

# SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. Spr 250/2023

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

zastoupená [redacted], předsedkyní soudu

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB - Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. VASKO Facility Services s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, 11000, Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 311671

zastoupená [redacted], jednatelem společnosti

[redacted]

IČO: 08019509

DIČ: CZ08019509

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č.ú.: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem "**OS Praha 1 - úklidové služby od roku 2024**", č. j. Spr 250/2023 (dále jen "veřejná zakázka") zadávané objednatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a dle nabídky podané poskytovatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky, tuto smlouvu o provádění úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je úklid v prostorách budovy Obvodního soudu pro Prahu 1 a zahrnuje tento rozsah dodávek a služeb:

- a) pravidelný denní úklid kanceláří a vnitřních prostor ve výše uvedené budově,
- b) pravidelný denní úklid a rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky apod.) v pracovní dny, tj. pondělí až pátek od 7:30 do 11:30 hod. vykonávaný jednou osobou, přičemž

dodávku hygienických potřeb zajišťuje objednatel,

2. Seznam ploch k pravidelnému dennímu úklidu podle odstavce 1. písm. a) smlouvy, jejich výměry a četnosti jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění (pravidelného úklidu) podle této smlouvy je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, PVC sáčků do odpadkových košů a jejich výměna, odnos odpadu.
4. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. a) smlouvy je též denní otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku, nebo jiného zařízení, otírání povrchu stolů, stolků, kontejnerů, skříní a skříněk (v případě rozložených písemností neprovádět), lavic na chodbách i v jednacích síních, u technických zařízení otírání neprovádět, denně otřít vypínače, denně vyklepat rohožky, 1x týdně vysát čalouněný nábytek, 1x měsíčně otírat prach z předmětů a kancelářského zařízení, ke kterým je obtížnější přístup (např. nápojové automaty, vysoké skříně, apod.) a z hasicích přístrojů.
5. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. b) smlouvy je rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, spreje na WC, aj.), které jsou zajišťovány objednatelem, a pravidelný denní úklid dle pokynů odpovědné osoby objednatele.
6. Součástí pravidelného denního úklidu uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. b) smlouvy je též průběžná denní kontrola ve všech sociálních zařízeních (WC), výtahů, otírání zábradlí, aj.
7. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. a) smlouvy bude dodavatel provádět mimo pracovní dobu objednatele, tj. v pracovních dnech nejpozději do 22:00 hod, a nejdříve v 16:00 hod (ve dnech úterý a čtvrtek), v 16:30 (v pondělí), v 17:00 hod. (ve středu), v 14:30 (v pátek).
8. Plnění podle čl. 2 odst. 1 písm. b) smlouvy bude osoba poskytovatele provádět v pracovní dny od 7:30 hod. do 11:30 hod.
9. Časové rozmezí uvedené v čl. II odst. 7 neplatí pro poskytování plnění podle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy v místnostech s omezeným přístupem — v těchto místnostech je možné provádět úklid pouze za přítomnosti oprávněné osoby a po dohodě s ní v pracovní době dvakrát (2) ročně dle Přílohy č. 1 bodu 1.2 — Místnosti s omezeným přístupem.
10. **Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že ceny dle této smlouvy jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady potřebné k plnění této smlouvy (tj. též zajištění pracovního náčiní k výškovým pracím - především nad 1,5 m od podlahy) vyjma podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 smlouvy.**
11. **Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že cena veškerých podlahových krytin je jednotná a nebude během doby trvání této smlouvy měněna vyjma podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 Smlouvy. Tento požadavek vyplývá z opravy parketových podlah v objektu sídla objednatele, kdy výměry jednotlivých krytin se mohou v průběhu trvání smlouvy měnit, ale celková plocha zůstává stejná. V příloze č. 1 - výměry a četnosti pravidelného denního úklidu, jsou uvedeny současné výměry jednotlivých podlahových krytin, která se mohou měnit v rámci opravy parketové podlahy.**
12. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést předmět plnění dle této smlouvy a jejích příloh. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou v délce 24 měsíců od termínu zahájení úklidových služeb, od 1.4.2024 do 31.3.2026.**
2. Místem plnění této smlouvy jsou vnitřní prostory budovy Obvodního soudu pro Prahu 1 — Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.

### IV. Cena

1. Cena předmětu této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a poskytovatele, jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny poskytovatele, takto:

- 1.1 Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy, tj. pravidelný denní úklid kanceláří a vnitřních prostor v budově objednatele za **1 měsíc** je stanovena:

cena bez DPH 94 488,62 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých šedesát dva haléřů)

21% DPH 19 842,61 Kč (slovy: devatenáct tisíc osm set čtyřicet dva korun českých šedesát jeden haléřů)

**celková cena vč. DPH 114 331,23 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc tři sta třicet jedna korun českých dvacet tři haléřů)**

- 1.2 Celková cena předmětu plnění podle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, tj. pravidelný denní úklid a rozmístění hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky apod.) v pracovní dny, tj. pondělí až pátek od 7:30 do 11:30 hod. vykonávaný jednou osobou za **1 měsíc** je stanovena:

cena bez DPH 14 190,00 Kč (slovy: čtrnáct tisíc jedno sto devadesát korun českých)

21% DPH 2 979,90 Kč (slovy: dva tisíce devět set sedmdesát devět korun českých devadesát haléřů)

**celková cena vč. DPH 17 169,90 Kč (slovy: sedmnáct tisíc jedno sto šedesát devět korun českých devadesát haléřů)**

2. Odměna dle tohoto článku obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním předmětu této smlouvy dle čl. II a přílohy č. 1 této smlouvy (zejména náklady na dodávky čisticích prostředků a vlastního vybavení, kterým bude úklid prováděn, a poskytovatel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů.
3. Vyhrazená změna ceny plnění - objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu ceny plnění v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě:

*Změna ceny plnění v případě změny sazby DPH*

Cenu plnění v je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Poskytovatel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### *Změna ceny plnění v případě inflace (Inflační doložka)*

V případě, že míra inflace přesáhne hodnotu 1,5 %, je možné navýšení ceny plnění v jednotkových cenách o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Navýšení ceny je možné poprvé uplatnit od 1. 1. 2025.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Cena předmětu smlouvy bude hrazena objednatelem na základě dodavatelem vystavené faktury - daňového dokladu. Náklady za provedené práce budou účtovány dodavatelem 1x měsíčně, vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, ve kterém byly práce provedeny, a faktury budou dodány nejpozději každý 10. den v následujícím měsíci. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
2. Splatnost faktur - daňových dokladů je 14 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí kalendářní den po jejím odeslání.
3. Úhrady faktur bude provádět objednatel bezhotovostně na účet dodavatele uvedený v této smlouvě.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nesprávná či neúplná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
2. Pracovníci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny odpovědného pracovníka poskytovatele. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje poskytovatel prostřednictvím svého odpovědného pracovníka uvedeného v čl. IX odst. 2 této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou práce dle této smlouvy provádět. Výkonní pracovníci musí být poskytovatelem řádně poučeni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu objednatele.

4. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý výkonný pracovník poskytovatele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
5. Poskytovatel je povinen na své náklady vybavit své výkonné pracovníky pracovním oděvem s viditelným označením příslušnosti k poskytovateli, ochrannými prostředky, úklidovými pomůckami a stroji, úklidovými a dezinfekčními prostředky a dalším úklidovým materiálem. Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy používat prioritně ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky a materiál.
6. Pokud bude výkonný pracovník poskytovatele, který úklid běžně provádí, nepřítomen, je poskytovatel povinen zajistit provedení prací náhradním pracovníkem, vybavit ho úklidovými pomůckami a prostředky a poučit ho o náplni a rozsahu prováděných prací.
7. Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, nesmí:
  - konzumovat alkohol, užívat psychotropní látky bezprostředně před nástupem k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a v jejich průběhu, k tomu si objednatel vyhrazuje právo kontroly;
  - provádět neoprávněnou manipulaci se svěřenými klíči od prostor jim přidělených k provádění činností souvisejících s plněním předmětu této smlouvy, nebo je vydávat neoprávněným osobám. Svěřené klíče odnášet mimo budovu soudu;
  - manipulovat s technologickými zařízeními nesusouvisejícími s předmětem činnosti poskytovatele, zejména s telefony a jinými spojovacími prostředky, výpočetní a jinou technikou nacházející se v prostorách objednatele;
  - kouřit v prostorách objednatele.
8. Poskytovatel, jeho zaměstnanci, kteří se na plnění předmětu této smlouvy budou podílet, musí zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijdou při realizaci této smlouvy do styku. Dále nesmí:
  - nahlížet do spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele;
  - nesmí pořizovat kopie spisů a dokumentů uložených v kancelářích a ostatních prostorách objednatele;
  - nesmí odnášet spisy a dokumenty z prostor objednatele, v tomto si zadavatel vyhrazuje právo náhodných kontrol objednatel zaměstnanců a ostatních osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, a to při jejich odchodu z objektů objednatele. Tuto kontrolu bude provádět justiční stráž.
  - manipulovat se spisy. Objednatel bere na vědomí, že nebude uklíženo na místech, kde se nacházejí spisy (tj. pod spisy).
  - uklízet a jakkoli manipulovat s výpočetní technikou objednatele.
9. Poskytovatel musí mít po celou dobu platnosti této smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svou činností do výše 3 mil. Kč. Poskytovatel objednateli kdykoliv na požádání tento doklad předloží.
10. Poskytovatel je povinen provádět činnosti podle předmětu této smlouvy bezúhonnými zaměstnanci staršími 18-ti let. Bezúhonnost bude poskytovatel dokladovat u každého zaměstnance (i u náhradníků a vedoucích směn) originálem platného výpisu z evidence Rejstříku trestu ne staršího 90 — ti dnů. Výpis z Rejstříku trestů předloží poskytovatel ke všem zaměstnancům uvedeným ve jmenném seznamu zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků (viz čl. VI odst. 12 smlouvy), a to nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení poskytování služeb dle smlouvy. Pokud dojde ke změnám v tomto jmenném seznamu, je poskytovatel povinen doložit spolu se změnou jmenného seznamu také výpis z Rejstříku trestů nových zaměstnanců či náhradníků v seznamu, a to nejpozději do 5 pracovních

dnů přede dnem zahájení služeb těmito osobami.

11. Poskytovatel u provádění plnění dle v čl. 2 odst. 1 písm. a) smlouvy nepřekročí maximální produktivitu 150 m<sup>2</sup> na jednoho výkonného pracovníka za 1 hodinu jeho pracovního výkonu.
12. Poskytovatel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení poskytování služeb dle smlouvy předložit objednateli **jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele a jejich náhradníků a vedoucích směn**, kteří budou zajišťovat plnění smlouvy v sídle objednatele, přičemž se zavazuje tento seznam zaměstnanců aktualizovat a předložit objednateli při každé změně osoby či osob uvedených v seznamu, vč. předložení dokladu o bezúhonnosti podle čl. VI odst. 10 smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených, jejichž aktuální jmenný seznam musí být objednateli kdykoli k dispozici. Poskytovatel se současně zavazuje, že tyto své zaměstnance řádně poučí o podmínkách smlouveného plnění podle této smlouvy.
13. Poskytovatel je povinen chránit majetek objednatele na jednotlivých pracovištích a je plně odpovědný za škody, které způsobí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to za škody na majetku, zdraví nebo duševním vlastnictví.
14. Zjistí-li pracovníci poskytovatele při provádění úklidu jimi nezpůsobenou závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, provedou o tomto zjištění záznam do Knihy závad a neprodleně tuto skutečnost oznámí odpovědnému zástupci objednatele.
15. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
16. Poskytovatel je povinen provádět průběžnou kontrolu výsledků plnění pracovních úkolů sjednaných touto smlouvou, včetně stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků.
17. Poskytovatel se zavazuje seznámit své zaměstnance pracující pro objednatele s umístěním stanoviště popelnic v objektu objednatele. Zaměstnanci poskytovatele jsou povinni při nakládání s odpady postupovat dle instrukcí objednatele.
18. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
19. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
20. Poskytovatel je povinen zajistit, aby se osoby určené k provádění služeb zdržovaly v prostorách objednatele pouze po dobu nezbytnou k provádění služeb; uvedené osoby jsou povinny prokázat na výzvu oprávněného zástupce objednatele nebo příslušníků justiční stráže svoji totožnost při příchodu a odchodu z budovy objednatele. Při provádění služeb je poskytovatel povinen zajistit, aby si osoby určené k jejich provádění počínaly tak, aby nevzbuzovaly nepřiměřenou pozornost hlukem či jiným projevem, a aby předcházely vzniku případných škod.

## VII.

### Práva a povinnosti objednatele

1. Veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje objednatel prostřednictvím svých odpovědných pracovníků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nebo zápisem do knihy kontrol.
2. Objednatel umožní poskytovateli bezplatný odběr vody, elektrické energie a TUV, dále pak poskytne omezené prostory pro uložení osobních věcí pracovníků poskytovatele a prostory pro úklidové prostředky, vše k zajištění smluvních výkonů poskytovatele. Objednatel zajistí komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení (WC, výlevky) v objektu, ve kterém poskytovatel smluvní výkony zajišťuje.
3. Objednatel poskytne bezúplatně poskytovateli přiměřené uzamykatelné prostory k uskladnění strojů, pracovních pomůcek a dalšího vybavení potřebného k plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu včasnosti, rozsahu a jakosti poskytovatelem uskutečňovaného plnění.
5. Objednavatel je povinen poskytovateli pravidelně poskytovat nově aktualizované verze svých interních dokumentů ve vztahu předmětu díla, nebo plnění této smlouvy.
6. Objednatel je povinen převzít a zaplatit poskytovatelem skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.
7. Objednatel vyhradí v objektu nebo v přiměřené vzdálenosti od objektu místo k ukládání odpadků, které vznikly činností objednatele a v průběhu provádění sjednaných úklidových prací byly poskytovatelem shromážděny. Poskytovatel je povinen odpadky ukládat na takto vyhrazené místo.
8. Odpady zůstávají i nadále majetkem objednatele, který zajistí jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady, a to ve vlastní režii.

## VIII.

### Požadavky na provádění úklidu

1. Úklid dle této smlouvy bude prováděn v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách, zejména je poskytovatel **povinen provádět úklid v souladu se specifikací služeb dle přílohy č. 2 této smlouvy a dodržovat seznam čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků uvedených v příloze č. 3 této smlouvy.**
2. Změna specifikace služeb provádění úklidu je možná pouze v důsledku objektivních skutečností a po dohodě obou smluvních stran. Součástí specifikace služeb je i seznam čisticích a dezinfekčních prostředků, které budou v rámci plnění smlouvy používány, přičemž k těmto prostředkům poskytovatel doložil bezpečnostní listy. V případě změny čisticího a dezinfekčního prostředku uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy je nutné doložit bezpečnostní list tohoto prostředku.
3. Poskytovatel bude provádět strojový úklid (vytírání) podlahových krytin ve veřejných prostorách budovy soudu denně (každý pracovní den). Stroj určený ke strojovému úklidu podlahových krytin bude uskladněn na WC a v úklidovém zázemí a s ohledem na rozměry těchto prostor může mít stroj maximální šířku 0,78 m. Další omezení vyplývají z rozměrů velkého výtahu, které jsou 1,25 m x 0,97 m (šířka x hloubka), šířka dveří kabiny 0,80 m.
4. Poskytovatel musí použít takovou technologii strojového čištění, aby nepoškodil podlahovou krytinu a přitom zajistil požadovanou kvalitu úklidu a to i ručním dočištěním prostorů, kde strojové čištění není možné (např. rohy stěn spojených s podlahou, výklenky, hlavní vchod u justiční stráže, apod.)

Při dočištění prostorů bude vždy použit čistý mop/den/veřejný prostor v jednotlivých patrech budovy.

5. Objednatel požaduje, aby poskytovatel zajistil min. 2 strojní zařízení pro provádění strojového úklidu (vytírání), které budou umístěny v budově soudu. Zároveň se objednatel zavazuje zajistit umístění těchto strojních zařízení v budově soudu.
6. Poskytovatel se zavazuje používat mopy pro ruční vytírání s tím, že garantuje povinnost tyto mopy pravidelně prát strojním způsobem včetně dodržování sušení mopů (mopy po vyprání musí být před použitím suché).
7. Poskytovatel se zavazuje použít jeden čistý mop na den pro úklid v 5 kancelářích, ostatních místností a sociálních zařízení. Zároveň při každé obměně mopu na dalších 5 kancelářích, ostatních místností a sociálních zařízení bude provedena výměna znečištěné vody za vodu čistou.
8. Objednatel nenese odpovědnost za poruchy na jejich technickém vybavení (např. strojovém vybavení, a to i v případě jeho manipulace).
9. Poskytovatel se zavazuje, že po každém úklidu bude vybavení uloženo v předem určených prostorách soudu.

## **IX. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech kontroly provádění prací a jejich převzetí, potvrzení prací nad rámec pravidelného úklidu, odsouhlasení faktur:



2. Za poskytovatele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla:
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

## **X. Záruka za plnění poskytovatele, sankce**

1. Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě touto smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Jednotlivou vadou se pro účely této smlouvy rozumí vada, tj. plnění v rozporu s touto smlouvou, jež je zapsána v knize kontrol, např. špatně umytá podlaha, neutřený prach, nevysypané popelníky, neutřené dveře, neumyté umyvadlo či WC apod.
2. Zápis vad do knihy závad provádí odpovědná osoba objednatele vždy při předávce úklidu



za přítomnosti pracovníka poskytovatele.

3. Poskytovatel odpovídá objednateli za takto identifikované vady a zavazuje se je odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě 24 hodin od nahlášení zjištěné vady, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
4. V případě, že se jednotlivá konkrétní vada zapsána v knize kontrol podle odstavce 2 vyskytne opakovaně ve lhůtě 15 dní od výskytu první vady, jde o tzv. opakovanou vadu.
5. V případě výskytu opakované vady může objednatel požadovat a poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé dílčí opakované vyskytnutí vady. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.
6. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
8. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 8 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této smlouvy.
10. Za prodlení s provedením předmětu smlouvy v plném rozsahu a ve lhůtě uvedené v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě nesplnění povinností dle čl. XII odst. 9 a 10 této smlouvy spočívající v zaměstnávání alespoň jedné (1) osoby z řad dlouhodobě nezaměstnaných v rámci realizačního týmu, zavazuje se Poskytovatel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (pět set korun českých), a to za každý započatý den trvání jednotlivého případu porušení příslušné povinnosti.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a její běh započne 1. den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran k datu oběma stranami dohodnutému, která musí být v písemné podobě a podepsaná oběma stranami.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv objednatele ze záruk poskytovatele za jakost ani závazku mlčenlivosti poskytovatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. Dojde-li k přeměně společnosti poskytovatele, je poskytovatel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je

v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## XII.

### Zásady enviromentálního a sociálně odpovědného zadávání

1. Poskytovatel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí působení nežádoucích vlivů na životní prostředí.
2. Poskytovatel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, kdy veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Stejně tak poskytovatel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
3. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
4. Poskytovatel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Poskytovatel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno poskytovatelem či jeho poddodavatelem.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností poskytovatele odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
6. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvní strany bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
7. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí poskytovatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
8. V případě, že poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 6 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného

obdobného protiprávního jednání, je poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.

9. Poskytovatel se, ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, zavazuje, že za účelem zajištění předmětu plnění dle čl. II této smlouvy bude mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, z jejichž celkového počtu bude nejméně jedna (1) osoba z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob, tj. osoba, která byly bezprostředně před započítáním plnění dle této smlouvy vedena v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce po dobu alespoň pěti (5) po sobě jdoucích měsíců. Poskytovatel splňuje závazek dle předchozí věty, pokud byla tato osoba prokazatelně vyřazena z evidence uchazečů o zaměstnání vedené úřadem práce v souvislosti s uzavřením pracovněprávního vztahu. Poskytovatel je oprávněn prokázat splnění povinnosti dle první věty tohoto odstavce i prostřednictvím poddodavatele, tj. pokud bude osoba pocházející z řad dlouhodobě nezaměstnaných osob zúčastněná na plnění dle této smlouvy v pracovněprávním vztahu (pracovní poměr) k poddodavateli Poskytovatele.
10. V případě, že dojde ke změně této osoby poskytující plnění dle této smlouvy v průběhu trvání této smlouvy, zavazuje se Poskytovatel předložit Objednateli aktualizovaný Seznam osob, jejichž pracovněprávní vztah vznikl v souvislosti s plněním zakázky, potvrzený místně příslušným úřadem práce a v podmínkách uvedených v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat a ověřovat, zda se na plnění předmětu plnění dle této smlouvy podílejí osoby z řad dlouhodobě nezaměstnaných dle odst. 9 a 10 tohoto článku této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvními stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužijí.
6. Všechny právní předpisy uvedené v této smlouvě se rozumí v platném znění ke dni uzavření této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ustanovením § 222 citovaného zákona.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - výměry a četnosti pravidelného denního úklidu,
  - Příloha č. 2 - specifikace služeb,
  - Příloha č. 3 - seznam čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků,
  - Příloha č. 4a - mapa úklidu,
  - Příloha č. 4b - zóny úklidu dle výškových rozdílů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v originále v elektronické podobě v jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění tj. vč. všech jejích příloh, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Poskytovatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatel za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou dle platných právních předpisů.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
13. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

za objednatele

za poskytovatele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

