



33153/H/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/H/22246/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

pan

Jaroslav Lukášek, datum narození 1944, trvalý pobyt a bydliště: 503 46 Librantice

paní

Jitka Lukášková, datum narození 1946, trvalý pobyt a bydliště: 503 46 Librantice

pan

Jan Raich, datum narození 1957, trvalý pobyt a bydliště: 503 46 Librantice

paní

Dana Raichová, datum narození 1960, trvalý pobyt a bydliště: 503 46 Librantice

(dále též „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j. UZSVM/H/19784/2023-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 15/120 k pozemku pozemková parcela č. 862/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- spoluvlastnický podíl o velikosti 15/120 k pozemku pozemková parcela č. 862/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaného na listu vlastnictví č. 347 pro katastrální území Librantice a obec Librantice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení

některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to
 - **manželům Jaroslavu a Jitce Lukáškovým** spoluvlastnický podíl o velikosti 180/12600 za kupní cenu ve výši **8.000 Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) do jejich společného jmění manželů
 - **manželům Janu a Daně Raichovým** spoluvlastnický podíl o velikosti 165/12600 za kupní cenu ve výši **7.000 Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) do jejich společného jmění manželů
 - **paní Daně Raichové** spoluvlastnický podíl o velikosti 1230/12600 za kupní cenu ve výši **51.000 Kč** (slovy: padesát jeden tisíc korun českých) do jejího výhradního vlastnictví.
2. Kupující toto právo za kupní ceny uvedené jednotlivě v odst. 1 tohoto článku přijímají.
3. Tato kupní smlouva se uzavírá z důvodu, že kupující manželé Jaroslav a Jitka Lukáškoví jsou spoluvlastníky podílu o velikosti 12/120 k převáděnému majetku, manželé Jan a Dana Raichovi jsou spoluvlastníky podílu o velikosti 11/120 k převáděnému majetku a paní Dana Raichová je spoluvlastníkem podílu 41/60 k převáděnému majetku.

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní ceny dle Čl. II. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu , variabilní symbol **5902300908**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícím zaslána do deseti dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva opatřená doložkou o schválení převodu Ministerstvem financí doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li všichni kupující celou kupní cenu ve stanovené lhůtě podle odst. 1, tato kupní smlouva se ruší.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující jsou seznámeni s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní síť NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Kupující se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

2. Kupující manželé Jan a Dana Raichovi užívali ke dni uzavření této smlouvy část pozemku pozemková parcela č. 862/13, a to o výměře 62 m², bez právního důvodu a zavazují se uhradit prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti 15/120 z části pozemku pozemková parcela č. 862/13 za období od 1.1.2023 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou prodávajícím vyzváni (náhrada bude činit 2,22 Kč/den).

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

ČI. VIII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 29.12.2023

V Černilově dne 20.12.2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Jaroslav Lukášek

V Černilově dne 20.12.2023

.....
Jitka Lukášková

V Černilově dne 20.12.2023

.....
Jan Raich

V Černilově dne 20.12.2023

.....
Dana Raichová

Č.j.: MF-8637/2024/7202-4

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda
vedoucí oddělení 7202

V Praze 25.3.2024