30. kalendářní den po doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění.

## 2. Smlouva je sjednána na dobu určitou: 33 měsíců (od 1.4.2024 do 31.12.2026) ode dne zahájení poskytování služeb.

## 3. Místem plnění je objekt zámku Vrchotovy Janovice č.p. 1. nádvoří, mosty a park, za uvedené v čl. 1 této smlouvy.

# pracovník a POŽADAVKY NA NĚj

## 1. Poskytování služeb bude zajištěno pracovníkem dodavatele, který bude splňovat požadavky Objednatele uvedené v Příloze č. 2.

## 2. Mimořádné požadavky Objednatele na poskytnutí služeb při akcích pořádaných Objednatelem týkající se konání společenských, kulturních a komerčních aktivit nad rámec běžného provozu budou prováděny na vyžádání formou vystavené písemné objednávky Objednatele doručené Poskytovateli nejméně 24 hodin předem.

## 3. Poskytovatel je povinen vykonávat služby podle této smlouvy (dále jen služby) výlučně prostřednictvím pracovníka, který byl pro výkon služby předem schválen ze strany Objednatele dle tohoto článku.

## 4. Schválení pracovníka bude probíhat v rámci schvalovacího řízení. V jeho průběhu je Poskytovatel povinen předložit Objednateli konkrétní údaje a doklady prokazující nepochybným způsobem totožnost a trestní bezúhonnost pracovníka, včetně originálu výpisu z rejstříku trestů „bez záznamu“, dokladů o vzdělání, způsobilosti a praxi pracovníka dle Zadávací dokumentace, dokladu o absolvovaných školeních z BOZP a kurzu první pomoci a informace o poměru k Poskytovateli. Objednatel je oprávněn neschválit pracovníka, u něhož zjistí nedostatky v jednotlivých parametrech dle věty předchozí.

## 5. Pokud Poskytovatel určí pro schvalovací řízení pracovníka, který následně nebude schválen ze strany Objednatele, neboť nesplňuje požadavky dle tohoto článku, jedná se o porušení smlouvy ze strany Poskytovatele. V případě, že ve schvalovacím řízení nebude schváleno dle věty předchozí více než pět (5) pracovníků, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany Poskytovatele a Objednatel může od Smlouvy odstoupit.

## 6. Pokud Poskytovatel není schopen řádně poskytovat služby (zejména není schopen zaslat rozpis služeb dle tohoto článku), neboť nezajistil pracovníky, které bylo možné schválit ve schvalovacím řízení dle tohoto článku, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany Poskytovatele a Objednatel může od smlouvy odstoupit.

# cena

## 1. Cena díla uvedeného v této smlouvě a jejích přílohách je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti této smlouvy. Cena služeb za dobu trvání smlouvy ve výši 957 000,- Kč bez DPH je uvedena v krycím listu nabídky podané poskytovatelem do výběrového řízení. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, bude cena navýšena o sazbu DPH platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## 2. Poskytovatel prohlašuje, že se jakožto odborník v oboru služeb řádně seznámil se všemi místy, požadavky a procesy dotčenými prováděním služeb podle této smlouvy, a že měl možnost prohlídky na místě samém i položení upřesňujících dotazů k provádění a nárokům jednotlivých služeb.

## 3. Není-li nějaká práce, dodávka nebo služba nezbytná pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy ve smlouvě výslovně uvedena, platí, že je přesto povinností Poskytovatele tuto řádně provést a odměna za ni je zahrnuta v ceně dle tohoto článku.

# Platební podmínky

## 1. Cena za poskytnuté Služby bude fakturována 1× měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, za který je fakturováno, a to souhrnnou měsíční fakturou – daňovým dokladem za všechny služby odvedené v daném měsíci.

## 2. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu na základě výkazu poskytnutých služeb s počtem odpracovaných hodin v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „Výkaz“) odsouhlaseného Objednatelem. Poskytovatel je povinen zaslat Výkaz na Objednateli do 5 pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce. Objednatel se zavazuje Výkaz odsouhlasit či zaslat Poskytovateli zpět k přepracování do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Emailové adresy Objednavatele pro zaslání Výkazu jsou: ivana.koubova@nm.cz.

## 3. Fakturu za předchozí měsíc doručí Poskytovatel Objednateli vždy nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího, a to pouze elektronicky jako scan podepsaného originálu ve formátu PDF na adresu Objednatele xxxxxxxxxx. Za den doručení faktury se považuje den jejího prokazatelného elektronického doručení na emailovou adresu Objednatele xxxxxxxxx.

## 4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.

## 5. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 6. Budou-li v došlé faktuře formální, věcné nebo početní chyby nebo budou chybět povinné přílohy, je Objednatel oprávněn fakturu neuznat a vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli s vytčením konkrétních chyb, pro které fakturu neuznal. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou takto vrácené faktury. Poskytovatel je povinen chyby opravit a doručit Objednateli fakturu novou, pro jejíž zaplacení plyne nová lhůta splatnosti. Jakákoli platba podle této smlouvy se považuje za uhrazenou připsáním placené částky na účet strany, které je placeno.

## 7. Pro případ, že by se Poskytovatel v době účinnosti Smlouvy stal nespolehlivým plátcem daně ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, dohodly se smluvní strany, že Objednatel má po dobu trvání takové skutečnosti právo uhradit Poskytovatelem vyúčtovanou DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada bude považována za úhradu příslušné části ceny Poskytovateli.

# povinnosti poskytovatele

## Poskytovatel je povinen:

## po celou dobu trvání smluvního vztahu dle Smlouvy splňovat živnostenské kvalifikační předpoklady a další při výkonu služeb důsledně dodržovat právní řád České republiky a ujednání obsažená v této smlouvě, včetně veškerých jejích příloh;

## služby provádět na svůj náklad a nebezpečí, ve výborné kvalitě a ve sjednané době;

## poskytovat služby výlučně prostřednictvím pracovníků, kteří jsou s ním v pracovněprávním vztahu, kteří splňují požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a v této smlouvě a byli schváleni ve schvalovacím řízení Objednatele dle této smlouvy

## první den zahájení poskytování služeb zavést Knihu docházky, tuto vést po celou dobu trvání spolupráce dle této smlouvy; do Knihy docházky bude zapisován začátek a konec výkonu služby na dané směně.

## písemnou formou oznámit Objednateli veškeré překážky, které mu brání v řádném poskytování Služeb, písemnou formou upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škody, nevhodné pokyny Objednatele týkající se předmětu této smlouvy, nevhodné nastavení podmínek u Objednatele týkající se předmětu této smlouvy atp.;

### po celou dobu trvání smluvního vztahu být pojištěn na odpovědnost za škody způsobené při výkonu činnosti s celkovým pojistným krytím nejméně 1 mil. Kč a pojistným krytím 20 milionů Kč za jednu škodnou událost; porušení této povinnosti nebo nepravdivé ujištění v tomto směru se považuje za podstatné porušení Smlouvy;

### existenci pojištění a jeho řádné udržování při vzniku smluvního vztahu či kdykoli v jeho průběhu na žádost Objednatele prokázat pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem a dokladem o zaplacení poslední splátky pojistného při podpisu této smlouvy; porušení této povinnosti nebo nepravdivé ujištění v tomto směru se považuje za podstatné porušení této smlouvy;

### případné změny v pojištění ihned Objednateli ohlásit a příslušnými doklady prokázat; porušení této povinnosti nebo nepravdivé ujištění v tomto směru se považuje za podstatné porušení této smlouvy;

### nepověřovat výkonem Služeb žádného subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;

### zajistit účast pracovníka Poskytovatele na zaškolení před jeho přidělením do služby v rozsahu stanoveném a školení BOZP Objednatele a dále zajistit účast pracovníka Poskytovatele na pravidelných školeních realizovaných Objednavatelem;

### provádět pravidelná školení pracovníků v oblasti BOZP, PO a právních předpisů dotýkajících se výkonu jejich činnosti; o provedených školeních vyhotovovat záznamy a předkládat je Objednateli;

### zabezpečit povinnosti zaměstnavatele v souvislosti s případným pracovním úrazem vzniklým při výkonu Služeb, zejm. sepsání příslušného záznamu o úrazu v souladu s dotčenými pracovněprávními a bezpečnostními předpisy;

# práva a povinnosti objednatele

## 1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby dohodnutou cenu.

## 2. Objednatel je povinen:

### vytvořit Poskytovateli podmínky pro poskytování Služeb v rozsahu uvedeném v Závazných interních dokumentech, zejména poskytnout pro pracovníky Poskytovatele prostory zařízené pro služby včetně příslušného sociálního zázemí;

### provést zaškolení zástupců Poskytovatele, včetně předání informací potřebných pro poskytování Služeb, zejména informace o Objektech, únikových a evakuačních trasách atp.;

### provádět úvodní a následně pravidelná školení pro pracovníky Poskytovatele včetně BOZP na objekty;

### jmenovitě určit odpovědného pracovníka Objednatele, který bude hlavní kontaktní osobou Objednatele (včetně telefonních kontaktů) pro daný Objekt;

### informovat Poskytovatele včas, nejméně však 24 hodin předem, o případných zvýšených požadavcích na poskytování Služeb z důvodu mimořádných akcí v Objektu;

### informovat Poskytovatele včas, nejméně však 24 hodin předem, o jiných mimořádných akcích v Objektech, které sice nebudou znamenat požadavek na navýšení rozsahu Služeb, ale dotknou se běžného provozu Objektu (jako jsou např. opravy, rekonstrukce nebo jiné dodávky většího rozsahu prováděné externím dodavatelem atp.);

### zajistit pro pracovníky Poskytovatele stanoviště a v případě potřeby ho vybavit odpovídajícím nábytkem a vybavením

### zajistit Poskytovateli telefonní spojení na odpovědné osoby Objednatele, Policii ČR, hasiče a zdravotnickou službu s právem vést hovory v nezbytném rozsahu; v případě zjištění použití telefonického spojení nad tento rámec je Objednatel náklady na hovorné oprávněn fakturovat Poskytovateli a ten je povinen tyto uhradit.

### ověřit způsobilost pracovníka Poskytovatele k výkonu práce použitím prostředků detekce alkoholu, přičemž pracovník Poskytovatele je povinen takové ověření strpět;

### společně s odpovědnými pracovníky Poskytovatele projednávat a řešit veškeré problémy, jež souvisí s předmětem plnění Smlouvy.

### Objednatel je oprávněn monitorovat prostory, v nichž je poskytovatelem plněn předmět této smlouvy, bezpečnostními kamerami, a to za účelem oprávněného zájmu (ochrany majetku) objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit informování osob, jejichž prostřednictvím předmět této smlouvy plní, se skutečností, že prostory objednatele jsou monitorovány a současně je povinen zajistit od těchto osob příslušné souhlasy s tím, že mohou být při plnění této smlouvy monitorovány. Objednatel je oprávněn prostřednictvím kamerových systémů také provádět kontrolu způsobu a kvality provádění předmětu této smlouvy, přičemž v případě prokazatelného pochybení poskytovatele (resp. osob, jejichž prostřednictvím poskytovatele tuto smlouvy plní) doloženého kamerovým záznamem je objednatel oprávněn uložit poskytovateli sankci stanovenou ve čl. 10. této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že je se skutečnostmi uvedenými v tomto odstavci srozuměn a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje souhlas.

# Ochrana informací

## 1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat důvěrnost informací, k nimž získá přístup na základě jednání o uzavření Smlouvy, při plnění Smlouvy či v souvislosti s ním.

## 2. V případě, že došlo nebo může dojít k prozrazení Důvěrných informací neoprávněné osobě či ke ztrátě Důvěrných informací, je Poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a přijmout všechna opatření nezbytná k zabránění vzniku škody nebo omezení rozsahu škody již vzniklé.

## 3. Poskytovatel je povinen zachovávat povinnosti uvedené v této Smlouvě i po ukončení trvání Smlouvy.

# Odpovědnost za škodu

## 1. Poskytovatel je odpovědný za veškeré škody na majetku Objednatele, třetích osob nebo na životním prostředí, které způsobil, včetně škod zaviněných jeho pasivitou, tj. nečinností v rozporu s povinnostmi a účelem Smlouvy, a je povinen tyto škody poškozeným subjektům uhradit ve skutečné výši a v plném rozsahu. Za škody způsobené Poskytovatelem se považují veškeré škody zapříčiněné jeho pracovníky. Poskytovatel se však odpovědnosti úplně nebo částečně zprostí, prokáže-li, že škodě nemohl úplně nebo alespoň částečně zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které je možno od něho jako od odborníka v oboru ostrahy majetku a osob spravedlivě požadovat.

## 2. Poskytovatel není odpovědný za škody způsobené vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumějí okolnosti nepředvídatelné a objektivně neodvratné, vznikající a působící nezávisle na smluvních stranách a jejich vůli, pokud nebylo objektivně v silách Poskytovatele zabránit jejich vzniku, působení ani důsledkům (jako např. živelné pohromy, válečné události, teroristické činy apod.).

# Ukončení smlouvy

## 1. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí. Uvedené způsoby ukončení smluvního vztahu musí být provedeny písemně, jinak jsou neplatné.

## 2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoli ze smluvních stran za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem a touto smlouvou.

## 3. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana některý ze svých smluvních závazků podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvního závazku jsou jednak taková jednání, která jsou výslovně označena některém článku této smlouvy jako podstatné porušení této smlouvy, jednak i případná jiná jednání naplňující definici § 2002 obč. z. Za podstatné porušení této smlouvy se v tomto směru vždy považuje poskytování služeb Poskytovatelem v závažném rozporu se touto smlouvou a jejími přílohami, a to zejména z důvodu neuspokojivosti služeb z hlediska odbornosti, míry poskytovaného zabezpečení majetku a osob, kvality a spolehlivosti Poskytovatele a rizika případného poškození dobrého jména Objednatele.

## 4. Důvod odstoupení musí být odstupující stranou v oznámení o odstoupení výslovně popsán a nesmí být dodatečně měněn. Platným a účinným odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku a strany vypořádají své závazky v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## 5. Objednatel je oprávněn z důvodů, pro které může od této smlouvy odstoupit, rovněž tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce, počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany sjednávají možnost výpovědi z důvodu porušování této smlouvy proto, aby mohl Objednatel jakožto veřejný zadavatel obstarat nového poskytovatele Služeb.

# odpovědné osoby

## 1. Objednatel a Poskytovatel určují pro záležitosti týkající se předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

### za Objednatele:

### *Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

### *Ve věcech realizace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

### za Poskytovatele:

### *Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

### *Ve věcech realizace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx*

## 2. Odpovědnou osobu může každá ze smluvních stran změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

# závěrečná ustanovení

## 1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## 2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 a Poskytovatel 1 vyhotovení. Může být měněna nebo doplňována pouze smluvními dodatky, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci stran.

## 3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## 4. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.

## 5. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu původního ustanovení a jeho záměru.

## 6. Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy, které budou dle výslovné dohody smluvních stran uloženy v sídle Objednatele:

### Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí zadavatele v k. ú. Vrchotovy Janovice

### Příloha č. 2 – Specifikace prací a služeb

### Příloha č. 3 – Nabídka Dodavatele bez příloh.

## 7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne V ………………………… dne

**…………………………………………………. …………………………………………………….**

**Mgr. Zuzana Strnadová**  **Stanley Paur**

ředitelka Historického muzea NM jednatel společnosti

**Příloha č. 1**

**Seznam nemovitostí zadavatele v k. ú. Vrchotovy Janovice**

st. parc. č. 53 – zámek

st. parc. č. 139 – dům čp. 40

st. parc. č. 283 – hala v parku

st. parc. 60/1 – základy původní fořtovny

st. parc. 60/2 – základy původní fořtovny

poz. parc. č. 1224 – park

poz. parc. č. 1225 – rybník Za vraty

poz. parc. č. 1218 – Lesní rybníček

poz. parc. č. 818/2 – park, pozemek pod sochou sv. J. Nepomuckého

poz. parc. č. 822/7 – park, pozemek vedle základů fořtovny

poz. parc. č. 822/9 – park, pozemek vedle základů fořtovny

poz. parc. č. 824/10 – park, pozemek vedle základů fořtovny

poz. parc. č. 824/11 – park, pozemek vedle základů fořtovny

Příloha č. 2

**Specifikace prací a služeb – zámek Vrchotovy Janovice**

**Zajištění pracovníka na pozici provozář/ka - uklízeč/ka** **v zámku Vrchotovy Janovice v letech 2024, 2025 a 2026.**

Zámek Vrchotovy Janovice je kulturní památka s vysokými nároky na ochranu. Zadavatel požaduje kompetentního zaměstnance s praxí a odbornými znalostmi, protože 75% práce probíhá v prostření historických interiérů, mezi sbírkovými předměty v expozicích.

Poskytovatel se zavazuje plnit smlouvu prostřednictvím zaměstnance v trvalém pracovním poměru na plný úvazek.

Zadavatel vyžaduje, aby poskytovatel vůči zaměstnanci dodržoval pracovněprávní předpisy.

Poskytovatel se zavazuje platit zaměstnanci zaručenou mzdu. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy musí dosahovat minimálně nejnižší úrovně zaručené mzdy pro příslušnou pracovní pozici podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v platném znění.

**Požadavky na zaměstnance**

* zkušenost s prací v památkovém objektu, s expozicí muzejní povahy, min. 5 let
* zkušenosti s údržbou a úklidem v prostření historických interiérů, mezi sbírkovými předměty v expozicích
* zodpovědnost, spolehlivost, pečlivost (práce v prostředí se speciálním režimem ochrany interiérů a památkového mobiliáře)
* ochotu podílet se na dalších pracích, spojených s provozem památkového objektu,
* pracovníka zhotovitele musí být předem schválen Objednatelem (viz čl. 4 Smlouvy)
* pracovník v trvalém pracovním poměru k zhotoviteli,
* absolvování školení BOZP
* trestní bezúhonnost a spolehlivost pracovníka zhotovitele
* zdravotní způsobilost pro výkon pozice
* znalost první pomoci výhodou

**Místo poskytování prací**

Areál zámku Vrchotovy Janovice čp. 1, kat. území Vrchotovy Janovice a park

**Upřesňující informace**

může se jednat i o fyzicky náročnou práci

**Doba poskytování prací:**

od uzavření smlouvy a její zápisu do Registru smluv do 31. 12. 2026

Úklidové a pomocné práce budou probíhat v rozsahu 40 hodin týdně, v pracovních dnech: pondělí – čtvrtek od 7.45 do 16.30 hodin, pátek od 7.45 do 15.15 hodin.

**Specifikace jednotlivých prací a činností**

**Popis prací:**

* Pravidelný úklid expozic i provozního zázemí objektu
* Spolupráce při zajišťování projektů a programů
* Práce v parku
* Pomoc v expozicích
* Pomoc při realizaci pronájmů

**1. Prostor zámku**

Úklid prostor, kde probíhá návštěvnický provoz (duben – říjen):

* 16 sálů s vystavenými sb. předměty (historické parkety, zátěžové koberce, dlaždice) celková rozloha 828 m2, schodišťová hala (schody z přízemí do 2. patra, 2 podesty a 2 mezipodesty), pokladna – pravidelně luxuje, pečuje o historické parkety, vytírá, utírá prach, čistí vitríny, upravuje závěsy a záclony
* WC pro návštěvníky – vytírá podlahy včetně přístupových chodeb, čistí a dezinfikuje sanitární zařízení, doplňuje toaletní potřeby
* nádvoří, 2 mosty (cihly, žulové kostky) – pleje a zametá
* 2 dvoukřídlé vstupní brány, 15 dveří do nádvoří (dřevěné) – pravidelně čistí a ošetřuje

Úklid prostor, mimo návštěvnický okruh:

* zámecká kaple, 12 dalších místností, šatny zaměstnanců, 2 sklady, WC pro personál, 2 inspekční pokoje s koupelnou, včetně přístupových chodeb – pravidelně vytírá, luxuje, pečuje o dřevěné podlahy, utírá prach, dezinfikuje sanitární zařízení, doplňuje toaletní potřeby, pere ložní prádlo

Úklid mimo sezónu (listopad-březen):

* spolupracuje na uzavření expozic (např. zakrývá předměty proti prachu) a přípravě otevření expozic (např. pere záclony, čistí vitríny).
* provádí velký úklid provozních prostor zámku a dvou půd (1x ročně)
* pravidelně odklízí sníh (nádvoří, mosty)
* průběžně udržuje v čistotě výše uvedené prostory
* mytí oken (99 oken – 1x ročně, před začátkem návštěvnické sezóny)

Další práce:

* vynáší koše a třídí odpad
* vede agendu skladu čistících a mycích prostředků a toaletních potřeb pro provoz koupelny a WC
* sleduje teplotu a vlhkost v místnostech, kde není datalogger, tzn. přenáší Bionaire a zapisuje údaje
* účastní se mimořádných úklidových prací (příprava návštěvnické sezóny, úklid po řemeslných a stavebních pracích úklid.

Projekty a programy:

* pomáhá při přípravě, průběhu a úklidu
* pere kostýmy a pečuje o doplňky

Pronájmy: uklízí před a po pronájmu prostor v zámku a parku.

**2. Prostor parku (16.7 ha)**

* vynáší koše, čistí cesty a cestičky (cca 3 km)
* seká trávu
* pomáhá zahradníkovi s udržováním nových výsadeb, pleje a okopává
* pravidelně udržuje hřbitov Nádherných
* hrabe listí, stahuje spadané větve (říjen, listopad)
* vyměňuje orientační cedule

Dle pokynu správy zámku Vrchotovy Janovice vykonává další úklidové a pomocné provozní práce.

