

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj,

adresa pro doručování: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Město Železný Brod**

sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

IČO: 00262633

DIČ: CZ00262633

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. František Lufinka - starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 38N21/12

### ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Železný Brod	Železný Brod	Katastr nemovitostí	2196 část	106	Trvalý travní porost
Koberovy	Vrát	Katastr nemovitostí	883 část	210	Ostatní plocha
Koberovy	Vrát	Katastr nemovitostí	884 část	105	Ostatní plocha
Koberovy	Vrát	Katastr nemovitostí	886/3 část	249	Trvalý travní porost
Celkem				670	

Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze pronajímatele na předmět nájmu.

Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří přehled o záborech pozemků.

Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří situace části cyklostezky „Greenway Jizera – Železný Brod“ v části týkající se pronajímaných pozemků.

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Greenway Jizera – Železný Brod“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 548147/2013, ze dne 3. 2. 2014 a pod značkou SPU 501415/2016, ze dne 26. 10. 2016.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 548147/2013, ze dne 3. 2. 2014 a pod značkou SPU 501415/2016, ze dne 26. 10. 2016.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 15. října 2021** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě, kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **1.340 Kč** (slovy: Jeden tisíc tři sta čtyřicet korun českých) – výpočet tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2 K/1 m<sup>2</sup>.

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě, kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **13.400 Kč** (slovy: Třináct tisíc čtyři sta korun českých).

Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 20 Kč/1 m<sup>2</sup>, a to dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2022 včetně činí **1.289 Kč** (slovy: Jeden tisíc dvě stě osmdesát devět korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy – výpočet tvoří přílohu č. 5, která je nedílnou součástí této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 3812112.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3812112.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## ČI. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. IX

Tato smlouva byla schválena Radou města Železného Brodu dne 6. 9. 2021, usnesením číslo 235/47R/2021.

## Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

4 -10- 2021

V Liberci dne .....

23 -09- 2021

V Železném Brodu dne.....

Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Liberecký kraj  
pronajímatel

Město Železný Brod  
Mgr. František Lufinka  
starosta  
nájemce

