

DODATEK č. 8
KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. TU/4/98
ze dne 15.6.1998

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Michaelou Krausovou, manažerkou útvaru ekonomicko správní
pro státní poštovní služby
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[REDAKCE]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., SPS SV – Tým/3, Palackého třída 1233,
530 02 Pardubice

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb,
na základě pověření
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
korespondenční adresa: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
bankovní spojení: PPF banka a.s.
[REDAKCE]

kód nemovitosti: TU8811

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 8 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. TU/4/98 ze dne 15.6.1998, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.4.2000, dodatku č. 2 ze dne 23.4.2001, dodatku č. 3 ze dne 25.5.2001, dodatku č. 4 ze dne 30.4.2003, dodatku č. 5 ze dne 12.5.2004, dodatku č. 6 ze dne 10.3.2006 a dodatku č. 7 ze dne 13.1.2009 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku I Smlouvy následujícím textem:

„Článek I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č. p. 406, která je součástí pozemku parc. č. st. 133 v k.ú. a obci Dvůr Králové nad Labem, na adrese Legionářská 406, Dvůr Králové nad Labem, (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, na listu vlastnictví č. 5431 pro k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání prostory v prvním podzemním a třetím nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

- místnosti č. 015 o výměře 15,66 m²
 - místnosti č. 016 o výměře 12,60 m²
 - místnosti č. 017 o výměře 6,23 m²
 - místnosti č. 018 o výměře 15,80 m²
 - místnosti č. 303 o výměře 39,15 m²
 - místnosti č. 311 o výměře 32,19 m²
 - místnosti č. 312 o výměře 18,30 m²
- celkem: 139,93 m²

(dále jen „**předmětné prostory**“).

Grafické znázornění umístění předmětných prostor tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku III Smlouvy následujícím textem:

„Článek III.

1. Nájemné za předmětné prostory činí dohodou:

celková výměra m ²	sazba Kč za m ² /rok	celkem Kč/rok
139,93	2.037,72	285.138,12

Čtvrtletní nájemné činí **71.284,53 Kč** bez DPH (slovy: sedmdesát jedna tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých padesát tři haléřů) (dále jen „**nájemné**“).

Daň z přidané hodnoty bude k nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“). Nájemné je ve smyslu ZDPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradách za poskytované služby následovně:

Paušální platby: celkem Kč/čtvrtletně

Elektrická energie	326 bez DPH
--------------------	-------------

V souladu s platnými právními předpisy bude k paušálním platbám připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty. Paušální platby jsou ve smyslu ZDPH Smluvními stranami považován za dílčí plnění.

3. Nájemné a paušální platby budou nájemcem pronajímateli hrazeny na základě splátkového kalendáře, vystaveného pronajímatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.

2. Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum splatnosti uvedené ve splátkovém kalendáři.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

4.11.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2025. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

4.11.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě oprávněného daňového dokladu zaslaného mu pronajímatelem s termínem splatnosti třicet (30) dnů od data vystavení oprávněného daňového dokladu.

5. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce této smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má nájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

6. Splátkový kalendář na další období pronajímatel zašle na adresu sídla nájemce.“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na vložení nových odstavců 2. a 3. do článku X. Smlouvy, které zní:
- „2. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním této smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru ve této smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
3. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k předmětným prostorům zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že stávající Splátkový kalendář s účinností od 1.4.2024 se plně nahrazuje novým Splátkovým kalendářem obsaženým v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.3. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Pronajímateli předává.
- V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se předmětných prostor nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.
- V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k Budově je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem

třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 2.4. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 2.5. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 2.6. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.7. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.4.2024 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.4.2024 o data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.9. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Grafické znázornění předmětných prostor
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
 - Příloha č. 3 – Pověření Ing. Pavla Prokeše

V Praze dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Michaela Krausová

Manažerka útvaru ekonomicko právní pro SPS
Česká pošta, s.p.

Ing. Pavel Prokeš

manažer realitních služeb na základě pověření
CETIN a.s.